

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: „, Remont klatki schodowej w WKU w Białymstoku (K-0666)”

Zamawiający: 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku
15-325 Białystok ul. Kawaleryjska 70

Adres zadania: 15-428 Białystok ul. Lipowa 35.

Zawartość opracowania:
Wymagania ogólne
Wymagania szczegółowe

Sporządził:

Białystok, styczeń 2022r.

SPIS TREŚCI

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

11. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
12. RZECZOWY ZAKRES DO WYKONANIA
13. ZESTAWIENIE NORM I PRZEPISÓW

NAJWAŻNIEJSZE OZNACZENIA I SKRÓTY

ST - specyfikacja techniczna
Bhp - bezpieczeństwo i higiena pracy
PN - Polska Norma
BN - Branżowa Norma

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie: „**Konserwacja klatki schodowej w budynku nr 35 WKU Białystok (K-666)**”.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych w zakresie: „**Konserwacja klatki schodowej w budynku nr 35 WKU Białystok (K-666)**”.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dla całości robót.

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. **Zamawiający** – oznacza osobę fizyczną lub prawną, której nazwisko lub nazwa są wymienione w umowie oraz jej prawnych następców.
- 1.4.2. **Wykonawca** – oznacza osobę fizyczną lub prawną, której oferta została zatwierdzona przez Zamawiającego a także następców uzyskujących prawo do tego tytułu.
- 1.4.3. **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- 1.4.4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwany dalej Inspektorem** – oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, której pełne nazwisko lub nazwa są wymienione w umowie lub inną osobę wyznaczoną w razie potrzeby przez Zamawiającego.
- 1.4.5. **Polecenie Inspektora** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy
- 1.4.6. **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- 1.4.7. **Przetargowa dokumentacja projektowa** - dokumentacja projektowa, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- 1.4.8. **Przedmiar robót** – wykaz robót w technologicznej kolejności ich wykonania z podaniem ich ilości.
- 1.4.9. **Kosztorys ofertowy** – wyceniony kompletny przedmiar robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, sztuką budowlaną i poleceniami Inspektora oraz fachową wiedzą techniczną.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy. Praca będzie się odbywała w „czynnym” obiekcie podczas ciągłego ruchu pracowników Jednostki Wojskowej wykonujących codzienne obowiązki służbowe.

1.5.2. Zgodność robót z ST

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów, niedociągnięć lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ewentualne: poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w ryczałtową cenę umowną. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. na terenie budowy przyjętej do realizacji.

1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

W obrębie wykonywanych prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz do utrzymywania w sprawności technicznej sprzęt przeciwpożarowy wymagany odrębnymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież

dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowej cenie umownej.

1.5.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora). Wykonawca będzie utrzymywać przedmiot umowy i urządzenia z nim związane do czasu odbioru ostatecznego.

2. MATERIAŁY

Wymagania i właściwości stosowanych materiałów wg polskich norm (PN), potwierdzone przez aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.

2.1. Farby

Wewnętrzna farba emulsyjna - przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowo-wapienne).

Kolory: biała – sufity, biała – ściany

Wygląd powłoki: matowa

Ilość warstw: 2

Nanoszenie drugiej warstwy: po 2 godzinach

Sposób nanoszenia: pędzel, wałek lub natrysk

2.2. Grunt do podłoża

Grunt głęboko penetrujący, nierozpuszczalny w wodzie

Baza: wodna dyspersja żywic syntetycznych z wypełniaczami mineralnymi

Gęstość: ok 1,0 kg/dm³,

Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C

Czas schnięcia: ok. 2 godz.

Zużycie: od 0,1 do 0,5 l/m² w zależności od równości i nasiąkliwości podłoża

2.3. Gładź gipsowa

Gładź szpachlowa do ostatecznego wykończeniowego wygładzania powierzchni ścian oraz sufitów metodą ręczną i maszynową. Podczas stosowania zachowują stałą konsystencję, po wyschnięciu łatwo się szlifuje, zachowując wysokie parametry wytrzymałościowe.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest fabrycznie przeznaczony do używania przy tego rodzaju pracach i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na ich jakość. Sprzęt używany przez Wykonawcę do wykonania prac winien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy zgodnie z przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest

to wymagane odrębnymi przepisami.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu spełniających wymagania przepisów o ruchu drogowym które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach kompleksu wojskowego i dojazdach do miejsca naprawy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty będą wykonywane w czynnym zakładzie w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 15:30, praca w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Komendanta 25 WOG w Białymstoku oraz wyznaczeniu przez Wykonawcę osoby sprawującej nadzór nad pracownikami. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, sztuki budowlanej oraz poleceniami Inspektora. Sprawdzenie wytyczenia linii i płaszczyzn lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wysokiej jakości robót zgodnie z PN, ST i zasadami sztuki budowlanej oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakości stosowanych materiałów. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom wykonywania robót jest wysoki. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa na wszystkie stosowane materiały. Koszty związane z prowadzeniem badań materiałów lub próbek ponosi Wykonawca. Wykonawca może użyć do robót tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.1. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- dziennik budowy wewnętrzny,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- oświadczenie kierownika budowy,

7. OBMIAR ROBÓT

Oferent ma możliwość zapoznania się z zakresem robót podczas wizji lokalnej na przedmiocie zamówienia, pobrania wymiarów poszczególnych elementów robót i przeanalizowania wszystkich czynników mających wpływ na cenę umowną i wykonanie zamówienia. ***Jakikolwiek ewentualny błąd, niedociągnięcie lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w ST wchodzi w zakres ryzyka Wykonawcy i nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.***

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi gwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

8.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie na 7 dni przed odbiorem. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora, Wykonawcy oraz Użytkownika.

8.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

- dokumentację powykonawczą (np. oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy lub wewnętrzny dziennik budowy jeżeli były prowadzone)
- deklaracje własności użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,

W przypadku, gdy wg. komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena skalkulowana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, uwzględniająca wszystkie czynności, wymagania, utrudnienia i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w ST.

Cena ryczałtowa robót obejmuje:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- inne koszty związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 roku o badaniach i certyfikacji.
- Ustawa z dnia 12.09.2002 roku o normalizacji.
- Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 roku w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Uchwała Nr 11 Rady Ministrów z dnia 11 lutego 1983 roku w sprawie ogólnych warunków o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych.
- Ustawa z dnia 14.12.2012 roku o odpadach Dz. U. 2013 poz. 21.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej.
- Zarządzenie nr 25/ MON z dnia 17 listopada 2005r. Dz.U. MON z 2005r. nr 21, poz.203.
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dn. 25.08.2005r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego.

- Inne przepisy związane z prowadzeniem robót niniejszego zadania.

11. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przy realizacji zadania: „Remont klatki schodowej w WKU w Białymstoku (K-0666)”

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania niniejszych wymogów:

Warunki techniczne robót:

- wykonanie robót zgodnie z wymogami określonymi w ST oraz w przedmiarach robót branżowych,
- jakość robót i technologia musi odpowiadać wymogom sztuki budowlanej,
- materiały stosowane muszą posiadać wymagane świadectwa, certyfikaty, atesty i odpowiadać PN i BN oraz być właściwie magazynowane na terenie prowadzenia robót,
- sprzęt stosowany na budowie winien być sprawny technicznie oraz posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania,
- roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Warunki wykonywania robót przez Wykonawcę:

- **Wykonawca/Podwykonawca zatrudniający obcokrajowców, przed rozpoczęciem przez nich prac, ma obowiązek zgłoszenia ich do Służby Kontrwywiadu Wojskowego zgodnie Decyzją Nr 19 Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017 roku w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 18). Po uzyskaniu stosownego zezwolenia wydanego przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego, Wykonawca/Podwykonawca ma obowiązek przedstawić niezwłocznie dokument Zamawiającemu.**
- wykonywanie robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- przestrzeganie podczas realizacji robót przepisów bhp,
- dokonywanie wywozu z terenu budowy oraz zagospodarowania materiałów z demontażu (rozbiórki) zakwalifikowanych jako odpady,
- prowadzenie dokumentów budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- prowadzenie właściwej ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami,
- znajomość przepisów związanych z prowadzonymi robotami i w pełni ich przestrzeganie,
- zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- uporządkowanie placu budowy i przyległego terenu, rozliczenia wykonywanych robót i materiałów z demontażu - rozbiórki,
- materiały pochodzące z rozbiórki posegregować wg rodzaju i grupy. Materiały zaklasyfikowane jako odpady Wykonawca, który w świetle ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadu, zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny koszt poza teren Jednostki.
- przygotowanie obiektu do przekazania, wykonanie do dnia odbioru i przedstawienie Zamawiającemu kompletu dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa

- budowlanego, dokonanie rozliczenia z użytkownikiem za zużyte media
- realizacja robót w dni powszednie od poniedziałku do czwartku w godzinach 7:00 do 15:30, w piątki w godzinach 7:00 do 13:00, praca w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Komendanta 25 WOG w Białymstoku oraz wyznaczeniu przez Wykonawcę osoby sprawującej nadzór nad pracownikami.

12. RZECZOWY ZAKRES DO WYKONANIA

1. Roboty zabezpieczające

- Zabezpieczenie stolarki folią.

2. Roboty tynkarskie

- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m².
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na sufitach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m².
- Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym głęboko penetrującym.
- Wykonanie tynków cementowo- wapienne II kategorii, wykonywane mechanicznie na ścianach.
- Wykonanie tynków cementowo- wapienne II kategorii, wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach.
- Obsadzenie narożników aluminiowych.
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach.
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na sufitach.

3. Roboty malarskie

- Zagruntowanie powierzchni (grunt kryjący podkładowy).
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian. Kolor ścian, sufitów i płyt biegów klatek schodowych – biały.

4. Roboty posadzkarskie

Piwnica

- Wykonania posadzki jednobarwnej z płytek Gres - klasa ścieralności V, antypoślizgowość R11, nasiąkliwość wg PN - EN ISO 10545 - 3 < 0,1 % (np. Nova Gala MONDO MD 03 Natura o wymiarach 33 x 33 cm).
- Cokoliki z płytek Gres - klasa ścieralności V, antypoślizgowość R11, nasiąkliwość wg PN - EN ISO 10545 - 3 < 0,1 % (np. Nova Gala MONDO MD 03 Natura o wymiarach 33 x 33 cm).

Klatka schodowa

- Rozbiórka schodów z okładziny lastryko.
- Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie powierzchni poziomych konstrukcji betonowych.
- Wykonanie okładziny schodów masą lastryko grubości 20 mm, faktura - poler, rodzaj kruszywa - grys bazaltowo - marmurowy , kolor – jasnoszary.
- Wykonanie spoczników schodów masą lastryko grubości 20 mm, faktura - poler, rodzaj kruszywa - grys bazaltowo - marmurowy , kolor – jasnoszary.

5. Roboty elektryczne

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych.

- Montaż przewodów wtynkowych, łączny przekrój żył do 7,5 mm² - układany w tynku.
 - Montaż opraw oświetleniowych.
 - Montaż grzejników naściennych.
 - Demontaż czujników systemu p.poż, odspojenie przewodu sygnałowego bez uszkodzeń.
 - Montaż czujników systemu p. poż, przewodu sygnałowego.
6. Roboty sanitarne
- Montaż rurociągów instalacji c.o. z rury wielowarstwowej PEX-AL-PEX o śr. 16x2 mm.
 - Montaż otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej gr. 4 mm powlekane folią, rurociąg o śr. 16 mm.
 - Montaż grzejnika stalowego płytowego .
7. Balustrada klatki schodowej
- Uzupełnienie ubytków w balustradzie schodowej.
 - Demontaż balustrady klatki schodowej.
 - Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m².
 - Montaż balustrady schodowej.
 - Wymiana odcinków prostych poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego.
 - Wymiana skrętów 90-180 st. poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego.
 - Jednokrotne lakierowanie emalią olejną powierzchni metalowych ponad 0,5 m².
8. Montaż drzwi
- Wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej o powierzchni do 2 m².
 - Montaż skrzydła drzwiowego stalowego wewnętrznego, wejściowego przeciwpożarowego EI 30, wym. 1100x1900 mm (montaż w korytarzu łączącym klatką schodową z pomieszczeniem schronu).
9. Usunięcie gruzu
- Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi.

13. ZESTAWIENIE NORM I PRZEPISÓW

- PN-ISO 6707-1 2008r. Budynki i budowle.
- PN-ISO -12006-2 2005r. Budownictwo ogólne.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-B-06250 Beton zwykły.
- PN-B-06711 Kruszywo mineralne. Piasek do betonów i zapraw.
- PN-B-10021 Prefabrykaty budowlane z betonu. Metody pomiaru cech geometrycznych.
- PN-B-19701 Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
- PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego.
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów

zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwpożarowej w zależności od wpływów zewnętrznych.

- PN-IEC 60364-4-47:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zastosowanie środków zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
- PN-91/E-05010 Zakres napięciowe instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych.
- PN-E-05033:1994 Wytyczne do instalacji elektrycznych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
- PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.
- PN-EN 60598-02 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe.
- PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1989 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13 z dnia 10.04.1972 r.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – cz. V - Instalacje elektryczne – wyd. COBR Elektromontaż.
- Instrukcja zabezpieczeń przed korozją konstrukcji budowlanych
- Inne normy, przepisy i instrukcje związane z wykonaniem robót zadania, w tym zalecenia oraz instrukcje producentów poszczególnych wyrobów budowlanych.

Uwaga: Wszystkie roboty określone w Specyfikacji należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące Normy i uregulowania. Wszystkie materiały i urządzenia należy stosować w 1-gatunku. Ilościowy zakres robót został ujęty w załączniku „Przedmiar robót”. Przed przystąpieniem do wykonania prac wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów.

Ponadto zaleca się aby Wykonawca przed przystąpieniem do kalkulacji ceny kosztorysowej dokonał wizji lokalnej w przedmiocie zamówienia. Powyższy zakres robót będzie wykonywany w czynnym obiekcie.