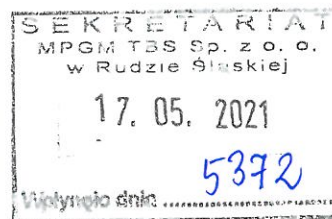




DE/TIR
17052/

Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl



Znak sprawy: AZ.4125.261.2021

Ruda Śląska, dnia 14 maja 2021 r.

P. G. G.
17.05

MPGM TBS Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 218

41-710 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma nr TIR/575/21/PG z dnia 11 maja 2021 roku w sprawie planowanych termomodernizacji budynków przy ul. Janasa 10-12 w Rudzie Śląskiej - Rudzie i budynku przy ul. 1 Maja w Rudzie Śląskiej - Halembie.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informuję, że budynki położone przy ul. Janasa 10 i 12 w Rudzie Śląskiej - Rudzie, figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerami 686 i 687 oraz są objęte ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §59 ust. 1 pkt 92 i 93 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (uchwała nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383).

Zgodnie z zapisami w/w planu miejscowego dla przedmiotowych obiektów nakazuje się utrzymanie pierwotnego charakteru elewacji (detalu architektonicznego, kolorystyki elewacji, kształtu i proporcji obiektu, kształtu i pokrycia dachu). W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę charakter elewacji frontowych budynków, na który składają się ceglane i tynkowane pola oraz liczne dekoracyjne elementy architektoniczne, nie ma możliwości wykonania zewnętrznego ocieplenia w/w elewacji budynków. Taka ingerencja prowadziłaby do całkowitego zatarcia walorów architektonicznych obiektów oraz w sposób jednoznacznie negatywny wpłynęła na ich wartość historyczną i artystyczną. Zawiadamiam jednocześnie, że istnieje możliwość ocieplenia wskazanych ścian obiektu od wewnątrz, bez ingerencji w elewacje zewnętrzne. Należy zaznaczyć, że nie dopuszcza się stosowania w tym celu wełny mineralnej lub styropianu. Zaleca się stosowanie specjalistycznych materiałów takie jak np. Multipor firmy Ytong, płyty klimatyczne Renovario, płyty Ipor firmy Keim czy iQ-Therm firmy Remmers.

Informuję natomiast, że istnieje możliwość ocieplenia z zewnątrz elewacji bocznych i tylnych obiektów pod warunkiem zastosowania po ociepleniu tynku elewacyjnego o fakturze baranka i grubości ziarna co najmniej 3 mm oraz zastosowania farby w barwie najbardziej przypominającej kolor naturalnego tynku i odpowiadającą palecie barw miasta Ruda Śląska. W budynkach przy

ul. Janasa 10 i 12 dopuszcza się użycie kolorów: Ceresit Etna ET 1: R219 G218 B211, Bolix 37G: R214 G214 B203, Dryvit 300 Lite Serenity: R228 G219 B209, Kabe K11340: R216 G208 B195, Keim 9314: R219 G211 B196 lub innych równoważnych kolorów.

Budynek przy ul. 1 Maja 123 w Rudzie Śląskiej - Halembie nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej wynikającej z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 710), tj. nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie został uznany za pomnik historii, nie znajduje się na terenie parku kulturowego ani nie jest objęty opieką konserwatorską wynikającą z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt ten nie figuruje także w Gminnej Ewidencji Zabytków. Niezależnie od powyższego, biorąc pod uwagę charakter elewacji frontowej, wyróżniającej się ciekawą formą zwieńczenia oraz zróżnicowanymi gzymsami ceglanymi oraz dobry stan ceglanej okładziny zaleca się pozostawienie elewacji frontowej w formie nieocieplonej i wykonanie termomodernizacji jedynie ścian bocznych i tylnej obiektu. Aby jak najlepiej wpisać obiekt w otaczającą przestrzeń zaleca się zastosowanie tynku elewacyjnego o fakturze baranka i grubości ziarna co najmniej 3 mm oraz zastosowania farby w barwie najbardziej przypominającej kolor naturalnego tynku i odpowiadającej paletce barw miasta Ruda Śląska np. Ceresit Etna ET 1: R219 G218 B211, Bolix 37G: R214 G214 B203, Dryvit 300 Lite Serenity: R228 G219 B209, Kabe K11340: R216 G208 B195, Keim 9314: R219 G211 B196 lub innych równoważnych kolorów.

Wszystkie budynki objęte ochroną konserwatorską ujęte w niniejszym piśmie wymagają przed rozpoczęciem prac uzgodnienia projektów termomodernizacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Niniejsze pismo określa jedynie warunki ewentualnej termomodernizacji nie zastępuje jednak opinii konserwatorskiej, uzgodnienia czy decyzji konserwatorskich, które mogą zostać wydane po przedstawieniu projektów opisujących zakres planowanych prac termomodernizacyjnych. Projekty te powinny także zawierać usunięcie nieprawidłowości widocznych na elewacjach tych budynków takich jak: anteny telewizyjne montowane na elewacjach, okablowanie techniczne prowadzone po elewacjach, nieprawidłową stolarkę okienną czy zmianę koloru części elewacji na kolor beżowo szary nawiązujący do koloru naturalnego tynku.

Miejski Konserwator Zabytków

dr inż. arch. Łukasz Urbańczyk

Pouczenie:

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 710) zezwoleń.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. Marta Lip-Kornatka, tel. +48 32 244 90 00 wew.3240)