

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich Al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź
TEMAT	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO PRZY UL. FRANCISZKAŃSKIEJ 131b W ŁODZI.
ADRES	dz. nr ew. gr. 524/1, 524/4, 524/5, obręb B-49, Łódź
BRANŻA	ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

	KATEGORIA OBIEKTU – XVII
--	--------------------------

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. BŁ-PdOKK/56/2005	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki upr. KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA:	arch. Aleksandr Franckiewicz	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			
Lp.	Nazwa		Nr
1	STRONA TYTUŁOWA		
2	SPIS TREŚCI		
3	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW		
4	INFORMACJA DO PLANU BIOZ		
6	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		
	Plan sytuacyjny	1:500	
	Rzut parteru	1:100	
	Rzut więźby dachowej	1:100	
	Rzut dachu	1:100	
	Przekroje	1:100	
	Elewacje	1:100	
	Wykaz stolarki	1:100	

OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany polegający na :

robotach budowlanych związanych z remontem budynku handlowo- usługowego przy ul. Franciszkańskiej 131b na dz. nr ew. gr. 524/1, 524/4, 524/5, (obręb B- 49) Łódź

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. BŁ-PdOKK/56/2005	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki upr. KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA:	arch. Aleksandr Franckiewicz	

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

Temat: Roboty budowlane związane z remontem budynku handlowo-usługowego przy ul. Franciszkańskiej 131b w Łodzi

Adres: dz. nr ew. gr. 524/1, 524/4, 524/5, obręb B-49, Łódź

Inwestor: Miasto Łódź reprezentowane przez
Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47,
90-514 Łódź

Plan BIOZ sporządził:

mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałecki
upr. KPOKK IA/51/2008
ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31 , 15-136 Białystok

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

Informację BIOZ sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW:

Zakres robót związanych z planowaną inwestycją:

- zagospodarowanie terenu budowy,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont cokołów,
- remont schodów zewnętrznych,
- wymiana balustrad zewnętrznych,
- wymiana krat wentylacyjnych,
- oczyszczenie i malowanie krat okiennych,
- naprawa i uzupełnienie ubytków rampy przeładunkowej, schodów zewnętrznych i pochylni,
- remont posadzki rampy przeładunkowej,
- wymiana blaszanych paneli elewacyjnych,
- remont słupów przeznaczonych do reklamy i zadaszenia rampy przeładunkowej,
- wymiana rynien oraz rur spustowych,
- wymiana pokrycia zadaszenia rampy przeładunkowej,
- wymiana i uszczelnienie obróbek blacharskich komina i wywiewek wentylacyjnych,
- wymiana pokrycia dachu,
- remont zdeformowanego podbicia zadaszenia,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace porządkowe na działce.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT I ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS ICH REALIZACJI, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ

Kolejność wykonywanych robót budowlanych:

– zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
zapewnienia właściwej wentylacji,
zapewnienia łączności telefonicznej,
urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z

jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczą ochronną umieszczoną na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.).

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

1. jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
2. pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

1. 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
2. 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Projektowane prace muszą spełniać przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w którym wskazano wymagania w zakresie dróg ewakuacyjnych na terenie budowy oraz wyposażenia terenu budowy w podręczny sprzęt gaśniczy.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

•właściwe roboty budowlane

Zagrożeń występujące w czasie realizacji robót budowlanych to:

- możliwość upadku pracownika z wysokości
- możliwość upadku z dachu drobnych elementów remontowanego poszycia
- możliwość upadku materiałów z demontowanych
- możliwość upadku montowanych elementów stalowej konstrukcji
- część prac remontowo-budowlanych prowadzona jest na dachu, na tarasach i na dużej wysokości istnieje możliwość upadku pracownika z wysokości
- możliwość podrażnienia układu oddechowego w czasie wykonywania malowania, czyszczenia konstrukcji istniejącej (powstaje duże zapylenie) nasączenia środkami ochrony biologicznej elementów drewnianych.

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu "BIOZ" przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s, oraz przy złej widoczności o zmierzchu we mgle, porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym, składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub materiałów pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny, zawiesia zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi, oraz pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybow dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesła lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

– roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- a) upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- rusztowania),
b) uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań systemowych. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane w czasie budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- c) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, oraz osłonięte w okresie zimowym.

•instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w

danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a) wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- d) udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

•środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom numery telefonów stacjonarnych i mobilnych.

Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania dla samochodów dostawczych, pracowników i ewentualnych podwykonawców.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenia na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informacje o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej.

Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania sprzętu.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

•zabezpieczenie zagrożeń

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, muszą zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. W miejscach, gdzie istnieją zbliżenia do istniejących obiektów i instalacji należy prowadzić roboty ze szczególną ostrożnością.

UWAGA

- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami bhp przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników i pod fachowym nadzorem.
- Przy wykonywaniu robót zastosować się do wszystkich uwag na rysunkach i w opisie projektu.
- Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem, inspektorem nadzoru, inwestorem oraz zainteresowanymi jednostkami uzgadniającymi.
- W momencie wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych i instalacji należy uwzględnić aktualny stan przepisów prawnych.

UWAGI KOŃCOWE

- Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanemu i wykonanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.
- Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. BŁ-PdOKK/56/2005	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki upr. KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Iwona Zalewska	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

dla inwestycji polegającej na robotach budowlanych związanych remontem budynku handlowo-usługowego przy ul. Franciszkańskiej 131b, na działce o nr ewid. gr.524/1, 524/4, 524/5, obręb B-49, Łódź.

Podstawa formalna opracowania.

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem.
- Program funkcjonalno użytkowy budynku położonego Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 131b
- Opis przedmiotu zamówienia
- Mapa zasadnicza (aktualna na czas wykonywania projektu)
- Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w dniach 9-11.09.2020r.
- Umowa zawarta pomiędzy: Miastem Łódź reprezentowanym przez: Zarząd Lokali Miejskich w imieniu którego działa Marcin Pawlak- p.o. Dyrektora, a Studio Architektury Gamma, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Andrzeja Zygmunta Gałęckiego i Członka Zarządu Krzysztofa Guszczę, w dniu 09.09.2020
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75/2002 poz.690)

Temat: Roboty budowlane związane z remontem budynku handlowo-usługowego przy ul. Franciszkańskiej 131b w Łodzi

Adres: dz. nr ew. gr. 524/1, 524/4, 524/5, obręb B-49, Łódź

Inwestor: Miasto Łódź reprezentowane przez
Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47,
90-514 Łódź

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania położony jest w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 131b. Budynek przy ul. Franciszkańskiej 131b w Łodzi pełni rolę budynku handlowo-usługowego, znajduje się w okolicy przeważającej zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Przewiduje się remont budynku handlowo-usługowego w obrębie elewacji, pokrycia dachowego oraz wzmocnienia konstrukcji. Celem poniższego opracowania jest przygotowanie projektu mającego na celu remont obiektu umożliwiając zachowanie dotychczasowej funkcji obiektu, a także wydłużenie jego okresu eksploatacji.

2. WARUNKI POSADOWIENIA, KATEGORIA GEOTECHNICZNA

- obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne.
- strefy klimatyczna III
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011.
- strefa śniegowa II wg PN-80/B-02010/Az1:200.
- głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0$ m wg PN-81/B-03020.
- kategoria geotechniczna : I, warunki gruntowe- proste.

3. STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE

Teren inwestycji dostępny jest z publicznej drogi wojewódzkiej- ul. Franciszkańska (dz. nr ew. gr. 446/48) przez drogę wewnętrzną. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ww. drogi.

Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną i jest budynkiem niepodpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii szkieletowej stalowej w rozstawie co 6,0m, stropodach z zimnogiętych wiązarów stalowych. Ściany kondygnacji naziemnych wykonane jako osłonowe w konstrukcji stalowej, wykonane jako warstwowe, lekkie z blachy elewacyjnej, ocieplanone wełną mineralną i licowane od wewnątrz płytami gipsowo- kartonowymi. Ściany wewnętrzne murowane z gązobetonu.

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród nieprzezroczystych są znacznie wyższe od obecnie obowiązujących. Stolarka otworowa występująca w budynku wykonana w różnych technologiach, od okien PCV z podwójnymi pakietami szybowymi, po okna stalowe pojedynczo szklone. Współczynniki przenikania ciepła dla okien i drzwi zewnętrznych są wyższe od obecnie obowiązujących.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne. Świeże powietrze infiltruje do środka przez rozszczelnienie drzwi i okien. Wentylacja w budynku działa prawidłowo i jest okresowo sprawdzana przez kominiarzy.

Źródłem ciepła w budynku jest miejska sieć ciepłownicza. W pomieszczeniu 0/02 zlokalizowany jest węzeł ciepłowniczy. Instalacja centralnego ogrzewania występuje.

Budynek ponadto wyposażony w instalacje elektryczne, teletechniczną, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej oraz gazową. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Przebudowa i termomodernizacja budynku biurowo- administracyjnego:

- pow. zabudowy – **1069,00m²** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- pow. użytkowa – **804,32m²** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- długość - **40,35m** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego),
- szerokość - **28,04m** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego) ,
- wysokość - **6,47m** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego).
- kubatura – **4605,00m³** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego).

Program i przeznaczenie obiektu:

Obiekt pełni funkcję budynku handlowo-usługowego. Strych jest nieużytkowy, budynek niepodpiwniczony. Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję. Program funkcjonalny obiektu nie ulegnie zmianie.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W zakresie opracowania jest remont budynku handlowo-usługowego.

Budynek po przeprowadzeniu remontu oraz pozostałych prac nie zmieni swoich dotychczasowych funkcji, nie zmieni swojej kubatury oraz nie zostanie zmienione zagospodarowanie wokół budynku.

Projektowany remont istniejącego budynku handlowo-usługowego będzie dotyczyć :

- wymiana blaszanych paneli elewacyjnych

Projektuje się wymianę wgniecionych i uszkodzonych paneli elewacyjnych oraz malowanie paneli elewacyjnych w dobrym stanie na kolor szary RAL 7040

- wymiana blaszanych paneli elewacyjnych poddasza

Projektuje się wymianę blachy falistej części zakrywającej poddasze nieużytkowe na blachę elewacyjną trapezową w kolorze szarym RAL 7040

- remont cokołów

Projektuje się remont cokołów w zakresie otynkowania tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym

- wymiana pokrycia dachu

Projektuje się wymianę pokrycia dachu z papy i blachy falistej na blachę trapezową w kolorze grafitowym RAL 7024

- wymiana pokrycia dachu zadaszenia rampy przeładunkowej

Projektuje się wymianę pokrycia dachu zadaszenia rampy przeładunkowej kładąc nową papę termozgrzewalną.

- remont zdeformowanego podbicia zadaszenia

Projektuje się wymianę zdeformowanego podbicia zadaszenia ramp na blachę falistą w kolorze grafitowym RAL 7024

- remont posadzki rampy przeładunkowej

Projektuje się remont posadzki betonowej rampy przeładunkowej poprzez uzupełnienie ubytków i nałożenie inpregnatu powierzchniowego.

- remont cokołów rampy

Projektuje się remont cokołu rampy poprzez uzupełnienie brakujących, zwiędniętych cegieł, uzupełnienie zaprawy tynkarskiej cementowo-wapiennej, naprawa rys i uzupełnienie ubytków tynku, wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym

- remont schodów zewnętrznych i pochylni,

Projektuje się remont posadzki betonowej schodów i pochylni poprzez uzupełnienie ubytków i nałożenie inpregnatu powierzchniowego oraz remont cokołu schodów i pochylni poprzez uzupełnienie brakujących, zwiędniętych cegieł, uzupełnienie zaprawy tynkarskiej cementowo-wapiennej, naprawa rys i uzupełnienie ubytków tynku, wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym.

- remont słupów przeznaczonych do reklamy i zadaszenia rampy przeładunkowej

Projektuje się remont zewnętrznych słupów stalowych

- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna PCV siedmiokomorowe, trzyszybowe w kolorze grafitowym RAL 7024.

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stalarka PCV i stalowa w kolorze grafitowym RAL 7024

- wymiana krat wentylacyjnych

Projektuje się wymianę krat wentylacyjnych na kraty w kolorze RAL 7024

- wymiana balustrad zewnętrznych

projektuje się wymianę balustrad zewnętrznych na balustrady w kolorze RAL 7024

- oczyszczenie i malowanie krat okiennych

Projektuje się remont krat okiennych poprzez oczyszczenie oraz malowanie proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024

- wymiana rynien oraz rur spustowych

Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na rury $\Phi 150$ i rynny $\Phi 190$ metalowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024

- wymiana i uszczelnienie obróbek blacharskich komina i wywiewek wentylacyjnych

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich na obróbki w kolorze grafitowym RAL 7024

Obiekt po przeprowadzeniu remontu będzie stanowił harmonijną całość. Forma, kolorystyka oraz bryły budynku nawiązują do istniejącej zabudowy i nie wpłyną negatywnie na krajobraz okolicznego obszaru.

5.1. Obiekt zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji
- b) bezpieczeństwa pożarowego
- c) bezpieczeństwa użytkowania
- d) warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- e) ochrony przed hałasem i drganiami

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTÓW

6.1. Roboty ziemne:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.2. Fundamenty:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.3. Ściany fundamentowe:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.4. Ściany nadziemne:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.5. Posadzka na gruncie

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.6. Stropy i stropodach:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.7. Wieńce, nadproża i podciągi:

Podciągi żelbetowe pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Nadproża drzwiowe i okienne w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych nośnych pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Nadproża drzwiowe w ścianach wewnętrznych działowych pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.8. Izolacje:

Izolacja termiczna

ocieplenie stropodachu – brak ocieplenia

ocieplenie ściany zewnętrznej – istniejąca wełna mineralna między elementami stalowymi konstrukcyjnymi ściany

ocieplenie ścian fundamentowych – brak ocieplenia

Izolacje przeciwwodne

izolacja stropodachu- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

izolacja dachu nad zadaszeniem rampy przeładunkowej- 2 x papa krycia wierzchniego

izolacja ścian fundamentowych - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Izolacje parochronne

izolacja stropodachu - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

izolacja ścian - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Izolacja akustyczna

izolacja stropodachu - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

izolacja ścian - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

7. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

7.1. Zewnętrzne:

Parapety -zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze ślusarki okiennie-drzwiowej, tj. grafit RAL 7024 i dopasowanym do kolorystyki budynku. Parapet należy profilować na grubość min 5cm – od strony szczytu lub w postaci izolowanych termicznie kształtowników zespolonych.

Schody zewnętrzne – wylewka betonowa

Rury spustowe, rynny dachowe powlekane – rynny 190, rury spustowe 150 w kolorze szarym RAL 7024

Stolarka okienna – PCV w kolorze grafitowym RAL 7024, trzyszybowa (współczynnik przenikania ciepła: okna $U_{(max)} 0,9[W/(m^2K)]$. Okna muszą posiadać możliwość rozszczelnienia lub mikrowentylację. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

Stolarka drzwiowa - PCV i aluminiowa w przypadku drzwi p.poż w kolorze grafitowym RAL 7024, o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)} 1,3[W/(m^2K)]$.

UWAGA: Wszystkie elementy typu: okna, drzwi, bramy, ścianki okiennie-drzwiowe należy bezwzględnie zamówić u ich producenta dopiero po pobraniu wymiarów z budowy (tzn. w świetle rzeczywistych otworów) oraz ustalić odpowiednie okucia

Pokrycie stropodachu – blacha trapezowa kolor grafit RAL 7024

Pokrycie dachu nad zadaszeniem rampy – 2 x papa termozgrzewalna krycia wierzchniego

Obróbki blacharskie – W celu zamaskowania - opierzenia i obróbki blacharskie należy wykonać z elementów systemowych w kolorze identycznym z miejscem ich użycia, czyli szary i grafitowy

UWAGA! Wszystkie obróbki blacharskie należy układać na uprzednio przygotowanej obudowie z płyty OSB z zastosowaniem membran wg systemu.

Ściany zewnętrzne w strefie cokołu - tynk mozaikowy, odporny na działanie czynników atmosferycznych, ekstremalnie odporny na działanie wody i zabrudzenia (w tym na porastanie algami); wysoce paro przepuszczalny. Tynk należy kłaść po uprzednim zagruntowaniu podłoża.

Kolorystyka tynków zewnętrznych na rysunkach elewacji.

Ściany zewnętrzne - okładziny z blachy elewacyjnej na łątach. Blachę elewacyjną zabezpieczyć środkami odpornymi na warunki atmosferyczne. Kolorystyka okładzin wg rys. elewacji. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

Słupy reklamowe i zadaszenia rampy - Istniejące słupy i elementy zstalowe należy oczyścić oraz pomalować w kolor grafitowy RAL 7024

Balustrady - Ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo . Pochwyt balustrady $\varnothing 50mm$ na wysokości 110cm, z wypełnieniem pośrednim w postaci np. prętów pośrednich ($\varnothing 20mm$) lub linek stalowych, co max 20cm; słupki pionowe $\varnothing 50mm$ - rozstaw wg dostawcy balustrad).

Kraty okienne – Istniejące kraty okienne do demontażu , oczyszczenia oraz pomalowania proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024

Pozostałe elementy wykończenia :

- Wywietrzaki dachowe i kratki wentylacyjne,
- Wycieraczki wpuszczone w podest przy drzwiach wejściowych do budynku
- Na dachu należy zamontować mocowania bezpieczeństwa (do przymocowania się osoby konserwującej dach oraz kominy ponad dachem)

UWAGA: Kolorystyka elementów wykończeniowych należy dobrać w kolorze powierzchni, na której się znajdują lub w kolorze stalowym.

8.WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

INSTALACJE WODOCIĄGOWE – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

INSTALACJA C.O. – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

WENTYLACJA – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ – jak dotychczas, rury spustowe i rynny uszkodzone i nie spełniające swojej funkcji należy wymienić zgodnie z rysunkami części architektonicznej. Odprowadzenie wód opadowych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

INSTALACJA ODGROMOWA - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

10. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE, ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ I GLEBĘ

Projektowane prace budowlane nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Podczas oględzin budynku nie stwierdzono gniazdowania ptaków i nietoperzy w budynku oraz w miejscach trudno dostępnych tj. rynny i rury spustowe oraz przestrzeń strychu. Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Tereny działek objętych opracowaniem leżą poza obszarem oddziaływania górniczego.

12. EMISJE HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO I ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Powyższe zagadnienia nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

13. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

W budynku brak jest ciągów technologicznych. Dotychczasowy program i funkcja istniejącej części pozostaje bez zmian.

14. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zakres możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na dostęp osób niepełnosprawnych.

15. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA BUDYNKU

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na istniejący stan ochrony przeciwpożarowej budynku. Nie zmieniają uwarunkowań ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z §209 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek zaliczony jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (klasa „C” odporności pożarowej).

Dojazd przeciwpożarowy do budynku – jak dotychczas. Długość i szerokość dróg i przejść ewakuacyjnych – jak dotychczas.

Uwagi końcowe

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz opracowaniach branżowych.

2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim Studio Architektury Gamma, ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15-136 Białystok,

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

3. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.

4. Wszystkie roboty remontowo-renowacyjne należy prowadzić i wykonywać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”, kartami technicznymi wyrobów oraz atestami dostarczonymi przez producenta.

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót – należy kontaktować się z Pracownią Projektową.

6. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze R.P.

UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.

UWAGA:

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.

WYTYCZNE WYKONAWCZE:

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

Stosować materiały posiadające atesty do stosowania w budownictwie.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszczu upr. BŁ-PdOKK/56/2005	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki upr. KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA:	arch. Aleksandr Franckiewicz	

