



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
W OPOLU



JEDNOSTKA SAMORZĄDU
Województwa Opolskiego

ul. Oleska 127
45-231 Opole
tel. 77 459 18 00
przetargi@zdw.opole.pl



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

OPOLSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

WP.6021.06.2022 – odp.

Opole, 18.11.2022 r.

PISMO DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW POBIERAJĄCYCH SPECYFIKACJĘ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu w odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Kompleksowa modernizacja energetyczna wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej i magazynem energii, przy ul. Oleskiej 127 w Opolu**” wyjaśnia poniżej:

Pytanie nr 1:

W SWZ w roz. 9. Przedmiot zamówienia, pkt. 9.11.5 Zamawiający wskazuje prace do wykonania: „Wykonawca zobowiązany będzie do ujednolicenia powierzchni ściany, na której montowana będzie stolarka okienna, wygładzenia gładzią gipsową i pomalowania ściany na biało”, w załączonym przedmiarze brak jest wskazanych robót. Z uwagi na to iż rozliczenie prac ma charakter kosztorysowy prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wskazane prace.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy dotyczące części budowlanej o pozycje nr 54, 55, 56 i 57 uwzględniające powyższy zakres robót oraz zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania uzupełniony kosztorys ofertowy na załączniku nr 2a do SWZ oraz przedmiar robót na załączniku nr 2d do SWZ.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z rysunkami elewacji do wykonania mamy elewację w płytach kompozytowych (kolor jasnoszary), bardzo proszę o uszczegółowienie technologii wykonania gdyż opis techniczny nie zawiera żadnych informacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmienione i obowiązujące pliki oraz poprawiony kosztorys ofertowy na załączniku nr 2a do SWZ oraz przedmiar robót na załączniku nr 2d do SWZ informujące o wymaganiach dotyczących wykonania robót budowlanych w zakresie elewacji.

Równocześnie zamawiający z SWIORB (strona 30 punkt 1.4) usuwa zdanie „Elewacja z paneli np. cementowo-włóknowych wykonanych zgodnie z projektem i rozwiązaniem jednego producenta” i zamieszcza na stronie zmienioną i obowiązującą stronę nr 30 STWIORB.

Pytanie nr 3:

W załączonym przedmiarze, dział 2 Docieplenie ścian i wymiana stolarki okiennej, w poz. 38 i 40 Zamawiający zawarł informację: „UWAGA: Należy uwzględnić pas górny ok 1.50 m (powyżej 12m od poziomu terenu wykonania docieplenia z wełny mineralnej zg z zprojektem!”. We wskazanym zakresie brak jakichkolwiek informacji w udostępnionym projekcie oraz na rysunkach.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wskazanie parametrów technicznych dla wełny oraz jej grubości. Z uwagi na to iż rozliczenie ma charakter kosztorysowy prosimy o uzupełnienie przedmiaru o dodanie pozycji o dociepleniu ścian wełną mineralną i wskazanie ilości.

Odpowiedź:

Parametry dla wełny: grubość 25cm, współczynnik lambda - minimum 0,033 (W/m2K).
Docieplenie należy wykonać zgodnie z uwagą dla poz. 40 i 42.

Pytanie nr 4:

W związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia oraz zapisem w specyfikacji w pkt 9.11.5., iż „Wykonawca zobowiązany będzie do ujednoczenia powierzchni ściany, na której montowana będzie stolarka okienna, wygładzenia gładzią gipsową i pomalowania ściany na biało” wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w stosowne pozycje.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy dotyczące części budowlanej o pozycje nr 54, 55, 56 i 57 uwzględniające powyższy zakres robót oraz zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania uzupełniony kosztorys ofertowy na załączniku nr 2a do SWZ oraz przedmiar robót na załączniku nr 2d do SWZ.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie materiały i urządzenia z demontaży istniejącej instalacji klimatyzacji należy pozostawić u Inwestora (czyli nie przewidywać w ofercie kosztów utylizacji)? Zgodnie z umową Materiały i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności wymontowane okna, stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa (...), natomiast zgodnie z zapisem w przedmiarze robót dla branży sanitarnej Demontaż klimatyzatorów /jednostka zewnętrzna i jednostka wewnętrzna kpl 50/wraz z instalacjami; materiał z demontażu do dyspozycji Inwestora. Proszę o wyjaśnienie co należy przewidzieć w ofercie?

Odpowiedź:

16 kompletów zostaje do dyspozycji zamawiającego, pozostałe 39 wykonawca ma obowiązek oddać do utylizacji wraz z innymi odpadami instalacyjnymi demontażu klimatyzatorów.

Równocześnie w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót branży sanitarnej dodaje się dział 1.3. (Utylizacja urządzeń) a w nim pozycję o numerze 29 z opisem „Koszt wywozu i utylizacji zdemontowanych klimatyzatorów” z ilością 78 szt.

Zamawiający koryguje w pozycji nr 1 kosztorysu ofertowego oraz przedmiaru robót branży sanitarnej ilość klimatyzatorów do zdemontowania z 50 na 55 kompletów (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna), co daje 110 szt. oraz zmienia zapis:

z: „Demontaż klimatyzatorów /jednostka zewnętrzna i jednostka wewnętrzna kpl 50/ wraz z instalacjami; materiał z demontażu do dyspozycji Inwestora”,

na: „Demontaż klimatyzatorów /jednostka zewnętrzna i jednostka wewnętrzna kpl 55 wraz z instalacjami; materiał z demontażu 16 kpl. do dyspozycji Inwestora”.

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmieniony kosztorys ofertowy na załączniku nr 2c do SWZ oraz przedmiar robót na załączniku nr 2f do SWZ.

Zamawiający koryguje również zapisy:

- w punkcie 9.4. SWZ:

z: (... „Do przedmiotowych odpadów zalicza się w szczególności wymontowane okna.

W cenie ofertowej należy ująć koszty wywozu i składowania odpadów powstałych w czasie wykonywania zamówienia w miejscach do tego przeznaczonych.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania na żądanie zamawiającego ilości odpadów i miejsca ich składowania.”),

na: (... „Do przedmiotowych odpadów zalicza się w szczególności wymontowane okna i komplety klimatyzatorów wraz z instalacjami.

W cenie ofertowej należy ująć koszty wywozu i składowania odpadów powstałych w czasie wykonywania zamówienia w miejscach do tego przeznaczonych.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia karty odpadów na żądanie zamawiającego ilości odpadów i miejsca ich składowania.

Zamawiający wyznaczy do 15% demontowanej stolarki okiennej i drzwiowej, która pozostanie w jego dyspozycji i zostanie składowana na terenie inwestycji Opole, Oleska 127. Demontaż wyznaczonej stolarki należy przeprowadzić w sposób niedestrukcyjny”.

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmienioną i obowiązującą stroną nr 18 SWZ.

- w załączniku nr 8 – projekt umowy w §12 ust. 12:

z: „Materiały i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności wymontowane okna, stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym przede wszystkim ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U z 2021 r., poz. 1973 – tekst jednolity z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej. Wykonawcę obciążają wszystkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.”,

na: „Materiały i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności wymontowane okna, drzwi i komplety klimatyzatorów wraz z instalacjami, stanowią własność wykonawcy (z zastrzeżeniem ilości wskazanej w dokumentacji zamówienia pozostającej do dyspozycji zamawiającego) i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym przede wszystkim ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U z 2021 r., poz. 1973 – tekst jednolity z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej. Wykonawcę obciążają wszystkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.”

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmieniony i obowiązujący załącznik nr 8 do SWZ-projekt umowy.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z §7 pkt 12 „Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy, zażądać rozwinięcia kosztorysów ofertowych na kosztorysy szczegółowe w celu udokumentowania wskaźników cenotwórczych, a Wykonawca ma obowiązek przedstawić kosztorys szczegółowy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia Zamawiającego”. W związku z powyższym i w celu uniknięcia ewentualnych sporów pomiędzy Generalnym Wykonawcą, a Zamawiającym wnosimy, aby do oferty załączyć kosztorysy ofertowe w wersji szczegółowej z podaniem nośników cenowych (R, Kp, Kz, Z), oraz z zestawieniem materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie nr 7:

W nawiązaniu do poprzedniego pytania wnosimy o zmianę zapisu §7 pkt 2 projektu umowy z: (...) „Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego”. na: „Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych wskazanych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie nr 8:

Czy Wykonawca może samodzielnie modyfikować podstawy nakładów KNR w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót z zachowaniem opisów pozycji, ilości i jednostek miary?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9:

Proszę o wyjaśnienie, czy kosztorysy ofertowe należy sporządzić na podstawie plików excel (Zał. nr 02a - kosztorys ofertowy-cz. Budowlana, Zał. nr 02b - kosztorys ofertowy br. elektr., Zał. nr 02c - kosztorys ofertowy-br. sanit.) czy Zamawiający dopuszcza sporządzenie kosztorysów ofertowych w dowolnym programie do kosztorysowania na podstawie udostępnionych przedmiarów robót tj. Zał. nr 02d - przedmiar-cz. Budowlana, Zał. nr 02e - przedmiar-br. Elektryczna, Zał. nr 02f - przedmiar-br. Sanitarna?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 8.3. SWZ: „oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu, kolumn i wierszy” przy czym zamawiający rekomenduje przesyłanie danych w formatach dopuszczonych odpowiednimi przepisami prawa tj. m.in.: .doc, .xls, .pdf, .jpg (.jpeg), przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf. (zgodnie z punktem 7.4.3 SWZ).

Pytanie nr 10:

§ 13 pkt 1, pkt 10 – wnosimy o zmianę terminu akceptacji podwykonawcy z 30 na 7 dni od dnia otrzymania umowy podwykonawczej w celu usprawnienia procesu budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11:

Zgodnie z § 16 projektu umowy okres gwarancji jakości nie może wynosić mniej, niż 60 miesięcy (5 lat), zaś okres rękojmi za wady wydłuża się na okres udzielonej gwarancji jakości. Proszę o potwierdzenie, że zapis dotyczy gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne, a gwarancja na zamontowane urządzenia będzie zgodna z gwarancją producenta danego urządzenia?

Odpowiedź:

Zapis § 16 ust. 3 projektowanych postanowień umownych, zgodnie z którym: „Strony ustalają, że okres gwarancji jakości nie może wynosić mniej, niż 60 miesięcy (5 lata), zaś okres rękojmi za wady wydłuża się na okres udzielonej gwarancji jakości, wskazany w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi za wady nie może wynosić mniej niż okres wskazany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (min. 5 lat)” dotyczy całego przedmiotu umowy. W tym zakresie Zamawiający zwraca uwagę na zapisy pkt 9 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA w SWZ, w ppkt 9.12 której wskazano, iż: „Minimalny, wymagany okres gwarancji jakości wynosi 5 lat, licząc od dnia następnego po dniu wystawienia protokołu odbioru robót inwestycyjnych. Na wszystkie elementy przedmiotu umowy wykonawca musi zadeklarować minimalny okres gwarancji jakości, który wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu wystawienia protokołu odbioru robót inwestycyjnych. Wykonawca w swojej ofercie może również zadeklarować dłuższy okres gwarancji jakości w pełnych latach kalendarzowych, jednak nie dłuższy niż 7 lat tj.: 5, 6 lub 7 lat”.

Również w pkt 10 KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT w SWZ, w ppkt 10.2. której wskazano, iż: „Na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wykonawca musi zadeklarować minimalny okres gwarancji jakości, który wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu wystawienia protokołu odbioru robót inwestycyjnych”.

Wyjątkiem jest pozycja 12 kosztorysu ofertowego oraz przedmiaru robót części budowlanej gdzie zamawiający żąda gwarancji min. 20 lat.

Pytanie nr 12:

§18 ust.1 pkt 5 wnosimy o obniżenie kary umownej z 50 000,00 zł na 10 000,00 przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy robót budowlanych oraz dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, co do których Zamawiający wniósł sprzeciw, zgodnie z § 13 ust. 1 umowy lub § 13 ust. 14 lit. b) umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Pytanie nr 13:

§18 ust.3 wnosimy o obniżenie łącznej maksymalnej wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych z 20% na 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.



Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Pytanie nr 14:

Wnosimy o zmianę zapisów umownych w zakresie §6 pkt 17: W razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może: a) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne), b) odstąpić od umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), na zasadach określonych w § 24 ust. 1 pkt. 11) umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 umowy. Wykonawca zwraca uwagę, że w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający nie jest w stanie obniżyć Wynagrodzenia Wykonawcy, ani tym bardziej odstąpić od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonując analizy powołanego przez Wykonawcę zapisu projektowanych postanowień umownych, przyjmuje, iż Wykonawca odwoływał się do § 16 ust. 17, a nie § 6 pkt 17 projektowanych postanowień umownych, gdyż na to wskazuje przywołana treść postanowienia i nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w jego brzmieniu, gdyż jest ono zgodne z postanowieniami Kodeksu cywilnego, określającymi ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

Pytanie nr 15:

Proszę o jednoznaczne określenie jaki materiał należy zastosować do wykończenia elewacji budynku. Czy ma to być zgodnie z przedmiarem robót tj. płyta panelowa cementowo-włóknowa, czy zgodnie z projektem rys. A-07 i A-06 płyta kompozytowa?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 16:

W celu przygotowania rzetelnej oferty prosimy o wydłużenie terminu składania ofert z 15.11.2022 r. na dzień 22.11.2022 r.

Odpowiedź:

Zamawiający pismem z dnia 14.11.2022 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 29.11.2022 r.

Pytanie nr 17:

Prosimy o podanie informacji nt zaprojektowanych drzwi zewnętrznych tj. współczynnik U, jakie wypełnienie? (szyby, panele?) Jeżeli szyby to jaka budowa (bezpieczne, zwykłe, jedno, dwu, trzy komorowe?) Czy drzwi będą wyposażone w zamki, jeżeli tak to ile? Oraz w jakie okucia będą zaopatrzone (klamki, pochwyty, samozamykacze, elektrozaczepy?)

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmieniony i obowiązujący załącznik pod nazwą „A-12 ZESTAWIENIE STOLARKI 4” wskazujący m.in. parametry drzwi zewnętrznych.

Pytanie nr 18:

Demontaż klimatyzatorów /jednostka zewnętrzna i jednostka wewnętrzna kpl 50/ wraz z instalacjami; materiał z demontażu do dyspozycji Inwestora. Czy te jednostki mają być ponownie użyte? Jeśli nie, jest wyznaczone miejsce ich składowania/odbioru?

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że wykonawca w powyższym pytaniu odwołuje się do pozycji nr 1 kosztorysu ofertowego dla branży sanitarnej.

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 5 zamawiający wskazuje, że miejsce składowania dla klimatyzatorów, które zostają do ponownego zamontowania w innych obiektach zamawiającego zostanie wskazane w trakcie wykonywania prac i będzie oddalone od miejsca inwestycji maksymalnie do 10 km. Demontaż wskazanych przez zamawiającego klimatyzatorów ma być nie destrukcyjny. Wykonawca nie jest zobowiązany do montażu klimatyzatorów zdemontowanych. Miejsce utylizacji pozostałych klimatyzatorów wybiera wykonawca i traktuje jako swój odpad w związku z prowadzonymi robotami remontowymi.

Pytanie nr 19:

Demontaż oraz ponowny montaż istniejącego klimatyzatora /jednostki zewnętrznej/ w związku z ociepleniem budynku - W momencie kiedy demontujemy klimatyzację, montujemy ją od nowa, kto odpowiada za gwarancje montażu takiego urządzenia? Nie mamy pewności czy te jednostki są na 100% sprawne, skoro nie są nowe.

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że wykonawca w powyższym pytaniu odwołuje się do pozycji nr 2 kosztorysu ofertowego dla branży sanitarnej.

Za sprawność jednostki wewnętrznej i zewnętrznej odpowiada inwestor. Za sprawność instalacji pomiędzy urządzeniami, szczelność i drożność rurociągów odpowiada wykonawca.

Pytanie nr 20:

Montaż klimatyzatorów ściennych z jednostką zewnętrzną i zestawem przyłączeniowym - wraz z próbą montażową - Jakich klimatyzatorów? Nowych, istniejących?

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że wykonawca w powyższym pytaniu odwołuje się do pozycji nr 3 kosztorysu ofertowego dla branży sanitarnej.

Pozycja dotyczy montażu nowych zestawów split (jednostka wewnętrzna + zewnętrzna).

W projekcie i przedmiarze występują 4 takie jednostki. Dla pomieszczeń: 7A, P7, S1, S2.

Pytanie nr 21:

Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych:

- klimatyzator ścienny Qch=3,6 kW, jedn.zewnętrzna Ne=1,24 kW szt.2
- klimatyzator ścienny Qch=5,2 kW, jedn.zewnętrzna Ne=2,08 kW szt.1
- klimatyzator ścienny Qch=7,1 kW, jedn.zewnętrzna Ne=2,33 kW szt.1
- Proszę o doprecyzowanie zamówienia.
- Klimatyzacje występują w mocach około: 2,5kw /3,5kw /5kw/ 7kw

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że wykonawca w powyższym pytaniu odwołuje się do pozycji nr 4 kosztorysu ofertowego dla branży sanitarnej.

Pozycja dotyczy dostawy materiału do realizacji pozycji nr 3 z przedmiaru.

Opisane klimatyzatory split dotyczą:



Pomieszczenie 7A, układ S4 - Klimatyzator pojedynczy wielkości 14
Pomieszczenie P7, układ S3 - Klimatyzator pojedynczy wielkości 14
Pomieszczenie S1, układ S1 - Klimatyzator pojedynczy wielkości 30
Pomieszczenie 305, układ S2 - Klimatyzator pojedynczy wielkości 24
Klimatyzatory są opisane w projekcie na rzutach oraz w załączniku do projektu w tabelarycznym zestawieniu typów urządzeń z przypisaniem do pomieszczeń, układów i podaniem rodzaju urządzenia.
Dane techniczne wymagane od urządzeń opisane są w pliku o nazwie: „PT-PW 06 Zestawienie i dane techniczne klimatyzatorów”.

Pytanie nr 22:

Montaż klimatyzatorów - jednostki zewnętrzne z zestawem przyłączeniowym - wraz z próbą montażową - Jakich klimatyzatorów? Nowych, istniejących?

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że wykonawca w powyższym pytaniu odwołuje się do pozycji nr 5 kosztorysu ofertowego dla branży sanitarnej.
Pozycja dotyczy montażu nowych jednostek zewnętrznych (agregatów skraplających).
Klimatyzatory są opisane w projekcie na rzutach oraz w pliku o nazwie: „PT-PW 06 Zestawienie i dane techniczne klimatyzatorów”.

Pytanie nr 23:

Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych:

- jedn.zewnętrzna Ne=1,2 kW szt.1
- jedn.zewnętrzna Ne=1,8 kW szt.4
- jedn.zewnętrzna Ne=2,1 kW szt.1
- jedn.zewnętrzna Ne=2,5 kW szt.13

1,2 / 1,8 / 2,1 kw

Takie jednostki w ogóle nie występują wśród profesjonalnych urządzeń. Prosimy o wskazanie prawidłowych urządzeń?

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że wykonawca w powyższym pytaniu odwołuje się do pozycji nr 6 kosztorysu ofertowego dla branży sanitarnej.
Urządzenia jakie należy zainstalować opisane są w projekcie na rzutach oraz w pliku o nazwie: „PT-PW 06 Zestawienie i dane techniczne klimatyzatorów”.

Pytanie nr 24:

Montaż klimatyzatorów sufitowych - jednostki wewnętrzne z zestawem przyłączeniowym + pilot bezprzewodowy - wraz z próbą montażową - Proszę doprecyzować, mamy dostarczyć takie urządzenie? O jakiej mocy? Dlaczego tylko jednostki wewnętrzne?

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że wykonawca w powyższym pytaniu odwołuje się do pozycji nr 7 kosztorysu ofertowego dla branży sanitarnej.
W zakresie wykonawcy jest dostarczenie urządzeń, nowych, o mocach podanych w projekcie na rzutach oraz w załączniku do projektu w tabelarycznym zestawieniu typów urządzeń.
W tej pozycji zamontowane mają być tylko jednostki wewnętrzne, gdyż jednostki zewnętrzne w układzie multi-split zawarte są w pozycjach przedmiaru nr 5 i 6.
Dostawa urządzeń które mają być zamontowane w ramach pozycji 7 opisana jest w pozycji 8.

Pytanie nr 25:

Montaż klimatyzatorów ściennych - jednostki wewnętrzne z zestawem przyłączeniowym - wraz z próbą montażową - Których jednostek, o jakich mocach??? Dlaczego tylko jed. Wewnętrznych? Czemu nie rozmawiamy o zestawach?

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że wykonawca w powyższym pytaniu odwołuje się do pozycji nr 9 kosztorysu ofertowego dla branży sanitarnej.

Urządzenia jakie należy zainstalować opisane są w projekcie na rzutach oraz w pliku o nazwie: „PT-PW 06 Zestawienie i dane techniczne klimatyzatorów”.

Pytanie nr 26:

Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych:

- jedn.wewnętrzna $Q_{ch}=2,0$ kW szt.1
- jedn.wewnętrzna $Q_{ch}=2,5$ kW szt.35
- jedn.wewnętrzna $Q_{ch}=3,4$ kW szt.20

Nie występuje 2kw, prosimy o wskazanie prawidłowych jednostek?

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że wykonawca w powyższym pytaniu odwołuje się do pozycji nr 10 kosztorysu ofertowego dla branży sanitarnej.

Dane techniczne wymagane od urządzeń opisane są w pliku o nazwie: „PT-PW 06 Zestawienie i dane techniczne klimatyzatorów”.

Pytanie nr 27:

W projekcie branży sanitarnej podany jest system skroplin zgrzewanych fi 25 PP.

Czy jest możliwość zastosowania rury sztywnej PVC klejonej fi 25?

Odpowiedź:

Dopuszczalne jest zastosowanie rur klejonych z twardego PVC-U, jako równoważnych do rur zgrzewanych PP, w instalacji skroplinowej.

Zamawiający w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze branży sanitarnej dodaje obok rurociągów z tworzyw sztucznych PP określenie „lub PVC-U” i opis dla pozycji 24 wskazanych załączników otrzymuje brzmienie: „Rurociągi z tworzyw sztucznych PP lub PVC-U - rury skroplinowe o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych lub klejonych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych”.

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania poprawiony kosztorys ofertowy na załączniku nr 2c do SWZ oraz przedmiar robót na załączniku nr 2f do SWZ.

Pytanie nr 28:

Co oznacza parametr analizatora parametrów sieci: współczynnik jakości energii dla prądu i napięcia?

Odpowiedź:

Analizator parametrów sieci powinien mieć możliwość pomiaru współczynnika zniekształceń harmonicznym napięcia THDU i prądu THD

Pytanie nr 29:

W pozycji 21 w przedmiarze elektrycznym widnieje łącznik przeciwwybuchowy. Czy jest to przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu?



Odpowiedź:

Tak, proszę założyć przycisk przeciwpożary wyłącznika prądu.

Zamawiający koryguje w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót branży elektrycznej w pozycji nr 21 opis:

z: „Osprzęt instalacyjny przeciwwybuchowy-łączniki”,

na: „Osprzęt instalacyjny – przeciwpożarowy wyłącznik prądu”

oraz zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmieniony kosztorys ofertowy na załączniku nr 2b do SWZ oraz przedmiar robót na załączniku nr 2e do SWZ.

Pytanie nr 30:

Czy jest możliwość zamiany przewodu NKGs na przewód HDGs ?

Odpowiedź:

Tak, jest możliwość zamiany przewodów z NKGs na przewód HDGs.

Pytanie nr 31:

Czy koszt związane ze zwiększeniem mocy dla ZDW i wymianą układu pomiarowego na półpośredni leży po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

Przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji półpośredniego pomiaru energii, z Tauron Dystrybucja S.A. jest po stronie zamawiającego.

Po stronie wykonawcy jest zabudowanie i uruchomienie półpośredniego układu pomiarowego w rozdzielnicy RG1, zgodnie ze schematem rozdzielnicy głównej RG1 (ZDW)

Dla sporządzenia oferty proszę założyć:

- przekładnik prądowy o parametrach: 250/5 A/A, kl. 0,2S, Sn=2,5V,
- listwa pomiarowa 11 torowa z gniazdem wraz z zabezpieczeni, okablowaniem i osprzętem,
- pomiar izolacji obwodów pomiarowych,
- pomiar obciążalności uzwojeń wtórnych przekładników.

Pytanie nr 32:

W projekcie branży budowlanej rysunek A-06 Przekrój A-A ściana SZm2 elewacja wentylowana ma być docieplona płytami styropianowymi, czy materiał ten nie został błędnie podany? Elewacje wentylowane dociepla się wełną mineralną. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 33:

Czy system rusztu do elewacji wentylowanej ma być pasywny?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 34:

Czy w poz. 33 przedmiaru jest prawidłowa ilość zbiorniczków (pomyłka liczenia) ?

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje ilość zbiorników z 40,35 szt na 3 szt. oraz zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania poprawiony w zmienionej pozycji 34 kosztorys ofertowy na załączniku nr 2a do SWZ oraz przedmiar robót na załączniku nr 2d do SWZ.

Pytanie nr 35:

Czy w poz. 61 przedmiaru jest prawidłowa ilość m2 portalów wejściowych – w PT jest ich 5 szt.?

Odpowiedź:

W pozycji 61 (obecnie w pozycji nr 67) przedmiaru robót budowlanych podano wymiary drzwi aluminiowych. Wykonawca w pozycji tej winien wycenić 5 kompletnych portali wejściowych z drzwiami aluminiowym - wykonać zgodnie z rysunkami A-04,A-05,A-06,A-07,A-08.

Równocześnie zamawiający w obecnej pozycji nr 67 kosztorysu ofertowego przez przedmiaru robót części budowlanej zmienia opis:

z: „Demontaż i montaż nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych UWAGA: wraz z kompletnym portalem wejściowym jak na projekcie!”

na: „Demontaż i montaż nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych UWAGA: Należy uwzględnić kompletny portal wejściowy zg z rysunkami A-04,A-05,A-06,A-07,A-08”.

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania skorygowany kosztorys ofertowy na załączniku nr 2a do SWZ oraz przedmiar robót na załączniku nr 2d do SWZ.

Pytanie nr 36:

Prosimy o podanie z jakie materiału wykonane są obudowy portali i jakie jest ich mocowanie (kolor czerwony)?

Odpowiedź:

Portale wykonane z aluminiowych płyt kompozytowe. Składają się z dwóch aluminiowych okładzin o grubości 0,2mm lub 0,3mm oraz rdzenia polietylenowego. Płyta o wysokiej sztywności. Odporna na zmiany temperatur. Do zastosowań na zewnątrz. kolorze czerwonym, mocowane do podkonstrukcji stalowej.

Pytanie nr 37:

W poz. 64 blenda w przedmiarze z blachy fałdowej a w PT z blachy perforowanej , która jest prawidłowa ?

Odpowiedź:

Blenda ma być wykonana z blachy perforowanej.

Zamawiający zmienia w obecnej pozycji nr 70 (dawniej pozycja 64) kosztorysu ofertowego oraz przedmiaru robót dla części budowlanej opis:

z: „Wykonanie z blachy pod elewacją tzw blendy o wys 30 cm na całej długości remontowanej elewacji z odsunięciem ok 5 cm od ściany w celu obsadzenia przewodów i ich osłonięcia Uwaga: W wycenie uwzględnić stelaż / kotwy, blachę fałdową malowaną proszkową dociętą na wymiar i jej mocowanie- zgodnie z projektem”

na: „Wykonanie z blachy pod elewacją tzw blendy o wys 30 cm na całej długości remontowanej elewacji z odsunięciem ok 5 cm od ściany w celu obsadzenia przewodów i ich osłonięcia Uwaga: W wycenie uwzględnić stelaż / kotwy, blachę perforowaną malowaną proszkową dociętą na wymiar i jej mocowanie zgodnie z projektem.”

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania skorygowany kosztorys ofertowy na załączniku nr 2a do SWZ oraz przedmiar robót na załączniku nr 2d do SWZ.



Pytanie nr 38:

W PT cokół pod blendą wykonany jest z okładziny klinkierowej (nr. Rys. A-07), brak w przedmiarze, prosimy o informację .

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót **dla części budowlanej opis w pozycji 52 (wcześniej pozycja 50):**

z: „Wykonanie elewacji z płyt panelowych np cementowo-włóknowych, zgodnie z projektem, wraz ze stelażem i wszystkim niezbędnymi obróbkami, listwami montażowymi, zaslepkami w celu uzyskania parametrów uwzględnionych w projekcie”,

na: „Wykonanie strefy cokolowej z płytek klinkierowych zg z projektem. W wycenie należy uwzględnić : Skucie warstwy tynku, zapraw, szpachlowanie podłoża z gruntowaniem gruntem z piaskiem kwarcowym, izolacja przeciw wodna zewnętrzna pod płytki, klejenie płytek, fugowanie i silikonowanie połączeń. Wykonanie dylatacji co max 6 m w postaci nacięcia i uszczelnienia silikonem zewn. w kolorze fugi”

oraz ilość:

z: 948 m²,

na: 87,8 m².

Pytanie nr 39:

W załączonym przedmiarze robót elektrycznych w dziale 1.3 Prace dodatkowe, poz. 19 widnieje zapis: "Monitoring rozdzielnic elektrycznych. Zdalny odczyt wybranych parametrów wskazanych przez użytkownika, wykorzystujący zastosowane urządzenia w projektowanych rozdzielnicach.". Brak w projekcie wyszczególnienia jakie parametry będą odczytywane po protokole Modbus RTU, prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Monitoring rozdzielnic elektrycznych, wykorzystujący zastosowane urządzenia w projektowanych rozdzielnicach, będzie umożliwiał zdalny odczyt wybranych parametrów wskazanych przez użytkownika, takich jak:

- prądy fazowe,
 - prądy w przewodzie neutralnym,
 - napięcie fazowe i międzyfazowe,
 - częstotliwość,
 - moc całkowita: czynna/ bierna/ pozorna,
 - moc na fazę: czynna /bierna/ pozorna,
 - współczynnik mocy : całkowity/ na fazę,
 - energia czynna / energia bierna / energia pozorna,
 - prąd - wartość bieżąca i maksymalna,
 - całkowita moc czynna wartość bieżąca i maksymalna,
 - całkowita moc bierna wartość bieżąca i maksymalna,
 - całkowita moc pozorna wartość bieżąca i maksymalna,
 - pomiar współczynnika zniekształceń harmonicznych napięcia THDU i prądu THD.
- System powinien archiwizować dane pomiarowe i umożliwiał wizualizację, analizę i porównywanie danych pomiarowych.

Nadto zamawiający:

1) w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót **dla części budowlanej dodaje pozycję nr 32** z opisem „Wykonanie konstrukcji pod belkę czołową do mocowania haków rynnowych z profili 40x40x4 mm w rozstawie co 50 cm w kształcie litery L przymocowanej do podłoża 3 szt śruby na kotwę chemiczną /1kpl.- profile ocynkowane zg z projektem” z ilością – kpl. 1,

2) w kosztorysie ofertowym dla części budowlanej w dodaje w opisie 33 określenie „zg z projektem”,

3) w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót dla części budowlanej dodaje pozycję nr 35 z opisem „Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm – z blachy tytan cynk” z ilością 40,350 m,

4) w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót dla części budowlanej zmienia opis w pozycji 47 (wcześniej pozycja 45):

z: „Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym”,

na: „Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (w tym listwy kapinosowe przy zmianie gr styropianu-uskok na elewacji)”

oraz ilość:

z: 985 m,

na: 1196,00 m.

5) w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót dla części budowlanej ilość w pozycji 49 (wcześniej pozycja 47):

z: 800 m²,

na: 2130,5000 m².

6) w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót dla części budowlanej dodaje w opisie pozycji 50 (wcześniej pozycja 48) określenie „kolor jasny i szary zg z projektem”

oraz ilość:

z: 800 m²,

na: 1748 m².

7) w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót dla części budowlanej w obecnej pozycji 69 – „Czas pracy rusztowań grupy 1” zmienia opis przywołanych pozycji

z: (poz.:34,35,36,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,53,54,56,58),

na: (poz.:36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,59,60,62,64)

oraz ilość:

z: 3323,047 m-g,

na: 3263,105 m-g.

8) w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót dla części budowlanej zmienia opis w pozycji 74 (wcześniej pozycja 68):

z: „Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej - połączenie budynku z łącznikiem z uszczlenieniem silikonem”,

na: „Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej - połączenie budynku z łącznikiem z uszczlenieniem silikonem+ obróbka podrynnowa”

oraz ilość:

z: 11,7 m²,

na: 48,300 m².

9) w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót dla części budowlanej w obecnej pozycji 115 zmienia opis

z: „Tablica informacyjna 1 szt.”

na: „Dostawa i montaż tablicy informacyjnej”



oraz przypisaną jej jednostkę

z: „ryczałt”,

na: „kpl”,

10) w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót dla części budowlanej w obecnej pozycji 116 zmienia opis

z: „Tablica promocyjna 1 szt.”

na: „Dostawa i montaż tablicy promocyjnej”

oraz przypisaną jej jednostkę

z: „ryczałt”,

na: „kpl”.

W związku z wprowadzonymi zmianami opisanymi w podpunktach od 1) do 7) zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmieniony kosztorys ofertowy na załączniku nr 2a do SWZ oraz zmieniony przedmiar robót na załączniku nr 2d do SWZ.

Nadto zamawiający koryguje zapis w § 13 ust. 15 projektowanych postanowień umowy poprzez usunięcie słowa „netto”, w związku czym przywołany ust. otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.”

oraz zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmieniony i obowiązujący załącznik nr 8 do SWZ – projekt umowy.

W związku z powyższym zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

- 1) zmienioną i obowiązującą stronę 18 SWZ,
- 2) zmieniony i obowiązujący załącznik nr 2a – kosztorys ofertowy - cz. budowlana,
- 3) zmieniony i obowiązujący załącznik nr 2b – kosztorys ofertowy – br. elektr.,
- 4) zmieniony i obowiązujący załącznik nr 2c – kosztorys ofertowy – br. sanit.,
- 5) zmieniony i obowiązujący załącznik nr 2d – przedmiar robót – cz. budowlana,
- 6) zmieniony i obowiązujący załącznik nr 2e – przedmiar robót – br. elektryczna,
- 7) zmieniony i obowiązujący załącznik nr 2f – przedmiar robót – br. sanitarna,
- 8) zmieniony i obowiązujący załącznik nr 8 - projekt umowy,
- 9) zmieniona i obowiązujący strona 30 STWIORB.
- 10) obowiązujące rysunki:
 - A-01 RZUT PARTERU,
 - A-02 RZUT 1-GO PIĘTA,
 - A-03 RZUT 2-GO PIĘTRA,
 - A-04 RZUT 3-GO PIĘTRA,
 - A-05 RZUT DACHU,
 - A-06 PRZEKRÓJ A-A,
 - A-07 ELEWACJA WSCHÓD-ZACHÓD,
 - A-08 ELEWACJA PN PD,

- A-09 ZESTAWIENIE STOLARKI 1,
- A-10 ZESTAWIENIE STOLARKI 2,
- A-11 ZESTAWIENIE STOLARKI 3,
- A-12 ZESTAWIENIE STOLARKI 4,
- D-01 DETAL OBRÓBKI BLACHARSKIEJ,
- D-02 DETAL CIEPLENIA DÓŁ ŚCIAN
- D-03 DETAL MONTAŻU ROLET, PARAPETÓW,
- D-04 DETAL PORTALU WEJŚCIOWEGO FRONT,
- D-04w WIDOKI PORTALU WEJŚCIOWEGO FRONT,
- D-05 DETAL PORTALU WEJŚCIOWEGO TYLNEGO,
- D-05w WIDOKI PORTALU WEJŚCIOWEGO TYLNEGO,
- D-06 DETAL PORTALU WEJŚCIOWEGO TYLNEGO DUŻY,
- D-06w WIDOKI PORTALU WEJŚCIOWEGO TYLNEGO DUŻY,
- D-07 DETAL PORTALU WEJŚCIOWEGO BOCZNEGO OD STRONY PODJAZDU DLA NPS,
- D-07w WIDOKI PORTALU WEJŚCIOWEGO BOCZNEGO OD STRONY PODJAZDU DLA NPS,
- D-08 DETAL PORTALU WEJŚCIOWEGO BOCZNEGO OD STRONY ELEWACJI POŁUDNIOWEJ,
- D-08w WIDOKI PORTALU WEJŚCIOWEGO BOCZNEGO OD STRONY ELEWACJI POŁUDNIOWEJ,
- D-09 DETAL OBRÓBKI KOMINA MUROWANEGO,
- D-10 DETAL OBRÓBKI WYŁAZU DACHOWEGO.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Orlu
Bartłomiej Horaczuk

