

Umowa - projekt
Nr IPP.272.....2018

Zawarta w dniu marca 2018 r. pomiędzy Gminą Koronowo, NIP 554 25 54 358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Stanisława Gliszczyńskiego – Burmistrza Koronowa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Alicji Tymek,

a
....., z siedzibą w NIP,
REGON, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w rezultacie przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy IPP.271.7.2018 oraz na podstawie Załącznika nr 2 do uchwały Nr LIX/489/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. – Załącznik nr 2 do uchwały Nr LIX/489/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. – Wydatki budżetu Gminy Koronowo na rok 2018 – Dział 710 Rozdział 71004 § 4300.

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. **Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie nr LIX/494/18 z dnia 231 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 4” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo, powierzchnia ok. 3,22 ha, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu.**

§ 2

1. Jako datę rozpoczęcia prac strony ustalają dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całości prac objętych niniejszą umową nastąpi w terminie **do dnia 10 grudnia 2018 r.**
3. Przez termin „zakończenie całości prac” należy rozumieć protokolarny odbiór projektu wraz z pełną dokumentacją formalno – prawną do uchwalenia przez Radę Miejską w Koronowie.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapy sytuacyjno – wysokościowe dla obszarów obejmujących przedmiot zamówienia.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, obejmujący w szczególności:

- projekt planu i rysunek planu w skali 1:1000 w technice czarno – białej – komplet opracowania – 2 egz.
- rysunek planu w skali 1:1000 w technice kolorowej – 1 egz.
- rysunek planu w skali 1:1000 w technice czarno – białej w celu opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego – 2 egz.
- rysunek i ustalenia planu w wersji elektronicznej (cyfrowej) dostosowanej do wymogów ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej – 1 egz.
- ustalenia planu w wersji .xml – 1 egz.
- opracowanie ekofizjograficzne – 1 egz.
- prognoza oddziaływania na środowisko – 1 egz.

- prognoza skutków finansowych – 1 egz.
 - opracowanie dokumentacji formalno – prawnej – 1 egz.
 - wszelkie uzgodnienia ustawowe
 - przeprowadzenie 2 spotkań z właścicielami gruntu celem uzgodnienia koncepcji planu
 - strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.
- Całość opracowania w wersji elektronicznej:
- część graficzna – format plików: jpg, pdf – 3 egz.
 - część tekstowa – format plików: docx, pdf i xml – 3 egz.

§ 4

Ze strony zamawiającego osobą upoważnioną do kontroli, nadzoru i odbioru robót będzie: Eliza Wligosiewicz – referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego.

§ 5

1. Strony ustanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty w wysokości **złotych brutto** (słownie: złotych brutto). Powyższa kwota obejmuje należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 6 umowy.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonanie autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje na cały czas ich trwania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji,
 - 2) zwielokrotnianie utwaleń dokumentacji dowolną techniką w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 3) wykorzystanie wykonanych utwaleń dokumentacji na potrzeby Zamawiającego w tym w szczególności: przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia na roboty, wykonania robót oraz niezbędnych do wykonania w okresie jego użytkowania (i eksploatacji).

§ 7

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy będą 2 faktury częściowe i faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów i dokonaniu protokolarnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza płatności za wykonanie następujących etapów zamówienia:

I etap – po opracowaniu koncepcji planu i uzgodnieniu jej z Zamawiającym – 30% wartości przedmiotu zamówienia,

II etap – po przekazaniu projektu mpzp do uzgodnień (wymagane jest wykonanie opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych) – 30% wartości przedmiotu zamówienia),

III etap – stanowiący zakończenie prac projektowych – przekazanie projektu planu wraz z dokumentacją formalno – prawną do uchwalenia przez Radę Miejską w Koronowie – 40% wartości przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawca stosuje odsetki umowne.
5. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w wykonanej pracy, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji i obowiązującymi przepisami.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego .
 - 4) Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu zmian w całości lub części na potrzeby Urzędu Miejskiego w Koronowie.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 3 letniej gwarancji jakości na wykonany miejscowy plan stanowiący przedmiot umowy.

6. W razie unieważnienia miejscowego planu lub stwierdzenia, iż został wydany z naruszeniem prawa i utraty jego mocy prawnej w całości lub części albo innej istotnej wady planu, jeżeli nastąpiło to z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on zobowiązany do ponownego wykonania przedmiotu niniejszej umowy na własny koszt lub do pokrycia kosztów wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią – wedle wyboru Zamawiającego.

§ 11

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany umowy na warunkach określonych poniżej:

- 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno – prawnych, dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania,
- 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno – prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i odpowiednie przepisy uPzp.

§ 13

1. W razie powstania ewentualnego sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA