

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr EE/ /2023

na dozоровanie obiektów po byłej KWK „Wawel” przy ul. Szyb Walenty w Rudzie Śląskiej

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu ..... roku w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nr sprawy ....., pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej**, adres: ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000017326 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 641-000-55-14, REGON 273545647, kapitał zakładowy 10 084 000 zł, reprezentowaną przez:

- |    |                            |   |       |
|----|----------------------------|---|-------|
| 1. | ..... Zarządu Spółki       | - | ..... |
| 2. | Wiceprezesa Zarządu Spółki | - | ..... |

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....  
reprezentowany przez: .....

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie całodobowego dozоровania nieużytkowanych obiektów po byłej KWK „Wawel” przy ul. Szyb Walenty w Rudzie Śląskiej – Rudzie, celem zachowania w stanie nie pogorszonym w szczególności ochrony przed kradzieżą, dewastacją, podpaleniem, nielegalną rozbiórką, zalaniem oraz utrzymania porządku w otoczeniu dozоровanych obiektów itp.
2. Wykaz obiektów przekazanych w dozór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zapewnienie dostaw mediów na potrzeby związane z należywym wykonaniem niniejszej umowy oraz odpowiedniego wyposażenia osób

wykonujących czynności ochrony mienia. Opłaty za media oraz koszty związane z wywozem nieczystości stałych i płynnych Zleceniobiorca uiszcza u dostawców tych usług na podstawie odrębnych umów na swój koszt.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku spełnienia jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich z tytułu zdarzeń będących skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że osoby trzecie nie będą od Zamawiającego dochodziły jakichkolwiek roszczeń, w związku z czynnościami, które w wykonaniu niniejszej umowy podejmuje lub powinien podjąć a ich zaniechał, w szczególności roszczeń, dla których podstawę stanowi niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Zobowiązanie to ma charakter gwarancyjny, a odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu jego niewykonania obejmuje wszelką szkodę, która powstanie w majątku Zamawiającego, w tym należności uboczne i koszty sądowe.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy przy wykonywaniu dozoru oraz zasady jego wykonania określa regulamin zatwierdzony przez Zleceniodawcę, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zgodnie z art. 95 w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 1465.) wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, Zamawiający rozumie również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227) wykonujące odpowiednio czynności związane z dozorem wyspecyfikowanymi w przedmiocie zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
  - d. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników);
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
8. W przypadku oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 12, informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

### § 3

Przekazanie obiektów nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez przedstawicieli Zleceniobiorcy i Zleceniodawcę, który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **01.02.2024 do 31.12.2024** roku.
2. Zleceniodawca w uzasadnionych przypadkach, w szczególności zbycia, oddania do korzystania lub rozbiórki wszystkich lub części obiektów objętych niniejszą umową, zaprzestania zarządzania obiektem może wypowiedzieć umowę przed upływem terminu o którym mowa w ust. 1 z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

### § 5

1. Za wykonanie całości umowy strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi :

netto ..... PLN, podatek VAT (23 %)

brutto ..... PLN

słownie: ..... PLN

Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi:

netto ..... PLN

brutto (z VAT 23 %)..... PLN.

2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy obiekt będzie dozorowany w wymiarze niepełnego miesiąca wynagrodzenie będzie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni dozorowanych w danym miesiącu.
3. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zleceniodawcy faktury.

## **§ 6**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5.000 PLN,
    - b) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należycy podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 100,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
    - c) za ujawnienie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w ramach czynności kontrolnych) w wyznaczonym terminie dokumentów dla osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w wyżej wymienionym paragrafie – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Za każde uchybienie w wykonaniu postanowień umowy Zleceniodawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 3% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto w danym miesiącu, w którym wystąpiło uchybienie.
3. Kary umowne można sumować. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 15% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1 na dzień zawarcia umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę uchybień w realizacji umowy, Zleceniobiorca zostanie poinformowany o stwierdzonym uchybieniu w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 3 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia warunków umowy.
5. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia o jakim mowa w § 5 ust. 1.

6. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę kar umownych z przysługujących Zleceniobiorcy należności.
7. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zleceniobiorcę szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.
8. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku:
  - a) gdy w danym miesiącu kalendarzowym wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych wyniesie 2.000,00 zł i więcej,
  - b) zastosowania kar umownych w trzech okresach rozliczeniowych, bez względu na wysokość tych kar. Do zastosowania sankcji, o której mowa w niniejszym postępowaniu nie jest wymagane, by okresy rozliczeniowe następowały po sobie,
  - c) w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej karę umowną lub gdy szkoda powstanie z innych tytułów niż wymienione.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 7**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz z zachowaniem najwyższej staranności za pomocą osób posiadających właściwe przygotowanie oraz kwalifikacje zawodowe.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z zakresu ochrony mienia minimum na 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) i na bieżąco do zakończenia trwania umowy będzie przedłużał ubezpieczenie, a w przypadku wypłaty z ubezpieczenia jakichkolwiek kwot dokona doubezpieczenia.
3. Kopia aktualnej polisy stanowi załącznik nr .... do umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia kopii nowej polisy w terminie 7 dni od dnia zakończenia okresu ubezpieczenia określonego w polisie o jakiej mowa powyżej. Powyższy obowiązek dotyczy również kolejnych okresów ubezpieczenia.

## **§ 8**

1. Zleceniodawca ma prawo dokonywania kontroli prawidłowego wykonywania czynności określonych w umowie.
2. O każdej stwierdzonej nieprawidłowości w pełnieniu dozoru Zleceniodawca obowiązany jest pisemnie powiadomić Zleceniobiorcę.

3. Nie usunięcie przez Zleceniobiorcę stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 7 dni od otrzymania wiadomości uprawnia Zleceniodawcę do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

#### **§ 9**

1. Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez jego pracowników i inne osoby w czasie wykonywania czynności dozoru.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za straty, jeżeli wcześniej zgłaszał pisemnie Zleceniodawcy wady techniczne dozorowanego mienia, a straty powstały w rezultacie nie usunięcia wad.

#### **§ 10**

1. Zleceniobiorca stwierdzając kradzież, dewastację, podpalenie lub nielegalną rozbiórkę dozorowanego obiektu jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zleceniodawcy.
2. Każde powiadomienie dokonane ustnie lub telefonicznie winno być w ciągu 24 godzin potwierdzone przez Zleceniobiorcę na piśmie.
3. Zleceniodawca w uzgodnieniu z Zleceniobiorcą decyduje o powiadomieniu odpowiednich służb organów ścigania celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, ustalenia szkody i dochodzenia odszkodowania.

#### **§ 11**

1. Strony umowy zakazują wprowadzania do umowy zmian istotnych tj. zmian powodujących, że charakter umowy zmieniłby się w sposób istotny w stosunku do umowy w jej pierwotnym brzmieniu, w szczególności zmian:
  - a) wprowadzających warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
  - b) naruszających równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
  - c) w sposób znaczny rozszerzających albo zmniejszających zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
  - d) polegających na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
    - a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,

- b) wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące podwyższenia stawki podatków.
  - na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania zamówienia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków. Zmiana następuje aneksem do umowy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
- 1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 7 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym zawarto umowę, a w przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o 50 % wartości zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - 3) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od początku od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano umowę;
  - 4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1,

- 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty,
- 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może zostać złożony nie później niż na 60 dni przed pierwotnym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
- 7) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 8 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust 1. niniejszej umowy i nie częściej niż co jeden rok,
- 8) postanowień niniejszego ustępu w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 7),
- 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 10) W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 6) strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 11) W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 pkt 6).
- 12) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 13) Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej przedmiotowi umowy, który do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie został wykonany przez Zamawiającego. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji

## **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego Sądu powszechnego.



## **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

.....

**ZLECENIOBIORCA**

.....

**ZLECENIODAWCA**