



Nr sprawy: DZP.26.1.48.2022

INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.48.2022 na opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 7 części:

Część 1: Kilińskiego 49

Część 2: Skalna 12/14, 16/18

Część 3: 6-go Sierpnia 44

Część 4: Kilińskiego 96a

Część 5: Siemiradzkiego 3

Część 6: Wólczańska 225

Część 7: Okopowa 119

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się kryteriami:

Cena – 60 %

Doświadczenie projektanta – 30 %

Skrócenie terminu realizacji zamówienia – 10 %

I. Złożono oferty, którym przyznano następującą punktację

Nr oferty	Wykonawca	Punkty wg kryterium cena	Punkty wg kryterium dośw. projektanta	Punkty wg kryterium skrócenie terminu wykonania	Suma punktów	Miejsce/ Uwagi
-----------	-----------	--------------------------	---------------------------------------	---	--------------	----------------

CZĘŚĆ NR 1

2	APIRIA Rafał Brdyła ul Krasieńskiego 40a/41 01-779 Warszawa NIP 7571431010	60,00	30,00	10,00	100,00	I
3	FUNDACJA ALSO MINE HERITAGE NOWY ŚWIAT 54/56/33 00-363 WARSZAWA NIP 5252788094	OFERTA ODRZUCONA				
5	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, Obozowa 22 lok. 27 NIP: 6010049666	OFERTA ODRZUCONA				

CZĘŚĆ NR 2

2	APIRIA Rafał Brdyła ul Krasieńskiego 40a/41 01-779 Warszawa NIP 7571431010	60,00	30,00	10,00	100,00	I
5	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, Obozowa 22 lok. 27 NIP: 6010049666	54,56	30,00	10,00	94,56	II

CZĘŚĆ NR 3

2	APIRIA Rafał Brdyła ul Krasieńskiego 40a/41 01-779 Warszawa NIP 7571431010	60,00	30,00	10,00	100,00	I
5	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, Obozowa 22 lok. 27 NIP: 6010049666	40,19	30,00	10,00	80,19	II

CZĘŚĆ NR 4

2	APIRIA Rafał Brdyła ul Krasieńskiego 40a/41 01-779 Warszawa NIP 7571431010	60,00	30,00	10,00	100,00	I
5	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, Obozowa 22 lok. 27 NIP: 6010049666	21,55	30,00	10,00	61,55	II

CZĘŚĆ NR 5

1	Projektowanie Budowlane Lewandowski Krzysztof 92-204 Łódź, ul. Józefa 3 m 38	OFERTA ODRZUCONA				
2	APIRIA Rafał Brdyła ul Krasieńskiego 40a/41 01-779 Warszawa NIP 7571431010	21,98	30,00	10,00	61,98	II
4	Projektowanie i Nadzory Budowlane Wacław Kłopecki 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40 m.16 NIP 725 - 107 - 09- 70	60,00	30,00	10,00	100,00	I
5	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, Obozowa 22 lok. 27 NIP: 6010049666	10,19	30,00	10,00	50,19	III

CZĘŚĆ NR 6

5	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, Obozowa 22 lok. 27 NIP: 6010049666	60,00	30,00	10,00	100,00	I
---	--	-------	-------	-------	--------	---

CZĘŚĆ NR 7

5	AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, Obozowa 22 lok. 27 NIP: 6010049666	60,00	30,00	10,00	100,00	I
---	--	-------	-------	-------	--------	---

II. Zamawiający odrzucił oferty nw. Wykonawców:

- **AiB Cudziło Karol, 01-161 Warszawa, Obozowa 22 lok. 27 – części 1**

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wykonawca w odpowiedzi złożył wyjaśnienia, które nie zawierały żadnej kalkulacji przedstawiającej koszty i zysk zawarty w cenie złożonej oferty, która świadczyłaby iż cena zaoferowana nie jest rażąco niska.

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

- **FUNDACJA ALSO MINE HERITAGE NOWY ŚWIAT 54/56/33 00-363 WARSZAWA – w części 1**

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

- **Projektowanie Budowlane Lewandowski Krzysztof 92-204 Łódź, ul. Józefa 3 m 38 – w części 5**

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

III. Wybrano oferty najkorzystniejsze:

Dla części: 1,2,3,4: APIRIA Rafał Brdyła 01-779 Warszawa, ul Krasieńskiego 40a/41

Dla części: 5: Projektowanie i Nadzory Budowlane Wacław Kłopecki 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40 m.16

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

al. Tadeusza Kościuszki 47
90-514 Łódź

tel. +48 42 628 70 00

www.zlm.lodz.pl

email: zlm@zlm.lodz.pl

ePUAP:/zlm/SkrytkaESP

NIP 725-212-22-32

REGON 363752546

Inspektor Ochrony Danych
tel.: +48 42 628 70 34

e-mail: iod@zlm.lodz.pl

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze pod kątem kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu.

IV. Unieważniono postępowanie w części nr 6 i 7:

Zamawiający, działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, że niniejsze postępowanie w ww. częściach zostało unieważnione.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia w części nr 6 i 7:

Powodem unieważnienia jest fakt, że ceny najkorzystniejszych ofert w ww. częściach, przewyższają kwoty, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na ich sfinansowanie, a Zamawiający nie mógł zwiększyć tych kwot do cen najkorzystniejszych ofert.


Uzasadnienie prawne unieważnienia w części nr 6 i 7

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Umowy w sprawie zamówienia zostaną zawarte w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.


KIEROWNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Jarosław Gąsiorok

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

STARSZY SPECJALISTA

Aleksandra Wysocka

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

al. Tadeusza Kościuszki 47
90-514 Łódź

tel. +48 42 628 70 00

www.zlm.lodz.pl

email: zlm@zlm.lodz.pl

ePUAP:/zlm/SkrytkaESP

NIP 725-212-22-32

REGON 363752546

Inspektor Ochrony Danych
tel.: +48 42 628 70 34

e-mail: iod@zlm.lodz.pl

