*Załącznik nr 3 do SWZ*

**PROJEKT UMOWY**

Umowa zawarta w Sędziszowie Małopolskim

w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Gminą Sędziszów Małopolski**, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Bogusława Kmiecia – Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego

przy kontrasygnacie:

Jacka Daniela – Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, zawarta zostaje umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż elementów małej architektury w ramach zadania pn. **„Budowa i wyposażenie kąpieliska w miejscowości Czarna Sędziszowska – dostawa i montaż elementów małej architektury”** dofinansowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.
2. Przedmiot umowy określony został szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami na etapie postepowania oraz jej załącznikach, tj: Dokumentacją do zgłoszenia robót budowlanych (Załącznik 4 do SWZ) oraz Przedmiarem robót (Załącznik 5 do SWZ).
3. Integralną część umowy stanowi:
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Załącznik 4 do SWZ - Dokumentacja do zgłoszenia robót budowlanych
6. Załącznik 5 do SWZ - Przedmiar robót
7. Oferta wykonawcy
8. Zakres zamówienia obejmuje:
9. wykonanie robót ziemnych oraz stóp fundamentowych żelbetowych w celu posadowienia tyrolki,
10. dostawę i montaż zjazdu linowego podwójnego (tzw. tyrolki dwutorowej) wraz z osprzętem (bloczki podwójne, kaski ochronne, uprzęże)
11. dostawę i montaż pomostów cumowniczych pływających
12. dostawę i montaż palm kanaryjskich
13. dostawę i montaż koszy na śmieci (jednosegmentowych oraz recyklingowych pięciosegmentowych)
14. dostawę parasoli plażowych hawajskich ze stolikiem
15. dostawę i montaż stojaków na rowery sześciosegmentowych
16. dostawę leżaków plażowych
17. dostawę rowerków wodnych 5 osobowych z daszkiem
18. Przedmiot dostawy ma być fabrycznie nowy, nieuszkodzony, wolny od wad, kompletny, zdatny dla jego prawidłowej eksploatacji zgodnie z zakresem funkcjonalnym i przeznaczeniem, wolny od praw i roszczeń osób trzecich, oznaczony znakiem CE i winien posiadać aktualne atesty, certyfikaty, karty katalogowe producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa i normami. Dostarczony sprzęt musi być kompletny i gotowy do użytkowania bez dodatkowych zakupów oraz posiadać wyposażenie niezbędne do funkcjonalnego i bezpiecznego korzystania.
19. Dostarczone urządzenia i elementy wyposażenia kąpieliska pochodzić będą z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
20. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów technicznych oraz jakościowych przedmiotu dostawy.
21. Odpowiedzialność za przedmiot dostawy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy do dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca w pełni odpowiada za utratę lub zniszczenie przedmiotu dostawy również w sytuacji, gdy został on złożony na terenie obiektu.
22. Wykonawca oświadcza, że:
23. zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumenty zamówienia, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót montażowych i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy,
24. posiada wiedzę, doświadczenie oraz warunki techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
25. dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych,
26. zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, warunkami określonymi w umowie, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Prawa budowlanego i normami, złożoną Ofertą oraz wolą Zamawiającego,
27. znane jest mu priorytetowe znaczenie terminu zakończenia robót oraz że jego doświadczenie, wiedza fachowa, posiadane środki i moce przerobowe pozwalają na jego dochowanie,
28. w przypadku utraty dofinansowania zadania, o którym mowa w ust. 1 z winy Wykonawcy np. na skutek niedotrzymania terminu realizacji zadania, odstąpienia od umowy, itp., zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę dotacji, której Zamawiający nie otrzymał lub zobowiązany był zwrócić na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
29. zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, warunkami hydrologicznymi, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
30. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.
31. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
32. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
2. Termin rozpoczęcia robót: dzień przekazania terenu budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy:  **do 40 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. …………………. r.**
4. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane będą w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, uważa się za dotrzymany jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie z zapisami w § 6 niniejszej umowy, w terminie określonym w ust. 1 pkt 2, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie placu budowy,
3. zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nadzoru inwestorskiego,
4. odbiór przedmiotu umowy,
5. zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego oraz dokumentami zamówienia;
8. uczestniczenie na bieżąco w koordynacji robót w zakresie przedmiotu umowy z Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielami Zamawiającego,
9. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
10. natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
11. stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującym prawem,
12. informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonania przedmiotu umowy oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
13. dokonywanie bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów,
14. ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli występują);
15. przedstawienie do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszystkie wbudowywane materiały,
16. dbanie o należyty porządek na terenie budowy, przestrzeganie bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP,
17. ponoszenie odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
18. zapewnienie upoważnionym do tego organom, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy;
19. stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce;
20. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
21. przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów, ekspertyz;
22. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 699 t.j.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 t.j.)
23. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
24. uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren, własnym staraniem i na własny koszt,
25. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
26. przekazanie Zamawiającemu, w terminie najpóźniej 7 dni przed terminem zakończeniem przedmiotu umowy informacji o zakończeniu robót oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;

**§ 4**

**OSOBY DO KONTAKTU**

1. W imieniu Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym będzie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. W imieniu Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić osoby wyznaczone do kontaktu. O dokonaniu zmiany, Strony powiadomią na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.
2. Umowa z podwykonawcą nie zgłoszonym w ofercie przetargowej może być zawarta przez Wykonawcę pod warunkiem uprzedniego wyrażenia zgody na jej zawarcie przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej zawarcie.
3. Zasadę tę stosuje się również do zmian umowy z podwykonawcą.
4. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie precyzować zakres rzeczowy i finansowy usług zleconych do wykonania podwykonawcy.
5. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 KC).
6. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego, w części dotyczącej zakresu usług wykonanych przy pomocy podwykonawców, pod warunkiem udokumentowania rozliczenia się z podwykonawcami za wykonanie usług zleconych podwykonawcom w ramach realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku usług realizowanych przez podwykonawców do każdej faktury VAT Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał pełną kwotę wynagrodzenia za wykonanie usługi, których faktura dotyczy, względnie uwierzytelnione przez bank dowody zapłaty całości należnego podwykonawcy wynagrodzenia lub umowę cesji wierzytelności, na mocy której zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dokona bezpośrednio Zamawiający. Nie spełnienie tych warunków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego według własnego wyboru do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy aż do czasu udokumentowania zapłaty dla podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
8. Zapisy niniejszego paragrafu odnoszą się odpowiednio również do zatrudnienia dalszych podwykonawców przez podwykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Strony ustalają odbiór końcowy robót na następujących zasadach:
2. Wykonawca w terminie najpóźniej 7 dni przed terminem zakończeniem przedmiotu umowy powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przedstawi dokumenty związane z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
3. sprawdzenie przez Inspektora nadzoru kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów warunkujących odbiór końcowy, o których mowa w pkt 1), winno nastąpić w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
4. jeżeli po dokonaniu kolaudacji inspektor nadzoru uzna, że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości przedłożonych dokumentów warunkujących odbiór końcowy, niezwłocznie potwierdzi gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i wyznaczy datę odbioru końcowego,
5. jeżeli po dokonaniu kolaudacji inspektor nadzoru stwierdzi, że przedmiot umowy nie zostały wykonany w sposób prawidłowy (w tym usterki nie zostały usunięte) lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego,
6. odbiór końcowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru,
7. odbiór końcowy zostanie udokumentowany protokołem.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj. koszt:
   1. wszelkich robót przygotowawczych,
   2. urządzenia zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
   3. odtworzenia uszkodzonej infrastruktury podziemnej nawet w przypadku, gdy nie jest ona uwidoczniona na mapach i protokolarny odbiór przez właściwe instytucje,
   4. ubezpieczenia robót,
   5. zakupu, transportu, załadunku i rozładunku przedmiotu dostawy;
   6. montażu tych elementów dostawy, które tego wymagają;
   7. składowania;
   8. odszkodowań za szkody wyrządzone podczas dostawy i montażu;
   9. wymiany wadliwych produktów na pozbawione wad;
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
6. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

**§ 8**

**ROZLICZENIE ROBÓT I FAKTUROWANIE**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót będzie następować na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć, pod rygorem wstrzymania wypłaty przez Zamawiającego, oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, oraz dowody potwierdzające, że wszelkie płatności ze strony Wykonawcy na ich rzecz zostały dokonane i że nie zgłaszają oni żadnych roszczeń o zapłatę wobec Wykonawcy ani wobec Zamawiającego.
3. Termin płatności faktury wynosi **do 30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość ich wystawienia.
4. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
7. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;
8. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Sposób fakturowania:

**Nabywca:** Gmina Sędziszów Małopolski ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, NIP 8181584373

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski.

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zawrzeć umowy przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy.
3. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia /konsorcjum/ ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 9**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcy */wskazany w Formularzu Oferta/,* licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (pocztą elektroniczną) wad, usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy zakres wad i usterek, ich rodzaj, technologia usuwania lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
4. Usterki, awarie lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia. Jako pilne będą mogły zostać zgłoszone te usterki, awarie lub wady, które zagrażają bezpieczeństwu, zdrowiu lub życiu.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy na okres równy okresowi gwarancji wskazanemu w Ofercie.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi może zażądać od Wykonawcy w szczególności bezpłatnego usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi wad, wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie wówczas Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego.
7. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą wynikającą z Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY I UBEZPIECZENIE**

1. Z chwilą rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
2. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywanymi robotami,
3. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywanymi robotami,
4. szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich powstałe w związku z wykonywanymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy **na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto**. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy OC wraz z dowodem jej opłacenia pod rygorem wstrzymania płatności faktur lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku powstania szkody u osób trzecich z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest on zobowiązany sporządzić pełną wymaganą przez ubezpieczyciela dokumentację szkody.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w dokonaniu odbiorów w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
   2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
   3. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
   4. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
   5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

**§ 12**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie:
3. w przypadku zmiany stanu prawnego, która ma wpływ na sposób realizacji umowy,
4. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację w części lub w całości umowy,
5. w tym zmiany terminu realizacji dostawy z uwagi na:
   1. konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
   2. okoliczności wynikających z działania siły wyższej uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
   3. wycofanie ze sprzedaży/produkcji zaoferowanych w ofercie elementów przedmiotu umowy,
6. w przypadku, gdy przedmiot umowy zaoferowany w ofercie zostanie w czasie realizacji Umowy wycofany ze sprzedaży/produkcji albo zostanie przez producenta zastąpiony nowszym modelem, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany na produkt o nie gorszych parametrach, niż wymagane przez Zamawiającego. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej. Dostawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu pisemnie, iż przedmiot Umowy opisany w § 1 niniejszej Umowy został wycofany ze sprzedaży/produkcji lub zastąpiony przez producenta nowszym modelem, jednocześnie proponując zmiany;
7. zmianą stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie/ceny jednostkowe ulegną zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto/cen jednostkowych netto.
8. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę Umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie pisemnego wniosku, przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian oraz uzasadnienie zmian. Zmiany obowiązują z dniem podpisania aneksu do umowy przez obie strony.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym przedmiotowe odstąpienie może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Przedmiotowe oświadczenie powinno być przekazane Wykonawcy na co najmniej 7 dni przed datą odstąpienia.

**§ 14**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.