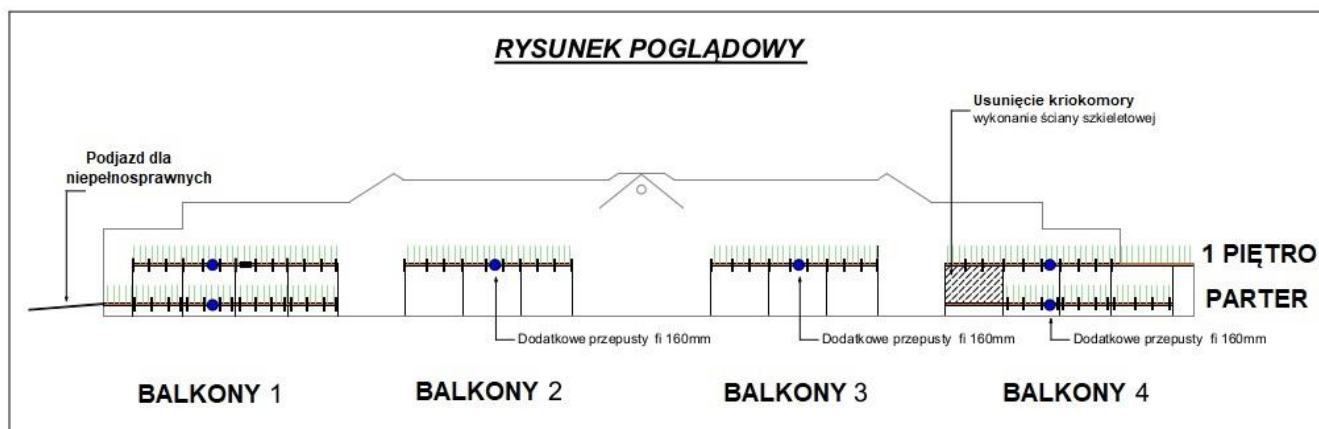


Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa w celu zabezpieczenia tarasów Pawilonu 2A, położonego na działce nr 10/7 w Kamiennej Górze przy ul. J. Korczaka 1H. W zakresie prac objętych niniejszym zamówieniem przewiduje się wykonanie robót w zakresie tarasów parteru i I piętra, obejmujących:
 - 1.1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych systemowych balkonów i tarasów;
 - 1.2. Wykonanie trwałych nawierzchni bezspoinowych balkonów i tarasów;
 - 1.3. Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych balkonów i tarasów elewacji frontowej;
 - 1.4. Renowacja balustrad;
 - 1.5. Zwiększenie średnic rur spustowych przechodzących przez tarasy;
 - 1.6. Naprawa elewacji frontowej w miejscach uszkodzeń przy tarasach;
 - 1.7. Usunięcie kriokomory i wykonanie ściany osłonowej pomieszczenia,
 - 1.8. Poprawa instalacji odgromowej mocowanej do elewacji oraz balustrad w obszarze robót.
2. Wspólny Słownik Zamówień:
 - 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45453100-8 Roboty renowacyjne
 - 45454100-5 Odnawianie
 - 45431100-8 Kładzenie terakoty
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
 - 45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
 - 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
 - 45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
3. Roboty realizowane będą na podstawie:
 - 3.1. Decyzji nr 102/20 z 9 kwietnia 2020 r. (AŚ.6740.73.2020) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, wydanej przez Starostę Kamiennogórskiego, dotyczącej wykonania przebudowy balkonów Pawilonu 2A, położonego przy ul. J. Korczaka 1H w Kamiennej Górze;
 - 3.2. Decyzji nr 247/2020 z 10 lutego 2020 r. (JG/N.5142.102.2020.AZW) – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, dotyczącej wykonania przebudowy balkonów Pawilonu 2A.
4. Zakres zamówienia obejmuje następujące prace w zakresie parteru i I piętra budynku:
 - 4.1. Rozebranie istniejących nawierzchni tarasów, mechaniczne mycie pod ciśnieniem;
 - 4.2. Wykonanie izolacji balkonów/tarasów zgodnie z technologią;
 - 4.3. Wykonanie dylatacji;
 - 4.4. Wykonanie trwałych nawierzchni balkonów/tarasów;
 - 4.5. Wykonanie izolacji termicznej tarasu;
 - 4.6. Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
 - 4.7. Remont witryn;
 - 4.8. Wykonanie i montaż przeszklonej, przesuwnej konstrukcji zabezpieczającej tarasy parteru;
 - 4.9. Pomiary instalacji odgromowych;
 - 4.10. Odcięcie istniejących balustrad, ich piaskowanie malowanie i ponowne przyspawanie;
 - 4.11. Przedłużenie wsporników słupków balustrady poprzez wspawanie prętów przedłużających;
 - 4.12. Renowację i naprawę ubytków i wygiętych prętów balustrad;
 - 4.13. Usunięcie nieczynnej kriokomory i postawienie nowej ściany w systemie szkieletowym w miejscu wyburzanej wraz z oknami;
 - 4.14. Zwiększenie przepustów dla rur spustowych przechodzących przez tarasy;

- 4.15. Wykonanie dodatkowych przepustów przez tarasy fi 160 mm;
- 4.16. Naprawę elewacji frontowej w miejscach uszkodzeń, odprysków i ubytków w tynku przy tarasach;
- 4.17. Naprawę ubytków, odprysków i pęknięć w elementach żelbetowych metodą PCC III;
- 4.18. Skucie tynków sufitów tarasów, murowanej balustrady pod witrynami, wykonanie tynków cienkowarstwowych;
- 4.19. Malowanie słupów, czoła oraz sufitów tarasów farbą silikonową;
- 4.20. Instalacje piorunochronne - przewody odprowadzające instalacji piorunochronnej, pomiary.



5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach:
 - 5.1. Dokumentacji projektowej przebudowy w celu zabezpieczenia i zacienienia tarasów Pawilonu 2A, z lutego 2020 roku;
 - 5.2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
6. Niniejsze zamówienie nie obejmuje następującego zakresu objętego dokumentacją projektową:
 - 6.1. Dostawy i montażu markiz, układów ich sterowania, instalacji elektrycznych zasilających markizy i pomiarów tej instalacji
 - 6.2. Wykonania nawierzchni na podjeździe dla niepełnosprawnych – zakres wyłączony z postępowania oznaczono na rysunku nr A1 1 rzut parteru.
7. Jeżeli w załączonej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia występują rozbieżności, przyjmuje się następującą kolejność czytania tychże dokumentów (gradację ważności):
 - 7.1. Projekt umowy – Część IV Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
 - 7.2. Opis przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) Część II (opisowa) SWZ,
 - b) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli wystąpią),
 - c) Dokumentacja projektowa (budowlana, wykonawcza),
 - d) STWiORB,
 - e) Kalkulacja ceny oferty.
8. Wszelkie prace prowadzone będą w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Zamawiający przypomina, iż zgodnie z przepisami robotami budowlanymi kierować może osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru i/lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury potwierdzają świadectwa, o których mowa w art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku uwzględnia również udział w robotach prowadzonych przy zabytku nie wpisanym do rejestru, o ile były one prowadzone przed 26.08.2011 roku (art. 37f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zamawiający zwraca uwagę na możliwość kontroli ze strony służb Konserwatora Zabytków w zakresie poprawności robót prac oraz odpowiednich kompetencji pracowników Wykonawcy, a także konieczność przeprowadzenia odbiorów konserwatorskich.
9. Ze względu na fakt, że roboty realizowane będą w czynnym obiekcie służby zdrowia i nie ma możliwości wstrzymania pracy Szpitala, Zamawiający wymagał będzie przed podpisaniem umowy przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych. Dokument ten musi być

zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogramu będzie uwzględniał minimalizowanie uciążliwości prowadzenia robót pod kątem funkcjonowania budynku. Zamawiający zakłada, iż roboty co do zasady będą prowadzone przez Wykonawcę z „zewnątrz”. Odstępstwem od tego będą roboty związane z postawieniem ścianki szkieletowej. W poziomie parteru znajdują się pomieszczenia Fizykoterapii, Apteki, Izby Przyjęć, Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej, a na pierwszym piętrze pomieszczenia Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej. Wykonawca musi też mieć świadomość, iż we wszystkich tych pomieszczeniach prowadzona będzie na bieżąco działalność medyczna. Oznacza to, iż po stronie Wykonawcy leżeć będzie taka organizacja robót i zabezpieczenie, aby nie sparaliżować pracy Pawilonu Medycznego. W stosunku do wszystkich robót objętych zamówieniem niezwykle istotna będzie kwestia ograniczania przez Wykonawcę rozprzestrzeniania się kurzu i brudu na terenie Szpitala. Układ harmonogramu rzeczowo-finansowego musi zawierać minimum informacje związane z okresem wykonywania poszczególnych robót i ich wartością, o ile możliwe w formie wykresu Gantta. Co do zasady możliwa jest praca Wykonawcy przy zadaniu w soboty oraz w godzinach popołudniowych pozostałych dni roboczych, przy czym zakres robót musi być wcześniej przedstawiony Zamawiającemu i przez niego zaakceptowany. Wszelkie kwestie wynikające z tego punktu, a stanowiące utrudnienie i koszty Wykonawcy winny być skalkulowane w jego ofercie poprzez przyjęcie odpowiedniego narzutu w stosunku do pozycji ujętych w kalkulacji ceny oferty (bez odrębnej pozycji).

10. Ze względu na charakter robót wykonane prace rozliczane będą systemem mieszanym, tj. część robót rozliczana będzie ryczałtem, a część asortymentowo-ilościowo (kosztorysem powykonawczym). Kalkulacja ceny oferty, stanowiąca Załącznik nr 1 do Formularza oferty wskazuje, które elementy robót rozliczane będą ryczałtem, a które metodą asortymentowo-ilościową (powykonawczo). W związku z powyższym Wykonawca winien mieć świadomość, iż niezależnie od ilości wykonanych robót, za elementy rozliczane ryczałtem przysługiwać będzie niezmiennie wynagrodzenie, wskazane w Formularzu Oferty. Odpowiednio za roboty rozliczane metodą asortymentowo-ilościową przysługiwać będzie wynagrodzenie uzależnione od ilości wykonanych jednostek obmiarowych i cen jednostkowych zaoferowanych w Załączniku do Formularza Oferty. Ilości jednostek obmiarowych wskazanych w elementach rozliczanych powykonawczo stanowią szacunek Zamawiającego, co oznacza, że mogą one ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu, przy czym ich zwiększenie nie powoduje wydłużenia okresu realizacji umowy. Rozliczenie powykonawcze dla fakturowanego elementu/-ów robót musi być wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, aby elementy ryczałtowe określone ww. załączniku, mogły być dzielone i rozliczane częściowo (np. odpowiednio do procentowego zaawansowania wykonania tych robót).
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty do 30.09.2022 r.
12. Zgodnie z art.99 ust. 5 ustawy Pzp, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych w dokumentacji projektowej służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w dokumentacji projektowej, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały/technologie równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje materiały/technologie równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Dopuszczenie w SWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty mają spełniać wszystkie parametry przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W Projekcie wykonawczym – Opis PW, str.20, ppkt 6 określono warunki (kryteria) stosowane w celu oceny równoważności.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania Szpitala w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
 - 13.1. Zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,
 - 13.2. Odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - 13.3. Eliminować przyczyny powstawania zbędnego hałasu,
 - 13.4. Usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne, odpady i śmieci,
 - 13.5. Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - 13.6. Transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - 13.7. Niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót, w tym skutki uszkodzeń i zalań.
14. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, swoją ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami p.poż. i bhp i przepisami prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
18. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, wystawiając kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik do Części IV SWZ (Projekt umowy). Wymagania dot. gwarancji:
 - 1) min. 36 miesięcy na wykonane roboty z wyłączeniem pkt 2);
 - 2) min. 48 miesięcy na systemową nawierzchnię balkonów i tarasów wykonaną przy pomocy chemii budowlanejWykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne, a uprawnienia z tytułu tej rękojmi wygasną po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
19. Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty realizowane przez Podwykonawców. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Podwykonawców określone zostały w Projekcie Umowy (Część IV SWZ).
20. Wszystkie osoby Wykonawcy realizujące roboty objęte niniejszym zamówieniem muszą posiadać na ubraniu roboczym oznaczenia firmy, na rzecz której pracują. Oznaczenia muszą być widoczne i łatwo identyfikowalne (emblematy, nadruki, itp.). Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający będzie miał prawo usunąć z terenu robót osobę, która nie będzie posiadała firmowych oznaczeń identyfikacyjnych lub której oznaczenia nie wskazują na powiązanie z realizacją zamówienia.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja budowlana i wykonawcza przebudowy w celu zabezpieczenia i zacielenia tarasów Pawilonu 2A,
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 3) Decyzja - pozwolenie na budowę oraz decyzja Konserwatora Zabytków.