

Kraków, 21.09.2022r.

Założenia do prac projektowych przebudowy poziomu poddasza oraz dobudowy szybów dźwigowych wraz z windą osobową i towarową oraz klatką schodową w budynku DS2 w Krynicy-Zdroju przy ul. Ludowej 12 :

1. Likwidacja pokoi mieszkalnych na poddaszu na rzecz sali wykładowej mieszczącej do 100 osób
2. Zaplanowanie sanitariatów z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami – poddasze
3. Dobudowa windy osobowej dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami wraz z klatką schodową
4. Dobudowa windy towarowej z kuchni do poziomu poddasza
5. Wykonanie instalacji wod-kan, c.o., wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej, teletechnicznej, teleinformatycznej
6. Wymiana okien z ewentualnym dodatkowym doświetleniem kondygnacji poddasza
7. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane - art. 34 .- w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej

Wykonawca wykonana projekt wykonawczy wraz z kosztorysami, przedmiarami i STWiORB (1 egz.) wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

W ramach umowy Wykonawca uzyska Decyzję pozwolenia na przebudowę poddasza , wraz z rozbudową budynku o szyb dźwigowy z windą i klatką schodową.

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia niezbędne do wydania Decyzji pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu projektu koncepcji przebudowy do zatwierdzenia i przystąpienia do dalszych prac projektowych przystąpić po jej akceptacji przez Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia koncepcji do 2 tygodni po jej przedłożeniu i uwzględnieniu ewentualnych uwag.

Maksymalny termin wykonania całości dokumentacji wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia na budowę – 15.03.2023