

PROJEKT ROZBIÓRKI Pawilonu A-VI

Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II
 ul. Prądnicka 80, dz. nr 50/6, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza
 Kategoria obiektu: XI

Lokalizacja: ul. Prądnicka 80, 31- 202 Kraków
 dz. nr 50/6, obr. 44 Krowodrza

INWESTOR: Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II
 ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków

AUTORZY:

Nazwisko i imię	Numer uprawnień	Specjalność	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Kocemba	MPOIA 006/2006	Architektura	MAJ 2020	

Nazwisko i imię	Numer uprawnień	Specjalność	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Daniel Kędzior	upr. nr MAP/0335/PWOK/10	Konstrukcja	MAJ 2020	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU NA STRONIE 2

Prawa autorskie zastrzeżone

KRAKÓW, MAJ 2020

NR PROJEKTU 230/2020

SPIS ZAWARTOŚCI :

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa:

1	SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI	1:500
2	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki Pawilonu A-VI Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80, dz. nr 50/6, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza”.

Szczegółowy opis Pawilonu A-VI zawiera projekt branżowy konstrukcji opracowany przez mgr inż. Daniela Kędziora w maju 2020r.

2. Inwestor

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II
ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków

3. Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem,
Ekspertyza techniczna,
Inwentaryzacja stanu istniejącego,
Obowiązujące normy i przepisy prawa.

4. Projekt zagospodarowania terenu, zagospodarowanie mas ziemnych

Z uwagi na charakter planowanych prac – projekt rozbiórki - nie ulega zmianie obszar oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie. Rysunek nr 1 w projekcie architektoniczno-budowlanym jest schematem lokalizacji inwestycji pokazującym usytuowanie wyburzanego Pawilonu A-VI w większej skali na tle kompleksu szpitalnego.

5. Ochrona środowiska

Teren inwestycji położony jest poza granicami obszarów chronionych w tym Natura 2000 i w związku z powyższym planowane prace z uwagi na odległą lokalizację i swój charakter nie będą na te obszary oddziaływać. Teren inwestycji znajduje się również poza granicami parków narodowych, rezerwatów przyrody czy parków krajobrazowych.

Budynek i teren nie są zlokalizowane na terenie objętym eksploatacją górniczą.

Działka nie leży na terenach zalewowych.

6. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji jak i budynek przewidziany do rozbiórki nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Obszar oddziaływania

Zgodnie z artykułem 20 p.1c Prawo Budowlane obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie najbliższy rejon Pawilonu A-VI objętego rozbiórką położony na dz. nr 50/6, obr. 44 Krowodrza.

Powyższe ustalono na podstawie analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu

obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami).

8. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

8.1. Pawilon A-VI

powierzchnia brutto Pawilonu A-VI:	ok. 2160,00m ²
kubatura brutto Pawilonu A-VI:	ok. 6480,00m ³
wysokość:	ok. 9,40m
kategoria budynku:	XI

8.2. Łącznik komunikacyjny

powierzchnia brutto łącznika:	ok. 110,50m ²
kubatura brutto łącznika:	ok. 360,00m ³
wysokość:	ok. 3,80m-9,40m
kategoria budynku:	XI

9. Instalacje

Budynek posiada następujące wyposażenie instalacyjne:

Instalacje elektryczne i teletechniczne;

Wewnętrzne instalacje c.o. oparte o stare grzejniki żeliwne;

Instalacje wodno-kanalizacyjne wraz z urządzeniami białego montażu;

Wentylacja grawitacyjna w pokojach mieszkalnych wykonana w oparciu o rury stalowe o wewnętrznym przekroju 10x10cm;

Wentylacja pomieszczeń sanitarnych (prysznice) wykonana w postaci poziomego przewodu stalowego wyprowadzonego przez ścianę zewnętrzną.

10. Opis sposobu wykonania prac

10.1. Wytyczne ogólne

10.1.1. Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnych wydanych przez właściwy organ administracji budowlanej. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, urządzenia zabezpieczające i ochronne, środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

10.1.2. Rozbiórka Pawilonu A-VI z uwagi na sąsiedztwo po stronie wschodniej budynku przewidzianego do pozostawienia oraz z uwagi na lokalizację w odległości ok. 1,10m-2,20m od granicy południowej działki nr 50/6 powinna zostać wykonana przy tych newralgicznych miejscach z zachowaniem najwyższej ostrożności, tradycyjną metodą ręcznej rozbiórki ale i z uwzględnieniem kolejności prac i technologii podanej w projekcie konstrukcji. Prace powinny być prowadzone w kolejności odwrotnej do technologii wznoszenia obiektu. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach rozbieranego obiektu.

Wykonawca nie może dopuścić do tego, aby zanieczyszczenia powstające w czasie rozbiórki roznosiły się na tereny przyległe do rozbieranych obiektów. Z uwagi na powyższe od strony południowej przy granicy z działką sąsiednią teren rozbiórki należy ogrodzić ogrodzeniem pełnym, szczelnym zabezpieczającym nieruchomości sąsiednie przed ewentualnym zapyleniem lub zabrudzeniem.

10.1.3. Realizujący roboty ma obowiązek używania tylko tych materiałów i urządzeń, które prawo dopuszcza do stosowania w budownictwie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz wszystkich materiałów, urządzeń i narzędzi od chwili rozpoczęcia prac, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

Miejsce prowadzenia prac powinno być widocznie odgrodzone i zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a przejezdność dróg publicznych sąsiadujących z obiektem w pełni zachowana.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania kontraktu i wykańczania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu rozbiórki. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń i sieci infrastruktury takich jak rurociągi, kable energetyczne napowietrzne i podziemne itp. nie przewidziane do rozbiórki. Wykonawca zapewni w czasie trwania prac rozbiórkowych właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń nie przewidzianych do rozbiórki i wyburzenia. O fakcie przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń na terenie rozbiórki wykonawca bezzwłocznie powiadomi inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia każdorazowo wyboru sprzętu z osobą nadzorującą, kierownikiem robót lub inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie zagrazi środowisku naturalnemu oraz sąsiadującym z budową obiektom. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót. W przypadku braku ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez kierownika robót. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach kierownika robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i odpowiednio składowane. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach w terminach przewidzianych umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia oraz zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca ma obowiązek doprowadzić wszelkie drogi dojazdowe do stanu nie gorszego niż ten jaki był przed przystąpieniem do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych -przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

Decyzje dotyczące akceptacji sprzętu lub sposobu prowadzenia robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i także w normach i wytycznych. Będą ściśle przestrzegane przez wykonawcę.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami p.poż. i BHP pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane należących do właściwej Izby Samorządu Budowlanego.

10.1.4. Roboty rozbiórkowe - kolejność prac

Uwaga! Prace rozbiórkowe wykonywać ściśle wg projektu branżowego konstrukcyjnego opracowanego przez mgr inż. Daniela Kędziora w maju 2020 roku zgodnie z poniższym podziałem na etapy:

ETAP I

Prace przygotowawcze oraz demontaż instalacji:

- ogrodzenie, zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- odłączenie przyłączy mediów do budynku;
- demontaż instalacji sanitarnych i wod-kan prowadzonych po ścianach bez naruszania fragmentów instalacji obudowanych ścianami mogącymi zawierać azbest;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.

ETAP II

Prace związane z usuwaniem azbestu. Ze względu na uniknięcie nadmiernego zapylenia część prac rozbiórkowych dotyczących usuwania materiałów zawierających azbest należy wykonać ręcznie:

- demontaż ścian osłonowych elewacyjnych;
- demontaż ścian wewnętrznych zawierających azbest.

Wszystkie prace rozbiórkowe przy materiałach zawierających azbest wykonać ściśle zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy podanymi w pkt 2.5 opisu technicznego projektu konstrukcji oraz zgodnie z wytycznymi podanymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. W sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.

ETAP III

Prace związane z demontażem pozostałych elementów wypełniających szkielet stalowy budynku:

- demontaż ścian działowych wewnętrznych nie zawierających azbestu;
- demontaż sufitów podwieszanych;
- demontaż wylewek posadzkowych.

ETAP IV

Roboty rozbiórkowe związane z demontażem konstrukcji stalowej. Demontaż konstrukcji stalowej należy prowadzić od góry zgodnie z kolejnością odwrotną do kolejności montażu konstrukcji tj:

- demontaż obróbek dachowych, pokrycia dachu, kominów stalowych oraz systemu orywnowania;
- demontaż konstrukcji stalowej dachu;
- demontaż słupów oraz rygli w poziomie II piętra;
- demontaż blachy trapezowej konstrukcji stropu nad I piętrem;
- demontaż słupów oraz rygli w poziomie I piętra;
- demontaż blachy trapezowej konstrukcji stropu nad parterem;
- demontaż słupów oraz rygli w poziomie parteru.

ETAP V

Roboty rozbiórkowe związane z demontażem pokrycia dachu z papy asfaltowej na części budynku wykonanej w technologii tradycyjnej (żelbetowe stropy, murowane ściany).

ETAP VI

Roboty mechaniczne związane z wyburzeniem fragmentów budynku wykonanych jako żelbetowe lub murowane. Uzyskany gruz składować. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

Część łącznika komunikacyjnego przylegającego do istniejącego budynku ze względu na nie dopuszczenie do jego uszkodzenia wykonać z użyciem narzędzi ręcznych.

ETAP VII

Prace porządkowe. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie posiadany gruzem lub gruboziarnistym piaskiem z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleni, chodnik, określi Inwestor.

10.1.4. Segregacja odpadów

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak np. elementy stalowych konstrukcji. Należy zaznaczyć, że palenie drewna na miejscu rozbiórki, jako sposób jego utylizacji, jest zabronione. Uzyskany z rozbiórek gruz należy przeznaczyć do ponownego wykorzystania po konsultacji z Inwestorem i kierownikiem budowy np. w przyszłych pracach drogowych, podbudowach itp. Transport pozostałego gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Gruz przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce uzgodnić z Inwestorem.

Usunięte wyroby i inne materiały z zawartością azbestu należy pakować w worki z folii polietylenowej lub w inne szczelne i oznakowane opakowania. Opakowania powinny posiadać wystarczającą wytrzymałość na uszkodzenie oraz nie mogą być podatne na oddziaływanie warunków atmosferycznych. Niedopuszczalne jest stosowanie do pakowania worków papierowych.

Pakowanie usuniętych wyrobów i innych materiałów z zawartością azbestu powinno odbywać się wyłącznie do opakowań przeznaczonych do ostatecznego składowania.

Opakowania powinny być szczelnie zamykane bezpośrednio po ich napełnieniu i po każdorazowym ich dopełnianiu - przez zgrzewanie lub zalepianie taśmą samoprzylepną o wytrzymałości uniemożliwiającej ich przypadkowe otwarcie.

Oznakowania:

Wszystkie usunięte wyroby i inne materiały zawierające azbest powinny być trwale i wyraźnie oznakowane

Oznakowanie opakowań powinno mieć formę etykiety, trwale przytwierdzonej do opakowania, lub bezpośredniego nadruku na opakowaniu.

Etykiety i zamieszczone na nich napisy powinny być trwale (nie ulegające zniszczeniu, zwłaszcza pod wpływem warunków atmosferycznych i czynników mechanicznych).

10.1.5. Zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest

Pracodawca zatrudniający pracowników przy zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest jest obowiązany zapewnić ochronę pracowników przed szkodliwym działaniem włókien azbestu i pyłu zawierającego azbest, zwanych dalej „pyłem azbestu”, w szczególności:

- podejmować działania zapobiegające powstawaniu pyłu azbestu i ograniczać jego stężenie w powietrzu,
- kontrolować stopień narażenia pracowników na działanie pyłu azbestu - w sposób określony w odrębnych przepisach
- oceniać ryzyko zawodowe związane z narażeniem pracowników na działanie pyłu azbestu.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych lub innych prac związanych z usuwaniem wyrobów i (lub) innych materiałów zawierających azbest pracodawca jest obowiązany sporządzić plan prac, w szczególności obejmujący:

- ustalenie rodzaju azbestu w wyrobach i (lub) innych materiałach przeznaczonych do usunięcia oraz ocenę stanu technicznego tych materiałów
- ustalenie odpowiednich sposobów usuwania wyrobów i (lub) innych materiałów zawierających azbest
- określenie rodzajów i metod pracy, z uwzględnieniem technicznych środków
- określenie sposobów wyeliminowania lub ograniczania uwalniania się pyłu azbestu do powietrza
- zapewnienie pracownikom niezbędnej ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy
- poinformowanie pracowników, którzy mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, o sposobach postępowania i niezbędnych środkach ochronnych

Pracodawca jest obowiązany zapewnić, aby:

- liczba osób przydzielonych do prac, przy których wykonywaniu występuje narażenie na działanie azbestu, i czas trwania tego narażenia były ograniczone do niezbędnego minimum
- maszyny, sprzęt i metody pracy stosowane przy wykonywaniu prac eliminowały lub ograniczały do minimum powstawanie pyłu azbestu, a szczególnie jego emisję do środowiska pracy i (lub) środowiska naturalnego
- strefy pracy, w których występuje narażenie na działanie pyłu azbestu, były: wydzielone - w

celu uniknięcia narażenia innych osób na działanie pyłu azbestu, niedostępne dla osób nie zatrudnionych przy pracach, oznakowane znakami ostrzegawczymi oraz napisami "UWAGA - ZAGROŻENIE AZBESTEM"

- przy pracach narażających na działanie pyłu azbestu stosowana była odzież ochronna i sprzęt ochrony układu oddechowego.

Techniczne środki mające na celu wyeliminowanie albo ograniczenie emisji pyłu azbestu powinny obejmować w szczególności:

- mechanizację prac
- stosowanie w miarę możliwości metod mokrych
- stosowanie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych
- spajanie włókien azbestowych przy użyciu środków wiążących
- wydzielanie z pomieszczeń miejsc pracy i procesów stwarzających zagrożenie lub izolowanie całych pomieszczeń
- stosowanie wentylacji miejscowej z zapewnieniem podciśnienia w wydzielonym obszarze pracy
- utrzymywanie podciśnienia w pomieszczeniach lub w wydzielonych i uszczelnionych strefach pracy, w których występuje emisja pyłu azbestu

Pracodawca jest obowiązany tak organizować stanowiska pracy, na których występuje narażenie na wdychanie pyłu azbestu, aby pracownik nie musiał wykonywać czynności wymagających dużego wysiłku fizycznego oraz nie był narażony na działanie innych czynników o działaniu rakotwórczym lub o prawdopodobnym działaniu rakotwórczym.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić, aby dostarczane pracownikom narażonym na działanie pyłu azbestu odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej były właściwe do poziomu narażenia oraz zapobiegały odpowiednio stykaniu się ciała z pyłami azbestu i ich wdychaniu.

Odzież używana przez pracowników zatrudnionych w warunkach narażenia na działanie pyłu azbestu powinna być wykonana z materiału uniemożliwiającego przenikanie włókien azbestu oraz umożliwiającego łatwe czyszczenie. Rękawy w nadgarstkach i nogawki spodni w kostkach powinny szczelnie przylegać do ciała.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić, aby po zakończeniu pracy w warunkach narażenia na działanie pyłu azbestu odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej były:

- oczyszczone z pyłu azbestu wysoko skutecznymi urządzeniami filtracyjno-wentylacyjnymi lub na mokro - w sposób uniemożliwiający uwalnianie się pyłu do środowiska pracy i (lub) do środowiska naturalnego,
- przechowywane wyłącznie w wyznaczonym miejscu - w taki sposób, aby wykluczyć kontakt z własną odzieżą pracowników.

Odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej nie mogą być używane poza miejscem pracy.

Odzież zanieczyszczona pyłem azbestu przeznaczona do prania powinna być zapakowana i odpowiednio oznakowana.

W miejscach wykonywania prac, w których występuje narażenie na działanie pyłu azbestu, niedopuszczalne jest spożywanie posiłków, picie napojów, palenie tytoniu, przechowywanie rzeczy osobistych oraz przebywanie bez wyraźnej potrzeby

Po zakończeniu prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów i (lub) innych materiałów zawierających azbest pracodawca jest obowiązany zapewnić uprzątnięcie terenu wykonywania prac z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska.

Sprzątanie powinno być wykonywane z maksymalną starannością, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego zaopatrzonego w wysoko skuteczne filtry lub metodą czyszczenia na mokro. Niedopuszczalne jest ręczne zamiatanie na sucho albo czyszczenie pomieszczeń oraz środków i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza.

Stanowiska pracy, drogi komunikacyjne oraz maszyny i urządzenia powinny być czyszczone pod koniec każdej zmiany roboczej.

Pył azbestu gromadzony w elementach filtracyjnych należy regularnie usuwać z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności. Filtry włókninowe należy wymieniać po wzroście oporów do wartości określonych w instrukcji użytkowania. Zużyte filtry należy usuwać, pakując je do szczelnych worków i postępując z nimi tak, jak z innymi odpadami zawierającymi azbest. Regenerowanie filtrów jest niedopuszczalne. Worki do gromadzenia pyłu azbestu, zamontowane w urządzeniach odpylających, powinny być przeznaczone do jednorazowego użytku.

Podczas prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów i (lub) innych materiałów zawierających azbest należy ograniczać do minimum powstawanie odpadów, szczególnie drobnych i słabo związanych. Odpadów zawierających azbest nie należy mieszać z innymi rodzajami odpadów.

10.2. Roboty uzupełniające na elewacji budynku przewidzianego do pozostawienia i znajdującego po stronie południowej Pawilonu A-VI.

Na budynku przewidzianym do pozostawienia w miejscu rozebranego łącznika otwór drzwiowy należy zamurować pustakiem ceramicznym gr. 25cm. Następnie od strony zewnętrznej elewacji w miejscu zamuranego wejścia i rozebranego łącznika ocieplić metodą lekką – mokrą, z zastosowaniem płyt styropianowych gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda = 0,035$ [W/mK] (współczynnik przenikania ciepła dla przegrody wyniesie co najmniej $U = 0,23$ [W/m²K]). Następnie należy wykonać wyprawę elewacyjną z pomalowaniem w kolorze możliwie zbliżonym do istniejącego na budynku.

10.3. Sposób zabezpieczenia ruchu pieszego i samochodowego wzdłuż ul. Gen. Fieldorfa-Nila oraz kontenera handlowego znajdującego się przy wyburzanym budynku.

Ze względu na bezpośrednią bliskość rozbieranego budynku do ulicy Gen. Fieldorfa-Nila oraz parterowego kontenera handlowego należy zastosować następujące środki zabezpieczające:

- wygrodzenie placu budowy przy granicy nieruchomości za pomocą ogrodzenia panelowego, systemowego, szczelnego o wysokości minimum 2,0m z daszkiem ochronnym ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia pokrytego plandeką szczelną aż do szczytu ściany południowej rozbieranego budynku,

- prowadzenie prac rozbiórkowych ściany elewacyjnej południowej z rusztowania systemowego osłoniętego plandeką szczelną z poziomymi siatkami asekuracyjnymi zabezpieczającymi przed wypadnięciem pracownika lub materiału budowlanego poza obrys budynku, siatki systemowe,

bezwęzłowe z polipropylenu o podwyższonej wytrzymałości, lina krawędziowa Ø 8 mm, mocowane do konstrukcji za pomocą specjalnych wsporników, wymiary oczek 100/100 np. Siatka asekuracyjna typ T firmy Alpinex lub innego producenta,

- zabezpieczenie materiałów zawierających azbest przed rozbiórką poprzez nasączenie środkami wiążącymi włókna w szczególności prowadząc prace w odległości mniejszej niż 10m od granicy działki,

- stosowanie wszystkich pozostałych zaleceń podanych w niniejszym opracowaniu w tym w szczególności wykonywania robót rozbiórkowych ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu mechanicznego.

11. UWAGI KOŃCOWE

Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami poszczególnych branż. W przypadku zauważenia rozbieżności w którymkolwiek z opracowań stanowiących poszczególne części dokumentacji projektowej kontaktować się z nadzorem autorskim. Wszelkie niejasności oraz rozbieżności między poszczególnymi opracowaniami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej w szczególności przedmiarami robót należy zgłosić Projektantowi na etapie procedury wyłaniającej Wykonawcę robót budowlanych.

Jeżeli Wykonawca na etapie przygotowania oferty nie zgłosił lub nie wnosił o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności między dokumentacją projektową, zapisami umowy a przedmiarami robót a wykonanie prac wprost wynikało z któregośkolwiek z w/w dokumentów oraz objęte jest zakresem projektu lub decyzją pozwolenia na budowę to zgłoszenie konieczności wykonania takich robót na etapie realizacji nie będzie uznane za podstawę zlecenia zamówienia dodatkowego.

Wszystkie prace budowlano - montażowe wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, godnie z dokumentacją techniczną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, zgodnie z przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej. Generalny wykonawca budowlany zobowiązany jest informować projektanta o wszelkich niezgodnościach i trudnościach w realizacji projektu oraz uzyskać akceptację dla wewnętrznych i zewnętrznych materiałów wykończeniowych.