

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **ZADANIE: Remont budynku nr 119 na terenie JW. w Białymstoku**

Zamawiający: 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku  
15-325 Białystok ul. Kawaleryjska 70

Adres zadania: 15-325 Białystok ul. Kawaleryjska 70

Zawartość opracowania:  
Wymagania ogólne  
Wymagania szczegółowe

Białystok, styczeń 2021 r.

## SPIS TREŚCI

WYMAGANIA OGÓLNE.....	3
1. WSTĘP.....	3
1.1. Przedmiot ST.....	3
1.2. Zakres stosowania ST.....	3
1.3. Zakres robót objętych ST.....	3
1.4. Określenia podstawowe.....	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
2. MATERIAŁY.....	5
3. SPRZĘT.....	5
4. TRANSPORT.....	5
5. WYKONANIE ROBÓT.....	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	6
6.1. Dokumenty budowy.....	6
7. OBMIAR ROBOT.....	6
8. ODBIÓR ROBÓT.....	7
8.1. Rodzaje odbiorów robót.....	7
8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	7
8.3. Odbiór końcowy robót.....	8
8.4. Odbiór gwarancyjny.....	8
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	8
10. PRZEPISY ZWIĄZANE:.....	9
WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.....	9
11. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	9
12. OCHRONA MIENIA.....	10
13. WYMAGANIA WEWNĘTRZNE.....	11
14. STOSOWANIE SIĘ DO PRAW I INNYCH PRZEPISÓW.....	11
15. RZECZOWY ZAKRES DO WYKONANIA.....	11
16. ZESTAWIENIE NORM I PRZEPISÓW.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>

## NAJWAŻNIEJSZE OZNACZENIA I SKRÓTY

ST – specyfikacja techniczna  
bhp – bezpieczeństwo i higiena pracy  
PN – Polska Norma  
BN – Branżowa Norma

## WYMAGANIA OGÓLNE

### 1. WSTĘP.

#### 1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie: „**Remont budynku nr 119 na terenie JW w Białymstoku (K-8080)**”.

#### 1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych w zakresie: „**Remont budynku nr 119 na terenie JW w Białymstoku (K-8080)**”.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dla całości robót.

#### 1.4. Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. **Zamawiający** – oznacza osobę fizyczną lub prawną, której nazwisko lub nazwa są wymienione w umowie oraz jej prawnych następców.
- 1.4.2. **Wykonawca** – oznacza osobę fizyczną lub prawną, której oferta została zatwierdzona przez Zamawiającego a także następców uzyskujących prawo do tego tytułu.
- 1.4.3. **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- 1.4.4. **Inspektor** – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (pełniący funkcję inspektora nadzoru).
- 1.4.5. **Polecenie Inspektora** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.6. **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- 1.4.7. **Przetargowa dokumentacja projektowa** - dokumentacja projektowa, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- 1.4.8. **Przedmiar robót** – wykaz robót w technologicznej kolejności ich wykonania z podaniem ich ilości.
- 1.4.9. **Kosztorys ofertowy** – wyceniony kompletny przedmiar robót.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, sztuką budowlaną i poleceniami Inspektora oraz fachową wiedzą techniczną.

### **1.5.1. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy. Praca będzie się odbywała w „czynnym” obiekcie podczas ciągłego ruchu pracowników Jednostki Wojskowej wykonujących codzienne obowiązki służbowe. Pomieszczenia przeznaczone do remontu będą opróżnione i całkowicie udostępnione – przekazane Wykonawcy.

### **1.5.2. Zgodność robót z ST.**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów, niedociągnięć lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi,

a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje

i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ewentualne: poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w ryczałtową cenę umowną. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. na terenie budowy przyjętej do realizacji.

### **1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa.**

W obrębie wykonywanych prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz do utrzymywania w sprawności technicznej sprzęt przeciwpożarowy wymagany odrębnymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących

bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowej cenie umownej.

Przed rozpoczęciem robót ujętych w umowie Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. z późniejszymi zmianami).

#### **1.5.6. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora). Wykonawca będzie utrzymywać przedmiot umowy i urządzenia z nim związane do czasu odbioru ostatecznego.

### **2. MATERIAŁY**

Wymagania i właściwości stosowanych materiałów wg polskich norm (PN), potwierdzone przez aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest fabrycznie przeznaczony do używania przy tego rodzaju pracach i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na ich jakość. Sprzęt używany przez Wykonawcę do wykonania prac winien być utrzymywany

w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy zgodnie z przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane odrębnymi przepisami.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu spełniających wymagania przepisów o ruchu drogowym które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach kompleksu wojskowego i dojazdach do miejsca naprawy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Roboty będą wykonywane na terenie kompleksu wojskowego w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godz. 7:00 – 15:30 , w piątki w godzinach 7:00 do 13:00, praca w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Komendanta

25

WOG

w Białymstoku .Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową

oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, sztuki budowlanej oraz poleceniami Inspektora. Sprawdzenie wytyczenia linii i płaszczyzn lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wysokiej jakości robót zgodnie z PN, ST i zasadami sztuki budowlanej oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakości stosowanych materiałów. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom wykonywania robót jest wysoki. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa na wszystkie stosowane materiały. Koszty związane z prowadzeniem badań materiałów lub próbek ponosi Wykonawca. Wykonawca może użyć do robót tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **6.1. Dokumenty budowy.**

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- dziennik budowy wewnętrzny,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- oświadczenie kierownika budowy,

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Oferent ma możliwość zapoznania się z zakresem robót podczas wizji lokalnej

na przedmiocie zamówienia, pobrania wymiarów poszczególnych elementów robót i przeanalizowania wszystkich czynników mających wpływ na cenę umowną i wykonanie zamówienia.

***Jakikolwiek ewentualny błąd, niedociągnięcie lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w ST wchodzi w zakres ryzyka Wykonawcy***

***i nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.***

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót.**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorom częściowym robót w toku
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu.

### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

### **8.3 Odbiory częściowe robót w toku**

Zamawiający przewiduje trzy etapy rozliczania robót częściowych:

- I Etap – po wykonaniu 33 % wartości robót;
- II Etap – po wykonaniu 66 % wartości robot;
- III Etap – po całkowitym zakończeniu robót.

Odbiory częściowe robót w toku, polegają na finalnej ocenie wykonania procentowego robót o wartości maksymalnie 66% umownej wartości brutto, za roboty wykonane, odebrane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do dokonania częściowego odbioru robót w toku, po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonania zakresu robót. Odbiór częściowy robót w toku nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odbioru częściowego robót w toku dokona komisja, wyznaczona przez Zamawiającego. Z prac komisji zostanie sporządzony odpowiedni protokół, który będzie podstawą do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy, za wykonanie robót o wartości maksymalnie 66% umownej wartości brutto. Szacunkowa wartość wykonanych robót do odbioru częściowego w toku nastąpi na podstawie wyliczenia z szczegółowego kosztorysu ofertowego robót dostarczonego przez Wykonawcę dla Inspektora nadzoru, przy przekazaniu placu budowy.

#### **8.4. Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie na 7 dni przed odbiorem. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora, Wykonawcy oraz Użytkownika.

##### **8.4.1. Dokumenty do odbioru końcowego.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dokumentację powykonawczą (np. oświadczenie kierownika budowy, wewnętrzny dziennik budowy)
- deklaracje własności użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
- dokumentację geodezyjną wstępną i powykonawczą – jeśli zachodzi konieczność jej sporządzenia,
- protokoły prób i badań,
- oświadczenia o zatrudnianiu podwykonawców.

W przypadku, gdy wg. komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja w porozumieniu z Wykonawcą.

#### **8.5. Odbiór gwarancyjny.**

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena skalkulowana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, uwzględniająca wszystkie czynności, wymagania, utrudnienia i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w ST.

Cena ryczałtowa robót obejmuje:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,



- inne koszty związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane”, Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku „W sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego”. Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 roku w sprawie „Sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym”. Dz.U.2016.1966 z dnia 2016.12.06;
- Ustawa z dnia 27.04.2001 roku – „Prawo ochrony środowiska”, Dz.U.2020.1219 t.j. z dnia 2020.07.09;
- Ustawa z dnia 14.12.2012r. „O odpadach”, Dz.U.2020.797 t.j. z dnia 2020.05.04;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku „O ochronie przeciwpożarowej”, Dz.U.2020.961 t.j. z dnia 2020.05.29;
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”, Dz.U.2020.215 t.j. z dnia 2020.02.11;

### **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **11. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przy realizacji zadania:

**„Remont budynku nr 119 na terenie JW w Białymstoku (K-8080)”.**

**Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania niniejszych wymogów:**

Warunki techniczne robót:

- wykonanie robót zgodnie z wymogami określonymi w: ST oraz w przedmiarach robót branżowych,
- jakość robót i technologia musi odpowiadać wymogom sztuki budowlanej,
- materiały stosowane muszą posiadać wymagane świadectwa, certyfikaty, atesty i odpowiadać PN i BN oraz być właściwie magazynowane na terenie prowadzenia robót,
- sprzęt stosowany na budowie winien być sprawny technicznie oraz posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania,
- roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Warunki wykonywania robót przez Wykonawcę:

- **Wykonawca będący cudzoziemcem lub zatrudniający cudzoziemców , w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o powyższym fakcie oraz uzyskać pozytywną opinię Dyrektora Zarządu Operacyjnego Służby Kontrwywiadu Wojskowego.**

- wykonywanie robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
  - przestrzeganie podczas realizacji robót przepisów bhp,
  - obowiązkiem wykonawcy przed rozpoczęciem robót jest opracowanie i dostarczenie planu BIOZ dla zadania zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: art. 21a (Dz.U.2020.1333 j.t. z późniejszymi zmianami)
  - dokonywanie wywozu z terenu budowy oraz zagospodarowania materiałów z demontażu (rozbiórki) zakwalifikowanych jako odpady,
  - prowadzenie dokumentów budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
  - prowadzenie właściwej ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami,
  - znajomość przepisów związanych z prowadzonymi robotami i w pełni ich przestrzeganie,
  - zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - uporządkowanie placu budowy i przyległego terenu, rozliczenia wykonywanych robót i materiałów z demontażu - rozbiórki,
  - materiały pochodzące z rozbiórki posegregować wg rodzaju i grupy. Materiały zaklasyfikowane jako odpady Wykonawca, który w świetle ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadu, zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca. Odpady – surowce wtórne (żelazo, miedź, mosiądz, itp.), należy przekazać do skupu złomu, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych. Ceny jednostkowe złomu zostały ustalone na podstawie „u” sporządzony przez IWspSZ z uwzględnieniem średnich cen jednostkowych uzyskanych przy sprzedaży. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny koszt poza teren Jednostki.
  - przygotowanie obiektu do przekazania, wykonanie do dnia odbioru i przedstawienie Zamawiającemu kompletu dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa budowlanego, dokonanie rozliczenia z użytkownikiem za zużyte media
  - realizacja robót – 5 dni roboczych w tygodniu, od poniedziałku do czwartku w godzinach 7:00 – 15:30, piątek w godzinach 7:00 – 13:00, praca w innych godzinach oraz dni wolne od pracy tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Komendanta
- 25 WOG
- w Białymstoku.

## 12. OCHRONA MIENIA

Urządzenia i instalacje będące w obrębie wykonywanych prac budowlanych należy właściwie oznakować i zabezpieczyć przed uszkodzeniami w czasie trwania robót.

**Za ochronę urządzeń i instalacji będących w obrębie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.**

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń lub instalacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru oraz zainteresowanych użytkowników i przystąpi do naprawy uszkodzenia na własny koszt.

### **13. WYMAGANIA WEWNĘTRZNE**

Osoby (pracownicy) realizujący prace budowlane obowiązani są posiadać dokumenty uprawniające do wstępu i poruszania się w obrębie terenu robót - budowy. Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania odrębnych przepisów wewnętrznych Resortu Obrony Narodowej oraz dotyczących zakazów i nakazów dla terenów zamkniętych.

### **14. STOSOWANIE SIĘ DO PRAW I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy, decyzje lub postanowienia wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są lub będą w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **15. RZECZOWY ZAKRES DO WYKONANIA**

Teren zabytkowego zespołu koszarowego , na którym zlokalizowany jest obiekt, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 806 z dn. 25.10.1995 r.

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem o wymiarach podstawowych 60,20 x 12,30 m , w kształcie prostokąta, parterowy , z dwuspadowym dachem drewnianym krytym blachą trapezową,. Budynek ma wysokość 6,50 m (od poziomu przed wejściem od elewacji południowo-zachodniej do kalenicy głównej). Powierzchnia użytkowa wynosi 685,52 m<sup>2</sup>. Obiekt pozostanie w dotychczasowym przeznaczeniu jako budynek magazynowy. Budynek jest podzielny na dwie części: socjalną (ogrzewaną) i magazynową (nieogrzewaną). W magazynie przechowuje się smary i płyny eksploatacyjne maszyn i urządzeń (bez paliw i materiałów pędnych). W części socjalnej przewidziano łazienkę z prysznicem, WC, umywalką, a także pomieszczenie magazyniera wraz z magazynkami na sprzęt podręczny.

Budynek wykonano w technologii murowanej, ze stropem pośrednim żelbetowym i drewnianym dachem dwuspadowym. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana lub stalowa z licznymi uszkodzeniami do całkowitej wymiany lub zamurowania zbędnych otworów. Istniejące stalowe karty okienne przewidziano do wymiany. Dodatkowe kraty umożliwiające wietrzenie pomieszczeń należy zainstalować we wrotach drzwiowych. Balkony żelbetowe i kukawki dachowe przeznaczono do demontażu ze względu na stan techniczny.

W budynku zlokalizowano nieużytkowaną obecnie kotłownię na paliwo stałe. W zakresie zadania przewidziano likwidację istniejącego kotła, wraz z murowanym kominem dymowym wyprowadzonym ponad dach budynku. Docelowe przyłącze ciepłe zostanie wykonane w ramach odrębnego zadania, do czasu przyłączenia Zamawiający dostarczy grzejniki elektryczne. Zachowane i naprawione zostaną murowane kominy wentylacyjne. Wentylacja części magazynowej grawitacyjna, wspomagana obrotowymi nasadami kominowymi Turbowent fi 250 mm. Wentylacja połaci dachu za pomocą szczeliny wentylacyjnej, wysokości kontrłaty.

Konstrukcja budynku jest w stanie dobrym, w wyniku oględzin więźby dachowej nie stwierdzono nadmiernych ugięć i uszkodzeń, w tym obecności owadów – szkodników drewna lub grzybów. Na całości konstrukcji należy bezwzględnie wykonać impregnację, zabezpieczającą przed grzybami, owadami, wodą i ogniem np. metodą podwójnego oprysku. Strop żelbetowy nie wykazuje zarysowań i ugięć, ściany nadziemia w stanie dobrym przewidziane do docieplenia, ściany fundamentowe zawilgocone, konieczne jest odtworzenie izolacji ścian fundamentowych.

W związku z remontem budynku magazynowego zachodzi potrzeba wykonania remontu nawierzchni drogowych dojazdów i dojeżdżających pieszych oraz opaski wokół budynku. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego budynku nie ulegnie zmianie. Remontowane ciągi komunikacyjne realizowane będą w dowiązaniu do istniejącego przebiegu wysokościowego dojazdu wewnętrznego, poziomu posadzki remontowanego budynku, naturalnej konfiguracji terenu oraz w sposób zapewniający sprawne odprowadzenia wód opadowych. Utwardzenie terenu od strony południowej budynku realizowane będzie w ramach odrębnego zadania w przyszłych latach.

Wody opadowe z remontowanych nawierzchni odprowadza się zgodnie ze stanem istniejącym na przyległy zieleniec pomiędzy krawędzią jezdni i ogrodzeniem. Wody z remontowanego dojazdu od strony północnej do istniejącego wpustu ściekowego podłączonego do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

#### **CPV: 45000000-7 Roboty budowlane**

##### **DACH:**

- demontaż ołączenia i poszycia połaci dachu,
- impregnacja więźby dachowej środkami przeciwgrzybowymi i przeciwogniowymi,
- pokrycie dachów blachą płaską alucynk grubości 0.5 mm o grubości powłoki min.150 g/m<sup>2</sup> z powłoką SPT na rąbek podwójny stojący wraz z obrobieniem kominów, kalenic, narożników w kolorze metalicznym,
- wykonanie wentylacji połaci dachowej,
- montaż systemowych barier śniegowych,
- wymiana obróbek blacharskich i parapetów stalowych w kolorze poszycia dachu,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- rozbiórka komina dymowego, naprawa betonowych czapek kominowych oraz tynków kominów wentylacyjnych,

##### **ELEWACJA:**

- wymiana stolarki okiennej z szyba klasy 01-P2A z folią mleczną i drzwi zewnętrznych klasy odporności minimum RC-3 z dwoma zamkami klasy „3, D” kolor szary,
- wymiana krat okiennych, osadzone w ścianach o oczku 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie, średnica pręta nie mniejsza niż 12 mm Średnica drutu w siatce, co najmniej 1,5 mm, oczko do 25x25 mm zagłębione prętem fi 12 na 10 cm co 48 cm kolor szary,
- zamurowanie otworów drzwiowych na poddaszu,
- wykonanie docieplenia elewacji metodą lekko-mokrą - tynk silikatowo - silikonowy, styropian EPS 70 grubość 10 cm,  $\lambda \leq 0,04 \text{ W/m}\cdot\text{K}$
- montaż aluminiowego daszku nad drzwi zewnętrzne,

— wykonanie nawierzchni placów manewrowych z kostki betonowej typu polbruk gr. 8 cm, z wykonaniem warstw podbudowy z kruszywa naturalnego grubości 30 cm,

#### **FUNDAMENTY:**

— wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów użyciu elastycznej masy bitumicznej,  
— docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi EPS 100 gr. 10 cm  $\lambda \leq 0,04$  W/m·K (wodoodpornymi),  
— wykonywanie warstwy wentylującej z folii kubełkowej,  
— wykonanie opaski budynku od strony północnej.

#### **PRACE WEWNĘTRZNE:**

— montaż wjazdu dachowego z drabiną (w miejscu zdemontowanego komina dymowego),  
— wymurowanie ściany działowej z bloczków silikatowych, przekucie otworów drzwiowych,  
— wymiana tynków na cementowe tradycyjne w części socjalnej, naprawa części uszkodzonych tynków w części magazynowej,  
— malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym powierzchni wewnętrznych w części socjalnej, farbą do ścian chemoodporną, łatwo zmywalną, z powłoką epoksydową o wysokiej odporności mechanicznej i chemicznej,  
— wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi 15x30 cm w kolorze żółtym i posadzek z gresu technicznego 30x30 cm,  
— skucie posadzek betonowanych oraz wykonanie podłoża betonowego C10/15 i posadzek betonowych z betonu C30/37 W8 wodoszczelny gr. 10 cm,  
— wykonanie posadzki przemysłowej z żywicy poliuretanowej - grubowarstwowa szorstka – gr. 2 mm, klasa antypoślizgowości R11,  
— wykonanie posadzek cementowych z izolacją styropianem EPS 100 gr 5 cm  $\lambda \leq 0,04$  W/m·K,  
— wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (ościeżnica metalowa kątowna, skrzydła drewniane płytowe(3 szt.), drzwi EI30 RC3 (3 szt.)),  
— wywiezienie gruzu i złomu.

#### **CPV : 45310000-3 Roboty elektryczne**

— wymiana złącza kablowego + doposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,  
— wymiana rozdzielni głównej (wewnętrznej) wraz z wyposażeniem,  
— wykonanie instalacji oświetleniowej,  
— wykonanie awaryjnej instalacji oświetleniowej,  
— wykonanie oświetlenia zewnętrznego obiektu,  
— wykonanie gniazd 230 V w pomieszczeniach magazynu,  
— wykonanie tablicy bezpiecznikowej dla pomieszczeń 1,2,3,4,5,wc + szafa teleinformatyczna i zasilanie systemów alarmowych,  
— wymiana instalacji odgromowej na poszyciu dachowym wraz z otokiem odgromowym wykonanym w wykopie podczas izolacji fundamentów,  
— wykonanie pomiarów elektrycznych.

#### **CPV : 45232460-4 Roboty sanitarne**

1.1 Demontaż - pomieszczenie nieczynnej kotłowni,

- demontaż zaworów o połączeniu kołnierзовym o śr. 25-32 mm,
- demontaż zaworów o połączeniu gwintowanym o śr. 15-20 mm,
- demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 75-110 mm na ścianach budynku,
- demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm,
- demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler),
- demontaż i rozebranie kotła żeliwnego typu KZ5-K o mocy 116 kW.

#### 1.2 Demontaż - WC

- demontaż umywalki,
- demontaż baterii umywalkowej,
- demontaż zaworów czerpalnych o śr. 15-20 mm,
- demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm,
- demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm,
- demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku.

#### 1.3 Demontaż - kanalizacja deszczowa

- demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 160 mm.

#### 1.4 Transport złomu oraz potrącenie wartości oferty o wartość pozyskanego złomu;

### 2. Montaż instalacji wody zimnej i ciepłej, biały montaż - łazienka

- umywalki 50 cm, pojedynczej porcelanowej,
- postumentu porcelanowego do umywalki,
- baterii umywalkowej ściennej o śr. nom. 15 mm,
- rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
- kabiny prysznicowej 90x90 cm,
- baterii prysznicowej ściennej o śr. nom. 15 mm z deszczownicą,
- brodzika natryskowego 90x90 cm,
- syfonu do brodzika z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm,
- miski ustępowej typu "kompakt",
- rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
- wywiewki z blachy stalowej o śr. 100 mm,
- wpustu podłogowego o śr. 50 mm,
- podgrzewacza (terma) wody Biawar Classic OW-E30.1,
- lustra 50x70cm,
- rurociągu z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych - WODA ZIMNA,
- rurociągu z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych - WODA CIEPŁA,
- zaworu przelotowego o połączeniach gwintowanych śr. nom. 50 mm,
- zaworów przelotowych o śr. nom. 25 mm,

- zaworu czerpalnego o śr. nom. 15 mm,
- próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych,
- płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych,
- otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej gr. 4 mm powlekane folią, rurociąg o śr. 25 mm,
- mechaniczne wykucie bruzd dla rur o śr. do 47 mm w cegle.

### 3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

#### 3.1 Roboty ziemne

- wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.60 m<sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III-IV,
- wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m,
- wykonanie ławy żwirowej pod kanały,
- wykonanie obsypki rur piaskiem,
- zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m.
- zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV,
- roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.60 m<sup>3</sup> w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km.

#### 3.2 Kanały i obiekty

- montaż kanału z rur PVC "S" łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm,
- montaż kształtek PVC "S" kanalizacji zewnętrznej jednokielichowej łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm,
- montaż studni rewizyjnej z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębokości 3m,
- osadzenie włazu żeliwnego o ciężarze 60-130 kg w studni,
- przejście przez ściany studni tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 210 mm,
- przejścia szczelne przez ścianę budynku fi 160,
- próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr. nominalnej do 160 mm,
- wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 10 km.

### 4. Instalacja c.o. (pomieszczenia ogrzewane)

- montaż szafki rozdzielaczowej natynkowej 725/145/585 mm,
- montaż zaworów przelotowych o połączeniach gwintowanych śr.nom. 25 mm,
- rurociągu w instalacjach c.o. z rury wielowarstwowej PEX-AL-PEX o śr. 16x2 mm,
- otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej gr. 6 mm, rurociąg o śr. 16 mm,
- montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wysokości 600 mm i długości 1200 mm,
- montaż grzejnika stalowego dwupłytkowego o wysokości 300 mm i długości 600 mm,
- montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego o wysokości 600 mm i długości 1200 mm,
- montaż grzejnika stalowego jednopłytkowego o wysokości 300 mm i długości 600 mm;
- montaż głowic termostatycznych,

- montaż zaworów grzejnikowych o śr.nom. do 15 mm,
- płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych,
- próby szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych,
- przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej,
- mechaniczne wykucie bruzd o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł dla rur wielowarstwowych PEX-AL-PEX o śr. 16x2 mm,
- zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł.

## 5. Przyłącze c.o do budynku

### 5.1 Roboty ziemne:

- wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m<sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. IV,
- wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m,
- wykonanie ławy żwirowej pod rurociągi c.o,
- wykonanie obsypki rur piaskiem,
- zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m,
- zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV,
- roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m<sup>3</sup> w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km.

### 5.2 Kanały i obiekty:

- montaż komory rewizyjnej z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m,
- osadzenie włazu żeliwnego o ciężarze 60-130 kg w komorze,
- przejście przez ściany komory tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. nominalnej 210 mm,
- przejścia szczelne przez ścianę budynku,
- montaż rurociągów stalowych spawanych o średnicy 25 mm. Rury preizolowane R-25/90, stal czarna ze szwem,
- spawanie ręczne gazowe rury preizolowanej R-25/90, stal czarna ze szwem,
- montaż zaworów żeliwnych kołnierзовych o śr. nom. 25 mm,
- wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km.

## 6. Wentylacja:

### 6.1 Montaż wentylacji w pomieszczeniach ogrzewanych;

- przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, śr. 100 mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych - wraz z próbą montażową,
- wentylatory łazienkowy o średnicy 100 mm,
- anemostaty kołowe o śr. do 100 mm,
- przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej,
- obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 - (obudowa rur),



- obsadzenie krater wentylacyjnych w kominie wentylacyjnym.

#### 6.2 Montaż wentylacji w pomieszczeniach magazynowych:

- obrotowych nasad kominowych Turbowent fi 250 mm,
- podstaw dachowych stalowych kołowych typ B/III o śr. wylotów 250 mm,
- przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. 250 mm - udział kształtek do 35 %,
- przepustnic jednopłaszczyznowych stalowych kołowych, typ B do przewodów o śr. 250 mm,
- czerpni ściennych prostokątnych typ A o wym. 500x1000 mm,
- przepustnic wielopłaszczyznowych stalowych prostokątnych o wym. 500x1000 mm,
- rozebranie murów w budynkach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
- wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 10 km.

**Uwaga:** Wszystkie roboty określone w Specyfikacji należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące Normy i uregulowania. Wszystkie materiały i urządzenia należy stosować w 1 – gatunku. Ilościowy zakres robót został ujęty w załączniku „Przedmiar robót”. Przed przystąpieniem do wykonania prac wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów.

**Ponadto zaleca się aby Wykonawca przed przystąpieniem do kalkulacji ceny kosztorysowej dokonał wizji lokalnej w przedmiocie zamówienia.  
Powyższy zakres robót będzie wykonywany w czynnym zakładzie.**