



## KONTRAPUNKT

architektura - konstrukcja - technologia

KONTRAPUNKT V-PROJEKT ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY  
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-172-86-69 REGON: 351257980  
Citi Bank Handlowy w Warszawie r-k nr: 22 1030 0019 0109 8530 0041 5760  
tel: +48 12 296 02 71 /+ 48 500 120 336/+ 48 504 260 628/+ 48 509 454 177 /fax: + 48 122960270

Opracowanie projektowe nr : KON – 15/06/R

Inwestor:

**Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy Sp. z o.o.**

ul. dr A. Jagalskiego 10, 84-200 Wejherowo

Obiekt:

**STACJA TRANSFORMATOROWA NA TERENIE SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO im. F. Ceynowy Sp. z o.o.**

ul. dr A. Jagalskiego 10, 84-200 Wejherowo działka nr 191/22 obr. Wejherowo 01

Temat:

**Rozbiórka stacji transformatorowej na terenie Szpitala Specjalistycznego im. F. Ceynowy Sp. z o.o.**

ul. dr A. Jagalskiego 10, 84-200 Wejherowo, działka nr 191/22 obr. Wejherowo 01

Kategoria obiektu budowlanego - XVIII

Branża

**PRACE ROZBIÓRKOWE**

Faza

**OPIS ROBÓT**

Sporządził zespół:

Imię i nazwisko	branża	uprawnienia	Izba budowlana
mgr inż. arch. Aleksander Mirek	Architektura gen. projektant	151/98	MP - 0752
mgr inż.arch. Ewa Dobrucka	Architektura sprawdzający	297/2000	MP - 0741

CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

CPV 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

Kraków, marzec 2016

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### A – CZĘŚĆ RYSUNKOWA I INWENTARYZACYJNA

Nr rys.	Treść	skala
1	Lokalizacja 1	1:2000

### B – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE .....	3
1.1.	Nazwa i zakres inwestycji: .....	3
1.2.	Adres inwestycji: .....	3
1.3.	Inwestor .....	3
1.4.	Jednostka projektowa.....	3
1.5.	Podstawa opracowania .....	3
1.6.	Kody CPV.....	3
2.	ROZBIÓRKA STACJI TRANSFORMATOROWEJ.....	3
3.	UWAGI KOŃCOWE .....	5

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Nazwa i zakres inwestycji:

Rozbiórka stacji transformatorowej na terenie Szpitala Specjalistycznego im. F. Ceynowy Sp. z o.o.

ul. dr A. Jagalskiego 10, 84-200 Wejherowo, działka nr 191/22 obr. Wejherowo 01

### 1.2. Adres inwestycji:

Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy Sp. z o.o.

84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10, działka nr 191/22 obręb 0001

### 1.3. Inwestor

Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy Sp. z o.o.

84-200 Wejherowo,

ul. dr A. Jagalskiego 10

### 1.4. Jednostka projektowa

Zespół Projektowo Inwestycyjny Kontrapunkt V-projekt

NIP: 676-172-86-69, REGON: 351257980

### 1.5. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem nr SZP/ZP/N/S/7/2014 z dnia 27.04.2015
- Konsultacje międzybranżowe.
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i Polskie Normy Techniczne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wykaz aktów prawnych opublikowanych w Dzienniku Ustaw Nr.75 poz.690 z dnia 15 maja 2002)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.(Dz. U. Nr 739)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106. poz. 1126 z późn. zm.)
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wejherowa, Uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 uchwaloną w dniu 18.12.2001 r.
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne na budowie

### 1.6. Kody CPV

CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

CPV 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

## 2. ROZBIÓRKA STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej planowana jest w ramach realizacji inwestycji

„Budowa budynku bloku operacyjnego Szpitala Specjalistycznego im. F. Ceynowy sp. z o.o. w Wejherowie, pracowni badań endoskopowych, działu dezynfekcji i sterylizacji szpitalnej wraz z jego kompleksowym wyposażeniem oraz budowa łącznika w celu skomunikowania obiektu budowanego z istniejącymi wraz z przebudową budynków istniejących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej, rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej i budowa nowej stacji transformatorowej, budowa wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod.kan, c.o.), gazowych (kotłownia gazowa), elektrycznych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gazów medycznych, zagospodarowanie terenu- przebudowa i budowa wewnętrznych dróg, ciągów komunikacji pieszej, parkingów, wiaty na rowery, kontenerów na odpady

**oraz przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szpitala o dwa szyby windowe**  
- na terenie działek nr 191/22, 191/20, 191/10, 191/7, 192/11, 191/13 obręb 1 przy ul. dr A. Jagalskiego 10 w Wejherowie  
– ETAP A - Budowa budynku bloku operacyjnego, pracowni badań endoskopowych, działu dezynfekcji i sterylizacji szpitalnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

W pierwszej kolejności należy wykonać nową stację transformatorową, a następnie rozebrać istniejącą.

#### Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wyburzenia należy:

- odłączyć zasilanie elektryczne istniejącej stacji
- Zdemontować całość wewnętrznego wyposażenia instalacyjnego i poddać go segregacji i utylizacji
- Zerwać istniejące poszycie dachowe z papy i poddać utylizacji.
- Zdemontować bramy i żaluzje stalowe i poddać segregacji i utylizacji
- Zdemontować istniejące oprawy szklane i poddać utylizacji

#### Opis prac wyburzeniowych

Budynek stacji trafo o konstrukcji tradycyjnej murowanej należy wyburzyć demolacyjnie wraz fundamentami z użyciem ciężkiego sprzętu. Materiał z wyburzenia poddać segregacji i utylizacji. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

#### Prace końcowe

Teren po wyburzeniu należy oczyścić zniwelować i zabezpieczyć do czasu wykonania docelowego zagospodarowania terenu całej inwestycji.

Teren po rozbiórce należy oczyścić , zniwelować i urządzić jako teren zielony.

Powierzchnia stacji transformatorowe przeznaczonej do rozbiórki 254 m<sup>2</sup>.

Gabaryt 12,9 x 19,9 m

Wysokość – 4,8 – 5,4 m

Odległość od granicy działki:

- od strony północnej ~158 m
- od strony wschodniej ~195 m
- od strony południowej ~80 m
- od strony zachodniej ~155 m

#### Inwentaryzacja fotograficzna





### **3. UWAGI KOŃCOWE**

Całość prac wykonać zgodnie z zasadami BHP oraz elementami wiedzy i sztuki budowlanej.

Opracował mgr inż. arch. Aleksander Mirek

