

TP.8.2023

Katowice, dnia 28.11.2023r.

L.dz..... 2159 .....**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW****„PRZEBUDOWA JEDNOPRZESTRZENNEJ SALI BIUROWEJ WRAZ Z NOWYM PODZIAŁEM  
I UKŁADEM POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU BIUROWEGO PRZY  
UL. DĄBROWSKIEGO 23 W KATOWICACH”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r.poz. 1605)– dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1.	<b>W jakiej kategorii przeciwpożarowej mają być drzwi?</b> Zgodnie z rys. 6 Zestawienie stolarki drzwiowej – drzwi bezklasowe.
2.	<b>W jakiej kategorii przeciwpożarowej mają być ściany działowe?</b> Zgodnie z Opisem Technicznym oraz Opinią Techniczną w zakresie ochrony pożarowej: „Wymagana klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych [działowych] EI 30”.
3.	<b>Czy istnieje możliwość montażu instalacji klimatyzacyjnej w zabudowie gk zamiast wykonywania bruzd w sufitach?</b> Dopuszczamy możliwość obudowy przewodów instalacji klimatyzacji w zabudowie GK.
4.	<b>Rozdzielnica R. DR w projekcie znajduje się w pomieszczeniu Magazyn a nie w obecnym pomieszczeniu technicznym. Czy na pewno ma ona znaleźć się w pomieszczeniu projektowanym (Magazyn) czy nie lepiej umieścić jej w pomieszczeniu do tego przeznaczonym jakim jest pomieszczenie techniczne?</b> Rozdzielnica drukarni R. DR przeznaczona jest na cele działania urządzeń drukarni - możliwość obsługi rozdzielnicy musi być możliwa dla personelu drukarni. Lokalizacja rozdzielnicy pozostaje bez zmian.
5.	<b>Czy na wykonaną sieć LAN mają być pomiary certyfikowane?</b> Zamawiający nie wymaga certyfikacji systemu okablowania strukturalnego.



6.	<p><b>W zestawieniu materiałów moduł RJ45 jest w kategorii 6, natomiast projektowany kabel jest kategorii 7. W jakiej kategorii ma być sieć LAN?</b></p> <p>Okablowanie strukturalne można wykonać w kat.6.</p>
7.	<p><b>Czy projekt jest zaakceptowany pod względem PPOŻ, brak czujki pożarowej w jednym z pomieszczeń?</b></p> <p>Projekt uzyskał opinię rzeczoznawcy ppoż. o braku zmian warunków ewakuacji. Niniejsza opinia stanowi integralną część opisu technicznego. Temat zmian lokalizacji czujek razem z aktualizacją scenariusza pożarowego wg odrębnego opracowania.</p>
8.	<p><b>Czy rozliczanie pracy nastąpi na podstawie kwoty ryczałtowej czy kosztorysem powykonawczym?</b></p> <p>Zamawiający w projekcie umowy określa w § 7 pkt.1 warunki wynagrodzenia „ Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe</p>
9.	<p><b>Czy wykładzina elektrostatyczna ma być położona na płytkach czy też płytki mają być skute i wykonana nowa wylewka?</b></p> <p>Zgodnie z Opisem Technicznym str. 6 pkt 7 Rozwiązania Materiałowe pkt 7.2. Podłogi i stropy. Wykładzina elektrostatyczna ma być położona na istniejącej posadzce.</p>
10.	<p><b>Dlaczego szafa lokalna systemu okablowania strukturalnego jest zaprojektowana w pomieszczeniu biurowym a nie obecnym pomieszczeniu technicznym?</b></p> <p>Analogicznie jak w pytaniu nr 4, lokalizacja szafy LAN pozostaje bez zmian.</p>
11.	<p><b>Czy istniejące okablowanie strukturalne w kat 5E ma być wykorzystane czy zdemontowane?</b></p> <p>Istniejące okablowanie strukturalne na przestrzeni drukarni ma zostać zastąpione nowo projektowanym (odpowiedź Ad.6)</p>
12.	<p><b>Klimatyzacja - projekt zakłada przeniesienie jednostek wewnętrznych działających w systemie VRV. Czy przy obecnych jednostkach znajdują się zawory odcinające czy koniecznym w celu przeniesienia jest rozhermetyzowanie całego układu, ściągnięcie czynnika i ponowny rozruch całego układu VRV?</b></p> <p>Przy jednostkach znajdują się zawory odcinające.</p>

13.	<b>Instalacje sanitarne - projekt zakłada wykonanie instalacji sanitarnych; brak przedmiaru dla tej branży; prosimy o uzupełnienie</b> Obecne pomieszczenie socjalne zostaje bez zmian, stąd brak pozycji w kosztorysie różnicowym.
14.	<b>Wentylacja - na rysunku wentylacji oznaczono nawiewniki okienne; czy zakres zadania obejmuje dostawę i montaż nawiewników?</b> Zakres zadania obejmuje dostawę i montaż nawiewników. Typy oraz ilość nawiewników wg projektu branży sanitarnej.

Śląski Zarząd Nieruchomości  
p.o. Dyrektor  
Witold Łacny

