

Znak: DGL. 7021.4.19.2022.MMa-2

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach zaprasza do udziału w postępowaniu ofertowym na wykonanie przeglądu trzech central wentylacyjnych oraz klimatyzacji w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” przy alei Armii Krajowej 28 w Starachowicach.

I. Zamawiający:

Gmina Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice NIP 664-19-09-150.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Szczegółowy zakres prac do wykonania w trakcie przeglądu okresowego trzech central wentylacyjnych VENTUS VS-75:

1. Kontrola parametrów mechanicznych urządzenia:
 - zewnętrzne oględziny i czyszczenie
 - czyszczenie skraplacza,
 - czyszczenie parownika,
 - czyszczenie komory sprężarek,
 - sprawdzanie manometrów.
2. Kontrola zaworów bezpieczeństwa.
3. Kontrola wentylatorów.
4. Kontrola sterownika.
5. Kontrola nastaw i funkcjonowania automatyki: przegląd alarmów.
6. Kontrola połączeń elektrycznych.
7. Kontrola przepływów.
8. Kontrola instalacji chłodniczej.
9. Kontrola instalacji odprowadzenia skroplin, dezynfekcja tacek skroplin.
10. Czyszczenie i dezynfekcja parowników środkami bakteriobójczymi.

2. Zakres prac do wykonania w trakcie przeglądu okresowego klimatyzacji o mocy 9,6 kW zasilanie 230 V 50 Hz:

1. sprawdzenie funkcji urządzenia;
2. sprawdzenie szczelności układu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika (po złożeniu dodatkowej oferty);
3. przegląd elementów elektrycznych sytemu;
4. przegląd układu odprowadzenia skroplin;
5. dokładne czyszczenie jednostki zewnętrzno- wewnętrznej
6. dokładne czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej (przegląd rozszerzony);
7. odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej;
8. przegląd i czyszczenie obudów obydwu jednostek;
9. czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych (4 szt)

Opis Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”:

Dwukondygnacyjny budynek Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację sieci wodno-kanalizacyjnej, instalację centralnego ogrzewania, instalację monitoringu pasywnego, system sygnalizacji pożarowej i urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe systemu sygnalizacji pożarowej połączone z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach.

Powierzchnia handlowa wynosi około 1.500 m², powierzchnia zabudowy – około 2.200 m², a powierzchnia użytkowa – około 3.000 m². Długość budynku wynosi 54,00 m, zaś szerokość budynku – 42,60 m. Wysokość attyki parteru wynosi 4,55 m, zaś wysokość attyki piętra – 8,37 m. Kubatura wynosi około 16.000 m³.

Miejska Hala Targowa „Galeria Skałka” jest otwarta od poniedziałku do soboty oraz w przedświąteczne niedziele, od godziny 6⁰⁰ do godziny 20⁰⁰.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z Zamawiającym umowę na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

Wskazane jest również aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z charakterystyką przedmiotu zamówienia.

III. Termin realizacji zamówienia:

Przeglądy okresowe central wentylacyjnych należy wykonać dwa razy w roku tj. pierwszy nie później niż do 30 czerwca 2022 roku, zaś drugi nie później niż do 30 listopada 2022 roku. Przegląd klimatyzacji należy wykonać nie później niż do 30 czerwca 2022 roku. Dokładny termin przeglądów zostanie uzgodniony ze Zamawiającym.

IV. Kryterium wyboru oferty:

Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria:

Cena- 100%.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę cenową należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS.
2. Do oceny ofert Zamawiający weźmie pod uwagę wartość brutto całego przedmiotu zamówienia.
3. Do oferty należy przedłożyć formularz oferty- **załącznik nr 2**.

VI. Badania ofert:

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
3. Oferta zostanie odrzucona jeśli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym
 - b) Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS
2. Termin składania ofert- **25.05.2022 roku do godz. 9:30**

VIII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w przypadku gdy cena podana przez Wykonawcę przekracza wysokość środków przewidzianych w budżecie Zamawiającego.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi telefonicznie lub pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

IX. Osoba uprawniona do kontaktów:

Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach- pokój nr 26, tel. 41 273 82 83, kom. 664-132-922.

Informacji technicznych udzieli konserwator obiektu:

- Dariusz Minda tel. kom. 661-184-334.

Załączniki:

Zał. nr 1- Projekt umowy

Zał. nr 2- Formularz ofertowy