



Opolskie Centrum Onkologii®
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu

**POLSKIE
TOWARZYSTWO
DO BADAŃ
NAD RAKIEM PIERSI**

**Société
Internationale
de Sénologie**



**Senologic
International
Society**



JEDNOSTKA SAMORZĄDU
Województwa Opolskiego



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
OPOLSKIE CENTRUM ONKOLOGII
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu.

Opole, 15.07.2020r.

Zamawiający:

Opolskie Centrum Onkologii
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego
w Opolu
ul. Katowicka 66a
45-061 Opole

Dot. przetargu nieograniczonego nr **22/PN/2020**

„Budowa łącznika pomiędzy budynkami Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego, wraz z dobudową części administracyjnych oddziałów chirurgii i ginekologii oraz izby przyjęć na poziomie parteru w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu ” Podniesienie wydajności leczenia chorób cywilizacyjnych, w tym nowotworów złośliwych, poprzez skomunikowanie Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego w Opolu dla zaspokojenia lepszego dostępu do świadczonych usług medycznych i optymalnego wykorzystania zasobów obu szpitali”.

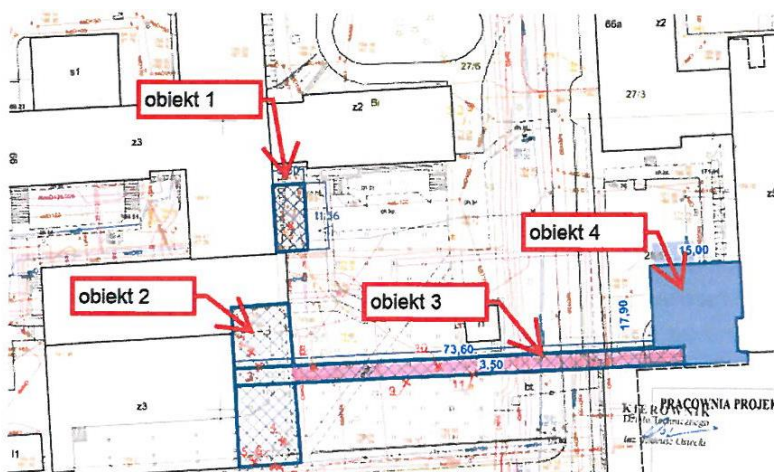
Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ dokonane zgodnie z art. 38 ust 1 i 4 Ustawy PZP w dniu 15.07.2020r.

Pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I

Pytanie 1:

Prosimy o odpowiedź czy obiekty nr 1 i nr 2 – rys poniżej opracowany przez Pracownię Prokon – wchodzą w zakres przedmiotowego przetargu? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o PFU (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. Dz.U. nr 202 poz. 2072 rozdział 4) oraz rzuty koncepcji tych obiektów tak jak dla obiektów nr 3 i 4.



Odpowiedź 1:

NIE. Obiekty nr 1 i nr 2 nie wchodzą w zakres przedmiotowego przetargu.

Pytanie 2:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu PFU pkt 2.1 ppkt 2: „...wraz z budynkiem szkoleniowym,” Czy budynek szkoleniowy jest przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o np.

PFU (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. Dz.U. nr 202 poz. 2072 rozdział 4), rzuty koncepcji itp. Są to wytyczne niezbędne do sporządzenia oferty, dokumentacji i określenia jej zakresu.

Odpowiedź 2:

NIE. Budynek szkoleniowy nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 3:

Czy pokazany na rysunku planu sytuacyjnego i mapie kanał ciepłowniczy dochodzący do budynku OCO pod przewidzianą trzykondygnacyjną dobudową jest czynny? Jeżeli tak – ze względu na kolizję z posadowieniem przedmiotowej dobudowy – prosimy aby Zamawiający wskazał alternatywny sposób zasilania budynków podłączonych do sieci (zgodnie z w/w Dz.U. nr 202 poz. 2072 rozdział 4).

Odpowiedź 3:

NIE. Kanał ciepłowniczy nie jest czynny. Budynek szpitala zasilany jest z nowej instalacji biegnącej wzdłuż drogi i włączony do budynku od strony wschodniej.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający – (zgodnie z w/w Dz.U. nr 202 poz. 2072 rozdział 4) – posiada pozwolenia, zgody, warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej. Jeżeli nie – ze względu także na kolizję z nowymi planowanymi obiektami wymagane jest ich przełożenie/przeprojektowanie co wydłuża czas sporządzenia dokumentacji budowlanej (m.in. ze względu na wystąpienie o warunki techniczne do właściciela tych sieci). W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu sporządzenia dokumentacji budowlanej.

Odpowiedź 4:

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie widzi potrzeby wnioskowania o zmianę warunków technicznych dla posiadanych przyłączy do sieci. Jeżeli na etapie opracowywania dokumentacji zajdzie potrzeba zwiększenia mocy dla projektowanych obiektów, wówczas Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zwiększenie mocy na potrzeby budowanych obiektów. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ co do terminu wykonania dokumentacji.

Pytanie 5:

W związku z długim oczekiwaniem na mapę do celów projektowych prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje przedmiotową mapą? Jeżeli tak prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej. Umożliwi to Wykonawcy wykonanie dokumentacji projektowej w oczekiwanym przez Zamawiającego terminie.

Odpowiedź 5:

TAK. Zamawiający dołączy do dokumentacji przetargowej mapę do celów projektowych.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną dla terenu planowanej inwestycji (zgodnie z w/w Dz.U. nr 202 poz. 2072 rozdział 4)? Jeżeli tak prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej. Jeżeli nie – ze względu na brak danych – Wykonawca przyjmuje proste warunki posadowienia dla planowanych obiektów.

Odpowiedź 6:

NIE. Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej dla planowanej inwestycji. Wykonawca na etapie realizacji projektu zobowiązany będzie do wykonania takiej dokumentacji, na podstawie której określone zostaną warunki posadowienia planowanych obiektów.

Pytanie 7:

Z przedstawionych rzutów dobudowy do budynku OCO wynika iż stanowi ona jedną strefę pożarową z budynkiem głównym. Czy Zamawiający potwierdza, że dobudowa trzykondygnacyjnego budynku do budynku OCO będzie stanowiła z nim jedną strefę pożarową i droga ewakuacji z dobudowanego budynku będzie prowadziła do istniejącej klatki schodowej nr 1 w budynku głównym? Jeżeli nie prosimy o przedstawienie korekty koncepcji.

Odpowiedź 7:

Na etapie projektu Wykonawca uzgodni warunki pożarowe z rzeczoznawcą ds. p.poż. dla obiektów stanowiących przedmiot postępowania przetargowego oraz określi sposób ewakuacji z projektowanej części dobudowy.

Pytanie 8:

W odniesieniu do w/w Dz.U. nr 202 poz. 2072 rozdział 4 prosimy o odpowiedź jakiego typu instalacje branży sanitarnej, oprócz wymienionych w PFU instalacji c.o. i wod.-kan. Powinny być objęte dokumentacją i realizacją inwestycji przetargowej (np. wentylacja, klimatyzacja, gazy medyczne, p.poż. itp.)? Prosimy o stosowne uzupełnienie tego zakresu w PFU.

Odpowiedź 8:

Poza wymienionymi instalacjami w PFU w części planowanej dobudowy powinny zostać ujęte dodatkowo instalacje gazów medycznych (tlen, próżnia) dotyczy izolatek. We wszystkich pomieszczeniach administracyjno-medycznych należy zaprojektować sieć komputerową w kategorii co najmniej 6A. W planowanych obiektach należy zaprojektować wentylację grawitacyjną. Dodatkowo pomieszczenia administracyjno-medyczne chłodzone będą jednostkami typu SPLIT w układzie VFR.

Pytanie 9:

Zgodnie z informacją w pkt 3.4.1.1 PFU prosimy o wskazanie lokalizacji kotłowni, która będzie źródłem ciepła dla instalacji c.o., wentylacji i c.w.u. oraz prosimy o informację czy kotłownia posiada odpowiedni zapas mocy grzewczej dla powyższych instalacji.

Odpowiedź 9:

Zamawiający posiada wymiennikownię ciepła zasilaną z sieci miejskiej, która usytuowana jest w części środkowej w przyziemiu budynku głównego szpitala. Wymiennikownia będzie źródłem zasilania dla instalacji c.o. i c.w.u. – nie będzie zasilala wentylacji. Zamawiający posiada odpowiedni zapas mocy grzewczej dla wymienionych instalacji.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie pomieszczenia budynków planowanej inwestycji mają posiadać III klasę czystości pomieszczeń.

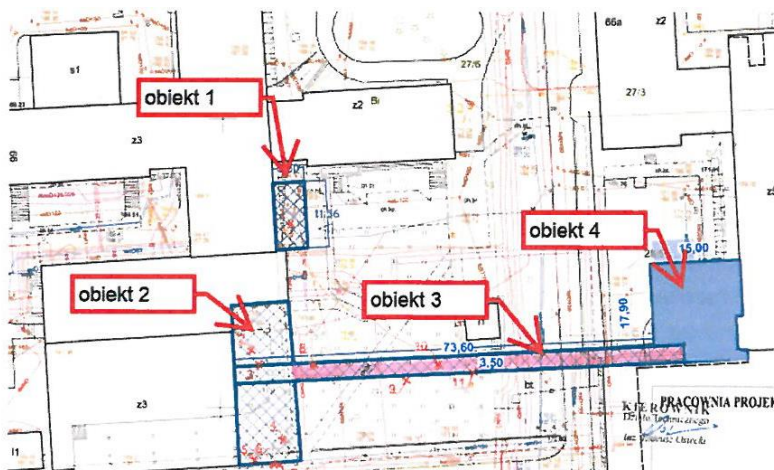
Odpowiedź 10:

Zamawiający wymaga dla pomieszczeń izolatek klasę czystości S3 natomiast dopuszcza dla pozostałych pomieszczeń zastosowanie klasy czystości S4.

Pytanie 11:

Prosimy o wyjaśnienie zapisów PFU pkt 2.2. ppkt 2 a) b) w następującym zakresie:

- którego obiektu wg poniższego rys. dotyczą te zapisy?
- prosimy o uzupełnienie tych punktów o określenie wymaganych przez Zamawiającego instalacji,
- jeżeli dotyczą również obiektu nr 2 prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o niezbędne rzuty koncepcji.



Odpowiedź 11:

Zapisy dotyczą obiektu nr 3 na przedstawionym rysunku. Obiekt nr 2 nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Pytanie 12:

W nawiązaniu do zapisu PFU pkt 2.2. ppkt 1 a) prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że powierzchnia zabudowy ma wynosić 656m² a powierzchnia użytkowa łącznie 577,55m² lub o wyjaśnienie co obejmuje podana powierzchnia zabudowy.

Odpowiedź 12:

Podane powierzchnie są wartościami przybliżonymi wynikającymi z układu pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach opracowanymi na potrzeby koncepcji. Dokładne powierzchnie wynikać będą z rysunków części architektoniczno-budowlanej projektu. Powierzchnia zabudowy jest rzutem poziomym wykończonego obiektu i obejmuje łącznik wraz z częścią dobudowy do budynku głównego szpitala.

Pytanie 13:

Prosimy o wyjaśnienie zapisów PFU pkt 2.4. w następującym zakresie:

- a) czy przetargiem objęta jest dobudowa – wymienionego w tym punkcie – obiektu przeznaczonego na pomieszczenia laboratoryjne przy budynku Pulmonologii? Jeżeli tak prosimy o przedstawienie koncepcji oraz PFU (zgodnie z w/w Dz.U. nr 202 poz. 2072 rozdział 4) dla tej budowy;
- b) prosimy o potwierdzenie, że ten zakres nie jest objęty przetargiem PN.RB.DT.2.20_Rozbudowa budynku pulmonologii dla punktu pobrań laboratorium w systemie zaprojektuj i wybuduj POSTĘPOWANIE NR Z48/19281 ogłoszonym przez Szpital Wojewódzki;
- c) czy opisana w tym punkcie nowo projektowana sala szkoleniowa jest objęta niniejszym przetargiem? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie PFU (zgodnie z w/w Dz.U. nr 202 poz. 2072 rozdział 4) i przedstawienie koncepcji.

Odpowiedź 13:

Przedmiotem postępowania jest przetarg nieograniczony nr 22/PN/2020 - dotyczy obiektów nr 3 i nr 4 oznaczonych na przedstawionych wyżej rysunkach.

Pytanie 14:

W związku ze zmianą Prawa Budowlanego od dnia 19.09.2020r. prosimy o informację czy wymogi wg pkt 3.1.1. PFU powinny zawierać projekt techniczny?

Odpowiedź 14:

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zgodnie ze zmianami, które wprowadzone zostaną w Prawie budowlanym od dnia 19.09.2020r.

Pytanie 15:

W nawiązaniu do pkt 3.1.2. PFU prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej pod kątem zapisów Dz.U. nr 202 poz. 2072 rozdział 4.

Odpowiedź 15:

Zamawiający prosi o sprecyzowanie pytania.

Pytanie 16:

Prosimy o informację czy wyposażenie meblowe tj. biurka, krzesła, szafy, stoły zabudowa kuchenna, widoczne na rzutach koncepcji architektonicznej są przedmiotem zamówienia. Jeżeli są przedmiotem zamówienia w celu wykonania wyceny prosimy o zamieszczenie wykazu wraz z opisem, w przeciwnym wypadku wyposażenie zostanie wyliczone na podstawie udostępnionych rzutów z materiału wybranego przez Wykonawcę.

Odpowiedź 16:

NIE. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego.

Pytanie 17:

W związku z planowanym połączeniem części nowobudowanej z częścią obiektu już istniejącego, prosimy o udzielenie informacji jak należy wykończyć pomieszczenia istniejące, dla których dostawiamy nową ścianę z jednej strony. Czy w takich pomieszczeniach wystarczy jak wykończymy ścianę nowoprojektowaną. Jeżeli nie prosimy o informację jak należy wykończyć ściany dla takiego pomieszczenia.

Odpowiedź 17:

TAK.

Pytanie 18:

W związku z planowanym połączeniem części nowobudowanej z częścią obiektu już istniejącego, projektuje się zamurowanie otworów okiennych w istniejących łazienkach. Prosimy o informację czy w takich przypadkach wystarczy uzupełnić wykończenie ściany w miejscu zamurowania. W przeciwnym wypadku prosimy o informację, w jaki sposób należy wykończyć ściany dla takiego pomieszczenia.

Odpowiedź 18:

TAK.

Pytanie 19:

Prosimy o informację, czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie teren na zaplecze budowy tj. skład materiałów budowlanych, baraki, ogrodzenie, samochody budowy itp. Jeżeli nie prosimy o informację jakie Wykonawca będzie ponosił z tego tytułu koszty.

Odpowiedź 19:

TAK.

Pytanie 20:

Prosimy o informację, co należy zrobić (wyburzyć, zdemontować i odtworzyć, inne) z istniejącą wejściową fasadą szklaną zespołu poradni specjalistycznych zakładu medycyny nuklearnej. Według planu sytuacyjnego wrysowano kwadrat (obiekt nr 2), który bezpośrednio przylega do tej fasady frontowej.

Odpowiedź 20:

W przedmiotowym postępowaniu przetargowym budowa łącznika (obiekt nr 3) kończy się na granicy z obiektem nr 2, który obecnie jest w fazie projektowania przez Szpital Wojewódzki. Na etapie realizacji projektu do budowy wraz z łącznikiem Wykonawca zostanie skontaktowany z biurem projektowym Szpitala Wojewódzkiego w celu wspólnego zaprojektowania połączenia łącznika z budynkiem szkoleniowym (obiekt nr 2).

Pytanie 21:

Prosimy o informację z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna?

Odpowiedź 21:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie stolarki okiennej z PCV.

Pytanie 22:

Prosimy o informację, czy stolarka okienna zewnętrzna ma posiadać kontraktony?

Odpowiedź 22:

NIE.

Pytanie 23:

Prosimy o informację czy drzwi zewnętrzne mają posiadać kontraktony?

Odpowiedź 23:

NIE.

Pytanie 24:

Prosimy o informację czy stolarka drzwiowa ma posiadać kontrolę dostępu. Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie na koncepcji architektonicznej, które drzwi.

Odpowiedź 24:

TAK. Kontrola dostępu należy zaprojektować w drzwiach wejściowych z łącznika do pom. 1.11 (korytarz w części dobudowanej) oraz w drzwiach na granicy z budynkiem szkoleniowym (obiekt nr 2). Każde z drzwi powinny być objęte kontrolą dostępu z dwóch stron.

Pytanie 25:

Prosimy o informację, czy rozdzielnica główna (RG) ma być zlokalizowana w części projektowanej? Jeśli tak, to z którego miejsca ma być zasilana. Jeżeli rozdzielnice piętrowe mają być zasilone z istniejącej Rozdzielnicy, to z której? Prosimy o podanie lokalizacji, schematu.

Odpowiedź 25:

Patrz: PFU pkt 3.4.2.2 – po zmianie.

Pytanie 26:

Lokalizacja Szaf LPD (teletechnicznych) – czy szafa ma znajdować się w części projektowanej? Jeśli instalacja ma być prowadzona do istniejącej szafy, to proszę wskazać jej lokalizację.

Odpowiedź 26: Tak. Bezpośrednio do centralnego punktu dystrybucyjnego w budynku oznaczonym jako z2 (parter).

Pytanie 27:

Pom. 1.1 (izolatka) instalacja przyzywowa:

- a) czy ma być spójna z istniejącą?
- b) W którym miejscu zlokalizowana jest centralka?
- c) Jaki system jest zamontowany?

Odpowiedź 27:

- a) Instalacja przyzywowa ma być spójna z instalacją przyzywową zaprojektowaną w 2019r., ale nie wykonaną jeszcze na Oddziale Chirurgii Onkologicznej – zgodnie z projektem Zamawiającego „II Etap przebudowy pomieszczeń Oddziału Chirurgii Onkologicznej na I piętrze budynku A Opolskiego Centrum Onkologii” – autorstwa Pracowni Projektowej Architekt Jan J. Gajda, ul Cygana 4, 45-131 Opole;
- b) Centralka projektowanej instalacji będzie zabudowana w pom. nr 12 – dyżurka pielęgniarska Oddziału Chirurgii Onkologicznej wg projektu z opisanego w odpowiedzi 9.1
- c) Należy zastosować system MEDICALL 800

Pytanie 28:

System SAP – projektowane pomieszczenia mają posiadać swoją niezależną centralę SSP? Czy mają być wpięte w istniejącą centralę? Jeśli mają być wpięte w istniejącą centralę, to jaki system jest zamontowany, czy istniejąca centrala umożliwia wpięcie dodatkowych elementów, w jakim stopniu jest wykorzystana?

Odpowiedź 28:

Projektowane pomieszczenie nie będą objęte systemem SAP.

Pytanie 29:

Jakie przełączniki sieciowe są obecnie używane przez Zamawiającego.

Odpowiedź 29:

Szpitalna sieć teleinformatyczna oparta jest na urządzeniach aktywnych HP z serii 29xx i 54xx.

Okablowanie strukturalne jest kategorii 7a z modularnymi gniazdami krawędziowymi z wkładkami kategorii 6a. Oczekujemy instalacji okablowania i urządzeń o parametrach takich samych lub lepszych. Okablowanie musi mieć gwarancję 25 lat. Pomiary i certyfikację należy wykonać w kategorii 6a.

Urządzenia aktywne muszą mieć możliwość zarządzania przez oprogramowanie.

HPE Intelligent Management Center.

Budynek należy wyposażyc w access pointy w ilości wystarczającej do korzystania z sieci WiFi w całym budynku aktualnie używane w szpitalu urządzenia to: HP MSM430. Nowe urządzenia muszą mieć możliwość zarządzania przez kontroler: HP MSM765zl.

Urządzenia aktywne muszą być nowe wyprodukowane nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed dostawą. Urządzenia muszą mieć dożywotnią gwarancję. Urządzenia muszą być wyposażone w POE. Urządzenia muszą być wyposażone w wkładki HP SFP+ 10GbE (4 wkładki dla każdego urządzenia lub 4 wkładki na jeden punkt dystrybucyjny jeśli urządzenia aktywne będą stackowane) Dodatkowo należy dostarczyć dwa moduły HP 8p SFP+ v2 zI J9538A lub lepsze do urządzeń HP E5400 zI w CPD.

Pytanie 30:

W jakim standardzie ma być wykonane okablowanie strukturalne?

Odpowiedź 30:

Jak wyżej (odpowiedź na pytanie 29)

Pytanie 31:

Czy przewiduje się montaż systemu kontroli dostępu? Czy na obiekcie znajduje się system KD, z którym należy zintegrować nowy system. Jeśli tak, to jaki?

Odpowiedź 31:

NIE. Na obiekcie nie ma systemu KD – wymagane jest jedynie objęcie kontrolą dostępu drzwi usytuowane w części łącznika – patrz „odpowiedź 24”.

Pytanie 32:

Czy przewiduje się montaż systemu telewizji dozorowej CCTV? Czy na obiekcie znajduje się już system telewizji dozorowej, z którym należy zintegrować nowy system. Jeśli tak, to jaki?

Odpowiedź 32:

NIE.

Pytanie 33:

Czy przewiduje się dla budowanego obiektu montaż nowych UPS, czy wykonanie obwodów dedykowanych z wykorzystaniem już istniejących UPS?

Odpowiedź 33:

Nie przewiduje się montażu nowych UPS dla budowanego obiektu. Należy przyjąć rozwiązanie opisane - patrz: PFU pkt 3.4.2.2 – po zmianie.

Pytanie 34:

Czy zamawiający dopuści wykonanie obiektów w technologii modułowej opartych na konstrukcji stalowej stanowiącej przestrzenne, prefabrykowane części wykonane w zakładzie prefabrykowanym, montowane na placu budowy na wcześniej wykonanych żelbetowych fundamentach?

Odpowiedź

NIE.

Pytanie 35:

W programie funkcjonalno-użytkowym w części opisowej na stronie 12 znaleźliśmy wytyczne dotyczące instalacji poczty pneumatycznej. Niestety z opisu nie jesteśmy w stanie stwierdzić jakie są Państwa wymagania dotyczące realizacji budowy systemu poczty pneumatycznej. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o skonkretyzowanie prawidłowych wymagań co do rzeczywistych prac związanych z pocztą pneumatyczną. Prosimy o załączeniu szczegółowego opisu.?

Pytanie: Czy Zamawiający prześle konkretne wytyczne nt. prac związanych z pocztą pneumatyczną, tak abyśmy mogli prawidłowo przygotować dla Zamawiającego korzystną ofertę na realizację poczty pneumatycznej?

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający dołącza do PFU załącznik nr 2 „Opis techniczny dla systemu poczty pneumatycznej” – w załączeniu do niniejszych wyjaśnień

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.

Opracowali:

A. Wider
A. Kubiak
P. Oliwa
A. Gąska