

Nr postępowania: KDKDAT.26.5.1.2022

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna osób i mienia Centrum Kulturalno-Artystycznego w Kozienicach przy ul. Warszawskiej 29.**

- 1. Zamówienie obejmuje:** Ochronę i dozór osób i mienia w budynku Centrum Kulturalno-Artystycznym w Kozienicach ul. Warszawka 29, 26-900 Kozienice wraz z zewnętrznym terenem przyległym- zgodnie z grafiką dołączoną do opisu przedmiotu zamówienia. W ramach ochrony fizycznej osób i mienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi 15 godzin na dobę przez 1 pracownika ochrony od godz. 9.00 do godz. 24.00 we wszystkie dni powszednie, soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy, za wyjątkiem dni, w których Centrum Kulturalno-Artystyczne będzie zamknięte. Wykonawca zostanie poinformowany o planowanym zamknięciu Centrum Kulturalno-Artystycznego na 3 dni przed zamknięciem.
- Ochrona wykonywana będzie przez pracowników posiadających właściwe uprawnienia, jednolicie umundurowanych, posiadających imienny identyfikator ze zdjęciem. Pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą być sprawni fizycznie i posiadać wysoką kulturę osobistą.
- Pracownicy ochrony wyposażeni będą w środki łączności (niezależnie od urządzeń zamawiającego), środki przymusu bezpośredniego oraz przycisk napadowy zapewniający wsparcie grupy interwencyjnej zdolnej dotrzeć do miejsca wezwania w ciągu 10 minut od momentu wystania zgłoszenia.
- Wykonawca zapewnia gotowość do interwencji załóg patrolowych, składających się z co najmniej 2 pracowników ochrony, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego oraz posiadających niezależną łączność i samochód interwencyjny.
- Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących stanowić zagrożenie dla ludzi lub mienia.
- Pracownicy ochrony wykonujący usługę zobowiązani są do prowadzenia dziennika zdarzeń, w którym odnotowywać będą wszelkie nieprawidłowości zaistniałe w toku realizacji usługi.

#### **Głównymi obowiązkami pracowników ochrony na ochranianym obiekcie są :**

- Zabezpieczenie budynku przed przedostaniem się na jego teren osób w celach innych niż wynika to z jego przeznaczenia.
- Zapewnieniem bezpieczeństwa osobom zatrudnionym oraz odwiedzającym Centrum Kulturalno-Artystyczne.

3. Wzywanie do opuszczenia obiektu osoby zakłócającej porządek lub zagrażającej bezpieczeństwu osób, mienia.
4. Wzywanie do opuszczenia obiektu osoby znajdującej się pod wpływem alkoholu lub innych substancji odurzających.
5. Zapobieganie spożywaniu alkoholu lub innych środków odurzających na terenie chronionego obiektu.
6. Zapobieganiu palenia tytoniu w miejscach niedozwolonych na terenie chronionego obiektu.
7. Pilnowanie przestrzegania przez odwiedzających regulaminów obowiązujących w Centrum Kulturalno-Artystycznym.
8. Odpieranie zamachów na mienie i osoby przebywające w budynku, przy użyciu środków dozwolonych prawem, współmiernych do zagrożenia.
9. Zatrzymywanie sprawców przestępstw i wykroczeń.
10. Informowanie o każdorazowej próbie dewastacji mienia.
11. Zapewnienie porządku w razie zaistnienia sytuacji zagrażających porządkowi i bezpieczeństwu. Współpraca z Policją oraz osobami upoważnionymi Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na chronionym obszarze.
12. Bezwłoczne powiadomianie organów ścigania i osób upoważnionych ze strony Zamawiającego o czynach przestępczych i wykroczeniach popełnionych na terenie chronionego obiektu oraz natychmiastowe podejmowanie czynności związanych z zabezpieczeniem śladów i dowodów postępowania.
13. Wykonywanie obchodów zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku min. co 2 godziny.
14. Otwieranie budynku o 9.00 i zamknięcie budynku na koniec dnia (21.00).
15. Kontrola całego obiektu (w tym toalet) na koniec zmiany, w tym pod kątem obecności osób trzecich na budynku.
16. Kontrola ruchu osobowego, samochodowego w garażu podziemnym.
17. Stosowanie się do obowiązujących w Centrum Kulturalno-Artystycznym Regulaminów oraz innych zarządzeń wydawanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
18. Zapoznanie się i stosowanie przepisów BHP oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązujących w Centrum Kulturalno-Artystycznym.
19. Prowadzenie dokumentacji wymaganej przepisami ustawy o ochronie osób i mienia.
20. Przestrzeganie tajemnicy służbowej.
21. Zabezpieczenie przed wejściem osób postronnych na scenę sali koncertowo-kinowej w celu ochrony ekranu kinowego – na wezwanie Zamawiającego.
22. Wykonywanie innych zadań i czynności związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektu zleconych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

### **Ogólna charakterystyka obiektu:**

Przedmiotem ochrony jest obiekt: Centrum Kulturalno - Artystyczne mieszczące się w Kozienicach przy ul. Warszawskiej 29. W budynku siedzibę mają trzy placówki: Kozienicki Dom Kultury im. Bogusława Klimczuka (jednocześnie zarządca budynku), Telewizja lokalna „Kronika Kozienicka”, Szkoła Muzyczna I Stopnia oraz Mediateka - filia nr. 8 Biblioteki Publicznej Gminy Kozienice. Dodatkowo w budynku znajduje się sala koncertowo-kinowa na 365 miejsc, sala kameralna na 130 miejsc oraz kawiarnia.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną, w której znajduje się parking dla 82 samochodów oraz pomieszczenia techniczne. Dodatkowy parking na 18 samochodów znajduje się na zewnątrz budynku od strony Legionów.

Podstawowe parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy 2113,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto budynku 7983,38 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto budynku 36147,89 m<sup>3</sup>
- wysokość 16m

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: techniczne, elektryczne i odgromową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (ogrzewanie z sieci miejskiej), kominową, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, alarmową, teletechniczną, oraz urządzenie i instalacje przeciwpożarowe tj.: stałe urządzenia gaśnicze aerozolowe, sieć hydrantową zewnętrzną i instalację hydrantową wewnętrzną, system sygnalizacji pożaru (SSP), oświetlenie awaryjne ewakuacyjne kierunkowe, system oddymiania holu głównego, garaży podziemnego i wydzielonych klatek schodowych. Budynek wyposażony jest także w dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO), system SSWiN i KD oraz objęty jest systemem monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego CCTV.

