

Część IV SWZ - Projekt umowy

UMOWA NR ...-/2022

W dniu 2022 r. w Kamiennej Górze,
pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą (58-400) w Kamiennej Górze przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335,
REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 15 436 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
nr KRS , NIP , REGON , wysokość kapitału zakładowego zł,
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie w celu zabezpieczenia tarasów Pawilonu 2A, położonego na działce nr 10/7 w Kamiennej Górze przy ul. J. Korczaka 1H.
2. Zakres umowy obejmuje następujące prace w zakresie parteru i I piętra budynku:
 - a) Rozebranie istniejących nawierzchni tarasów, mechaniczne mycie pod ciśnieniem;
 - b) Wykonanie izolacji balkonów/tarasów zgodnie z technologią;
 - c) Wykonanie dylatacji;
 - d) Wykonanie trwałych nawierzchni balkonów/tarasów;
 - e) Wykonanie izolacji termicznej tarasu;
 - f) Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
 - g) Remont witryn;
 - h) Wykonanie i montaż przeszklonej, przesuwnej konstrukcji zabezpieczającej tarasy parteru;
 - i) Pomiary instalacji odgromowych;
 - j) Odcięcie istniejących balustrad, ich piaskowanie malowanie i ponowne przyspawanie;
 - k) Przedłużenie wsporników słupków balustrady poprzez spawanie prętów przedłużających;
 - l) Renowację i naprawę ubytków i wygiętych prętów balustrad;
 - m) Usunięcie nieczynnej kriokomory i postawienie nowej ściany w systemie szkieletowym w miejscu wyburzanej wraz z oknami;
 - n) Zwiększenie przepustów dla rur spustowych przechodzących przez tarasy;
 - o) Wykonanie dodatkowych przepustów przez tarasy fi 160 mm;
 - p) Naprawę elewacji frontowej w miejscach uszkodzeń, odprysków i ubytków w tynku przy tarasach;
 - q) Naprawę ubytków, odprysków i pęknięć w elementach żelbetonowych metodą PCC III;
 - r) Skucie tynków sufitów tarasów, murowanej balustrady pod witrynami, wykonanie tynków cienkowarstwowych;
 - s) Malowanie słupów, czoła oraz sufitów tarasów farbą silikonową;
 - t) Instalacje piorunochronne - przewody odprowadzające instalacji piorunochronnej, pomiary.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach:
 - 1) Część II Specyfikacji Warunków Zamówienia – Przedmiot zamówienia.
 - 2) Dokumentacji projektowej przebudowy w celu zabezpieczenia i zacinienia tarasów Pawilonu 2A, z lutego 2020 roku;
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

§ 2

Roboty określone w § 1 realizowane będą na podstawie:

- 1) Decyzji nr 102/20 z 9 kwietnia 2020 r. (AŚ.6740.73.2020) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, wydanej przez Starostę Kamiennogórskiego, dotyczącej wykonania przebudowy balkonów Pawilonu 2A, położonego przy ul. J. Korczaka 1 w Kamiennej Górze;
- 2) Decyzji nr 247/2020 z 10 lutego 2020 r. (JG/N.5142.102.2020.AZW) – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, dotyczącej wykonania przebudowy balkonów Pawilonu 2A.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej (w szczególności w Części II SWZ - Przedmiot zamówienia), dokumentacją projektową, STWiORB oraz zgodnie ze swoją ofertą w tym Kalkulacją ceny oferty, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
4. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
5. Materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.
7. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

II. Terminy realizacji

§ 4

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- a) **termin zakończenia robót budowlanych – do dnia 30.09.2022 r.;** *(data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego)*
- b) **termin zakończenia umowy - do dnia 07.10.2022 r .** *(data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych)*

§ 5

1. Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram obrazuje planowany przebieg robót przy zachowaniu ciągłości pracy Zamawiającego (Szpitala), minimalizowaniu uciążliwości oraz uwzględnieniu możliwości organizacyjnych Zamawiającego.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust.7 Wykonawca złoży w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jeżeli będą one uzasadnione organizacyjnie i technicznie, jak również będą korzystne dla Zamawiającego pod względem zapewnienia możliwości realizowania świadczeń medycznych.
4. W przypadku wystąpienia odstępstw od realizacji umowy względem założeń harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona jego aktualizacji. Zapisy § 4 ust.2 oraz zmiany, o których mowa w ust.3 są przesłankami do takiej aktualizacji.
5. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Wstępna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi **zł brutto** (słownie zł:) tj. netto zł + % VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia i stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie umowne ma charakter mieszany i składa się na nie wynagrodzenie ryczałtowe oraz asortymentowo-ilościowe rozliczane kosztorysem powykonawczym. Poszczególne wysokości wynagrodzenia wynoszą:
 - 2.1. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + podatek VAT, za wykonanie elementów robót wskazanych w ofercie Wykonawcy,
 - 2.2. Wynagrodzenie asortymentowo-ilościowe o wstępnej wartości szacunkowej zł netto + podatek VAT, za wykonanie robót określonych w ofercie Wykonawcy, rozliczanych tą metodą. Wartość końcowa tej części robót obliczona zostanie przez przemnożenie ilości wykonanych prac przez odpowiadające im ceny jednostkowe netto określone w Kalkulacji ceny oferty.
3. Ostateczna wartość umowy obliczona zostanie przez zsumowanie wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w pkt 2.1 z końcową wartością robót, o której mowa w pkt 2.2.
4. Wynagrodzenie określone w § 6 ust.1 obejmuje wszystkie składniki kosztów Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w § 6 ust.1 nie podlega waloryzacji.

IV. Rozliczenia

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia następować będzie w oparciu o faktury wystawiane przez Wykonawcę. Przyjmuje się dwie (2) faktury częściowe i jedną (1) fakturę końcową.
2. Wartość brutto faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wartości brutto określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
3. Faktury będą wystawiane i rozliczane następująco:

A. Faktury częściowe:

- 1) Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę częściową za wykonane roboty. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowi - odpowiednio do metody rozliczania robót (ryczałt/rozliczenie asortymentowo-ilościowe):
 - a) kosztorys zaaprobowany przez Inspektora Nadzoru i/lub
 - b) protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
- 2) Rozliczeniu częściowemu podlegają wyłącznie wykonane roboty na zasadach określonych w części II SWZ - Przedmiot zamówienia, część opisowa, pkt 9.
- 3) Inspektor Nadzoru sprawdza zasadność kosztorysu i potwierdza jego wartość w ciągu 7 dni od daty jego dostarczenia.
- 4) Wraz z fakturą częściową Wykonawca przedkłada ponadto:
 - a) dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują; w przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - b) dokumenty potwierdzające użycie lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn.zm.),

B. Faktura końcowa:

- 1) Wykonawca sporządza i przekazuje Inspektorowi Nadzoru rozliczenie końcowe przedmiotu umowy. Podstawą sporządzenia rozliczenia końcowego jest operat kolaudacyjny. Inspektor Nadzoru obowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 7 dni od daty otrzymania. Sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie jest niezbędnym warunkiem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.
- 2) Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.
- 3) Rozliczenie końcowe musi uwzględniać faktury częściowe oraz wyszczególnienie kwoty, której Wykonawca domagać się będzie w fakturze końcowej.
- 4) Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
- 5) Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedkłada ponadto:
 - a) dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują; w przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - b) dokumenty potwierdzające użycie lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn.zm.).

§ 8

1. Faktury płatne będą na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty

- dostarczenia faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
 3. Zamawiający oświadcza, że akceptuje stosowanie faktur elektronicznych na niżej określonych zasadach.
 4. Stosowanie faktur elektronicznych dotyczy wszystkich faktur, faktur korekt i duplikatów faktur wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
 5. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pliku PDF.
 6. Przesłanie faktury elektronicznej wyłącza możliwość jej ponownego wygenerowania w formie papierowej.
 7. Faktury elektroniczne w formacie określonym w ust.5 będą przesyłane jako załącznik do wiadomości e-mail.
 8. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur elektronicznych Strony ustalają co następuje:
 - 8.1. Adres e-mail Wykonawcy, z którego będzie dokonywana wysyłka faktur elektronicznych:
.....
 - 8.2. Adres e-mail Zamawiającego, na który faktury elektroniczne będą przesyłane:
faktury@dcr.org.pl
 9. Za moment otrzymania faktury, faktury korekty lub duplikatu faktury uznaje się moment otrzymania wiadomości e-mail z załączoną fakturą elektroniczną.
 10. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia odbioru wiadomości e-mail, o których mowa w ust.7, a w szczególności do potwierdzenia otrzymania faktur korekt w formie zwrotnego maila wraz z załączonym, podpisanym skanem faktury korekty.
 11. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne po stronie Wykonawcy uniemożliwią wystawienie lub przesłanie faktur elektronicznych Zamawiający zobowiązuje się przyjąć faktury w formie papierowej.
 12. Strony oświadczają, że mają świadomość i wiedzę, że oświadczenie złożone przez Zamawiającego w ust.3 niniejszego paragrafu może zostać przez niego cofnięte, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w następstwie czego Wykonawca utraci prawo do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu faktur elektronicznych, począwszy od następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca wystawiający faktury otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o wycofaniu akceptacji stosowania faktur elektronicznych.
 13. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust.1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
 14. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz. U z 2021 r., poz.685 z późn.zm.).
 15. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Postanowienia § 7-9 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

V. Obowiązki Stron

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
2. Terminowe przekazanie terenu budowy.
3. Zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
4. Wskazanie w dniu przekazania terenu budowy punktów poboru energii elektrycznej i wody.
5. Wskazanie miejsca pod zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów.
6. Opiniowanie projektów umów o roboty budowlane, które Wykonawca chce zawrzeć z podwykonawcami w terminie 7 dni od ich otrzymania oraz pisemne wyrażanie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub pisemnie zgłaszanie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy niż 30 dni liczonych od dnia doręczenia wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem.
9. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów, metki towarów, itp.).
10. Przystąpienie do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, swoją ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
3. Zapewnienie nadzoru technologa dla zaoferowanego na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia systemu naprawczego tarasów/konstrukcji tarasów (oferowanej technologii).
4. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.) – zgodnie z zapisem pkt 26 Części I SWZ.
5. Pełna odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
6. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
7. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
9. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru,

zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

10. Okazywanie Inspektorowi Nadzoru metek produktów materiałów dla każdej realizowanej dostawy.
11. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
12. Utrzymywanie na bieżąco porządku na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych.
13. Transportowanie materiałów, urządzeń, narzędzi itp. w sposób eliminujący zanieczyszczanie i uszkodzanie dróg transportowych.
14. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
15. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
16. Zabezpieczenie terenu robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu na pozostałą część obiektu.
17. Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
18. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac.
19. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
20. Okazanie na żądanie Zamawiającego lub służb Konserwatora Zabytków dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla osób kierujących robotami.
21. Wykonywanie czynności, o których mowa w § 12 ust.6, w stosunku do dalszych podwykonawców.
22. Oznaczenie w sposób trwały ubrań roboczych osób wykonujących prace w ramach niniejszej umowy, umożliwiające jednoznaczną identyfikację firmy na rzecz której świadczą usługę. Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający ma prawo usunąć z terenu robót osobę, która nie posiada firmowych oznaczeń identyfikacyjnych lub której oznaczenia nie wskazują na powiązanie z realizacją niniejszej umowy.
23. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w pkt 4, Zamawiający może żądać:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d. innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy oraz podwykonawców w zakresie podwykonawstwa:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części robót budowlanych podwykonawcom:
 - 3.1 Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych:
 - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projektu jej zmiany) obejmującej jej zmiany;
 - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
 - c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.
 - 3.2 Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463- 465 ustawy prawo zamówień publicznych.
 - 3.3 Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie zł.:), w formie
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zaś 70 % przeznacza się, na gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
4. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70 % wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji na roboty budowlane obejmujące systemową hydroizolację nawierzchni balkonów i tarasów, wykonaną przy użyciu specjalistycznej chemii budowlanej.

VII. Odbiór robót

§ 14

1. Odbiór częściowy wykonanych robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru częściowego dokona Inspektor Nadzoru w terminie 5 dni od daty zawiadomienia dokonanego przez Kierownika Budowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia dokonanego przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w Rozdziale I niniejszej umowy.
 - 3.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 3.2. Wraz z informacją, o której mowa w pkt 3.1, Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru komplet wymaganych dokumentów, tj. operat kolaudacyjny oraz rozliczenie końcowe, o których mowa w § 7 ust.3 lit.B pkt 1). Brak tych dokumentów lub ich niekompletność skutkuje odmową dokonania przedmiotu umowy.
 - 3.3. Inspektor nadzoru, w ciągu 5 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 3.2., potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
 - 3.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w dniu zakończenia czynności odbioru przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną, sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Przekazanie Zamawiającemu

karty gwarancyjnej jest niezbędnym elementem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.

§ 15

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 19 ust. 1.1. lit. b) umowy,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2.1. Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2.2. Jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 16

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik do niniejszej umowy
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 15 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 14 ust. 3.

VIII. Gwarancja i rękojmia

§ 17

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji wynoszącej:
 - a) miesięcy - na systemową nawierzchnię balkonów i tarasów wykonaną przy pomocy chemii budowlanej (*minimum 48 miesięcy – zgodnie ze złożoną ofertą*),
 - b) miesięcy na pozostałe roboty (*minimum 36 miesięcy – zgodnie ze złożoną ofertą*),z zastrzeżeniem ust. 2, zobowiązując się w niej, że wykona te roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz STWiORB.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót.
4. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone trzy przeglądy gwarancyjne na wezwanie Zamawiającego.
6. Warunki gwarancji wynikają z przedłożonej Zamawiającemu i uzgodnionej z nim przez Wykonawcę karty gwarancyjnej.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

IX. Kary umowne

§ 19

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1;

- b) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w § 4 ust. 1 lit. a);
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - e) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z § 7 ust. 6 umowy – w wysokości 500 zł;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1 000,00 zł licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - h) z tytułu:
 - nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w § 11 pkt 23, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń,
 - nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
 5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia.

X. Odstąpienie od umowy

§ 20

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - c) jeżeli kary, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 1.1. lit. od b) do h) przekroczą 30% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - e) opóźnienie w realizacji robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego wynosi więcej niż 2 tygodnie z winy Wykonawcy,
 - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1.

- 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

XI. Zmiany postanowień umowy

§ 21

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4), oraz ust.2, ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.3, Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.5. podlega unieważnieniu.

XII. Postanowienia szczegółowe

§ 22

1. Zamawiający ustala swojego przedstawiciela w osobie
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją budowy pełnić będzie, w imieniu którego działają:
 - 2.1.
 - 2.2.
3. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie:

4. Zmiany personalne w zakresie ust. 1 ÷ 3 nie wymagają wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy. W przypadku zmiany dotyczącej ust. 3, Wykonawca winien przedstawić dokumenty, potwierdzające spełnianie przez nową osobę wymagań, jak na etapie składania oferty o udzielenie zamówienia.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 24

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - 3.1. Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 3.2. Kodeksu cywilnego.
 - 3.3. Ustawy Prawo budowlane.
 4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 1. Przedmiot zamówienia - Część II Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 2. Oferta Wykonawcy (w tym Kalkulacja ceny oferty).
 3. Dokumentacja projektowa.
 4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 5. Decyzje wymienione w § 2 niniejszej umowy.
 6. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót.
 7. Wzór karty gwarancyjnej.
 8. Wzór protokołu odbioru końcowego.
 5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym dla każdej ze stron.
-

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Zadanie :

PRZEBUDOWA W CELU ZABEZPIECZENIA TARASÓW PAWILONU 2A W DOLNOŚLĄSKIM CENTRUM REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. Z O. O. W KAMIENNEJ GÓRZE

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr DCR.DT-___/___/2022 na zadaniu pn.:

**„Przebudowa w celu zabezpieczenia tarasów Pawilonu 2A przy ul. J. Korczaka 1H w
Kamiennej Górze”**

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400), przy ul. J. Korczaka 1, NIP 614 15 30 335, REGON 231139207, reprezentowane przez:
Artura Mazura – Prezesa Zarządu,
zwane dalej Zamawiającym.

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje końcowy efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Części II SWZ – Przedmiot Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi:
 - a. miesięcy - na systemową nawierzchnię balkonów i tarasów wykonaną przy pomocy chemii budowlanej (*zgodnie ze złożoną ofertą*),
 - b. miesięcy na pozostałe roboty (*zgodnie ze złożoną ofertą*),
licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a. Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b. Wskazania trybu usunięcia wady,
 - c. Zgodnie z § 19 ust.2 lit „c” umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad;
 - b. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c. Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2 lit. c.
Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

- 2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
- 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Komunikacja

- 4.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:
- 4.1.1. Gwarant:
.....
.....
- 4.1.2. Zamawiający:
Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.
ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra
tel.:
e-mail:
- 4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 5.2 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy **nr DCR.DT-___/___/2022.**
- 5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT:

Protokół odbioru końcowego

(wzór)

PRZEBUDOWA W CELU ZABEZPIECZENIA TARASÓW PAWILONU 2A W DOLNOŚLĄSKIM CENTRUM REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. Z O. O. W KAMIENNEJ GÓRZE

nazwa inwestycji i jej lokalizacja

Roboty budowlane będące przedmiotem odbioru obejmują przebudowę w celu zabezpieczenia tarasów Pawilonu 2A przy ul. J. Korczaka 1H w Kamiennej Górze, zgodnie z decyzją – pozwolenie na budowę nr 102/20 z 9 kwietnia 2020 r. (AŚ.6740.73.2020)

Odbiór rozpoczęty r.

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o. o. reprezentowane przez Komisję Odbiorową powołaną Zarządzeniem Prezesa Zarządu nr/..... z r. do odbioru robót budowlanych na podstawie umowy o roboty budowlane nr z r. w składzie :

- 1.1.....
- 1.2.....
- 1.3.....

imię i nazwisko, funkcja

2. Wykonawca: reprezentowany przez:

- 2.1.....
- 2.2.....

imię i nazwisko, funkcja

3. Kierownik Budowy:

imię i nazwisko Nr uprawnień

4. Nadzór Inwestorski:

nazwa firmy

działający na podstawie umowy nr z dnia r. oraz reprezentujący go inspektorzy nadzoru :

- 4.1.
- 4.2.

imię i nazwisko inspektora oraz jego specjalność i Nr uprawnień

5. Inni uczestnicy czynności odbiorowych

- 5.1.
- 5.2.

imię i nazwisko, funkcja

CZĘŚĆ II

6. Nadzór Inwestorski oświadcza, że :

- 6.1. Wykonawca zgłosił *wpisem do dziennika budowy (tom ... str.)/pismem z dnia r.* gotowość do odbioru w dniu r.;
- 6.2. Wykonawcar. przedłożył Nadzorowi Inwestorskiemu OPERAT KOLAUDACYJNY, spełniający wymagania umowy o roboty budowlane nr z dnia, zawierający dokumenty posegregowane wg branż stanowi **Zał. Nr 1** do nin. Protokołu.
- 6.3. Wykonawcar. przedłożył Nadzorowi Inwestorskiemu ROZLICZENIE KOŃCOWE PRZEDMIOTU UMOWY, zgodnie z umową o roboty budowlane nr z dnia, stanowiące **Zał. Nr 2** do nin. Protokołu.
- 6.4. Nadzór Inwestorski dokonał w trakcie trwania inwestycji odbioru robót ulegających zakryciu i z czynności tej sporządził wpisy do dziennika budowy (tom).
- 6.5. Nadzór Inwestorski dokonał w trakcie trwania inwestycji odbiorów częściowych, które udokumentował Protokołami Odbioru Częściowego Robót z r., r., *itd.* Protokoły stanowią załączniki do złożonych przez Wykonawcę faktur przejściowych i są w posiadaniu Zamawiającego.

7. Nadzór Inwestorski stwierdza, że :

- 7.1. Teren budowy został przekazany Wykonawcy r.;
- 7.2. Roboty budowlane wykonane zostały w okresie:

od r. do r., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy: tom strona

8. Nadzór Inwestorski oświadcza, że :

- 8.1. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową o roboty budowlane nr z r.;
- 8.2. Wprowadzono zmiany istotnie / nieistotne do dokumentacji projektowej szczegółowo wskazane w OPERACIE KOLAUDACYJNYM;
- 8.3. Nie wykonano następującego zakresu rzeczowego robót
.....;
- 8.4. Na podstawie OPERATU KOLAUDACYJNEGO, wpisów do dzienników budowy, o których mowa w ust. 6 pkt 6.4, protokołów wymienionych w ust. 6 pkt 6.5. oraz dokładnej kontroli zadania oświadcza, że zadanie NADAJE SIĘ DO ODBIORU.

9. Okoliczności opisane w ust. 6-8 potwierdzają działający w imieniu Nadzoru Inwestorskiego inspektorzy nadzoru :

Lp.	Imię i nazwisko inspektora	Specjalność/ Nr uprawnień	Podpis
1	
2	

CZĘŚĆ III

10. Inwestycja będąca przedmiotem odbioru posiada następującą charakterystykę:

Lp.	Rodzaj elementu	Koszt brutto PLN
I		
1.		
2.		
3.		
II		
1.		
2.		
3.		
III		
1.		
2.		
3.		
IV		
1.		
2.		
3.		
RAZEM		
V		
1.		
2.		
3.		
RAZEM		
OGÓŁEM		

11. Na podstawie potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru treści zapisów Części II niniejszego Protokołu, **Zamawiający** uznaje inwestycję wg w/w zakresu rzeczowego za gotową do odbioru, co stanowi podstawę rozpoczęcia czynności przez Komisję Odbiorową, powołaną przez Zamawiającego.

12. Komisja Odbiorowa dokonała następującej oceny jakości wykonanych robót :

- 12.1. W wykonanych robotach nie ujawniono żadnych wad nie nadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 12.2. W wykonanych robotach nie ujawniono żadnych wad nie nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 12.3. W wykonanych robotach nie ujawniono wad, które nadają się do usunięcia.

poniżej podpisy osób wchodzących w skład Komisji Odbiorowej Zamawiającego

CZĘŚĆ IV

13. Pozostałe ustalenia do Protokołu:

1.
2.
3.

14. Czynności odbioru zakończono r.

15. Strony zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem r.

16. Strony zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji kończy się r.

17. Z dniem przekazania nin. inwestycji na Zamawiającego przechodzą wszelkie obowiązki związane z jej utrzymaniem i zabezpieczeniem.

18. Spis załączników:

- 18.1. Zał. Nr 1 OPERAT KOLAUDACYJNY – ... tom;
- 18.2. Zał. Nr 2 ROZLICZENIE KOŃCOWE PRZEDMIOTU UMOWY
- 18.3.

19. Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a) Zamawiającego;
- b) Wykonawcy;
- c) Nadzoru Inwestorskiego.

20. Podpisy osób uczestniczących w dokumentowanych nin. Protokołem czynnościach:

Zamawiający: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o. o. w Kamiennej Górze, reprezentowany przez **Komisję Odbiorową:**

- 20.1.
- 20.2.
- 20.3.

imię i nazwisko, podpis

Wykonawca:, reprezentowany przez:

- 20.1.
- 20.2.

imię i nazwisko, podpis

Kierownik Budowy

imię i nazwisko, podpis

Nadzór Inwestorski: oraz działający na jego zlecenie Inspektorzy Nadzoru:

- 20.1.
- 20.2.
- 20.3.

imię i nazwisko, podpis

Inni uczestnicy czynności odbiorowych:

- 20.1.
- 20.2.
- 20.3.

imię i nazwisko, podpis