

FIRMA „KASJA”

Tomasz Jakubik

84-353 MOSTY, UL. RZECZNA 1

tel. 506 159 414, e-mail: kasja.bud@gmail.com

NIP 841 157 65 91, REGON 221663206

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
- odtworzenie dokumentacji technicznej

Adres obiektu: ul. Pileckiego 16, 84-300 Lębork
dz. 392 obr. 7

Zleceniodawca: Gmina Miasto Lębork, reprezentowana przez Miejski
Zarząd Gospodarki Komunalnej w Lęborku

Autor opracowania:

mgr inż. Tomasz Jakubik

mgr inż. Tomasz Jakubiak
upr. bud. nr POM/0155/OWOK/11
do kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencji POM/BO/6370/11

podpis i pieczęć

Egzemplarz nr:

1

2

Data: październik 2018r.

1. Podstawa opracowania.

Umowa nr 33/2018 z dnia 18.04.2018r. zawarta z Gminą Miasto Lębork, reprezentowaną przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Lęborku. Pomiar powierzchni został wykonany w oparciu o normę powierzchniową PN.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest odtworzenie dokumentacji technicznej budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego w Lęborku przy ul. Pileckiego 16 w zakresie: sporządzenie opisu technicznego, załączenie mapy usytuowania obiektu, sporządzenie rzutów poszczególnych kondygnacji wraz z powierzchnią lokali mieszkalnych oraz pozostałych pomieszczeń, bilansu powierzchni, przekroju pionowego budynku określającego wysokość kondygnacji, dokumentacji fotograficznej elewacji budynku.

3. Dane i opis techniczny budynku.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w technologii tradycyjnej. Rok budowy 1910. Budynek jest usytuowany na działce nr 392 obręb 7 – ściany frontowa i szczytowe budynku głównego oraz tylna oficyny usytuowane na granicy działki. Dostęp do budynku bezpośrednio z drogi publicznej.

Parametry techniczne budynku.

Kondygnacje:	piwnica, 2-nadziemne
Powierzchnia zabudowy:	220,85 m ²
Powierzchnia użytkowa:	461,31 m ²
Kubatura:	1999,29 m ³
Ilość mieszkań:	13

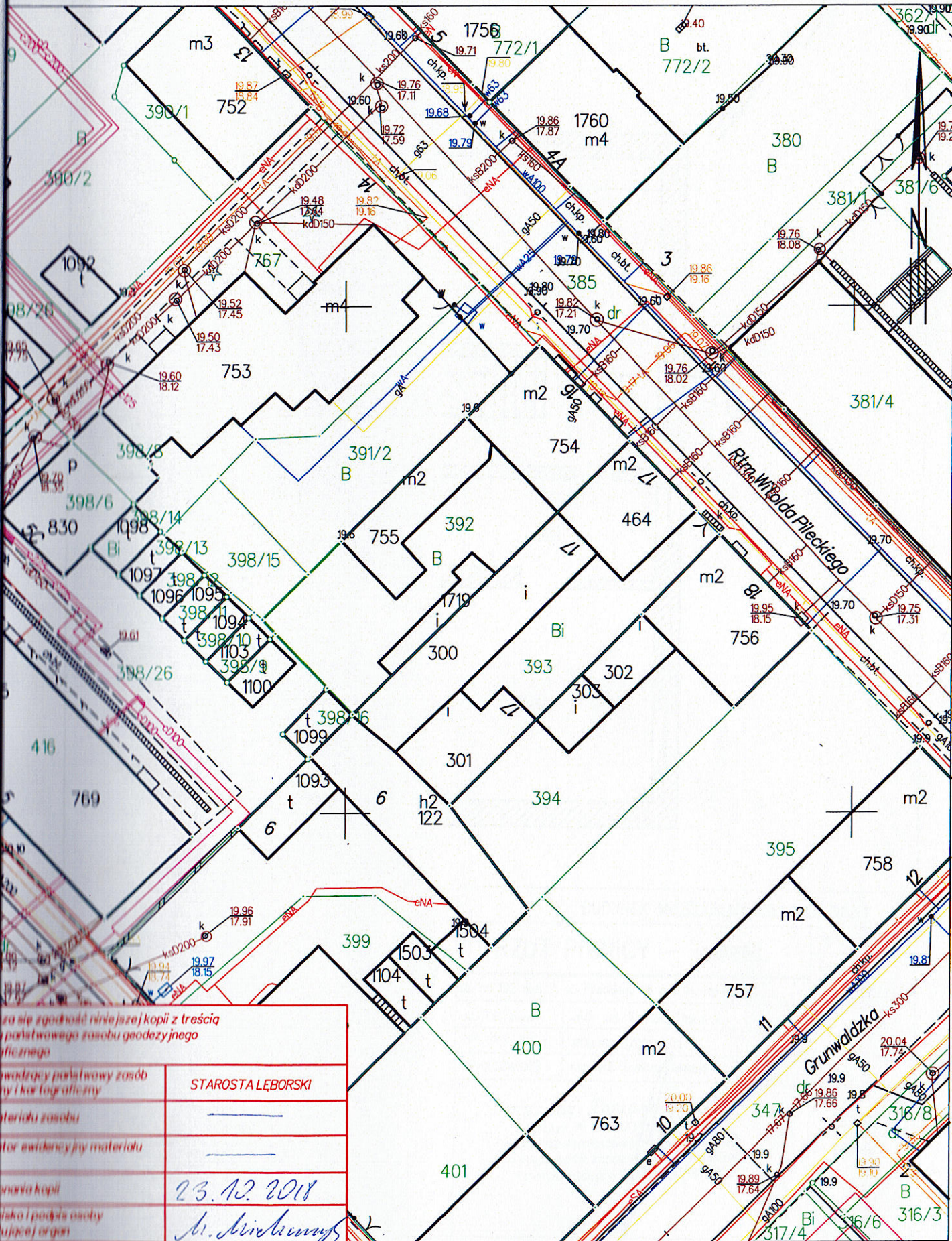
Informacja w sprawie zastosowanych technologii i materiałów.

Lp.	Element budynku	Zastosowane technologi/materiały
1	Fundamenty i ściany fundamentowe	Murowane z cegły ceramicznej
2	Ściany nadziemia	Konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej, ściana tylna oficyny pokryta styropianem, ściany działowe murowane z cegły ceramicznej oraz ścianki z płyty gipsowo-kartonowych
3	Stropy	Drewniane
4	Schody	Drewniane, zewnętrzne betonowe oraz stalowe
5	Kominy	Ceglane
6	Dach	Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą, na budynku głównym dwuspadowy, na oficynie jednospadowy Obróbki blacharskie – stal ocynkowana Rynny – stal ocynkowana Rury spustowe – stal ocynkowana, PCV
7	Stolarka okienna	PCV oraz drewniana
8	Stolarka drzwiowa	Drzwi wejściowe do budynku frontowe drewniane, od strony podwórza stalowe, drzwi do pomieszczeń stalowe i drewniane
9	Posadzki	Cementowe, płytki ceramiczne, drewniane, panele podłogowe, wykładzina PCV
10	Instalacja wodociągowa	Stal ocynkowana
11	Instalacja kanalizacyjna	Żeliwo i PCV
12	Instalacja elektryczna	Miedziana
13	Instalacja gazowa	Spawana
14	Ogrzewanie	Piece kaflowe

WIAT LĘBORSKI
Urząd Powiatowe
Lębork, ul. Czołgistów 5
TELEFON 770979648
FAX 770979648
E-MAIL: 8411609072

Województwo: pomorskie
Powiat: lęborski
Jednostka ewidencyjna: 220801_1, Lębork
Obręb: 0007, Lębork obr 7
Działka: 392

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500



za się zgodności niniejszej kopii z treścią państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Władca państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA LĘBORSKI
Materiał zasobu	_____
Wzrost ewidencyjny materiału	_____
Wzrost kopii	23.12.2018
Miejsce i podpis osoby upoważnionej organu	<i>M. Niszwang</i>