

PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ARCHITEKTURA

INWESTOR	Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich Al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź
TEMAT	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM BUDYNKU HANDLOWO- USŁUGOWEGO PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 131b W ŁODZI.
ADRES	dz. nr ew. gr. 524/1, 524/4, 524/5, obręb B-49, Łódź
BRANŻA	ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

	KATEGORIA OBIEKTU – XVII
--	--------------------------

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. BŁ-PdOKK/56/2005	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki upr. KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA:	arch. Aleksandr Franckiewicz	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			
Lp.	Nazwa		Nr
1	STRONA TYTUŁOWA		
2	SPIS TREŚCI		
3	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW		
4	INFORMACJA DO PLANU BIOZ		
6	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		
	Plan sytuacyjny	1:500	
	Rzut parteru	1:100	
	Rzut więźby dachowej	1:100	
	Rzut dachu	1:100	
	Przekroje	1:100	
	Elewacje	1:100	
	Wykaz stolarki	1:100	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

dla inwestycji polegającej na robotach budowlanych związanych remontem budynku handlowo-usługowego przy ul. Franciszkańskiej 131b, na działce o nr ewid. gr.524/1, 524/4, 524/5, obręb B-49, Łódź.

Podstawa formalna opracowania.

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem.
- Program funkcjonalno użytkowy budynku położonego Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 131b
- Opis przedmiotu zamówienia
- Mapa zasadnicza (aktualna na czas wykonywania projektu)
- Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w dniach 9-11.09.2020r.
- Umowa zawarta pomiędzy: Miastem Łódź reprezentowanym przez: Zarząd Lokali Miejskich w imieniu którego działa Marcin Pawlak- p.o. Dyrektora, a Studio Architektury Gamma, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Andrzeja Zygmunta Gałęckiego i Członka Zarządu Krzysztofa Guszczę, w dniu 09.09.2020
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75/2002 poz.690)

Temat: Roboty budowlane związane z remontem budynku handlowo-usługowego przy ul. Franciszkańskiej 131b w Łodzi

Adres: dz. nr ew. gr. 524/1, 524/4, 524/5, obręb B-49, Łódź

Inwestor: Miasto Łódź reprezentowane przez
Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47,
90-514 Łódź

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania położony jest w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 131b. Budynek przy ul. Franciszkańskiej 131b w Łodzi pełni rolę budynku handlowo-usługowego, znajduje się w okolicy przeważającej zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Przewiduje się remont budynku handlowo-usługowego w obrębie elewacji, pokrycia dachowego oraz wzmocnienia konstrukcji. Celem poniższego opracowania jest przygotowanie projektu mającego na celu remont obiektu umożliwiając zachowanie dotychczasowej funkcji obiektu, a także wydłużenie jego okresu eksploatacji.

2. WARUNKI POSADOWIENIA, KATEGORIA GEOTECHNICZNA

- obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne.
- strefy klimatyczna III
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011.
- strefa śniegowa II wg PN-80/B-02010/Az1:200.
- głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0$ m wg PN-81/B-03020.
- kategoria geotechniczna : I, warunki gruntowe- proste.

3. STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE

Teren inwestycji dostępny jest z publicznej drogi wojewódzkiej- ul. Franciszkańska (dz. nr ew. gr. 446/48) przez drogę wewnętrzną. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ww. drogi.

Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną i jest budynkiem niepodpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii szkieletowej stalowej w rozstawie co 6,0m, stropodach z zimnogiętymi wiązarów stalowych. Ściany kondygnacji naziemnych wykonane jako osłonowe w konstrukcji stalowej, wykonane jako warstwowe, lekkie z blachy elewacyjnej, ocieplanone wełną mineralną i licowane od wewnątrz płytami gipsowo- kartonowymi. Ściany wewnętrzne murowane z gązobetonu.

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród nieprzezroczystych są znacznie wyższe od obecnie obowiązujących. Stolarka otworowa występująca w budynku wykonana w różnych technologiach, od okien PCV z podwójnymi pakietami szybowymi, po okna stalowe pojedynczo szklone. Współczynniki przenikania ciepła dla okien i drzwi zewnętrznych są wyższe od obecnie obowiązujących.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne. Świeże powietrze infiltruje do środka przez rozszczelnienie drzwi i okien. Wentylacja w budynku działa prawidłowo i jest okresowo sprawdzana przez kominiarzy.

Źródłem ciepła w budynku jest miejska sieć ciepłownicza. W pomieszczeniu 0/02 zlokalizowany jest węzeł ciepłowniczy. Instalacja centralnego ogrzewania występuje.

Budynek ponadto wyposażony w instalacje elektryczne, teletechniczną, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej oraz gazową. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Przebudowa i termomodernizacja budynku biurowo- administracyjnego:

- pow. zabudowy – **1069,00m²** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- pow. użytkowa – **804,32m²** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- długość - **40,35m** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego),
- szerokość - **28,04m** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego) ,
- wysokość - **6,47m** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego).
- kubatura – **4605,00m³** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego).

Program i przeznaczenie obiektu:

Obiekt pełni funkcję budynku handlowo-usługowego. Strych jest nieużytkowy, budynek niepodpiwniczony. Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję. Program funkcjonalny obiektu nie ulegnie zmianie.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W zakresie opracowania jest remont budynku handlowo-usługowego.

Budynek po przeprowadzeniu remontu oraz pozostałych prac nie zmieni swoich dotychczasowych funkcji, nie zmieni swojej kubatury oraz nie zostanie zmienione zagospodarowanie wokół budynku.

Projektowany remont istniejącego budynku handlowo-usługowego będzie dotyczyć :

- wymiana blaszanych paneli elewacyjnych

Projektuje się wymianę wgniecionych i uszkodzonych paneli elewacyjnych oraz malowanie paneli elewacyjnych w dobrym stanie na kolor szary RAL 7040

- wymiana blaszanych paneli elewacyjnych poddasza

Projektuje się wymianę blachy falistej części zakrywającej poddasze nieużytkowe na blachę elewacyjną trapezową w kolorze szarym RAL 7040

- remont cokołów

Projektuje się remont cokołów w zakresie otynkowania tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym

- wymiana pokrycia dachu

Projektuje się wymianę pokrycia dachu z papy i blachy falistej na blachę trapezową w kolorze grafitowym RAL 7024

- wymiana pokrycia dachu zadaszenia rampy przeładunkowej

Projektuje się wymianę pokrycia dachu zadaszenia rampy przeładunkowej kładąc nową papę termozgrzewalną.

- remont zdeformowanego podbicia zadaszenia

Projektuje się wymianę zdeformowanego podbicia zadaszenia ramp na blachę falistą w kolorze grafitowym RAL 7024

- remont posadzki rampy przeładunkowej

Projektuje się remont posadzki betonowej rampy przeładunkowej poprzez uzupełnienie ubytków i nałożenie inpregnatu powierzchniowego.

- remont cokołów rampy

Projektuje się remont cokołu rampy poprzez uzupełnienie brakujących, zwiędniętych cegieł, uzupełnienie zaprawy tynkarskiej cementowo-wapiennej, naprawa rys i uzupełnienie ubytków tynku, wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym

- remont schodów zewnętrznych i pochylni,

Projektuje się remont posadzki betonowej schodów i pochylni poprzez uzupełnienie ubytków i nałożenie inpregnatu powierzchniowego oraz remont cokołu schodów i pochylni poprzez uzupełnienie brakujących, zwiędniętych cegieł, uzupełnienie zaprawy tynkarskiej cementowo-wapiennej, naprawa rys i uzupełnienie ubytków tynku, wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym.

- remont słupów przeznaczonych do reklamy i zadaszenia rampy przeładunkowej

Projektuje się remont zewnętrznych słupów stalowych

- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna PCV siedmiokomorowe, trzyszybowe w kolorze grafitowym RAL 7024.

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka PCV i stalowa w kolorze grafitowym RAL 7024

- wymiana krat wentylacyjnych

Projektuje się wymianę krat wentylacyjnych na kraty w kolorze RAL 7024

- wymiana balustrad zewnętrznych

projektuje się wymianę balustrad zewnętrznych na balustrady w kolorze RAL 7024

- oczyszczenie i malowanie krat okiennych

Projektuje się remont krat okiennych poprzez oczyszczenie oraz malowanie proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024

- wymiana rynien oraz rur spustowych

Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na rury $\Phi 150$ i rynny $\Phi 190$ metalowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024

- wymiana i uszczelnienie obróbek blacharskich komina i wywiewek wentylacyjnych

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich na obróbki w kolorze grafitowym RAL 7024

Obiekt po przeprowadzeniu remontu będzie stanowił harmonijną całość. Forma, kolorystyka oraz bryły budynku nawiązują do istniejącej zabudowy i nie wpłyną negatywnie na krajobraz okolicznego obszaru.

5.1. Obiekt zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji
- b) bezpieczeństwa pożarowego
- c) bezpieczeństwa użytkowania
- d) warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- e) ochrony przed hałasem i drganiami

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTÓW

Budynek wykonany w technologii szkieletowej stalowej w rozstawie co 6,0m, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Ściany kondygnacji naziemnych wykonane jako osłonowe w konstrukcji stalowej, wykonane jako warstwowe, lekkie z blachy elewacyjnej, ocieplanone wełną mineralną i licowane od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi.

Stropodach z zimmogiętych wiązarów stalowych o rozpiętości 24,00m w rozstawie co 6,0m. Do wiązarów zamontowane ceowniki 7x12cm do których projektuje się montaż blachy trapezowej. Kąt spadku dachu wynosi 5°.

Ściany wewnętrzne murowane z gazobetonu 12 i 25cm.

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do tymczasowego demontażu:

- oprawy oświetleniowe
- tablice
- tablice reklamowe
- anteny
- numery budynków
- okablowania i elementy instalacji
- urządzenia klimatyzacyjne
- urządzenia zamontowane na dachu
- kraty okienne

Tymczasowo demontowane elementy zostały oznaczone na rysunkach projektu. Elementy zdemontowane tymczasowo należy ponownie zamontować po wykonaniu prac remontowych.

Elementy do stałego demontażu:

- istniejąca stolarka okienna i drzwiowa - wg projektu wykonawczego
- blacha falista wraz z papą na dachu
- zdeformowane i uszkodzone panele elewacyjne
- podbitka zadaszenia rampy
- blacha falista zakrywająca poddasze nieużytkowe

- papa na dachu zadaszenia rampy
- uszkodzone i skorodowane elementy stalowe
- kraty wentylacyjne
- balustrady pochylni
- rynny i rury spustowe

-wymiana pokrycia dachu

Projektuje się wymianę pokrycia dachu z papy i blachy falistej na blachę trapezową w kolorze grafitowym RAL 7024

Cechy wyrobu:

- blacha trapezowa o profilu T80
- blacha powlekana z ocynkiem o powłokami organicznymi

Montaż blachy trapezowej:

Podkład bezpośredni metalowy. Blachy trapezowe montowane są do kontrłat konstrukcji stalowych – ocynkowanych, cienkościennych kształtowników - istniejących ceowników 7x12cm, za pomocą łączników – wkretów samowiercących. Łaty i kontrłaty zapewniają utworzenie przestrzeni powietrznej, przez którą z wnętrza budynku jest odprowadzana wilgoć.

Kierunek montażu powinien być zawsze przeciwny do kierunku wiatru najczęściej wiejącego w danej okolicy.

Mocowanie blach trapezowych na zakładach poprzecznych powinno być na każdej „ dolnej fali” na 2/5, 3/5 długości zakładu.

Blachy trapezowe montuje się na połaci dachowej w taki sposób by tworzyły z linią okapu kąt prosty 90st. Wszelkie błędy połaci dachowych eliminuje się przykrywając wszystkie krawędzie dachu obróbkami blacharskimi.

Podłoże, zarówno nowe jak i stare, trzeba dobrze oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności. Należy pamiętać, aby przed ułożeniem styropapy rozłożyć warstwę paraizolacyjną. Może być ona wykonana ze specjalnych membran bitumicznych lub folii polietylenowej.

Styropapa

Należy stosować styropapę odpowiadającą następującym wymaganiom:

- do wykonania izolacji termicznej dachów o kącie nachylenia nie większym niż 20st., oraz do wykonywania izolacji termicznej stropodachów i tarasów
- Wsp. przewodzenia ciepła: 0,040 [W/(mK)]
- Grubość płyt styropapy – 16cm
- Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych, MPa \geq 0,1
- Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych po 24 h w temp. +80°C i -20°C, MPa- brak
- Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych po 24 h przechowywania w wodzie, MPa- brak
- Wytrzymałość na oddzieranie papy od styropianu, moment oddzierania, Nmm/mm – brak
- Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu, kPa \geq 70
- Klasyfikacja ogniowa w zakresie oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy- Broof (t1)

Pozostałe wymagania dla płyt styropianowych powinny być zgodne z BN-91/6363-02. Płyty styropianowe powinny być sezonowane przed użyciem przez okres co najmniej dwóch miesięcy od wyprodukowania.

Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do montażu styropapy. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty. W sytuacji, gdy warstwę nośną dachu stanowi blacha trapezowa lub płyta drewniana, stosuje się łączniki składające się z teleskopu i wkretu z wiertłem.

Zgodnie z normą DIN 1055, w budynkach o wysokości do 20 m na dachach płaskich wyznacza się trzy strefy obciążenia wiatrem:

- strefa wewnętrzna,
- strefa brzegowa (krawędziowa),
- strefa narożna.

Strefą brzegową jest obszar zewnętrzny o szerokości 1/8 krótszego boku dachu (a), nie węższy jednak niż 1 m i nie szerszy niż 4 m. W obrębie strefy brzegowej wyznacza się obszar największego obciążenia

wiatrem - strefę narożną. Pozostała część dachu poza strefą brzegową to strefa wewnętrzna. Największe siły ssące wiatru występują w strefie narożnej i maleją w kierunku środka dachu. Przyjmuje się, że w strefie narożnej potrzeba 9 łączników, w strefie krawędziowej 6, a w strefie środkowej 3 sztuki na 1 metr kwadratowy.

Po zamocowaniu styropapy można przystąpić do zgrzewania papy nawierzchniowej (w układzie jednowarstwowym) lub podkładowej (w układzie dwuwarstwowym). Należy pamiętać, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę, gdyż może to spowodować przepalenie papy użytej do laminacji oraz zniszczenie struktury styropianu.

Papa zgrzewalna podkładowa

Należy stosować papę zgrzewalną podkładową odpowiadającą następującym wymaganiom:

- papa zgrzewalna podkładowa przeznaczona jest do wykonywania izolacji wodoszczelnych jako warstwa podkładowa w wielowarstwowym pokryciu dachowym
- Rodzaj osnowy: tkanina szklana
- Rodzaj posypki: drobnoziarnista
- Rodzaj asfaltu i giętkość papy: modyfikowany SBS, -20 °C
- Wady widoczne: brak wad widocznych
- Grubość: 4,0 ± 0,2 mm
- Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze: ≥ 100 °C
- Reakcja na ogień: klasa E
- Wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 2 kPa (metoda A), 10 kPa (metoda A), 60 kPa (metoda B), 200 kPa (metoda B)
- Wytrzymałość na rozciąganie: kierunek podłużny: 1500 ± 500 N/50 mm wydłużenie: (12 ± 7) %
kierunek poprzeczny: 2900 ± 900 N/50 mm wydłużenie: (12 ± 7) %
- Odporność na obciążenie statyczne: ≥ 5 kg (metoda A i B)
- Odporność na uderzenie: ≥ 1750 mm (metoda A)
- Wytrzymałość na rozdzielanie (gwoździem): kierunek podłużny: 600 ± 300 N, kierunek poprzeczny: 400 ± 200 N
- Wytrzymałość złącza na ścinanie: zakład podłużny: 1800 ± 700 N/50 mm, zakład poprzeczny: 1500 ± 500 N/50 mm
- Przenikanie pary wodnej: Sd ~ 520 m

Pozostałe wymagania powinny być zgodne z normą PN-EN 13707+A2:2012

Papa zgrzewalna wierzchniego krycia

Należy stosować papę zgrzewalną podkładową odpowiadającą następującym wymaganiom:

- papa zgrzewalna wierzchniego krycia przeznaczona jest do wykonywania izolacji wodoszczelnych jako warstwa wierzchnia w wielowarstwowym pokryciu dachowym w tym do pokryć dachowych
- Rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa
- Rodzaj posypki: gruboziarnista
- Rodzaj asfaltu i giętkość papy: modyfikowany SBS, -25 °C
- Wady widoczne: brak wad widocznych
- Grubość: 5,2 ± 0,2 mm
- Reakcja na ogień: klasa E
- Wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu: 10 kPa (metoda A), 400 kPa (metoda B)
- Wytrzymałość na rozciąganie: kierunek podłużny: 1200 ± 250 N/50 mm wydłużenie: (50 ± 15) %
kierunek poprzeczny: 900 ± 250 N/50 mm wydłużenie: (50 ± 15) %
- Odporność na obciążenie statyczne: ≥ 20 kg (metoda A)
- Odporność na uderzenie: ≥ 1750 mm (metoda A)
- Wytrzymałość złącza na ścinanie: zakład podłużny: 900 ± 250 N/50 mm, zakład poprzeczny: 950 ± 250 N/50 mm
- Trwałość i odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze: (100 ± 10) °C
- Giętkość w niskiej temperaturze: ≤ -25 °C

Pozostałe wymagania powinny być zgodne z normą PN-EN 13707+A2:2012

Papę należy mocować metodą zgrzewania do uprzednio zamocowanej papy asfaltowej zgrzewalnej podkładowej lub do starego wyremontowanego pokrycia dachowego z papy asfaltowej. Przed zgrzewaniem papy zaleca się zagruntować podłoże betonowe lub stare warstwy papy środkami asfaltowymi rozpuszczalnikowymi lub preparatami asfaltowymi na bazie wody. Podłoża z pap podkładowych nie wymagają gruntowania. Przed przystąpieniem do przyklejania papy wierzchniego krycia należy zwrócić uwagę, czy kolejna rozwijana rolka nie różni się odcieniem posypki. Posypka jest surowcem naturalnym i może zmieniać się jej odcień. Wskutek podgrzania palnikiem zarówno podłoża, jak i spodniej strony papy, ochronna cienka folia z tworzywa sztucznego tapia się, asfalt ulega nadtopieniu i papa równomiernie

rozwijana przykleja się do podłoża. Należy zachować zakład papy o szerokości min. 8 cm wzdłuż wstęgi papy i zakład o szerokości min. 12 cm na połączeniu prostym do długości wstęgi papy. Wymagany jest wypływ masy asfaltowej o szerokości ok. 0,5÷1 cm na całej długości zgrzewanego zakładu.

Papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0°C. Wymóg temperatury dotyczy pory dnia i nocy. W obniżonych temperaturach otoczenia, papa powinna być przed użyciem przechowywana przez 24 godz. w temperaturach nie niższych niż +18°C.

- wymiana pokrycia dachu zadaszenia rampy przeładunkowej

Przygotowanie: należy usunąć istniejące pokrycie papą, dokładnie oczyścić następnie należy wykonać nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

Krycie dachu: papą termozgrzewalną, sklasyfikowaną jako NRO.

Pokrycie dachowe wykonać zgodnie z normą PN-B-02361: 1999. Papa termozgrzewalna jest przeznaczona do przyklejania do podłoża oraz sklejania dwóch warstw metodą zgrzewania tj. przez podgrzanie spodniej powierzchni warstwy papy płomieniem palnika gazowego do momentu nadtopienia masy powłokowej. Przy przyklejaniu pap termozgrzewalnych za pomocą palnika na gaz propan-butan, należy przestrzegać następujących zasad:

- palnik powinien być ustawiony w taki sposób, aby jednocześnie podgrzewał podłoże i wstęgę papy od strony antyadhezyjnej;
- w celu uniknięcia zniszczenia papy, działanie płomienia powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być ciągle przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej;
- niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzenie do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenie;
- fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do ogrzewanego podłoża wałkiem o długości równej szerokości pasma papy;
- stosować zakłady papy minimum 10 cm.

Przed położeniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej należy wykonać demontaż i utylizację istniejącego pokrycia dachu oraz uzupełnić braki w podłożu. Nowe pokrycie dachowe zostanie wykonane na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu.

- remont zdeformowanego podbicia zadaszenia

Projektuje się wymianę zdeformowanego podbicia zadaszenia ramp na blachę falistą w kolorze grafitowym RAL 7024

Cechy wyrobu:

- blacha trapezowa o profilu T7mm i grubości 0,6mm
- blacha powlekana z ocynkiem o powłokami organicznymi
- blacha powlekana powłoką poliuretanową gr. 50um

Montaż blachy :

Podkład bezpośredni metalowy. Blachy trapezowe montowane są do istniejących rygli za pomocą łączników – wkretów samowiercących. Rygle zapewniają utworzenie przestrzeni powietrznej, przez którą z wnętrza budynku jest odprowadzana wilgoć.

Pod blachę należy zastosować wiatroizolację.

Kierunek montażu powinien być zawsze przeciwny do kierunku wiatru najczęściej wiejącego w danej okolicy.

Blachy montuje się pionowo w taki sposób by tworzyły z linią okapu kąt prosty 90st.

Wszelkie błędy połączeń dachowych eliminuje się przykrywając wszystkie krawędzie dachu obróbkami blacharskimi.

- wymiana blaszanych paneli elewacyjnych poddasza

Projektuje się wymianę blachy falistej części zakrywającej poddasze nieużytkowe na blachę elewacyjną trapezową w kolorze szarym RAL 7040

Cechy wyrobu:

- blacha trapezowa o profilu T35mm i grubości 0,6mm
- blacha powlekana z ocynkiem o powłokami organicznymi
- blacha powlekana powłoką poliuretanową gr. 50um

Montaż blachy trapezowej:

Podkład bezpośredni metalowy. Blachy trapezowe montowane są do istniejących rygli ściennych za pomocą łączników – wkretów samowiercących. Rygle zapewniają utworzenie przestrzeni powietrznej, przez którą z wnętrza budynku jest odprowadzana wilgoć.

Pod blachę trapezową należy zastosować wiatroizolację.

Kierunek montażu powinien być zawsze przeciwny do kierunku wiatru najczęściej wiejącego w danej okolicy.

Blachy trapezowe montuje się pionowo w taki sposób by tworzyły z linią okapu kąt prosty 90st.

Wszelkie błędy połączeń dachowych eliminuje się przykrywając wszystkie krawędzie dachu obróbkami blacharskimi.

- wymiana blaszanych paneli elewacyjnych

Projektuje się wymianę wgniecionych i uszkodzonych paneli elewacyjnych oraz malowanie paneli elewacyjnych w dobrym stanie na kolor szary RAL 7040

Cechy wyrobu:

- blacha trapezowa o profilu T7mm i grubości 0,6mm
- blacha powlekana z ocynkiem o powłokami organicznymi
- blacha powlekana powłoką poliuretanową gr. 50um

Montaż blachy trapezowej:

Podkład bezpośredni metalowy. Blachy trapezowe montowane są do istniejących rygli ściennych za pomocą łączników – wkretów samowiercących. Rygle zapewniają utworzenie przestrzeni powietrznej, przez którą z wnętrza budynku jest odprowadzana wilgoć.

Pod blachę trapezową należy zastosować wiatroizolację.

Kierunek montażu powinien być zawsze przeciwny do kierunku wiatru najczęściej wiejącego w danej okolicy.

Blachy trapezowe montuje się pionowo w taki sposób by tworzyły z linią okapu kąt prosty 90st.

Wszelkie błędy połączeń dachowych eliminuje się przykrywając wszystkie krawędzie dachu obróbkami blacharskimi.

- remont słupów przeznaczonych do reklamy i zadaszenia rampy przeładunkowej

Projektuje się remont zewnętrznych słupów stalowych.

Ze względu na zły stan techniczny zewnętrznych słupów stalowych przeznaczonych do reklamy i zadaszenia rampy przeładunkowej, projektuje się wycięcie skorodowanych części słupów i zamontowanie nowego elementu stalowego o tym samym przekroju i profilu, a następnie zespawanie obu elementów – zgodnie z rysunkami projektu wykonawczego.

Wszystkie istniejące elementy stalowe zewnętrzne należy oczyścić i pomalować dwa razy farbą antykorozyjną.

- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna PCV siedmiokomorowe, trzyszybowe w kolorze grafitowym RAL 7024.

Okna rozwieralnie – uchylne z mikrowentylacją i nawiewnikami higrosterowanymi z możliwością przymknięcia.

Okna należy zamontować w płaszczyźnie węgarów. Okna mocować w ścianie za pomocą kołków oraz odpowiedniej pianki rozprężnej.

Po zdemontowaniu istniejących okien oraz zamontowaniu nowych, otwór w ścianie wokół każdego okna należy wyrównać i wykończyć (od wewnątrz np. płytą z suchego tynku i pomalować, od zewnątrz obróbkami blacharskimi).

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową o współczynniku przenikania ciepła

$U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka PCV i stalowa w kolorze grafitowym RAL 7024

Drzwi należy zamontować w płaszczyźnie węgarów. Drzwi mocować w ścianie za pomocą kołków oraz odpowiedniej pianki rozprężnej.

Po zdemontowaniu istniejących drzwi oraz zamontowaniu nowych, otwór w ścianie wokół każdego skrzydła należy wyrównać i wykończyć (od wewnątrz np. płytą z suchego tynku i pomalować, od zewnątrz obróbkami blacharskimi).

- remont posadzki rampy przeładunkowej

Projektuje się remont posadzki betonowej poprzez zastosowanie cienkowarstwowej, samowylewnej posadzki betonowej 8-15mm, zawierającej twarde kruszywa, wysokosprawne cementy oraz odpowiednie domieszki i pigmenty. Wylewka przeznaczona do wykonywania równych, odpornych na ścieranie,

antypoślizgowych, cienkowarstwowych posadzek na nowych oraz remontowanych podłożach betonowych oraz do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w zakładach produkcyjnych, halach magazynowych, na parkingach itp.

Cechy wyrobu:

- wysoka odporność na ścieranie
- wysoka odporność na pylenie
- wysoka odporność na uderzenia
- antypoślizgowa nawierzchnia
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków
- kolor naturalny szary

Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być nośne, twarde, stabilne, suche, zwarte, bez spękań i wolne od zanieczyszczeń. Wytrzymałość podłoża betonowego na ściskanie powinna wynosić minimum 25 N/mm², a wytrzymałość na odrywanie co najmniej 1,5 N/mm². Jeżeli wytrzymałość podłoża wynosi 1,0-1,5 N/mm² lub jest ono nierówne lub niejednorodne, należy najpierw wykonać podkład z zaprawy. Podłoże należy oczyścić mechanicznie, np.: przez śrutowanie lub frezowanie. Słabe lub miękkie podłoża (np. asfalt), mogące ulegać spękanom i odkształceniom pod wpływem obciążeń, usunąć.

Podłoże trzykrotnie zagruntować preparatem rozcieńczonym wodą i pozostawić do wyschnięcia. Gruntowanie powtórzyć, jeżeli wylewka będzie układana później niż 24 godziny od ostatniego gruntowania. Jeśli jest to wymagane, wyznaczyć docelowy poziom posadzki (np. co ok. 1-1,5 m wkręcić w podłoże wkręty z kołkami rozporowymi tak, aby ich łebki wyznaczały ten poziom; po wylaniu posadzki wkręty zagiąć).

Wykonanie:

Przygotowaną zaprawę cienkowarstwową, samowylewną posadzki betonowej wylewać na podłoże i rozprowadzać na odpowiednią grubość zgarniakiem dystansowym lub długą pacą zębatą. Następnie powierzchnię obrabiać wałkiem kolczastym, aż będzie ona wystarczająco odpowietrzona i równa. Temperatura, wilgotność, ruch powietrza decydują, jak długo może trwać odpowietrzanie wałkiem kolczastym.

UWAGA! Wszelkie szczeliny skurczowe, dylatacyjne i pracujące pęknięcia w podłożu należy odtworzyć w ułożonej warstwie zaprawy i wypełnić masą dylatacyjną.

- remont cokołów

Projektuje się remont cokołów w zakresie otynkowania tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym -Sprawdzenie i przygotowanie podłoża - dokładne sprawdzenie powierzchni ściany oraz właściwa ocena nośności podłoża. W tym celu, należy sprawdzić czy podłoże jest nośne, suche, równe, o odpowiedniej przyczepności, pozbawione substancji antyadhezyjnych (cząstek luźnych lub powłok słabo związanych z podłożem) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej.

- Skucie/ naprawa tynków

- uzupełnienie ubytków w ścianie stosując materiały o poniższych parametrach technicznych

- usunięcie odspojonych wypraw tynkarskich, oczyszczenie z sadzy, pyłów, kurzu itp.

- wyrównanie i wygładzenie wszystkich powierzchni tynkowanych zaprawą

Wszystkie miejsca odspojone należy zagruntować i uzupełnić wyprawą tynkarską tego samego rodzaju. Naprawiając rysy należy je najpierw niewiele poszerzyć, nadając kształt trójkąta, potem dokładnie zagruntować i wypełnić zaprawą tynkarską lub specjalną, tzw. renowacyjną, przeznaczoną do wypełniania większych ubytków.

- wyrównanie i wygładzenie wszystkich powierzchni tynkowanych zaprawą

Przygotowaną zaprawę наносimy równomiernie bezpośrednio na zagruntowaną powierzchnię. W przypadku tynków dwuwarstwowych zaprawę наносimy na związany obrzut (czas wiązania obrzutu wynosi 1 dzień/mm grubości obrzutu) i wyrównujemy w zależności od wymagań. Moment przystąpienia do zacierania należy określić doświadczalnie tak, aby nie nastąpiło zbytne przesuszenie powierzchni tynku. W uzyskaniu równej powierzchni tynku pomaga zastosowanie prowadzących listew tynkarskich. Wszystkie prace tynkarskie należy wykonywać przy bezdeszczowej pogodzie niezbyt dużym nasłonecznieniu oraz słabym wietrze. Podczas konieczności prowadzenia pracy w warunkach niesprzyjających (wysokich temperaturach, nasłonecznieniu i podczas opadów deszczu) należy zastosować odpowiednie osłony.

- nakładanie tynku mozaikowego

Tynki mozaikowe należy nakładać na zagruntowane i wyschnięte podłoże pacą ze stali nierdzewnej.

Pełne niepodzielne powierzchnie ściany należy tynkować w całości bez przerw technologicznych.

Tynku nie należy zcierać, a jedynie wygładzać. Tynk należy wygładzać zawsze w tym samym kierunku (wygładzanie w różnych kierunkach spowoduje, że na wyschniętej powierzchni pojawią się refleksy świetlne dające wrażenie niejednorodnej faktury).

Cechy wyrobu:

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- Dekoracyjny tynk mozaikowy na cokoły budynków, słupki ogrodzeniowe, wejścia klatek schodowych, wykończenia klatek schodowych, wykończenia korytarzy oraz wykończenia detali architektonicznych
- wysoka trwałość: odporny na uszkodzenia mechaniczne
- do aplikacji ręcznej i mechanicznej
- obniżona nasiąkliwość
- kolor grafitowy

- remont cokołów rampy

Projektuje się remont cokołów w zakresie otynkowania tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym

-Sprawdzenie i przygotowanie podłoża - dokładne sprawdzenie powierzchni ściany oraz właściwa ocena nośności podłoża. W tym celu, należy sprawdzić czy podłoże jest nośne, suche, równe, o odpowiedniej przyczepności, pozbawione substancji antyadhezyjnych (cząstek luźnych lub powłok słabo związanych z podłożem) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej.

- Skucie/ naprawa tynków

- uzupełnienie ubytków w ścianie stosując materiały o poniższych parametrach technicznych

- usunięcie odspojonych wypraw tynkarskich, oczyszczenie z sadzy, pyłów, kurzu itp.

- wyrównanie i wygładzenie wszystkich powierzchni tynkowanych zaprawą

Wszystkie miejsca odspojone należy zagruntować i uzupełnić wyprawą tynkarską tego samego rodzaju. Naprawiając rysy należy je najpierw niewiele poszerzyć, nadając kształt trójkąta, potem dokładnie zagruntować i wypełnić zaprawą tynkarską lub specjalną, tzw. renowacyjną, przeznaczoną do wypełniania większych ubytków.

- wyrównanie i wygładzenie wszystkich powierzchni tynkowanych zaprawą

Przygotowaną zaprawę наносimy równomiernie bezpośrednio na zagruntowaną powierzchnię. W przypadku tynków dwuwarstwowych zaprawę наносimy na związany obrzut (czas wiązania obrzutu wynosi 1 dzień/mm grubości obrzutu) i wyrównujemy w zależności od wymagań. Moment przystąpienia do zacierania należy określić doświadczalnie tak, aby nie nastąpiło zbytne przesuszenie powierzchni tynku. W uzyskaniu równej powierzchni tynku pomaga zastosowanie prowadzących listew tynkarskich. Wszystkie prace tynkarskie należy wykonywać przy bezdeszczowej pogodzie niezbyt dużym nasłonecznieniu oraz słabym wietrze. Podczas konieczności prowadzenia pracy w warunkach niesprzyjających (wysokich temperaturach, nasłonecznieniu i podczas opadów deszczu) należy zastosować odpowiednie osłony.

- nakładanie tynku mozaikowego

Tynki mozaikowe należy nakładać na zagruntowane i wyschnięte podłoże pacą ze stali nierdzewnej.

Pełne niepodzielne powierzchnie ściany należy tynkować w całości bez przerw technologicznych.

Tynku nie należy zacierać, a jedynie wygładzać. Tynk należy wygładzać zawsze w tym samym kierunku (wygładzanie w różnych kierunkach spowoduje, że na wyschniętej powierzchni pojawią się refleksy świetlne dające wrażenie niejednorodnej faktury).

Cechy wyrobu:

- Dekoracyjny tynk mozaikowy na cokoły budynków, słupki ogrodzeniowe, wejścia klatek schodowych, wykończenia klatek schodowych, wykończenia korytarzy oraz wykończenia detali architektonicznych
- wysoka trwałość: odporny na uszkodzenia mechaniczne
- do aplikacji ręcznej i mechanicznej
- obniżona nasiąkliwość
- kolor grafitowy

- remont schodów zewnętrznych i pochylni,

-Sprawdzenie i przygotowanie podłoża - dokładne sprawdzenie powierzchni ściany oraz właściwa ocena nośności podłoża. W tym celu, należy sprawdzić czy podłoże jest nośne, suche, równe, o odpowiedniej przyczepności, pozbawione substancji antyadhezyjnych (cząstek luźnych lub powłok słabo związanych z podłożem) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej.

-Do naprawy uszkodzonych powierzchni należy użyć mrozoodpornych naprawczych mas polimerowo – mineralnych, przeznaczonych do robót wykończeniowych i napraw nawierzchni betonowych, posiadających krótki czas wiązania, wysoką odporność na ścieranie, zwiększoną odporność na uderzenia i podwyższoną odporność na ściskanie.

Przygotowanie podłoża: Skuć przemarznięte, złuszczone i odspajające się fragmenty spoczników, stopni i podstopni. Należy oczyścić powierzchnię z powłok antyadhezyjnych takich jak brud, kurz, tłuste zabrudzenia, bitumy a także usunąć ewentualne skażenia mikrobiologiczne. Następnie przewidziane do uzupełnienia elementy pokryć warstwą szepną. Bezpośrednio po nałożeniu warstwy szepnej należy przystąpić do wypełniania ubytków w betonie tzw. metodą „mokre na mokre”. Można do tego celu użyć cementowej zaprawy naprawczej. Dla zwiększenia przyczepności masy naprawczej, niezależnie od rodzaju podłoża, należy je przed każdym nałożeniem wyprawy zagruntować preparatem dostosowanym do konkretnej masy polimerowo - mineralnej.

Naprawa powierzchni schodów zewnętrznych: Mrozoodporną masę polimerowo – mineralną wymieszać należy mechanicznie z wodą zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta. Na wcześniej odpowiednio

przygotowane i zagruntowane podłoże nanieść cienką warstwę masy - za pomocą pacy ze stali nierdzewnej lub metodą natryskową przy użyciu agregatu.

- wymiana i uszczelnienie obróbek blacharskich komina i wywiewek wentylacyjnych, parapetów

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze RAL 7024

Obróbki blacharskie parapetów – wykonać należy z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym, RAL 7024 gr. rdzenia 0,6 mm

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnie elewacji. Krawędź obróbki blacharskiej oddalona musi być od powierzchni elewacji ok. 4 cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Przy obróbce okien zastosowano profile ochronne uszczelniające.

Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe ukształtowanie kapinosów - powinno uniemożliwić ściekanie wody opadowej na elewacje.

- wymiana rynien oraz rur spustowych

Istniejące elementy instalacji deszczowej należy zdemontować i wymienić na nowe.

Zachowano istniejące usytuowanie rur spustowych. Rury spustowe należy podłączyć do istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych budynku.

- rura spustowa o przekroju Φ 150 mm wykonana z dwóch kolor RAL 7024

- rynna dachowa wg normy PN-EN 612:2006 o przekroju prostokątnym Φ 190 mm , wykonana z blachy stalowej ocynkowanej , o grubości nominalnej nie mniejszej niż 0,6mm, powlekanej obustronnie lakierem poliuretanowym (PU) , o grubości nie mniejszej niż 50um, kolor RAL 7024

- oczyszczenie i malowanie krat okiennych

Projektuje się remont krat okiennych poprzez oczyszczenie oraz malowanie proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024

- wymiana krat wentylacyjnych

Projektuje się wymianę krat wentylacyjnych na kraty w kolorze RAL 7024

- wymiana balustrad zewnętrznych

Projektuje się wymianę balustrad zewnętrznych.

Balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej malowane proszkowo w kolorze RAL 7024, prętowe zgodnie z rysunkami wykonawczymi balustrad.

7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania, ograniczony do sytuacji – bez zmian. Z uwagi na charakter projektowanych prac nie ma konieczności sporządzania projektu zagospodarowania działki.

8. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

INSTALACJE WODOCIĄGOWE – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

INSTALACJA C.O. – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

WENTYLACJA – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ – jak dotychczas, rury spustowe i rynny uszkodzone i nie spełniające swojej funkcji należy wymienić zgodnie z rysunkami części architektonicznej. Odprowadzenie wód opadowych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

INSTALACJA ODGROMOWA - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Uwagi końcowe

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz opracowaniach branżowych.

2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim Studio Architektury Gamma, ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15-136 Białystok, tel. 531 901 470

3. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.

4. Wszystkie roboty remontowo-renowacyjne należy prowadzić i wykonywać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”, kartami technicznymi wyrobów oraz atestami dostarczonymi przez producenta.

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót – należy kontaktować się z Pracownią Projektową.

6. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze R.P.

UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.

UWAGA:

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.

WYTYCZNE WYKONAWCZE:

***Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.
Stosować materiały posiadające atesty do stosowania w budownictwie.***

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz upr. BŁ-PdOKK/56/2005	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki upr. KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA:	arch. Aleksandr Franckiewicz	

RYSUNKI CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ