

Olsztyn, 27 stycznia 2025 r.

P.K. DŚ:R
proszę o pilne
podpisanie
określenia
w piśmie
KANCLERZ
p.o.
AKADEMII POLICJI
W SZCZYTNIE
podkom. Anna Peplowska
06 LUT 2025

podkom. Anna Peplowska
p.o. Kanclerz
Akademii Policji w Szczycie
ul. marsz. J. Piłsudskiego 111
12-100 Szczycie

P.T. Didjurgait
07 LUT 2025
KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
Akademii Policji w Szczycie
Arkadiusz Nuncce

W odpowiedzi na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących zabezpieczenia ciągu pieszego przed spadającymi fragmentami tynku z budynku przy ul. Mickiewicza 7 w Szczycie, obr. 5, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292*), Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Analizowany budynek ujęty został w ewidencji zabytków gminy miejskiej Szczycie, prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez Burmistrza Szczycia.

W związku z tym, w przedmiotowej sprawie mają zastosowanie zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725*).

2. Zgodnie z art. 5 pkt. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m.in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu.
3. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się doraźny, tymczasowy montaż na elewacji oraz dachu budynku siatki, zabezpieczającej przed fragmentami tynku oraz dachówkami sąsiadujący ciąg pieszy. Montaż powinien odbyć się w sposób bezinwazyjny dla elewacji i dachu tak, aby nie eskalować już daleko posuniętych zniszczeń budynku.

W analizowanej sytuacji szczególny nacisk należy położyć na tymczasowość (która zostanie zweryfikowana przez tut. Urząd) w/w rozwiązania. Priorytetem w kontekście zachowania przedmiotowego budynku winno być przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorsko – restauratorskich i robót budowlanych (w tym prac w obrębie zabytkowej stolarki). Ich całościowy zakres powinien zostać poprzedzony opracowaniem badań konserwatorskich wraz z rozpoznaniem historycznym, mających na celu weryfikację historii i funkcji zabytku, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania tego zabytku oraz opracowaniem diagnozy, projektu technicznego i programu prac konserwatorskich. Sam program konserwatorski należało by dostosować do w/w zaleceń konserwatorskich.

W razie potrzeby należy również rozważyć przygotowanie stosownej ekspertyzy/opinii budowlanej określającej genezę i rozwiązanie dla występujących w budynku problemów konstrukcyjnych czy innych, zawierających się ściśle w materii konstrukcyjnej zabytku.

DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
Akademii Policji w Szczycie

Wpłynęło dn. **06 LUT 2025**
Nr. **DIR-80/2025**

SEKRETARIAT
KANCLERZA
AKADEMII POLICJI W SZCZYTNIE

REKTORAT
AKADEMII POLICJI W SZCZYTNIE
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło dn. **2025-02-06**

Wpłynęło dn. **06 LUT 2025**

Nr. **AK-35/2025**

Nr. **Dz-646**

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Mirosław Jonakowski