



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI: Zachodnia 33, Łódź**

Decyzja: nr 651/2023 z dnia 06.11.2023 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

**OPRACOWAŁ:**

St. Specjalista  
Artur Rosiński

**Łódź, styczeń 2024**

## OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przedmiotem Zamówienia jest:

Realizacja Decyzji nr 651/2023 z dnia 06.11.2023 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi nakazująca Gminie Miastu Łodzi rep. Przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą przy al. Tadeusza Kościuszki 47 w Łodzi, usunięcie zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, jakie stwarza stan techniczny budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oficyny) usytuowanego w Łodzi ul. Zachodniej 33 (dz. Nr 309/1 obręb B – 46), poprzez usunięcie elementów grożących zawaleniem, tj. konstrukcji dachu oraz ścian zewnętrznych budynku do poziomu stropu nad parterem.

**Rodzaj zamówienia:** roboty rozbiórkowe, usługi geodezyjne

### Zakres robót do wykonania:

1. Wygrodzenie strefy niebezpiecznej przy zastosowaniu ogrodzenia tymczasowego,
2. Wykonanie rozbiórki budynku do poziomu stropu nad parterem,
3. Upewnienie się, że dokarmiane przez okolicznych mieszkańców dzikie koty, nie przebywają w miejscu prowadzenia robót. EW. przeniesienie (wyłapanie zwierząt) na czas prowadzenia robót rozbiórkowych.
4. Usunięcie samosiejek i krzewów w celu umożliwienia wykonania prac rozbiórkowych (karczowanie).

Oraz:

5. Upewnienie się, że wszystkie instalacje, przyłącza zostały odłączone,
6. Ew. odłączenie działających przyłączy,

Parametry obiektów:

7. Kubatura budynków  $v = 930,00 \text{ m}^3$ ,
8. Kubatura części budynku objętego wskazana Decyzją PINB  $v \approx 190,00 \text{ m}^3$ .

### Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
2. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i OST, SST
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, drewna, śmieci, mebli, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej (zapoznania się z obiektem i otoczeniem) zarówno przed złożeniem oferty jak i przed przystąpieniem do robót.

### Odbiór robót:

Roboty odbierane przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu zleconych całości robót rozbiórkowych).

### Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace).

### Płatności:

Zgodnie z zawartą umową.

Poglądowe zdjęcie obiektu:





Lokalizacja obiektu:

