

Opis przedmiotu zamówienia
„ Remont klatki schodowej w WKU w Białymstoku (K-0666) ”

Przedmiotem zadania jest remont klatki schodowej w budynku nr 35 na terenie WKU w Białymstoku.

Zakres przewidzianych robót obejmuje:

1. Roboty zabezpieczające
 - Zabezpieczenie stolarki folią.
2. Roboty tynkarskie
 - Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m².
 - Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na sufitach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m².
 - Gruntowanie podłóży preparatem gruntującym głęboko penetrującym.
 - Wykonanie tynków cementowo - wapienne II kategorii, wykonywane mechanicznie na ścianach.
 - Wykonanie tynków cementowo - wapienne II kategorii, wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach.
 - Obsadzenie narożników aluminiowych.
 - Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach.
 - Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na sufitach.
3. Roboty malarskie
 - Zagruntowanie powierzchni (grunt kryjący podkładowy).
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian. Kolor ścian, sufitów i płyt biegów klatek schodowych – biały.
4. Roboty posadzkarskie
 - Piwnica
 - Wykonania posadzki jednobarwnej z płytek Gres - klasa ścieralności V, antypoślizgowość R11, nasiąkliwość wg PN - EN ISO 10545 - 3 < 0,1 % (np. Nova Gala MONDO MD 03 Natura o wymiarach 33 x 33 cm).
 - Cokoliki z płytek Gres - klasa ścieralności V, antypoślizgowość R11, nasiąkliwość wg PN - EN ISO 10545 - 3 < 0,1 % (np. Nova Gala MONDO MD 03 Natura o wymiarach 33 x 33 cm).
 - Klatka schodowa
 - Rozbiórka schodów z okładziny lastryko.
 - Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie powierzchni poziomych konstrukcji betonowych.
 - Wykonanie okładzin schodów stopniami granitowymi z podstopnicami o grubości 20 mm, faktura - poler, frez antypoślizgowy , kolor – jasnoszary, marmurowy .
 - Wykonanie spoczników schodów masą lastryko grubości 20 mm, faktura - poler, rodzaj kruszywa - grys bazaltowo - marmurowy , kolor – jasnoszary.

5. Roboty elektryczne

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych.
- Montaż przewodów wtykowych, łączny przekrój żył do 7,5 mm² - układany w tynku.
- Montaż opraw oświetleniowych.
- Montaż grzejników naściennych.
- Demontaż czujników systemu p.poż, odspojenie przewodu sygnałowego bez uszkodzeń.
- Montaż czujników systemu p. poż, przewodu sygnałowego.

6. Roboty sanitarne

- Montaż rurociągów instalacji c.o. z rury wielowarstwowej PEX-AL-PEX o śr. 16x2 mm.
- Montaż otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej gr. 4 mm powlekane folią, rurociąg o śr. 16 mm.
- Montaż grzejnika stalowego płytowego.

7. Balustrada klatki schodowej

- Uzupełnienie ubytków w balustradzie schodowej.
- Demontaż balustrady klatki schodowej.
- Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m².
- Montaż balustrady schodowej.
- Wymiana odcinków prostych poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego.
- Wymiana skrętów 90-180 st. poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego.
- Jednokrotne lakierowanie emalią olejną powierzchni metalowych ponad 0,5 m².

8. Montaż drzwi

- Wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej o powierzchni do 2 m².
- Montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego stalowego wewnętrznego, wejściowego przeciwpożarowego EI30, wym. 1100x1900 mm (montaż w korytarzu łączącym klatką schodową z pomieszczeniem schronu).
- Montaż nawietrzaków w oknach piwnicznych.

9. Usunięcie gruzu

- Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi.

Warunki gwarancji:

1. Gwarancji na wykonane roboty zostanie udzielona na okres maksymalnie 60 miesięcy.
2. Gwarancja obejmuje wady w wykonanych pracach, wbudowanych materiałach. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady dostarczonego towaru.

Warunki realizacji robót:

1. Roboty będą wykonywane na terenie WKU w Białymstoku, ul. Lipowa 35, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:30.
2. Dopuszczenie osoby (osób) nie posiadającej/ych obywatelstwa polskiego wymaga uzyskania zezwolenia, po otrzymaniu pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu

Wojskowego na zasadach określonych w decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 roku w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 177 z dnia 2021.08.19). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac remontowych.

3. Zabrania się pracownikom Wykonawcy wnoszenia i używania na terenie chronionym urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku, oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MON z dnia 10.06.2020 r. poz. 94).

4. Wykonawca robót w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.

5. Wykonawca jest zobowiązany, co najmniej na trzy dni przed terminem rozpoczęcia prac dostarczyć Zamawiającemu „Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy” zgodnie z załącznikiem do umowy.

6. Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401 z dnia 2003.03.19) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia energii elektrycznej, zużycia wody oraz odprowadzania ścieków związane z potrzebami wynikającymi w trakcie realizacji zadania.

8. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót na czas trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót na własny koszt.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zakazu używania aparatów fotograficznych, aparatów latających, bezzałogowych statków powietrznych typu "DRON" na terenie Jednostki Wojskowej.