

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.155.2021 na wykonanie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 27 w Łodzi.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania do SWZ, które wpłynęły w dniach 01-02 września 2021 r.

#### **Zadane pytania:**

1. W oparciu o zapisy w artykule 15R Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) niniejszym wnosimy o wprowadzenie zmian do warunków zamówienia zapisanych w SWZ w tym wzorze umowy przez dopuszczenie możliwości częściowej wypłaty wynagrodzenia, w transzach (maksymalnie 3 transze), na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz kosztorysów powykonawczych częściowych zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.

#### UZASADNIENIE

Panująca pandemia spowodowana rozprzestrzenianiem się koronawirusa w znaczący sposób spowodowała ograniczenie możliwości płynnego finansowania usług, w tym zakupu materiałów oraz innych środków produkcji na zasadzie odłożonych terminów płatności. Za zakupione środki produkcji służące do realizacji przedmiotu umowy ich dostawcy żądają obecnie całkowitej lub częściowej przedpłaty przed ich dostarczeniem na budowę.

Sytuacja taka znacząco wpływa na możliwości płynnego finansowanie i prowadzenie prac przez Wykonawców.

2. Proszę o informacje w sprawie prac budowlanych na ul. Mielczarskiego 27, czy zarządca nieruchomości sąsiedniej Mielczarskiego 25 wie o planowanych pracach i udzielił pozwolenia na wejście na jego teren w celu przeprowadzenia prac na wschodniej ścianie szczytowej, ustawienie rusztowania podwieszanego i transport materiałów.

#### **Odpowiedzi:**

Ad. 1

Zarząd Lokali Miejskich nie przewiduje wypłaty wynagrodzenia w transzach.

Ad. 2

Zarząd Lokali Miejskich jest w trakcie przygotowania wystąpienia do Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej w przedmiocie poinformowania o planowanych pracach. Budynek przy ul. Mielczarskiego 25 stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z większościowym udziałem Gminy Łódź – 967/1000.

**Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych**

**Jarosław Gąsiorek**