

– PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opracowano zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**Nazwa zamówienia:**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

**Adres inwestycji:**

WEZŁ INTEGRUJĄCY

660/25, 660/26, 660/27, 660/28, 660/39, 660/47, 660/37, 660/38, obręb Chojnice

ŚCIEŻKI ROWEROWE:

2/2, 6/2, 237/614, 241/3, 1040/15, 1595/5, 1595/6, 1980, 1989/1, 1989/3, 1992/1, 1994/5, 2950, 2211/2, 2211/3, 2221/11, 1040/16, 1062/8, 1062/10, 1571, 1740/5, 1752/64, 1755, 1979/6, 1979/15, 1979/16, 2041/8, 2048/1, 2048/2, 2050/2, 2101/3, 2112/3, 2113/3, 2115/1, 2116/1, 2117, 2211/1, 2211/4, 2211/5, 2250/1, 2250/2, obręb Chojnice

STACJE ROWERU MIEJSKIEGO (POZA TERENEM WĘZŁA INTEGRUJĄCEGO)

502/9, 506/226, 1549/2, 1549/3, 1549/5, 1752/126, 1553/1, 1553/2, 4282/1, 4282/2, 4283, obręb Chojnice

**Kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV:**

45000000-7 – ROBOTY BUDOWLANE

45220000-5 – Roboty inżynierskie i budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby

45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45233161-5 – Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233251-3 – Wymiana nawierzchni

45232452-5 – Roboty odwadniające

45236000-0 – Wyrównywanie terenu

45213320-2 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45313000-4 – Instalowanie wind i ruchomych schodów

45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 – Inne instalacje elektryczne

45320000-6 – Roboty izolacyjne

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45343000-3 – Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45350000-5 – Instalacje mechaniczne
- 45351000-2 – Mechaniczne instalacje inżynieryjne
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 4543000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- 4881300-0 – System Informacji Ruchu Pasażerskiego
  
- 71000000-8 – USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 – Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego
- 71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 – Usługi związane z budownictwem
- 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 – Usługi zarządzania budową
- 71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych

**Nazwa zamawiającego i adres:**

Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89 – 600 Chojnice

**Opracował:**

mgr inż. arch. Katarzyna Pomećko

inż. Tomasz Federowicz

Czerwiec 2016 r

**Zaktualizował:**

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

Luty 2018

## Spis treści

<b>I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA:</b> .....	<b>7</b>
1. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA .....	7
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA:</b> .....	<b>9</b>
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
2.1. PRZEDSIĘWZIĘCIE BĘDĄCE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ELEMENTY: .....	9
ZADANIE I .....	9
I. PRZEJŚCIE PODZIEMNE DLA PIESZYCH.....	9
II. PERONY .....	9
III. ROBOTY TOROWE .....	9
IV. BUDOWA DOJAZDU DO NASTAWNI „CH” NA ODCINKU ZLIKWIDOWANEJ CZĘŚCI PERONU NR 2 .....	9
V. BUDOWA OGRODZENIA.....	9
ZADANIE II .....	9
TEREN MIĘDZY ULICĄ NAD DWORCEM I TOROWISKIEM, A ULICĄ TOWAROWĄ.....	9
ZADANIE III .....	10
TEREN DWORCA KOLEJOWEGO.....	10
ZADANIE IV .....	10
I. BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH.....	10
II. TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ.....	10
III. STACJE ROWERÓW MIEJSKICH .....	10
IV. WYPOSAŻENIE SYSTEMOWE .....	10
2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	10
ZADANIE I .....	11
I. PRZEJŚCIE PODZIEMNE DLA PIESZYCH.....	11
II. PERONY .....	11
III. ROBOTY TOROWE .....	12
IV. BUDOWA DOJAZDU DO NASTAWNI „CH” NA ODCINKU ZLIKWIDOWANEJ CZĘŚCI PERONU NR 2 .....	12
V. BUDOWA OGRODZENIA.....	12
ZADANIE II .....	13
TEREN MIĘDZY ULICĄ NAD DWORCEM I TOROWISKIEM, A ULICĄ TOWAROWĄ.....	13
ZADANIE III .....	13
TEREN DWORCA KOLEJOWEGO.....	13
ZADANIE IV .....	15
I. BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH.....	15
II. TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ.....	16
III. STACJE ROWERÓW MIEJSKICH .....	16
IV. WYPOSAŻENIE SYSTEMOWE .....	17
2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	17
2.3.1. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE .....	19
2.3.2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU .....	20
2.3.3. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZNYCH.....	21
2.3.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA.....	21
2.3.5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY) .....	22
2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE .....	23
2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	26

2.5.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI / ILOŚĆ POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTOWEGO TERENU.....	26
ZADANIE I.....	26
I. PRZEJŚCIE PODZIEMNE DLA PIESZYCH.....	26
II. PERONY.....	28
III. ROBOTY TOROWE.....	30
IV. BUDOWA DOJAZDU DO NASTAWNI „CH” NA ODCINKU ZLIKWIDOWANEJ CZĘŚCI PERONU NR 2.....	30
V. BUDOWA OGRODZENIA.....	30
ZADANIE II.....	31
TEREN MIĘDZY ULICĄ NAD DWORCEM I TOROWISKIEM, A ULICĄ TOWAROWĄ.....	31
ZADANIE III.....	33
TEREN DWORCA KOLEJOWEGO.....	33
ZADANIE IV.....	37
I. BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH.....	37
II. TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ.....	38
III. STACJE ROWERÓW MIEJSKICH.....	39
IV. WYPOSAŻENIE SYSTEMOWE.....	40
2.5.2. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW .....	40
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	40
3.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY .....	40
3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY.....	41
3.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI .....	42
3.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI .....	42
3.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA.....	48
3.5.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA .....	49
3.5.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA.....	50
3.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	51
3.6.1. PRZYSTOSOWANIE ZAGOSPODAROWANIA DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	51
3.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	52
3.7.1. Prawne uwarunkowania wykonanie przedmiotu zamówienia.....	52
3.7.2. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:.....	53
3.7.3. Kontrola zamawiającego .....	54
4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	54
4.1. PRZEDMIOT ROBÓT OBJĘTYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU .....	55
4.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU .....	55
4.3. OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	55
4.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	55
4.5. MATERIAŁY .....	58
4.6. SPRZĘT .....	59
4.7. TRANSPORT .....	60
4.8. WYKONANIE ROBÓT .....	60
4.9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	60
4.10. ODBIÓR ROBÓT .....	64

4.11. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	65
<b>III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>66</b>
5. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 66	
6. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	66
7. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	73
8. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	74
8.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ TERENU INWESTYCJI.....	74
8.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO – WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW .....	75
8.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	75
8.4. INWENTARYZACJA ZIELENI .....	79
8.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	79
8.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.....	79
8.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIE TYCH ROZBIÓREK 80	
8.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH..	80
8.9. DODATKOWE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	81
8.9.1. PROJEKTOWANIE .....	81
8.9.2. KOORDYNACJA I ORGANIZACJA ROBÓT.....	81
8.9.3. ZGODNOŚĆ PROJEKTU i ROBÓT Z pROGRAMEM fuNKCJONALNO – UŻYTKOWYM I DOKUMENTACJĄ.....	82
8.10. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.....	82
<b>9. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>83</b>
ZADANIE I.....	83
I. PRZEJŚCIE PODZIEMNE DLA PIESZYCH.....	83
II. PERONY .....	91
III. ROBOTY TOROWE .....	100
IV. Budowa dojazdu do nastawni „CH” na odcinku zlikwidowanej części peronu nr 2 .....	103
V. BUDOWA OGRODZENIA .....	104
ZADANIE II .....	104
TEREN MIĘDZY ULICĄ NAD DWORCEM I TOROWISKIEM, A ULICĄ TOWAROWĄ.....	104
ZADANIE III .....	119
TEREN DWORCA KOLEJOWEGO.....	119

ZADANIE IV .....	145
I. BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH.....	145
II. TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ.....	151
III. STACJE ROWERU MIEJSKIEGO.....	156
IV. WYPOSAŻENIE SYSTEMOWE .....	156
<b>10. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>158</b>
10.1. Lokalizacja przedsięwzięcia .....	158
10.2. Lokalizacja STACJI ROWERÓW MIEJSKICH .....	158
10.3. KONCEPCJE .....	158
<b>11. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW .....</b>	<b>159</b>
11.1. FORMALNO – PRAWNE .....	159
11.1.1. Ochrona środowiska.....	159
11.1.2. Konserwator zabytków. ....	159
11.1.3. Lokalizacyjne.....	159
11.2. WARUNKI GESTORÓW SIECI.....	159
11.2.1. Przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej:.....	159
11.2.2. Przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:.....	160
11.2.3. Przyłączenia do sieci gazowej:.....	160
11.2.4. Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej:.....	160
11.3. INWENTARYZACJE I EKSPERTYZY .....	160
<b>12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....</b>	<b>161</b>

## I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA:

### 1. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla przedsięwzięcia pt. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”.

Będzie on służył jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania ofert na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia jest zintegrowanie elementów infrastruktury transportu zbiorowego wraz z poprawą sprawności jego funkcjonowania.

Uporządkowanie infrastruktury i przestrzeni dworcowej (kolejowej i autobusowej) oraz doprowadzenie do niej sieci ścieżek rowerowych spowoduje, że dzięki temu stanie się ona miejscem kompleksowej obsługi podróżnych.

W obecnie funkcjonującym systemie transportu zbiorowego utrudniony jest dostęp do ośrodków miejskich i wyższych usług publicznych, cechuje go niski stopień integracji i koordynacji przewoźników, niski poziom bezpieczeństwa i jakości oferowanych usług, a także niedopasowanie oferty do realnych potrzeb mieszkańców.

Planuje się zastąpić go sprawnym i efektywnie funkcjonującym publicznym transportem zbiorowym, poprzez rozwój infrastruktury i koordynację systemu transportu zbiorowego (transportu szynowego i autobusowego).

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy dostępności użytkowników do węzłowej infrastruktury transportu zbiorowego i rowerowego oraz wpłynie na jakość i zakres ofertowanych usług.

W efekcie przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury dworcowej powstanie kompleks (dworzec autobusowy i dworzec kolejowy) odpowiadający obecnym potrzebom podróżnych, przystający do dzisiejszych realiów i potrzeb oraz trendów w rozwoju transportu publicznego a także do mody i obserwowanego globalnego wzrostu ruchu rowerowego.

Projektowany węzeł integrujący pozwoli na uporządkowanie istniejącej przestrzeni oraz komunikacji kolejowej i autobusowej.

Projektowane zmiany wpłyną pozytywnie na zdewastowany obecnie krajobraz i podniosą estetykę zarówno przestrzeni jak i obiektów się tam znajdujących.

Projektowane ścieżki rowerowe oraz Stacje Rowerów Miejskich będą sprzyjały turystyce rowerowej oraz komunikacji rowerowej.

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz.2072, z późniejszymi zmianami)

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

Program funkcjonalno – użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy
- przygotowania oferty przez Wykonawcę
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji budowlanej i robót budowlanych

Aktualizację programu funkcjonalno – użytkowego sporządzono w związku z wpisaniem zespołu stacji kolejowej w Chojnicach do Rejestru Zabytków. Po dokonaniu wpisu Przedsięwzięcie jest w części realizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską ( zadania I, II, III i część zadania IV).



## **II. CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją zadania (inwestycja typu zaprojektuj – wykonaj) pt. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”.

#### **2.1. PRZEDSIĘWZIĘCIE BĘDĄCE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ELEMENTY:**

### **ZADANIE I**

#### **I. PRZEJŚCIE PODZIEMNE DLA PIESZYCH**

A. CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH

B. CZĘŚĆ DOBUDOWANA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH W KIERUNKU DWORCA AUTOBUSOWEGO

C. POZOSTAŁE PRACE W OBU CZĘŚCIACH PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO

#### **II. PERONY**

A. PERON NR 1 I NR 2

B. PERON NR 3

C. PERONY NR 4 I NR 5

D. WYPOSAŻENIE PERONÓW

#### **III. ROBOTY TOROWE**

A. TORY NR 1 I NR 2 I NR 3

B. TOR NR 12

C. TORY NR 11 I NR 15 I NR 17

D. TOR 21

#### **IV. BUDOWA DOJAZDU DO NASTAWNI „CH” NA ODCINKU ZLIKWIDOWANEJ CZĘŚCI PERONU NR 2**

#### **V. BUDOWA OGRODZENIA**

### **ZADANIE II**

#### **TEREN MIĘDZY ULICĄ NAD DWORCEM I TOROWISKIEM, A ULICĄ TOWAROWĄ**

A. PRZEBUDOWA ULICY NAD DWORCEM

B. BUDOWA DWORCA AUTOBUSOWEGO

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

## **ZADANIE III**

### **TEREN DWORCA KOLEJOWEGO**

- A. PLAC PRZED BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO
- B. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO
- C. TEREN PRZY BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO
- D. TEREN ZA BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO
- E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

## **ZADANIE IV**

### **I. BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH**

- A. ALEJA BRZOSZOWA
- B. ULICA DWORCOWA I ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
- C. ULICA WARSZAWSKA
- D. ULICA TOWAROWA
- E. ULICA STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO

### **II. TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ**

- A. PRZEBUDOWA ULICY TOWAROWEJ
- B. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

### **III. STACJE ROWERÓW MIEJSKICH**

- SRM1. W OKOLICY STAROSTWA POWIATOWEGO
- SRM2. OKOLICE PARKU 1000 – LECIA
- SRM3. PRZY SZPITALU SPECJALISTYCZNYM
- SRM4. PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM
- SRM5. PRZY ULICY JANA PAWŁA II I ULICY OBROŃCÓW CHOJNIC.

### **IV. WYPOSAŻENIE SYSTEMOWE**

- A. WYPOSAŻENIE SYSTEMU ROWERU MIEJSKIEGO
- B. WYPOSAŻENIE SYSTEMU SPRZEDAŻY BILETÓW

#### **2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Program „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach” ma na celu zintegrowanie elementów infrastruktury transportu zbiorowego wraz z poprawą sprawności ich funkcjonowania.

Wszystkie zmiany mają przyczynić się do poprawy dostępności użytkowników do węzłowej infrastruktury transportu zbiorowego i rowerowego oraz wpłynąć na jakość i zakres ofertowanych usług.

Wszystkie działania związane z infrastrukturą techniczną wykonywać zgodnie z warunkami właściwych gestorów sieci.

Poniżej zestawiono zakresy robót przewidziane w ramach zadania.

Szczegółowe informacje dotyczące poniższego zakresu znajdują się w opisie w części informacyjnej.

## **ZADANIE I**

### **I. PRZEJŚCIE PODZIEMNE DLA PIESZYCH**

#### **A. CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH**

Przedmiotem tego zakresu jest modernizacja istniejącego przejścia dla pieszych (tunelu) pod torami przebiegającego od peronu nr 1 do peronu nr 5, o długości 85 m i szerokości 4 m.

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Dostosowanie obiektu do nośności 221 kN/oś i uzyskanie normatywnego światła pionowego 2,4 m
- Budowa odwodnienia liniowego
- Izolacja konstrukcji przejścia podziemnego
- Wykończenie ścian i posadzki przejścia podziemnego z zachowaniem oryginalnych elementów wystroju
- Klatki schodowe
- Budowa wind

#### **B. CZĘŚĆ DOBUDOWANA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH W KIERUNKU DWORCA AUTOBUSOWEGO**

Przedmiotem tego zakresu jest przedłużenia przejścia dla pieszych (tunelu) pod torami w kierunku projektowanego dworca autobusowego, o długości 20 m i szerokości 4 m.

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Wykonanie konstrukcji przejścia podziemnego wraz z wykończeniem wewnętrznym nawiązującym do oryginalnych elementów wystroju
- Budowa windy przy wyjściu na plac dworca autobusowego

#### **C. POZOSTAŁE PRACE W OBU CZĘŚCIACH PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO**

### **II. PERONY**

Zakłada się przebudowę peronów w celu przystosowania ich do obowiązujących standardów oraz istniejącego taboru szynowego. Należy przebudować je do wysokości 76,0 /55,0 cm nad główkę szyny.

#### **A. PERONY NR 1 I NR 2**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Przebudowa istniejącego peronu nr 1 (dwukrawędziowego) do długości użytecznej 200,0 m i wysokości 76,0 cm nad główkę szyny
- Przebudowa istniejącego peronu nr 2 (jednokrawędziowego) do długości użytecznej 200,0 m, szerokości minimum 5,0 m i wysokości 55,0 cm nad główkę szyny
- Prace konserwatorskie przy żurawiach wodnych usytuowanych na peronach.

#### **B. PERON NR 3**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Przebudowa peronu nr 3 (jednokrawędziowego) do długości użytecznej 125,0 m, szerokości minimum 5,0 m i wysokości 55,0 cm nad główkę szyny

### C. PERONY NR 4 I NR 5

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Przebudowa istniejącego peronu nr 4 (dwukrawędziowego) do długości użytecznej 200,0 m i wysokości 76,0 cm nad główkę szyny
- Prace konserwatorskie przy żurawiu wodnym usytuowanym w międzytorzu torów nr 11 i 12
- Przebudowa istniejącego peronu nr 5 (dwukrawędziowego) do długości użytecznej 200,0 m i wysokości 76,0 cm nad główkę szyny

### D. WYPOSAŻENIE PERONÓW

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Remont wiat (zadaszeń) nad peronami nr 1, nr 4 i nr 5
- Budowa nowych wiat (zadaszeń) nad peronami nr 2 i nr 3
- Wyposażenie peronów

## **III. ROBOTY TOROWE**

Przebudowa peronów w celu przystosowania ich do obowiązujących standardów wymaga wykonania regulacji położenia w planie i profilu torów przyległych do krawędzi peronowych – zakłada się regulację osi torów nr 1, nr 2, nr 3, nr 11, nr 12, nr 15, nr 17 i nr 21 na długości peronów i odcinkach przejściowych.

### A. TORY NR 1 I NR 2 I NR 3

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Regulacja osi torów (na długości 300,0 m każdy)

### B. TOR NR 12

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Regulacja osi toru (na długości 300,0 m)

### C. TORY NR 11 I NR 15 I NR 17

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Regulacja osi torów (na długości 230,0 m każdy)

### D. TOR NR 21

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Regulacja osi toru (na długości 230,0 m)

## **IV. BUDOWA DOJAZDU DO NASTAWNI „CH” NA ODCINKU ZLIKWIDOWANEJ CZĘŚCI PERONU NR 2**

Planuje się zmodernizować dojazd od strony drezynowni (km 96,300 linii kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn) poprzez poszerzenie istniejącego przejazdu w poziomie szyn i budowę drogi w miejscu zlikwidowanej części peronu nr 2 oraz od strony dojazdu do budynku dworca (w miejscu przewidzianym na miejsca postojowe K+D).

## **V. BUDOWA OGRODZENIA**

Od strony toru nr 12 na długości dojazdu do budynku stacyjnego zakłada się wykonać ogrodzenie z odzyskanego ogrodzenia z międzytorza torów nr 15/17 i nr 11/12.

## **ZADANIE II**

### **TEREN MIĘDZY ULICĄ NAD DWORCEM I TOROWISKIEM, A ULICĄ TOWAROWĄ**

Planuje się przeniesienie ruchu autobusowego spod budynku dworca kolejowego na działki zlokalizowane przy ulicy Towarowej i ulicy Nad Dworcem.

#### **A. PRZEBUDOWA ULICY NAD DWORCEM**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Rozbiórka ogrodzeń i nawierzchni
- Przebudowa istniejącej nawierzchni
- Budowa nawierzchni
- Budowa WC publicznego
- Budowa ogrodzeń
- Montaż elementów małej architektury
- Stacja roweru miejskiego

#### **B. BUDOWA DWORCA AUTOBUSOWEGO**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Rozbiórka budynków wraz z urządzeniami budowlanymi
- Budowa nawierzchni
- Budowa wiaty dworca autobusowego
- Montaż elementów małej architektury i urządzeń

#### **C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU**

(Teren między ulicą Nad Dworcem i torowiskiem, a ulicą Towarową)

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Wykonanie lub wymiana nowych, wymaganych instalacji, sieci, przyłączy dla zakresu przedsięwzięcia
- Budowa kanalizacji teletechnicznej/światłowodowej

## **ZADANIE III**

### **TEREN DWORCA KOLEJOWEGO**

#### **A. PLAC PRZED BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO**

Plac przed budynkiem dworca kolejowego planuje się przeznaczyć na drogę dojazdową do budynku i terenu za budynkiem, ścieżkę rowerową, chodniki oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym Kiss & Drive oraz TAXI) oraz parking dla rowerów.

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Przebudowa istniejącej nawierzchni
- Przebudowa murków oporowych
- Montaż elementów małej architektury i urządzeń
- Parking rowerowy ze stacją roweru miejskiego

#### **B. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO**

Przewiduje się renowację elewacji budynku dworca kolejowego wraz z jego przebudową. Renowacja elewacji (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi) ma na celu przywrócenie świetności zewnętrznej

budynkowi. Planowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń ma na celu dostosowanie walorów użytkowych budynku do aktualnych potrzeb oraz przepisów.

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Konserwacja elewacji budynku dworca kolejowego oraz elementów wystroju wnętrza
- Przebudowa budynku dworca kolejowego

#### C. TEREN PRZY BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO

Teren przy budynku dworca kolejowego na odcinku zlikwidowanej części peronu nr 3 planuje się przeznaczyć pod dalszy ciąg drogi dojazdowej prowadzącej na przestrzeń na terenie tzw. międzytorza między peronami nr 2 i nr 3. Należy uwzględnić projektowane zwiększenie wysokości peronów do poziomu 55,0 cm ponad główkę szyny.

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Przebudowa istniejącej nawierzchni
- Montaż elementów małej architektury
- Budowa ścianki oporowej
- Budowa ogrodzenia od strony toru nr 12

#### D. TEREN ZA BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO

Teren za budynkiem dworca kolejowego powstanie w wyniku rozbioru budynku administracyjnego, budynku hali. Przewiduje się na nim nowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Elewację stacji transformatorowej należy poddać renowacji. Do miejsc postojowych będzie prowadził ciąg pieszo – jezdny pozwalający na dokonanie nawrotu i ewentualny dojazd do dalszych terenów. Należy uwzględnić projektowane zwiększenie wysokości peronów do poziomu 55,0 cm ponad główkę szyny.

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Rozbiórka budynków wraz z urządzeniami budowlanymi
- Przebudowa istniejącej nawierzchni
- Budowa nowej nawierzchni
- Montaż elementów małej architektury
- Renowacja elewacji stacji transformatorowej

#### E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

(Teren dworca kolejowego)

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Iluminacja budynku dworca kolejowego
- Oświetlenie parkingów i jezdni
- Wykonanie lub wymiana nowych, wymaganych instalacji, sieci, przyłączy dla zakresu przedsięwzięcia
- System sygnalizacji zajęcia miejsc postojowych

## **ZADANIE IV**

### **I. BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH**

Planuje się połączenie projektowanego węzła integrującego z główną arterią komunikacyjną miasta Chojnice i znajdującymi się w jej przebiegu ścieżkami rowerowymi poprzez budowę nowych ścieżek rowerowych. Przewiduje się doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów tam, gdzie oświetlenie użytkownika jest niedostateczne ze względu na bezpieczeństwo ruchu.

#### **A. ALEJA BRZOZOWA**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Chodniki udostępnione dla ruchu rowerowego
- Ścieżka pieszo – rowerowa
- Oznakowanie poziome i pionowe

#### **B. ULICA DWORCOWA I ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Chodniki udostępnione dla ruchu rowerowego
- Poszerzenie chodnika
- Przebudowa skrzyżowań
- Oznakowanie poziome i pionowe
- Doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów

#### **C. ULICA WARSZAWSKA**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Chodniki udostępnione dla ruchu
- Poszerzenie chodnika
- Oznakowanie poziome i pionowe

#### **D. ULICA TOWAROWA**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Chodniki udostępnione dla ruchu rowerowego
- Budowa chodnika
- Budowa ścieżki rowerowej
- Oznakowanie pionowe i poziome
- Doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów
- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja teletechniczna

#### **E. ULICA STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Ścieżka rowerowa
- Chodnik
- Ścieżka pieszo – rowerowa
- Mur oporowy (ściana oporowa przy sklepie ABC)
- Oznakowanie pionowe i poziome
- Doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów
- Kanalizacja deszczowa

## **II. TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ**

### **A. PRZEBUDOWA ULICY TOWAROWEJ**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Chodniki udostępnione dla ruchu rowerowego
- Rozbiórka budynków oraz urządzeń związanych z budynkami
- Budowa zatok BUS
- Budowa ścieżki rowerowej
- Budowa chodnika
- Przebudowa nawierzchni i krawędzi jezdni oraz skrzyżowań
- Budowa nawierzchni jezdni, zjazdu i skrzyżowania
- Budowa wiaty przystankowej
- Montaż elementów małej architektury i urządzeń
- Oznakowanie pionowe i poziome
- Doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów

### **B. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU**

(Teren przy ulicy Towarowej)

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Wykonanie nowych lub wymiana instalacji, sieci, przyłączy wymaganych dla zakresu przedsięwzięcia
- Budowa kanalizacji deszczowej
- Budowa kanalizacji teletechnicznej/światłowodowej do dworca autobusowego.

## **III. STACJE ROWERÓW MIEJSKICH**

Oprócz stacji przed budynkiem dworca kolejowego i na terenie projektowanego dworca autobusowego projektuje się 5 Stacji Rowerów Miejskich (SRM) w następujących rejonach miasta:

### **SRM1. W OKOLICY STAROSTWA POWIATOWEGO**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Budowa nawierzchni
- Montaż elementów małej architektury

### **SRM2. OKOLICE PARKU 1000 – LECIA**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Budowa nawierzchni
- Montaż elementów małej

### **SRM3. PRZY SZPITALU SPECJALISTYCZNYM**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Budowa nawierzchni
- Montaż elementów małej architektury

### **SRM4. PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM**

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Budowa nawierzchni
- Montaż elementów małej architektury



#### SRM5. PRZY ULICY JANA PAWŁA II I ULICY OBROŃCÓW CHOJNIC.

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Budowa nawierzchni
- Montaż elementów małej architektury

### **IV. WYPOSAŻENIE SYSTEMOWE**

#### A.WYPOSAŻENIE SYSTEMU ROWERU MIEJSKIEGO

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Montaż urządzeń - moduły ze stojakami dokującymi do mocowania rowerów systemowych z panelem sterującym
- Rowery systemowe

#### B.WYPOSAŻENIE SYSTEMU SPRZEDAŻY BILETÓW

Zakres robót/przedsięwzięć:

- Montaż urządzeń – biletomaty

### **2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia
- decyzji znak RD.5140.63-13.2017.JP z dnia 23.11.2017r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprostowanej postanowieniem z dn.3.01.2018r. o wpisaniu zespołu stacji do Rejestru Zabytków pod numerem rejestru A-1376
- inwentaryzacji i ekspertyz
- warunków technicznych przyłączenia właściwych gestorów sieci
- mapy zasadniczej pozostałego terenu inwestycji oraz mapy kolejowej działek nr 660/47 i nr 660/27
- dokumentacji geotechnicznych
- wypisu i wyrys z rejestru gruntów
- podstawowych przepisów prawnych, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne

Materiały będące w posiadaniu Zamawiającego i wykorzystane do opracowania niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego to m.in.:

- Rysunek „Koncepcja zagospodarowania węzła integracyjnego – aktualizacja” J. Marczewski, luty 2018 r.
- Koncepcja pt. „Budowa ścieżki rowerowej i chodnika na Al..Brzozowej w Chojnicach”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 11.04.2018r.
- Koncepcja pt. „Koncepcja szczegółowa ścieżek pieszo – rowerowych - aktualizacja”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 08.02.2018r.
- Inwentaryzacja budynku administracyjnego, wykonana przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
- Inwentaryzacja budynku dworca kolejowego, wykonana przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
- Ekspertyza techniczna budynku administracyjnego, wykonana przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, kwiecień 2016 r.
- Wytyczne konserwatorskie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku dotyczące przedsięwzięcia

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- Program prac konserwatorskich dla elementów zabytkowych budynku administracyjnego, wykonany przez „PROLITHOS” Konserwacja Zabytków, L. Zakrzewski, Gdańsk 2016 r.
- Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie opinii na temat rozbiórki noclegowni i budynku administracyjnego w zespole dworca kolejowego w Chojnicach nr RD.5140.51.2016.AK.2 z dnia 10.06.2016 r.
- Analiza rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu – Oddziaływanie przedsięwzięcia pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach” na stan powietrza atmosferycznego, wykonana przez EKOTER biuro projektowo – konsultingowe, kwiecień 2015 r.
- Analizę akustyczną – Oddziaływanie przedsięwzięcia pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach” na klimat akustyczny, wykonana przez EKOTER biuro projektowo – konsultingowe, kwiecień 2015 r.
- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-WOO.4210.5.2016.ASP.15 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach” z dnia 31.05.2016 r.
- Wstępne warunki przyłączeniowe wydane przez odpowiednich gestorów sieci

Wykonawca podejmując się realizacji zadania zobowiązany jest do:

- opracowania wszelkich dokumentów konserwatorskich w wymaganym zakresie, w tym programów prac konserwatorskich
- wykonania wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz itp. potrzebnych do wykonania robót
- wykonania mapy do celów projektowych dla całego przedmiotu inwestycji
- opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami
- opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej zgodnie z przepisami technicznymi, normami
- opracowania Specyfikacji technicznych i odbioru robót
- opracowania charakterystyki energetycznej wszystkich obiektów objętych zakresem dla stanu projektowanego budynku dworca kolejowego (po renowacji i przebudowie) oraz ustępu publicznego (WC) na dworcu autobusowym
- realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem
- opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją wykonanych robót i mapą geodezyjną powykonawczą
- opracowania i przekazania dokumentacji niezbędnej do użytkowania obiektu, w tym uzyskania wymaganych pozwoleń na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wszelkie elementy muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz.2072, z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i innymi dokumentami prawnymi określającymi zakres inwestycji oraz przepisami i instrukcjami wewnętrznymi obowiązującymi w PKP PLK S.A.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać także wymagania określone w TSI PRM (w zakresie obsługi osób o ograniczonej możliwości poruszania się) oraz wszystkie niezbędne warunki dokumentacji potrzebnej do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.

### 2.3.1. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie PP.6724.19.2016 z dnia 30 marca 2016 r. Burmistrza Miasta Chojnie, działki, na których przewidziano realizację przedmiotowej inwestycji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W promieniu ok. 325,0 m od lokalizacji inwestycji obowiązują plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Gdańską, Kasztanową, Targową, Drzymały, Subisława i Łanową w Chojnicach zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/436/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 78 z 2010 r., poz. 1385), w którym tereny przeznaczone są pod:
  - zabudowę usługową i komunikacyjną
  - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ul. Lichnowskiej i ul. Grunowo w Chojnicach zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/180/96 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 15 kwietnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 12 z 1996 r., poz. 58), zmieniony uchwałą Nr XI/156/99 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 30 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 113 z 1999 r., poz. 1030), w którym tereny przeznaczone są pod:
  - zabudowę mieszkaniową
  - boiska sportowe z zapleczem
  - usługi handlu
  - zieleń
  - drogi
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Czarna Droga w Chojnicach zatwierdzony uchwałą Nr VI/73/15 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z dnia 17 czerwca 2015 r., poz. 1890), w którym tereny przeznaczone są pod:
  - drogi publiczne
  - obiekty produkcyjne, składu i magazynów oraz zabudowy usługowej

Działka nr 660/47 (położona w granicach projektowanego węzła integrującego), zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014 r., poz. 25), uznana jest jako teren zamknięty.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wystąpić do odpowiedniego Urzędu o wydanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów przedmiotowej inwestycji.

Przeprowadzenie inwestycji wymaga od Wykonawcy w szczególności:

- wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych obejmującej cały zakres opracowania

- wykonania przed pracami projektowymi badań geologicznych jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia
- wykonania inwentaryzacji, ekspertyz w wymaganym zakresie
- wykonania wszelkich dokumentacji konserwatorskich w wymaganym zakresie
- wykonania na podstawie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego oraz KONCEPCJI WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO, PROJEKTU BUDOWLANEGO oraz PROJEKTU WYKONAWCZEGO zawierającego wszystkie branże budowlane planowanego zadania inwestycyjnego.

KONCEPCJA WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO podlega uzgodnieniu Zamawiającego i jest podstawą do sporządzenia projektu budowlanego i projektu wykonawczego. KONCEPCJA WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO powinna mieć dokładność wystarczającą do oceny przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań

Projekty muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego.

- opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzyskania wszelkich dokumentów, opinii i uzgodnień podmiotów wymaganych przepisami (m.in. PKP PLK S.A., Urząd Miejski w Chojnicach, ZUD, gestorzy urządzeń podziemnych, rzeczoznawcy w zakresie higieniczno – sanitarnych, BHP i przeciwpożarowym, wytycznych właściwego Konserwatora Zabytków oraz innych instytucji i organów, dla których konieczność dokonania uzgodnień wystąpi w trakcie prac projektowych
- uzyskania wszelkich decyzji pozwalających na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym:
  - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów przedmiotowej inwestycji
  - decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do części ulicy Towarowej,
  - przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego, a w przypadku takiej potrzeby, również uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
- uzyskania wszelkich decyzji pozwalających na przekazanie przedmiotu zamówienia do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych i pozwolenia na użytkowanie
- wykonania harmonogramu realizacji inwestycji
- przejęcia terenu budowy
- realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem
- opracowania i przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą robót i mapą geodezyjną powykonawczą

### 2.3.2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

- Elementy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego, które związane są z uzbrojeniem terenu:
  - przebudowa oraz rozbudowa przejścia podziemnego dla pieszych
  - przebudowa peronów wraz z robotami torowymi
  - przebudowa ulicy Nad Dworcem
  - budowa dworca autobusowego
  - budowa ustępu publicznego (WC publicznego)
  - przebudowa ulicy Towarowej
  - przebudowa terenu przed, przy i za dworcem kolejowym

- przebudowa budynku dworca kolejowego
- roboty rozbiórkowe (budynek istniejącej hali i budynek administracyjny)
- renowacja elewacji stacji transformatorowej
- budowa Stacji Rowerów Miejskich
- budowa ścieżek rowerowych
- Tereny i obiekty są wyposażone w sieci i urządzenia:
  - instalacje PKP PLK S.A.
  - wodociągową i kanalizacji sanitarnej w eksploatacji Miejskie Wodociągi Sp. z o.o.
  - elektroenergetyczną i oświetleniową w eksploatacji ENEA S.A.
  - gazowniczą w eksploatacji Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy.
  - telewizji kablowej w eksploatacji Petrus Sp. z o.o. w Chojnicach
  - telekomunikacyjną w eksploatacji Orange Polska S.A.
  - centralnego ogrzewania w eksploatacji PKP S.A. / Rindipol S.A. / ZEC Sp. z o.o. w Chojnicach /
  - kanalizacji deszczowej w eksploatacji Urząd Miejski w Chojnicach
  - wodociągową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w eksploatacji PKP S.A.
  - telekomunikacyjną w eksploatacji PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
  - rozgłoszeniową i sygnalizacji czasu w eksploatacji PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
  - elektroenergetyczną w eksploatacji PKP Energetyka S.A.
- mogą istnieć instalacje, które nie zostały naniesione na mapach nienaniesione na mapie zasadniczej

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód odpowiednich gestorów sieci w zakresie usunięcia kolizji i koniecznych przebudów instalacji i urządzeń sieci.

### 2.3.3. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Zespół stacji kolejowej w Chojnicach jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem rejestru A-1376, Wpis obejmuje objęte niniejszym PFU działki: 660/25, 660/26, 660/27, 660/28, 660/37, 660/38, 660/39, 660/47,

Na terenie objętym PFU ochronie obiektowej podlegają jedynie obiekty na działce 660/47 za wyjątkiem: budynku schronu artyleryjskiego, budynku administracyjno-biurowego, budynku „przy noclegowni”- przy peronie 2, hali przy peronie 3 i budynku szatniowo – socjalnego.

Ochronie podlegają dwie lipy na działce 660/47 (na peronie 2) i jesion na działce 660/25.

Ochronie obiektowej nie podlegają budynki na działkach: 660/25, 660/26, 660/27, 660/28, 660/37, 660/38, 660/39.

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołu dworca kolejowego wymagają uzgodnienia lub pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze nie występują tereny górnicze ani obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

### 2.3.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia nie leży w obszarach objętych prawnymi formami ochrony przyrody (tj. parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000.

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się również pomniki przyrody jak i też inne obiekty chronione, czy planowane do wpisu do Rejestru Regionalnego Konserwatora Przyrody w Gdańsku.

W czasie prac terenowych nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych lub objętych częściową ochroną.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-WOO.4210.5.2016.ASP.15 z dnia 31.05.2016 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”.

### 2.3.5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)

Budynek dworca kolejowego zbudowany w 1871 roku znajduje się w środkowej części stacji pomiędzy peronem 2, a peronem 3. Budynek dworca to piętrowa budowla murowana z cegły. Podziały elewacji i detale (gzymsy, fryzy, akroteriony) swobodnie nawiązują do budowli renesansowych.

Układ funkcjonalny dworca przystosowano do potokowej obsługi ruchu pasażerskiego. Poczekalnia dla podróżnych umieszczona została w wielobocznej „absydzie” zapewniającej możliwość obserwacji obszaru całej stacji. Ściana frontowa budynku, po wybudowaniu dworca była jednopłaszczyznowa, a w latach późniejszych została znacznie przebudowana poprzez dobudowę wysuniętej części parterowej mieszczącej kasy i hall. Część dobudowana nawiązuje charakterem do zasadniczej bryły budynku, jednak poziome pasy gzymsów nie zostały już ozdobione ceramicznymi rozetami. W zależności od potrzeb przez lata dobudowywano lub rozbierano liczne wiaty przylegające do budynku od strony peronów i wznoszono też liczne, techniczne budynki na terenie stacji.

Budynek dworca usytuowany jest między torami na szerokim peronie środkowym tzw. wyspowym. Jest to układ dworcowo – stacyjny (5 peronów, 8 krawędzi peronowych). Jest on nietypowy, ponieważ dworzec zlokalizowany pomiędzy peronami. Jest to układ charakterystyczny dla kilku innych dużych „poniemieckich” stacji przesiadkowych. Zagospodarowanie takie niestety jest niekorzystne, ogranicza bowiem możliwość modyfikacji i rozwoju stacji.

Oprócz budynku dworca kolejowego na peronie środkowym znajdują się:

- budynek trafostacji
- budynek dawnej noclegowni wraz z dobudówką
- wieża ciśnień
- budynek administracyjny i schron artyleryjski
- budynek szatniowo – socjalny
- hala

Przy podjeździe dworcowym stoi budynek starego dworca autobusowego, a od strony miasta druga wieża ciśnień. Wymienione budynki powstawały w zależności od potrzeb na przestrzeni pomiędzy 1900 – 1970 rokiem.

Na stacji znajduje się pięć niskich peronów o wysokości 30,0 cm nad główką szyny. Część peronów ma nawierzchnię z płyt chodnikowych, a część nawierzchnię brukowaną kamienną. Perony są połączone przejściem podziemnym.

Budynek dworcowy obecnie wykorzystany jest tylko w niewielkiej części, pozostałe budynki na peronie środkowym w większości są opuszczone i podobnie jak dwie wieże ciśnień popadają w ruinę.

Istniejący dworzec kolejowy i autobusowy oraz ich otoczenie jest nieestetyczne i zaniedbane. Zrealizowana tam zabudowa rozmieszczona jest często w sposób nieprzemysłany. Komunikacja samochodowa i autobusowa mieszają się ze sobą, brakuje również miejsc parkingowych.

Teren gdzie projektuje się nowy dworzec autobusowy jest zabudowany. Istnieją tam budynki mieszkalne z urządzeniami, budynki gospodarcze, podwórka, ogródki.

Dokumentacja fotograficzna terenu dworca kolejowego ilustrująca stan obecny jest załączona w części informacyjnej.

## 2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Przedmiotem opracowania jest określenie podstawowego i niezbędnego zakresu działań na przedmiotowych terenach.

Zasadniczą kwestią przedsięwzięcia pt. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach” jest zintegrowanie elementów infrastruktury transportu zbiorowego wraz z poprawą sprawności ich funkcjonowania.

Budowa węzła integrującego zakłada umożliwienie kompleksowego korzystania ze wszystkich dostępnych środków transportu (transport szynowy, kołowy i rowerowy).

W ramach projektowanego obszaru podróżny ma możliwość dokonania przesiadki z jednego środka transportowego na inny z zachowaniem czasu przejścia między platformami do 5 minut.

Założenia projektowe realizują główne zasady:

- Park&Ride (parkuj i jedź komunikacją publiczną). Podróżny ma możliwość skorzystania z parkingu i przesiadki do środków komunikacji masowej. Po pozostawieniu pojazdu w przeciągu 5 minut dojdzie do wybranego środka transportu.
- Bike&Ride (podróżuj komunikacją i jedź rowerem). Po dotarciu do węzła integrującego rowerem można zostawić go na stojaku i przesiąść się na komunikację masową. Natomiast po dotarciu komunikacją masową można przesiąść się na rower własny (ze stojaka rowerowego) albo wybrać rower ze Stacji Rowerów Miejskich (projektowanych jest 7 stacji).

Przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

### Węzeł integrujący

Planuje się przeniesienie ruchu autobusowego spod budynku dworca kolejowego na działki zlokalizowane przy ulicy Towarowej i ulicy Nad Dworcowej.

Planowana jest przebudowa ulicy Nad Dworcem z lokalizacją przy niej miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Zakłada się przy niej stanowiska Kiss and Drive i stanowiska dla taksówek oraz elementy małej architektury. Ulica będzie wykonana od skrzyżowania ulic Towarowa – Warszawska do skrzyżowania ulic Towarowa – Łanowa. Planuje się także wybudowanie nowych ogrodzeń oddzielających projektowaną przestrzeń od torowiska i od zabudowy mieszkaniowej. Wzdłuż przebudowywanej ulicy Towarowej zakłada się ciąg pieszo – rowerowy będący częścią inwestycji polegającej na budowie ścieżek pieszo – rowerowych na długości – Skrzyżowanie Dworcowa – Towarowa z włączeniem w ulicę Tucholską. W celu realizacji dworca autobusowego należy wykonać rozbiórkę budynków mieszkalnych leżących na przedmiotowym terenie.

Planowany dworzec autobusowy będzie się składał z 6 stanowisk autobusowych oraz zatok autobusowych w ciągu ulicy Towarowej. Nad zatokami autobusowymi i zejściem do tunelu łączącego dworzec autobusowy z dworcem kolejowym zakłada się zadaszenie. W pobliżu planuje się umiejscowienie WC publicznego. Przy dworcu autobusowym projektuje się parking rowerowy, w tym zespół stojaków na rowery, punkt ładowania rowerów elektrycznych oraz stację roweru miejskiego.

Dojazd do placu manewrowego dworca autobusowego projektuje się za pomocą drogi od ulicy Towarowej. Przy placu manewrowym planuje się umiejscowienie parkingu na samochody podróżnych. Na terenie dworca autobusowego planuje się elementy małej architektury oraz SIP. Dworzec autobusowy należy wyposażyć w niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturę techniczną.

Zakłada się przebudowę peronów dworca kolejowego w celu przystosowania ich do obowiązujących standardów oraz istniejącego taboru szynowego. Co za tym idzie planuje się niezbędną regulację torów przy peronach. Przy przebudowie peronów należy poddać renowacji istniejące zadaszenia.

W celu połączenia transportu szynowego z kołowym należy przedłużyć istniejące przejście podziemne w kierunku planowanego dworca autobusowego oraz wykonać przy ulicy Nad Dworcem nowe zejście oraz dźwig osobowy. Istniejącą część tunelu wraz z kłatkami schodowymi i pawilonami planuje się poddać przebudowie i renowacji z zachowaniem zabytkowego charakteru. Przewiduje się obrócenie zejścia na peronie o 180° w związku z budową drogi dojazdowej na teren za budynkiem dworca.

W celu obsługi niepełnosprawnych wykonane będą windy dla osób niepełnosprawnych łączące poziom terenu z poziomem tunelu i umożliwiające transport rowerów (usytuowane przy kłatkach schodowych peronów oraz przy wyjściu przy projektowanym dworcu autobusowym).

Planuje się zmodernizować dojazd od strony drezynowni do nastawni „Ch” poprzez poszerzenie istniejącego przejazdu w poziomie szyn i budowę drogi w miejscu zlikwidowanej części peronu nr 2.

Plac przed budynkiem dworca kolejowego planuje się przeznaczyć na drogę dojazdową do budynku oraz terenu za nim. Przy jezdni zakłada się wykonanie parkingu dla samochodów osobowych. Przy budynku dworca planuje się wykonać także stanowiska Kiss and Drive oraz stanowiska dla taksówek. Ścieżka rowerowa będzie prowadziła od ulicy Dworcowej, aż po sam budynek dworca kolejowego. Projektuje się przy nim parking rowerowy, w tym: stojaki rowerowe, punkt ładowania rowerów elektrycznych, samoobsługowe stanowisko naprawy rowerów i stację roweru miejskiego. Istniejące skarpy zakłada się wzmocnić geokratą i wprowadzić zieleń krzewów płożących pokrzywowych (nie wymagających dużej pielęgnacji). Od strony zlikwidowanego peronu nr 2, na długości zmodernizowanego dojazdu do nastawni „Ch”, planuje się rozebranie istniejącego betonowego płotu i na jego miejsce zamontowanie nowego ogrodzenia.

Przewiduje się konserwację i restaurację zabytkowego budynku dworca kolejowego wraz z jego przebudową.

Renowacja (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi) ma na celu przywrócenie świetności budynkowi. Planowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń ma na celu dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb i warunków ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej po uzyskaniu wytycznych oraz pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków..

Przebudowie poddaje się układ komunikacji wewnętrznej wprowadzając windę osobową oraz klatkę schodową łączącą parter z kondygnacją I piętra. Planuje się zmiany konstrukcyjne tj. usunięcie słupów, wprowadzenie podciągów o konstrukcji stalowej w celu powiększenia się strefy komunikacji – hallu głównego z poczekalnią.

Zakłada się wymianę drewnianego stropu nad I piętrem oraz konstrukcji więźby dachowej. Planuje się także wykonać izolację pionową i poziomą piwnicy. Odcięcia lub uszczelnienia wymagają stare instalacje dworcowe, które są prawdopodobną przyczyną zalewania piwnic. Planuje się zmianą pokrycie dachu na tytanowo – cynkowe oraz ocieplenie się budynku od wewnątrz. Zakłada się wykonanie instalacji w budynku.

Teren przy budynku dworca kolejowego na odcinku zlikwidowanej części peronu nr 3 oraz przestrzeń łączącą perony nr 2 i nr 3 planuje się przeznaczyć pod dalszy ciąg drogi dojazdowej prowadzącej do nowoprojektowanych miejsc postojowych na terenie tzw. międzytorza. Przedmiotowy teren planuje się odgrodzić od torów ogrodzeniem stalowym ozdobnym (na wzór ogrodzeń rozdzielających tory).

Wzdłuż budynku dworca przy peronie 2 planuje się przeprowadzić ścieżkę przeznaczoną do ruchu wózków inwalidzkich i pieszych z elementami małej architektury.

Należy uwzględnić projektowane zwiększenie wysokości peronów do poziomu 55,0 cm ponad główkę szyny. Na wolnym terenie za budynkiem dworca kolejowego, który powstanie w wyniku rozbiórki budynku schronu artyleryjskiego i budynku administracyjno-biurowego przewiduje się budowę parkingu.



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

Parking za budynkiem dworca należy wyposażyć w system sygnalizacji zajęcia miejsc postojowych z tablicą sygnalizacyjną umieszczoną przed budynkiem dworca.

Do miejsc postojowych będzie prowadził ciąg pieszo – jezdny pozwalający na dokonanie nawrotu i dojazd do dalszych terenów. Parking planuje się oddzielić od peronów nr 2 i nr 3 przy pomocy szklan zapobiegających przejechaniu samochodu. Oddzielenie od terenu stacyjnego od strony północnej ogrodzeniem systemowym.

Remont elewacji stacji transformatorowej planuje się ze względu na konieczność podniesienia jej estetyki, która obecnie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

### Ścieżki rowerowe, ciągi pieszo – rowerowe i przebudowa ulicy Towarowej

Planuje się połączenie projektowanego węzła integrującego z główną arterią komunikacyjną miasta Chojnice i znajdującymi się w jej przebiegu ścieżkami rowerowymi poprzez budowę nowych ścieżek rowerowych w ciągach ulic:

- Aleja Brzozowa (od ul.Dworcowej) - ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego (do ulicy Człuchowskiej)
- ulica Dworcowa (od wiaduktu kolejowego nad ulicą Dworcową) – ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego (do Placu Świętego Jerzego)
- ulica Warszawska (od ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego do ulicy Towarowej)
- ulica Towarowa (od ulicy Dworcowej do ulicy Tucholskiej)

Ponadto planowana jest przebudowa odcinka ul. Towarowej od ulicy Warszawskiej do projektowanego zjazdu do dworca autobusowego (na działce 660/25) oraz w związku z budową skrzyżowań z ulicą Nad Dworcem, zjazdu do dworca autobusowego i zatok autobusowych przy ulicy Towarowej i chodnika.

### Stacje Rowerów Miejskich (SRM)

Stacja Roweru Miejskiego będzie bezobsługową wypożyczalnią rowerów, stanowiącą część systemu roweru miejskiego. Stacje Roweru Miejskiego w okresie funkcjonowania czynne będą przez całą dobę, 7 dni w tygodniu. Stacja wyposażona będzie w moduły ze stojakami dokującymi do mocowania rowerów oraz panel sterujący. Odblokowanie/wypożyczenie roweru nastąpi po dokonaniu płatności. Stacja będzie oświetlona, wyposażona w zasilanie elektryczne oraz łączność z Internetem. Cały proces wypożyczenia będzie samoobsługowy, płatny przy pomocy kart płatniczych, przy czym stan wypożyczalni będzie monitorowany przez system komputerowy za pośrednictwem Internetu.

Projektuje się 7 stacji Stacji Rowerów Miejskich w następujących rejonach:

- przed budynkiem dworca kolejowego
- przy projektowanym dworcu autobusowym
- w okolicy Starostwa Powiatowego
- okolice Parku 1000 – Lecia
- przy Szpitalu Specjalistycznym
- przy cmentarzu komunalnym
- przy ulicy Jana Pawła II i ulicy Obrońców Chojnic.

### Ogólne założenia przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie ma na celu uporządkowanie przestrzeni i komunikacji w celu wprowadzenia ładu przestrzennego i podniesienia estetyki w obszarze przedsięwzięcia.

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób aby zminimalizować zakłócenia funkcjonowania obiektu/terenu. Wykonawca wykona projekt organizacji robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

Program funkcjonalno – użytkowy stanowi opis celów i zasad rozwiązań projektowych i technologicznych wraz z rekomendacjami Zamawiającego co do poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach koncepcji projektu wielobranżowego, projektu budowlanego i wykonawczego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, może także zaproponować inne, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów eksploatacyjnych lub poprawy walorów użytkowych obiektów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzania lub odrzucania takich zmian w okresie projektowania.

Dane liczbowe (ilościowe) podane w niniejszym programie należy traktować jako przybliżone. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w naturze zakresu podstawowych robót.

(Szczegółowe informacje dotyczące powyższego zakresu znajdują się w opisie w części informacyjnej)

## 2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

### 2.5.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI / ILOŚĆ POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Szczegółowe informacje dotyczące poniższego zakresu znajdują się w opisie w części informacyjnej.

## **ZADANIE I**

### **I. PRZEJŚCIE PODZIEMNE DLA PIESZYCH**

#### **A. CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH**

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
1	Dostosowanie obiektu do nośności pionowego 2,4 m	221 kN/oś i uzyskanie normatywnego światła	
	Przebudowa konstrukcji przejścia pod torami nr 1, 2, 12, 11, 15, 17	zgodnie z opisem	6 kpl.
2	Budowa odwodnienia liniowego		
	Odwodnienie liniowe	zgodnie z opisem	1 kpl.
3	Wykonanie posadzki		
	Posadzka przejścia podziemnego	zgodnie z opisem	340 m <sup>2</sup>
4	Izolacja konstrukcji przejścia podziemnego		
	Zewnętrzna izolacja całości konstrukcji przejścia	zgodnie z opisem	1 kpl.
5	Wykończenie ścian przejścia podziemnego		
	Wykończenie całości ścian przejścia podziemnego okładziną ceramiczną	zgodnie z opisem	1 kpl.
	Tynkowanie, malowanie stropu		345 m <sup>2</sup>
6	Klatki schodowe		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

	<p>Peron 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Likwidacja biegu schodowego</li> <li>▪ Budowa szybu/montaż windy – 1 szt.</li> <li>▪ Wykończenie ścian</li> <li>▪ Przebudowa istniejącego biegu schodowego</li> <li>▪ Renowacja balustrady</li> </ul>	zgodnie z opisem	1 komplet
	<p>Peron 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa szybu/montaż windy – 1 szt.</li> <li>▪ Wykończenie ścian</li> <li>▪ Przebudowa istniejącego biegu schodowego</li> <li>▪ Renowacja balustrady</li> <li>▪ Renowacja pawilonu</li> </ul>	zgodnie z opisem	1 komplet
	<p>Peron 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Likwidacja biegu schodowego</li> <li>▪ Budowa nowego biegu schodowego</li> <li>▪ Budowa szybu/montaż windy – 1 szt.</li> <li>▪ Wykończenie ścian</li> <li>▪ Przebudowa istniejącego biegu schodowego</li> <li>▪ Montaż/renowacja balustrady</li> <li>▪ Demontaż/montaż pawilonu (po obróceniu)</li> <li>▪ Renowacja pawilonu</li> </ul>	zgodnie z opisem	1 komplet
	<p>Peron 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa szybu/montaż windy – 1 szt.</li> <li>▪ Wykończenie ścian</li> <li>▪ Przebudowa istniejącego biegu schodowego</li> <li>▪ Renowacja balustrady</li> </ul>	zgodnie z opisem	1 komplet
	<p>Peron 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa szybu/montaż windy – 1 szt.</li> <li>▪ Wykończenie ścian</li> <li>▪ Przebudowa istniejącego biegu schodowego</li> <li>▪ Renowacja balustrady</li> </ul>	zgodnie z opisem	1 komplet

B. CZĘŚĆ DOBUDOWANA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH W KIERUNKU DWORCA AUTOBUSOWEGO

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
-----	----------------------------	--------	-------

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

1	Wykonanie konstrukcji przejścia podziemnego wraz z wykończeniem wewnętrznym		
	Konstrukcja przejścia	zgodnie z opisem	20 mb
	Odwodnienie liniowe		1 kpl.
	Winda		1 szt.
	Posadzka przejścia podziemnego	zgodnie z opisem	100 m <sup>2</sup>
	Wykończenie ścian przejścia podziemnego okładziną ceramiczną		1 kpl.
	Tynkowanie, malowanie stropu		100 m <sup>2</sup>

**C. POZOSTAŁE PRACE W OBU CZĘŚCIACH PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO**

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
	Instalacje elektryczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oświetlenie tunelu LED</li> <li>▪ Zasilanie wind</li> </ul>		1 kpl.
	Wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zegary</li> <li>▪ Gabloty informacyjne</li> <li>▪ Głośniki</li> </ul>		6 sztuk 12 sztuk 6 sztuk
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kanalizacja kablowa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie kanałów i przepustów technologicznych do przeprowadzenia kabli instalacji oświetleniowej, elektroenergetycznej, niskoprądowej, światłowodowej</li> <li>- przygotowanie połączenia z kanalizacją kablową miejskiego monitoringu, sytemu informacji podróźnych i rozgłoszeniową</li> <li>- wykonanie połączeń z kanalizacją kablową realizowaną w ramach zadania II i III</li> </ul> </li> </ul>		1 kpl.

**II. PERONY**

**A. PERONY NR 1 I NR 2**

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
1	Przebudowa istniejącego peronu nr 1 (dwukrawędziowego)		
	Nawierzchnia peronu	zgodnie z opisem	1000,0 m <sup>2</sup>
	Krawędź peronu (płyta krawędziowa P i ścianka krawędziowa L1)	zgodnie z opisem	450 mb
	Prace konserwatorskie przy żurawiu wodnym	zgodnie z opisem	1 kpl.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

2	Przebudowa istniejącego peronu nr 2 (jednokrawędziowego)		
	Nawierzchnia peronu	zgodnie z opisem	1000 m <sup>2</sup>
	Krawędź peronu (płyta krawędziowa P i ścianka krawędziowa L2)	zgodnie z opisem	220,0 mb
	Prace konserwatorskie przy żurawiu wodnym	zgodnie z opisem	1 kpl.

B. PERON NR 3

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
1	Przebudowa peronu nr 3 (jednokrawędziowy)		
	Nawierzchnia peronu	zgodnie z opisem	700,0 m <sup>2</sup>
	Krawędź peronu (płyta krawędziowa P i ścianka krawędziowa L2)	zgodnie z opisem	135 mb

C. PERONY NR 4 I NR 5

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
1	Przebudowa istniejącego peronu nr 4 (dwukrawędziowego)		
	Nawierzchnia peronu	zgodnie z opisem	880,0 m <sup>2</sup>
	Krawędź peronu (płyta krawędziowa P i ścianka krawędziowa L1)	zgodnie z opisem	420,0 m <sup>2</sup>
2	Przebudowa istniejącego peronu nr 5 (dwukrawędziowego)		
	Nawierzchnia peronu	zgodnie z opisem	880,0 m <sup>2</sup>
	Krawędź peronu (płyta krawędziowa P i ścianka krawędziowa L1)	zgodnie z opisem	420,0 m <sup>2</sup>

D. WYPOSAŻENIE PERONÓW

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
1	Remont wiat (zadaszeń) nad peronami nr 1, nr 4 i nr 5		
	Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 1	zgodnie z opisem	1 sztuka
	Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 4	zgodnie z opisem	1 sztuka
	Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 5	zgodnie z opisem	1 sztuka
2	Budowa nowych wiat (zadaszeń) nad peronami nr 2 i nr 3		
	Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 2	zgodnie z opisem	1 sztuka
	Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 3	zgodnie z opisem	1 sztuka
3	Wyposażenie peronów		
	Ławki		60 sztuk
	Kosze na śmieci		30 sztuk
	Donice		16 sztuk
	Tablice informacyjne		20 sztuk
	Gabloty informacyjne		20 sztuk
	Głośniki		20 sztuk
	Zegary peronowe		10 sztuk
	Lampy pojedyncze LED		1 kpl.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

	Lampy podwójne LED		1 kpl.
	Oświetlenie pod zadaszeniami LED		1 kpl.

### III. ROBOTY TOROWE

#### A. TORY NR 1 I NR 2 I NR 3

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
1	Regulacja osi torów		
	Tor nr 1	zgodnie z opisem	300,0 m
	Tor nr 2	zgodnie z opisem	300,0 m
	Tor nr 3	zgodnie z opisem	300,0 m

#### B. TOR NR 12

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
1	Regulacja osi torów		
	Tor nr 12	zgodnie z opisem	230,0 m

#### C. TORY NR 11 I NR 15 I NR 17

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
1	Regulacja osi torów		
	Tor nr 11	zgodnie z opisem	230,0 m
	Tor nr 15	zgodnie z opisem	230,0 m
	Tor nr 17	zgodnie z opisem	230,0 m

#### D. TOR 21

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
1	Regulacja osi torów		
	Tor nr 21	zgodnie z opisem	230,0 m

### IV. BUDOWA DOJAZDU DO NASTAWNI „CH” NA ODCINKU ZLIKWIDOWANEJ CZĘŚCI PERONU NR 2

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
	Nawierzchnia dojazdu	zgodnie z opisem	420,0 m <sup>2</sup>
	Ścianka krawędziowa systemowa	zgodnie z opisem	120,0 m
	Barierka energochłonna	zgodnie z opisem	120,0 m

### V. BUDOWA OGRODZENIA

Ip.	Nazwa elementu/wyposażenia	Zakres	Ilość
	Płot ozdobny częściowo z odzysku	zgodnie z opisem	130,0 m

## **ZADANIE II**

### **TEREN MIĘDZY ULICĄ NAD DWORCEM I TOROWISKIEM, A ULICĄ TOWAROWĄ**

#### **A. PRZEBUDOWA ULICY NAD DWORCEM**

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
0	Rozbiórka		
	Rozbiórka ogrodzeń i urządzeń związanych z budynkami		1komplet.
1	Przebudowa istniejącej nawierzchni i budowa nowych nawierzchni		
	Nawierzchnia jezdni (ulica Nad Dworcem)	Asfalt	905,0 m2
	Nawierzchnia miejsc postojowych/parkingów (Kiss and Drive oraz postój taksówek)	Kostka brukowa kamienna 8/11	397 m2
	Nawierzchnia chodnika, ścieżki rowerowej i parkingu rowerowego	Płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr. 6,0 cm	1071,0 m2
	Tereny zieleni urządzonej	Trawa	50,0 m2
	Ścianka krawędziowa systemowa L2		180,0 m
	Oznakowanie poziome i pionowe		1 komplet
2	Budowa WC publicznego		
	WC publiczne	zgodnie z opisem	1 sztuka
3	Budowa ogrodzeń		
	Płot stalowy ozdobny h=1,20m		180,0 m
	Ogrodzenie systemowe,pełne h=1,80m		231,0 m
4	Montaż elementów małej architektury		
	Ławki		1 sztuki
	Kosze na śmieci		1 sztuki
	Tablice informacyjne		2 sztuki
	Stojaki rowerowe		25 sztuk
	Stacja naprawcza rowerowa		1 sztuka
5	Stacja roweru miejskiego		
	Stacja roweru miejskiego	zgodnie z opisem	1 sztuka
6	Punkt ładowania rowerów elektrycznych		
	Punkt ładowania rowerów elektrycznych		1 komplet

#### **B. BUDOWA DWORCA AUTOBUSOWEGO**

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
0	Rozbiórka		
	Rozbiórka 2 budynków mieszkalnych i 2 budynków garażowych oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkami		4 szt.
1	Budowa nawierzchni		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

	Nawierzchnia placu manewrowego	Asfalt	1088,0 m2
	Zatoki BUS	Fibrobeton	507 m2
	Nawierzchnia zjazdów i dojazdów do miejsc postojowych/parkingowych	Asfalt	555 m2
	Nawierzchnia miejsc postojowych/parkingowych	Kostka brukowa kamienna 8/11	825,0 m2
	Nawierzchnia chodnika, ścieżki rowerowej i parkingu rowerowego	Płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr. 6,0 cm	882,0 m2
	Tereny zieleni urządzonej	Trawa	61,0 m2
	Oznakowanie poziome i pionowe		1 komplet
2	Budowa wiaty dworca autobusowego		
	Wiąta dworca autobusowego	zgodnie z opisem	1 sztuka
3	Montaż elementów małej architektury i urządzeń		
	Ławki		18 sztuki
	Kosze na śmieci		9 sztuk
	Donice		4 sztuki
	Tablice informacyjne		18 sztuki
	Tablice informacyjne/wyświetlacze LED (SIP)		6 sztuk
	Głośnik instalacji rozgłoszeniowej		6 sztuk

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	Wymiana lub wykonanie przyłączy wodociągowych		
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
2	Wymiana lub wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej		
	Kanalizacja sanitarna	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
3	Wymiana lub wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachów budynków i terenów objętych zadaniem		
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
4	W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej		
	Instalacje infrastruktury elektroenergetycznej	zgodnie z warunkami technicznymi zgodnie z opisem	1 komplet
	Latarnie uliczne LED		1 komplet
5	W zakresie infrastruktury niskoprądowej		
	Kanalizacja teletechniczna/światłowodowa	Od ul. Towarowej do przejścia podziemnego dla pieszych oraz rozproszanie po terenie	1 komplet
	Instalacje infrastruktury niskoprądowej	zgodnie z warunkami technicznymi zgodnie z opisem	1 komplet
	Kamery monitoringu		11 sztuk



## **ZADANIE III**

### **TEREN DWORCA KOLEJOWEGO**

#### **A. PLAC PRZED BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO**

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	Przebudowa istniejącej nawierzchni		
	Nawierzchnia jezdni i miejsc postojowych / parkingów	Z istniejącej kostki bazaltowej z uzupełnieniem materiałem identycznym z pasami dzielącymi z kostki granitowej szarej 8/11	2081,0 m2
	Nawierzchnia chodnika przy ścieżce rowerowej i ścieżki rowerowej	Płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr. 6,0 cm	1572,0 m2
	Zieleń urządzone	Geokrata wypełniona trawą, krzewy płożące pokrzywowe	2031,0 m2
	Oznakowanie poziome i pionowe		1 komplet
2	Montaż elementów małej architektury i urządzeń		
	Kosze na śmieci		4 sztuki
	Stojaki rowerowe		25 sztuk
3	Stacja roweru miejskiego		
	Stacja roweru miejskiego	zgodnie z opisem	1 sztuka
4	Punkt ładowania rowerów elektrycznych		
	Punkt ładowania rowerów elektrycznych		1 komplet

#### **B. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO**

Poniżej zestawiono wymogi zamawiającego w odniesieniu do przeznaczenia, wyposażenia, wykończenia i powierzchni pomieszczeń oraz budynku dworca.

Dopuszcza się zmiany bilansu na etapie opracowywania projektu budowlanego wynikające z uwarunkowań technicznych i przepisów budowlanych, po uzgodnieniu właściwego Konserwatora Zabytków oraz pod warunkiem akceptacji Zamawiającego.

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Wytyczne wykonania	ilość
1	Renowacja budynku dworca kolejowego		
	Renowacja budynku dworca kolejowego	zgodnie z wytycznymi właściwego Konserwatora Zabytków	1 komplet
2	Przebudowa budynku dworca kolejowego		
	Przebudowa budynku dworca kolejowego	zgodnie z rysunkami koncepcyjnymi i opisem	1 komplet

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

Wymogi dotyczące przebudowy budynku dworca kolejowego (kondygnacje ulegające przebudowie)

Planowane zestawienie powierzchni oraz wykończenie pomieszczeń budynku dworca kolejowego po przebudowie.

Szczególne wymogi dotyczące wyposażenia pomieszczeń określono w części informacyjnej.

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Ściany	Pow. netto pomieszczeń [m <sup>2</sup> ]
<b>BUDYNEK</b>		<b>OGÓŁEM</b>		<b>1383,83</b>
<b>PARTER</b>		<b>RAZEM</b>		<b>893,31</b>
0/1	Kasy	plytki ceramiczne	tynk	24,27
0/2	Kasy	plytki ceramiczne	tynk	24,22
0/3	Pom. magazynowo warsztatowe (rowery)	beton	tynk	58,75
0/4	WC	plytki ceramiczne	glazura	5,20
0/5	Pom. socjalne	plytki ceramiczne	tynk	8,68
0/6	WC niepełnosprawnych	plytki ceramiczne	glazura	5,29
0/7	WC damskie ogólnodostępne	plytki ceramiczne	glazura	14,56
0/8	WC męskie ogólnodostępne	plytki ceramiczne	glazura	10,83
0/9	Pom. dla matki z dzieckiem	plytki ceramiczne	glazura	5,54
0/10	Pom. pomocnicze	plytki ceramiczne	tynk	10,18
0/11	Punkt gastronomiczny.	plytki ceramiczne	tynk	40,41
0/12	Zaplecze	plytki ceramiczne		33,43
0/13	Pomieszczenie ochrony węzła	plytki ceramiczne	tynk	21,86
0/14	Szatnia męska ogólnodostępna	plytki ceramiczne	glazura	8,59
0/15	Natryski męskie	plytki ceramiczne	glazura	11,79
0/16	Szatnia damska ogólnodostępna	plytki ceramiczne	glazura	8,59
0/17	Natryski damskie	plytki ceramiczne	glazura	12,35
0/18	Klatka schodowa		tynk	4,24
0/19	Salonik prasowy	plytki ceramiczne	tynk	38,47
0/20	Przechowalnia bagażu	plytki ceramiczne	tynk	24,30
0/21	Pomieszczenie biurowe, informacja turystyczna	plytki ceramiczne	tynk	23,91
0/22	Poczekalnia Komunikacja Klatka schodowa	konserwacja i odtworzenie oryginalnych okładzin ceramicznych na posadzkach i cokole.	ookładziny ceramiczne na ścianach zastąpić ceramiką historyczną.	485,30
	Winda			
0/23	Pom. techniczne/ Kotłownia	plytki ceramiczne	glazura	12,55
<b>PIĘTRO</b>		<b>RAZEM</b>		<b>489,52</b>
1/1	Pom. socjalne kolejarze	plytki ceramiczne	tynk	24,60
1/2	Szatnia damska	plytki ceramiczne	glazura	5,40
1/3	Pom. higieniczno – sanitarne damskie	plytki ceramiczne	glazura	8,23
1/4	Szatnia męska	plytki ceramiczne	tynk	5,86

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

1/5	Pom. higieniczno – sanitarne męskie	płytki ceramiczne	glazura	8,98
1/6	Pom. obsługa węzła	płytki ceramiczne	tynk	42,11
1/7	Pom. socjalne obsługa węzła	płytki ceramiczne	tynk	16,57
1/8	Szatnia damska	płytki ceramiczne	tynk	6,47
1/9	Pom. higieniczno – sanitarne damskie	płytki ceramiczne	glazura	9,47
1/10	Szatnia męska	płytki ceramiczne	tynk	6,47
1/11	Pom. higieniczno – sanitarne męskie	płytki ceramiczne	glazura	9,47
1/12	WC damskie ogólnodostępne	płytki ceramiczne	glazura	14,75
1/13	WC męskie ogólnodostępne	płytki ceramiczne	glazura	13,99
1/14	Pom. koordynator ruchu	płytki ceramiczne	tynk	32,93
1/15	Klatka schodowa	płytki ceramiczne	tynk	10,09
1/16	Pom. magazynowe (ekipy sprzątające)	płytki ceramiczne	tynk	58,40
1/17	Klatka schodowa		tynk	3,47
1/18	Pom. zarządcy budynku (węzła)	płytki ceramiczne	tynk	36,67
1/19	Pom. pomocnicze	płytki ceramiczne	tynk	5,56
1/20	Pom. socjalne kierowcy	płytki ceramiczne	tynk	25,58
1/21	Komunikacja Klatka schodowa	płytki ceramiczne	tynk	144,45

W granicach opracowania Wykonawca powinien przewidzieć:

- pomieszczenie gospodarcze ekipy sprzątającej
- miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe (w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto):

- Planowana powierzchnia netto budynku 1382,83 m<sup>2</sup>.
- Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto wynosi 46,61%.

C. TEREN PRZY BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	Przebudowa istniejącej nawierzchni		
	Nawierzchnia jezdni, chodników i terenu przy ogrodzeniu przy torze 12	Z istniejącej kostki granitowej typu bałtyckiego z uzupełnieniem materiałem identycznym	1237,0 m <sup>2</sup>
	Nawierzchnia ścieżki dla wózków inwalidzkich i pieszych przy peronie 2	Płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr. 6,0 cm	226,0 m <sup>2</sup>
	Płot stalowy ozdobny przy torze nr 12		87,0 m
	Ścianki krawędziowe L2 przy torze nr 12		107,0 m
	Oznakowanie poziome i pionowe		1 komplet
2	Montaż elementów małej architektury		
	Ławki		8 sztuk

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

	Kosze na śmieci		6 sztuk
	Stojaki rowerowe		14 sztuk
	Donice		4 sztuki
	Tablice informacyjne		4 sztuki

D. TEREN ZA BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
0	Rozbiórka		
	Rozbiórka hali, budynku administracyjno – biurowego i schronu artyleryjskiego oraz rozbiórka urządzeń budowlanych związanych z budynkami		
1	Przebudowa istniejącej nawierzchni		
	Nawierzchnia ciągu pieszo – jezdnego miejsc postojowych/parkingów	Z istniejącej kostki granitowej typu bałtyckiego z uzupełnieniem materiałem identycznym, z pasami dzielącym stanowiska postojowe z kostki bazaltowej	1920,0 m <sup>2</sup>
	Szykany		131,0 mb
	Ogrodzenie systemowe		125,0 mb
	Tereny zieleni urządzonej	Trawa	40,0 m <sup>2</sup>
2	Renowacja elewacji stacji transformatorowej		
	Renowacja elewacji stacji transformatorowej	zgodnie z warunkami technicznymi	1 sztuka

E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU DWORCA KOLEJOWEGO

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	Wykonanie przyłączy wodociągowych		
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
2	Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej		
	Kanalizacja sanitarna	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
3	Wymiana lub wykonanie przyłączy gazowych		
	Sieć gazowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
4	Wymiana lub wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachów budynków i terenów objętych zadaniem		
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
5	W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej		
	Instalacje infrastruktury elektroenergetycznej	zgodnie z warunkami technicznymi zgodnie z opisem	1 komplet
	Latarnie uliczne LED	zgodnie z opisem	1 komplet
	Oprawy doziemne oświetleniowe LED	zgodnie z opisem	4 sztuki
	Oprawy projektorowe oświetleniowe LED	zgodnie z opisem	12 sztuk
6	W zakresie infrastruktury niskoprądowej		
	Kanalizacja teletechniczna/światłowodowa		1 komplet
	Instalacje infrastruktury niskoprądowej	zgodnie z warunkami technicznymi zgodnie z opisem	1 komplet

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

	Kamery monitoringu	zgodnie z opisem	34 sztuki
	System sygnalizacji zajęcia miejsc postojowych		1 komplet

## **ZADANIE IV**

### **I. BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH**

#### **A. ALEJA BRZozowa**

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
	Chodniki udostępnione dla ruchu rowerowego		
	Chodnik	kostka betonowa bezfazowa	812 m2
	Ścieżka rowerowa	kostka betonowa bezfazowa	791 m2
	Ciąg pieszo -rowerowy	kostka betonowa bezfazowa	1885 m2
	Oznakowanie poziome i pionowe		1 komplet
	Lampy doświetlające skrzyżowania		wg potrzeb

#### **B. ULICA DWORCOWA I ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO**

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
<b>UL.DWORCOWA</b>			
	Chodniki udostępnione dla ruchu rowerowego		
	Poszerzenie chodnika	kostka betonowa bezfazowa	140 m2
	Oznakowanie poziome i pionowe		1 komplet
	Lampy doświetlające skrzyżowania		wg potrzeb
<b>UL.MARSZAŁKA J.PIŁSUDSKIEGO</b>			
	Chodniki udostępnione dla ruchu rowerowego		
	Przebudowa skrzyżowania		
	Poszerzenie chodnika	kostka betonowa bezfazowa	100 m2
	Oznakowanie poziome i pionowe		1 komplet
	Lampy doświetlające skrzyżowania		wg potrzeb

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

C. ULICA WARSZAWSKA

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
	Chodniki udostępnione dla ruchu rowerowego		
	Poszerzenie chodnika	kostka betonowa bezfazowa	171 m2
	Oznakowanie poziome i pionowe		1 komplet
	Lampy doświetlające skrzyżowania		wg potrzeb

D. ULICA TOWAROWA

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
	Chodniki udostępnione dla ruchu rowerowego		
	Ścieżka pieszo rowerowa	kostka betonowa bezfazowa	...,0 m2
	Nawierzchnia ulicy	Asfalt	...,0 m2
	Przebudowa kanalizacji deszczowej		1 komplet
	Oznakowanie pionowe i poziome		1 komplet
	Lampy doświetlające skrzyżowania		wg potrzeb
	Kanalizacja teletechniczna/światłowodowa	od ul. Subisława do projektowanego dworca autobusowego	320mb

E. ULICA STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
	Ścieżka rowerowa	kostka betonowa bezfazowa	1600,0 m2
	Chodnik	kostka betonowa bezfazowa	1610,0 m2
	Zatoka autobusowa	fibrobeton	114 m2
	Skrzyżowanie z ul.Armi Krajowej	Kostka betonowa fazowana	85,0 m2
	Oznakowanie pionowe i poziome		1 komplet
	Lampy doświetlające skrzyżowania		wg potrzeb

**II. TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ**

A. PRZEBUDOWA ULICY TOWAROWEJ

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
0	Rozbiórka		
	Rozbiórka budynków gospodarczych i urządzeń budowlanych związanych z budynkami		7 szt.
1	Budowa i przebudowa istniejącej nawierzchni		
	Nawierzchnia jezdni (ulica Towarowa)	Asfalt	1750 m2
	Chodnik po zachodniej stronie ulicy (strona L)	kostka betonowa bezfazowa	580 m2
	Nawierzchnia zjazdów z ulicy Towarowej do dworca autobusowego i do ulicy Nad Dworcem	Asfalt	355,0 m2
	Budowa zatok BUS	Fibrobeton	300 m2

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

	Chodnik, ścieżka rowerowa i parking rowerowy po wschodniej stronie ulicy	Płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr. 6,0 cm	1250,0 m2
	Tereny zieleni urządzonej	Trawa	560 m2
	Oznakowanie poziome i pionowe		1 komplet
2	Budowa wiaty przystankowej		
	Wiąta przystankowa	zgodnie z opisem	1 sztuka
3	Montaż elementów małej architektury i urządzeń		
	Ławki	zgodnie z opisem	1 sztuki
	Kosze na śmieci	zgodnie z opisem	1 sztuki
	Stojaki rowerowe	zgodnie z opisem	30 sztuk
	Tablice informacyjne	zgodnie z opisem	1 sztuka
	Tablice informacyjne/wyświetlacze LED (SIP)	zgodnie z opisem	1 sztuka

**B. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU**

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	Wymiana lub wykonanie przyłączy wodociągowych		
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
2	Wymiana lub wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej		
	Kanalizacja sanitarna	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
3	Wymiana lub wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachów budynków i terenów objętych zadaniem		
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
4	W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej		
	Instalacje infrastruktury elektroenergetycznej	zgodnie z warunkami technicznymi zgodnie z opisem	1 komplet
	Latarnie uliczne LED		1 komplet
5	W zakresie infrastruktury niskoprądowej		
	Kanalizacja teletechniczna/światłowodowa	Od zjazdu do dworca autobusowego do skrzyżowania ulic Nad Dworcem, Warszawskiej Towarowej oraz rozprowadzenie po terenie	1 komplet
	Instalacje infrastruktury niskoprądowej	zgodnie z warunkami technicznymi zgodnie z opisem	1 komplet
	Kamery monitoringu		10 sztuk

**III. STACJE ROWERÓW MIEJSKICH**

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	Budowa nawierzchni		
	Parking rowerowy	kostka betonowa bezfazowa	5 x 45 m2

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

2	Montaż elementów małej architektury	
	Stojaki rowerowe na rowery niesystemowe	5 x 5 sztuk

Rozbiórki, wywóz, wycinki oraz wszelkie kolizje należy uwzględnić w kosztach zadania.

#### IV. WYPOSAŻENIE SYSTEMOWE

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	Montaż urządzeń		
	Stacje rowerów miejskich (każda na 15 stanowisk + 10 rowerów systemowych)	zgodnie z opisem	7 x 1 sztuka

#### 2.5.2. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 10 %.

W przypadku przebudowy budynku dworca kolejowego +/- 20 % (gdyż przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego budynku, a podane wskaźniki powierzchniowe są wynikowe). Istnieje możliwość zamiany miejscami pomieszczeń – w szczególności ze względu na uwarunkowania techniczne wynikłe w trakcie opracowania projektu budowlanego.

Odstępstwa są takie możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

### 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych oraz warunki wykonania i odbioru robót.

#### 3.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przygotowanie terenu budowy:

- przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze
- obiekty przeznaczone do demontażu – rozebrać, zdemontować w całości łącznie z elementami podziemnymi, drogi – należy rozebrać zgodnie z technologią prowadzenia robót nawierzchniowych, tory – należy rozebrać zgodnie z technologią prowadzenia robót torowych.
- Całość gruzu i elementów nie potrzebnych (nie nadających się do ponownego wykorzystania) należy zutylizować i przedstawić kartę odpadu
- obiekty przeznaczone do rozbiórki – przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy opracować dokumentację projektową prac rozbiórkowych
- prace przy obiektach przeznaczone do rozbiórki będących pod ochroną konserwatorską należy wykonywać zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi
- istniejące drzewa i krzewy – uzyskać stosowne decyzje administracyjne (jeżeli są wymagane) pozwalające na wycięcie drzew i krzewów kolidujących z przedmiotem zamówienia. Wycięte drzewa i krzewy należy wywieźć do zakładu zagospodarowania odpadów.
- zagospodarowanie placu budowy i zaplecze placu budowy – przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy:
  - organizację robót budowlanych
  - rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy



- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
- zabezpieczenie interesów osób trzecich
- tymczasową i docelową organizację ruchu (zgodnie z projektem organizacji ruchu)
- wygrodzenie terenu budowy (zabezpieczenie przed wstępem osób niepowołanych)
- zabezpieczenie przed zniszczeniem drzew na terenie (osłonięcie szalunkiem)

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

Wykonawca dostarczy kontenery do gromadzenia gruzu (z wyburzeń) oraz doprowadzi do nich z wyższych kondygnacji rynnę do usuwania gruzu, a także zabezpieczy przed wydostawaniem się pyłów z terenu budowy i rozbiórki

Należy wyznaczyć miejsca pracy murarzy, tynkarzy, cieśli, zbrojarzy, ekip instalacyjnych itp.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar na którym prowadzone są prace powinien zostać również ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć ochraniając je szalunkiem.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały itp., wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

Należy uzyskać stosowne decyzje administracyjne na wycięcie drzew i krzewów kolidujących z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca w trakcie robót budowlanych musi przewidzieć funkcjonowanie dworca, peronów i infrastruktury w zakresie obsługi podróżnych. Dopuszcza się etapowanie realizacji zadania oraz budowę tymczasowego dworca (lub adaptacji innego budynku na te cele) i kładek do komunikacji pomiędzy peronami.

Koordinacja prac jest konieczna dla zapewnienia właściwego etapowania prac przy utrzymaniu ciągłości obsługi ruchu kolejowego.

Wykonawca odpowiada za wpływ prowadzonych prac na stan nawierzchni torowej.

### 3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Szczegółowe wymagania zgodnie z opisem w części informacyjnej.

Rozwiązania w zakresie architektury dla całego przedmiotu inwestycji – dostosować do lokalnych warunków krajobrazowych. Szczegółowe rozwiązania projektowe, dobór materiałów, kolorystyka musi być każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.

#### Budynek dworca kolejowego

W ramach inwestycji należy przeprowadzić przebudowę zgodnie z wytycznymi niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego tak, aby zapewnić możliwość użytkowania poszczególnych pomieszczeń i całego obiektu zgodnie z założeniami zilustrowanymi na schematach rzutów (w załączeniu) i w wykazie pomieszczeń.

Budynek dworca wraz z nowo projektowaną funkcją należy wykonać na podstawie programu prac konserwatorskich i restauratorskich, na które pozwolenie wyda Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Zakres robót budowlanych zgodnie z rysunkami koncepcyjnymi – w załączeniu.

Przyjęte materiały (posadzki, ściany) przyjęć zgodnie z Projektowanym zestawieniem pomieszczeń.

### 3.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Szczegółowe wymagania zgodnie z opisem w części informacyjnej.

#### Budynek dworca kolejowego

Rozwiązania konstrukcyjne w zakresie przebudowy budynku dworca kolejowego należy realizować w oparciu o dokumentację branży konstrukcyjnej po sprawdzeniu elementów konstrukcyjnych na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej (konstrukcyjnej) do celów projektowych.

W ramach działań modernizacyjnych (przebudowa) przewiduje się zmiany w konstrukcji budynku polegające na:

- wyburzeniu części ścian ze wzmocnieniem konstrukcji
- rozbiórce schodów wewnętrznych z uzupełnieniem stropu
- strop nad I piętrem (należy zbadać, poddać konserwacji i zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne), należy przewidzieć konieczność rozbiórki stropu nad I piętrem i wykonaniu nowej konstrukcji
- konstrukcja dachowa (konstrukcje należy zbadać i poddać konserwacji lub zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zamienne), należy przewidzieć konieczność rozbiórki więźby dachowej i wykonaniu nowej konstrukcji
- wprowadzeniu dźwigu osobowo – towarowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych oraz rowerów
- wprowadzeniu nowej, otwartej klatki schodowej

Elementy przeznaczone do wyburzenia i rozbiórki oraz wymurowania/montażu zostały oznaczone na rysunkach koncepcyjnych (załączonych do części informacyjnej).

#### Wiaty

Wiaty na peronach 2 i 3 projektuje się w nawiązaniu do konstrukcji i wyglądu wiat istniejących na peronach nr 1, 4 i 5..

Wiaty na dworcu autobusowym projektuje się w konstrukcji ramowej – jednosłupowej. Planuje przykryć się je szkłem hartowanym, laminowanym z powłoką samoczyszczącą. Część zadaszenia zakłada się wykonać z paneli fotowoltaicznych o wysokim stopniu przezierności.

#### Nawierzchnie

Nawierzchnie powinny zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać wszelkie niezbędne atesty, dopuszczenia lub certyfikaty.

### 3.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

Szczegółowe wymagania zgodnie z opisem w części informacyjnej.

#### Sieć wodociągowa

- Wymiana lub wykonanie nowej sieci i przyłączy wodociągowych do budynków:
  - dworca kolejowego
  - projektowanego dworca autobusowego

Do budynku dworca kolejowego należy wykonać przyłączy z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Towarowej lub ulicy Dworcowej.

Na projektowanej sieci wodociągowej w otoczeniu budynków wykonane będą również odpowiednie hydranty.

Przyłącza powinny być wykonane, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci wodociągowej wydanymi Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach.

Do projektowanego WC publicznego należy wykonać przyłącze z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Towarowej.

Na projektowanej sieci wodociągowej wykonać również odpowiednie hydranty.

Przyłącza powinny być wykonane, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci wodociągowej wydanymi Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach.

#### Kanalizacja sanitarna

- Wymiana lub wykonanie nowej sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków:
  - dworca kolejowego
  - projektowanego dworca autobusowego

Do budynku dworca kolejowego należy wykonać przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicy Towarowej lub Dworcowej (początek kanalizacji na wysokości budynku przy ulicy Dworcowej 30).

W obu przypadkach w uwagi na rzędne posadowienia infrastruktury należy zwrócić uwagę czy jest możliwość odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny.

Przyłącza powinny być wykonane, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci wodociągowej wydanymi Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach.

Do projektowanego ustępu publicznego (WC publiczne) należy wykonać przyłącze do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Towarowej.

Przyłącza powinny być wykonane, zgodnie z wstępnymi warunkami podłączenia do sieci wodociągowej wydanymi Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach.

W celu przygotowania infrastruktury budynku dworca kolejowego do ewentualnej realizacji restauracji bądź baru zastosowany będzie separator tłuszczów przy odprowadzaniu ścieków technologicznych z kuchni, przed włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### Sieć gazowa

- Wykonanie nowych przyłączy gazowych do budynku dworca kolejowego

Do budynku dworca kolejowego wykonać przyłącze do istniejącej sieci gazowniczej wg warunków wydanych przez Zakład Gazowniczy.

Instalacja gazu przeznaczona będzie dla zasilenia kotłów gazowych do ogrzewania budynku oraz zasilania urządzeń technologicznych w budynku głównym dworca kolejowego.

#### Kanalizacja deszczowa

- Prace skoordynować z realizacją projektu „Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice – Człuchów ”
- Wymiana lub wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachów budynków i terenów objętych zadaniem:
  - dworca kolejowego oraz zadaszeń nad zejściami do tunelu istniejącego
  - odwodnienia liniowego tunelu istniejącego i projektowanego
  - odwodnienia liniowego przebudowywanych peronów
  - projektowanego dworca autobusowego i zadaszenia przy nim
  - placu projektowanego dworca autobusowego oraz parkingów przy dworcu autobusowym
  - innych terenów utwardzonych w obrębie zadania
  - projektowanych terenów komunikacji pieszej i rowerowej

Urząd Miejski w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska informuje, że istnieje możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z:

- terenu inwestycji obejmującej przebudowę dworca kolejowego do projektowanego kolektora deszczowego Ø 500 posadowionego w ulicy Dworcowej na działce nr 2211/2
- terenu inwestycji obejmującej projektowany dworzec autobusowy do projektowanego kolektora deszczowego Ø 500 posadowionego w ulicy Towarowej na działce nr 2048/2

W celu prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych należy zastosować rury z tworzyw sztucznych o właściwym przekroju, studnie z rur żelbetowych oraz włazy żeliwne klasy D400. Wpusty deszczowe winny posiadać osadniki o głębokości 1,0 m, kraty wpustów na zawiasach. Włazy wyregulować do poziomu nawierzchni.

Dla prawidłowej obsługi i eksploatacji sieci należy posadzić studnie rewizyjne. Studnie rewizyjne mogą być wykonane z PCV, za wyjątkiem studni rewizyjnych na skrzyżowaniach sieci, które winny być wykonane z rur żelbetowych Ø 1200.

#### Infrastruktura elektroenergetyczna

Planowana jest adaptacja linii energetycznych terenu dworca kolejowego oraz budowa nowych elektroenergetycznych linii kablowych zasilających oświetlenie zewnętrzne terenu oraz iluminacyjne, zasilania monitoringu oraz urządzeń dla potrzeb obsługi podróżnych (tablice informacyjne, rower miejski, windy dla niepełnosprawnych, itp.).

Zapewnione będzie zasilanie dla budynków nie objętych przedsięwzięciem węzła integrującego, na które będą miały wpływ zmiany związane z planowaną inwestycją (likwidacja kolizji).

Renowację elewacji stacji transformatorowej planuje się ze względu na konieczność podniesienia jej estetyki, która obecnie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Zakładana jest budowa nowych przyłączy do budynku dworca, dworca autobusowego, a także do punktu ładowania rowerów elektrycznych.

#### Infrastruktura oświetleniowa

Projektowana jest instalacja oświetlenia terenu, z oprawami oświetleniowymi w technologii LED na słupach stalowych. Przewiduje się oświetlenie parkingów i dróg oprawami w technologii LED o mocach i wysokościach zawieszenia wynikających z obliczeń oświetleniowych. Oświetlenie pod zadaszeniami i pawilonami oraz w tunelu z zastosowaniem opraw w technologii LED.

Iluminacja budynku dworca kolejowego wykonana będzie z zastosowaniem opraw oświetleniowych w technologii LED instalowanych w gruncie i na budynku.

#### Instalacja fotowoltaiczna

Planuje się budowę instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci mikroinstalacji fotowoltaicznych. Część zadaszeniu nad dworcem autobusowym wykonać z przezroczystych paneli fotowoltaicznych o możliwie wysokim stopniu przezroczystości. Do instalacji fotowoltaicznych dobrane będą odpowiednie inwertery fotowoltaiczne. Zakłada się pracę instalacji fotowoltaicznej na sieć elektroenergetyczną (on-grid).

Wykonać instalację modułów PV monokrystalicznych, płaskich o nominalnej mocy energetycznej nie mniej niż 10kWp.

Panele powinny zostać zamocowane do tych połaci wiaty, których kierunek i nachylenie zapewnia uzyskanie lepszego wyniku energetycznego instalacji. Panele będą stanowić przekrycie i pokrycie dachowe. Powinny mieć odpowiednią nośność ze względu na obciążenia klimatyczne i obciążenia obsługą. Należy zapewnić szczelność połaci wykonanej z paneli i odprowadzenie wód opadowych do rynien.

Wymagania stawiane instalacji:

- sprawność panelu nie mniejsza niż 16%,
- panele w technologii monokrystalicznej z optymizatorami mocy,
- dwustopniowe zabezpieczenie przeciwprzepięciowe dla części DC i AC.

Układ sterowania:

- zapewni pomiar energii pomiędzy urządzeniami AC i DC,
- umożliwi zdalną kontrolę pracy paneli, regulację mocy i przepływu w polach na poziomie panelu i wizualizację pracy instalacji-spełni wymagania przeciwpożarowe i umożliwi odłączenie paneli w wypadku zagrożenia pożarowego.
- będzie podłączony do serwera w pomieszczeniu Zarządcy Budynku

#### Infrastruktura niskoprądowa

Planowana jest adaptacja linii teletechnicznych terenu dworca kolejowego oraz budowa nowych linii miedzianych i światłowodowych dla potrzeb sterowania, monitoringu, nagłośnienia, sieci strukturalnej i systemu informacji pasażerskiej. Instalacje niskoprądowe układane będą w kanalizacji teletechnicznej z osłon rurowych i studni kablowych. Sygnały niskoprądowe monitoringu, nagłośnienia, przesyłania danych i głosu wprowadzone będą do dedykowanych szaf dystrybucyjnych.

#### System Informacji Pasażerskiej

##### ➤ Składniki systemu

- serwer sterujący systemem;
- oprogramowanie systemu;
- tablice informacji pasażerskiej;
- instalacja teleinformatyczna i zasilająca
- telefon stacjonarny

##### ➤ Właściwości i sposób działania systemu

- system umożliwi obsłużenie zmian rozkładów jazdy (w tym zmiany i dodawanie nowych przystanków);
- system zapewni odrębne uprawnienia dla administratora i dla innych użytkowników,
- system pozwoli na przesyłanie dowolnie wybranych danych do dowolnie wybranych tablic
- system zapewni przetwarzanie, przechowywanie i wykonanie kopii zapasowych danych;
- system umożliwi diagnostykę wyświetlaczy oraz podgląd treści wyświetlanych na każdym wyświetlaczu.
- system umożliwi prezentację informacji z tablic na stronie internetowej Zamawiającego;
- dynamiczna aktualizacja informacji o odjazdach i przyjazdach będzie realizowana przez Koordynatora Ruchu na podstawie informacji telefonicznej od dyspozytora ruchu przewoźnika lub kierowcy autobusu.
- w przypadku opóźnienia autobusu i zajęcia jego stanowiska przez następny autobus Koordynator Ruchu powiadomi kierowcę o zamiennym stanowisku i zamieści odpowiedni komunikat w systemie;

##### ➤ Tablice informacyjne o odjazdach autobusów:

- Na wyświetlaczu, w formie tabelarycznej, będą wyświetlane następujące informacje:
  - numer linii autobusowej lub/i skrót nazwy przewoźnika (min 6 znaków)
  - rozkładowa godzina odjazdu MM:HH (minimum 5 znaków),
  - opóźnienie H:MM (minimum 4 znaki),
  - kierunek jazdy/przystanek docelowy (minimum 12 znaków);
  - numer stanowiska /informacja o zmianie stanowiska (1 znak)

- w dowolnym wierszu będzie możliwe wyświetlanie/przewijanie dowolnych komunikatów tekstowych
  - w przypadku braku danych o rzeczywistym czasie odjazdu danego pojazdu, tablice mają wyświetlać informację rozkładową.
  - informacja o każdym odjeździe będzie w osobnym wierszu.
  - po odjeździe pojazdu z przystanku prezentowany na tablicy rozkład zostanie przesunięty o wiersz, który dotyczył pojazdu.
  - informacje będą wyświetlane chronologicznie, najkrótszy czas do odjazdu u góry
  - zapewniona zostanie możliwość wyświetlania na tablicach tekstów składających z dużych i małych liter, polskich znaków oraz dowolnych obrazów i symboli,
  - możliwe będzie wyświetlanie komunikatów i obrazów pełnoekranowych
  - na obudowie nad wyświetlaczem powinny być umieszczone, wyśrodkowane nad kolumnami, oświetlone opisy poszczególnych kolumn rozkładu
  - zapewniona będzie czytelność informacji z odległości 13 m niezależnie do natężenia oświetlenia zewnętrznego.
  - Parametry wyświetlacza LED:
    - jasność pojedynczej diody minimum 600 mcd,
    - układ automatycznej regulacji jasności świecenia
    - czas ciągłej pracy minimum 80 000 godzin,
    - wyświetlanie minimum 32 znaków o wysokości minimalnej 60 mm
    - matryca łączona bezszwowa.
  - Tablica przystankowa powinna zawierać następujące informacje:
    - nazwę tablicy i numer stanowiska autobusu umieszczony na obudowie nad wyświetlaczem
    - informację o 5 najbliższych odjazdach,
  - Tablica zbiorcza powinna zawierać następujące informacje:
    - nazwę tablicy umieszczoną na obudowie, nad wyświetlaczem z informacją, że dotyczy odjazdów autobusów z dworca autobusowego i przystanków przy ul. Nad Dworcem/Towarowa”;
    - informację o 12 najbliższych odjazdach;
  - Na osobnym wyświetlaczu ma być wyświetlany czas - powinien być to czas kolejowy.
- Tablice informacyjne o przyjazdach i odjazdach pociągów:
- przewiduje się wykonanie tablic zbiorczych stacyjnych zgodnie z uchwałą nr 574 Zarządu PKP S.A. z dnia 05.08.2011r. Wytyczne w sprawie Wyświetlaczy Dynamicznej Informacji Pasażerskiej:
    - o odjazdach pociągów zgodnie z przykładem 6 Wytycznych
    - o przyjazdach pociągów zgodnie z przykładem 7 Wytycznych

#### Instalacja Rozgłoszeniowa

- Składniki systemu
- Centrala systemu rozgłoszeniowego w pomieszczeniu Koordynatora Ruchu w budynku dworca kolejowego) powinna być wyposażona w:
    - mikrofon,
    - wzmacniacz miksujący, umożliwiający nadawanie komunikatów głosowych a także odtwarzanie dźwięku z dowolnego źródła: radio, CD, mp3, z możliwością przyszłej rozbudowy,

- głośnik.
  - złącze instalacji rozgłoszeniowej PLK włączone do systemu rozgłoszeniowego.
  - zrządzenia łączności z nastawnią PLK.
  - Głośniki na terenie dworca kolejowego.
  - Głośniki na terenie dworca autobusowego, przystanku autobusowego oraz w ustępie (WC) publicznym
  - Instalacja kablowa w kanalizacji teletechnicznej
- Właściwości i sposób działania systemu
- System rozgłoszeniowy ma służyć przekazywaniu komunikatów:
    - o ruchu pociągów, nadawanych przez dyspozytora PLK
    - o ruchu autobusów nadawanych Koordynatora Ruchu.
  - Komunikaty nie powinny być nadawane jednocześnie.
  - Priorytet będą mieć komunikaty o ruchu pociągów.

### Monitoring wizyjny

Wewnątrz budynku dworca kolejowego i na terenie zewnętrznym zlokalizowane będą kamery stałe i obrotowe zlokalizowane na słupach oświetleniowych, konstrukcjach wiat i zadaszeń oraz na obiektach. Instalacja monitoringu wykonana będzie w technologii IP, jako inteligentna z funkcjami rozpoznawania zdarzeń jak np. pozostawienie bagażu. W celu połączenia z miejską siecią monitoringu wizyjnego wykonać kanalizację teletechniczną/światłowodową od skrzyżowania ul.Towarowej do ul.Subisława do przejścia podziemnego dla pieszych realizowanego

- Składniki systemu
- Centrum monitoringu wizyjnego w pomieszczeniu Obsługi Węzła:
    - Panel sterowania kamerami obrotowymi z dużych odległości,
    - Urządzenia do nadawania, odbioru i przetwarzania sygnału światłowodowego, panele krosownicze
    - Multipleksery
    - Rejestratory IP
    - Urządzenia rejestracji i przetwarzania sygnału powinny być zainstalowane w szafie rackowej i połączone za pośrednictwem paneli krosowniczych
    - 4 monitory 27” 4K
  - Stanowisko podglądu w pomieszczeniu Koordynatora Ruchu
    - Multiplekser
    - 2 monitory 27”4K z podglądem z kamer stacjonarnych skierowanych na stanowiska autobusów na dworcu autobusowym i przystankach.
  - Kamery
    - Kamery stacjonarne tubowe z matrycą 4Mpx
    - Kamery stacjonarne kopułkowe z matrycą 4Mpx
    - Kamery szybkoobrotowe zoom 30X z matrycą 3Mpx
    - Kamery szybkoobrotowe zoom 20X z matrycą 2Mpx
  - Instalacja światłowodowa w kanalizacji teletechnicznej
- Właściwości i sposób działania systemu
- wszystkie kamery powinny posiadać oświetlacz IR z zasięgiem min. 50 m.
  - kamery zewnętrzne muszą być wyposażone w obudowy IP66.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

- system powinien umożliwiać rejestrację sygnału jednocześnie ze 100 kamer o min. rozdzielczości 3000x2000 przy 25 kl/s oraz umożliwiać rozbudowę do 200 kamer
- system monitoringu wizyjnego powinien być kompatybilny z istniejącym miejskim systemem monitoringu wizyjnego obsługiwany przez Straż Miejską w Chojnicach,
- system powinien umożliwiać obsługę przez funkcjonujący obecnie program kliencki.

### Budynek dworca kolejowego

Do budynku dworca kolejowego planuje się wykonać instalacje:

- elektryczna (gniazd, wypustów zasilających oraz oświetlenia podstawowego i awaryjnego w technologii LED) a w WC dla niepełnosprawnych wyposażone w instalacje przyzywowe
- odgromowa na dachu budynku w postaci zwodów poziomych i pionowych oraz przewodów odprowadzających, na dedykowanych wspornikach oraz uziom otokowy
- niskoprądowe: teletechniczna/światłowodowa, sygnalizacji włamania, strukturalna oraz sygnalizacji pożaru)
- rozgłoszeniową
- monitoringu wizyjnego
- instalacja i tablice informacyjne Systemu Informacji Pasażerskiej
- centrum zarządzania systemami: monitoringu wizyjnego, informacji pasażerskiej
- instalacja alarmowa - dla potrzeb alarmowania należy zachować istniejącą syrenę alarmową
- wodno – kanalizacyjna
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- instalację klimatyzacji (skraplacze na strychu)
- centralne ogrzewanie z kotłownią gazową (rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania w taki sposób, aby było możliwe opomiarowanie dla każdego z ewentualnych odbiorców oddzielnie)

### Obiekt dworca autobusowego i ustęp publiczny (WC publiczne)

Do obiektu planuje się wykonać instalacje:

- wodno – kanalizacyjna dla pomieszczeń sanitarnych z opomiarowaniem instalacji wody
- wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie wentylatorami wyciągowymi łazienkowymi
- ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych
- elektryczna dwu i trzyfazowa (gniazda, oświetlenie oraz wypusty zasilające)
- rozgłoszeniową
- monitoringu wizyjnego
- instalacja i tablice informacyjne Systemu Informacji Pasażerskiej
- pomieszczenia dla niepełnosprawnych zaopatrzyć w instalacje przyzywowe
- fotowoltaiczna w postaci paneli na połaciach dachowych wiat wraz z inwerterami, opomiarowaniem oraz urządzeniami pomocniczymi

Wykonanie instalacji oraz przyłączy według wskazań gestorów sieci i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami prawnymi.

## 3.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

Elementy drewniane:

- zabezpieczyć przed działaniem korozji biologicznej metodą impregnacji ciśnieniowo – próżniowej
- pomalować dwukrotnie za pomocą impregnatu do malowania drewna

Elementy metalowe:



- zabezpieczyć przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe i dodatkowo malowanie proszkowe.

Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego powinny być wandaloodporne.

Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia elementów opracowania zgodnie z opisem w części informacyjnej.

### 3.5.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

#### Budynek dworca kolejowego

Prace należy poprzedzić wykonaniem wykonywać zgodnie z programem konserwatorskim zatwierdzonym przez właściwego Konserwatora Zabytków. Należy zachować elementy zabytkowe.

Materiały użyte w pomieszczeniach budynku dworca powinny być odpowiednie do natężenia ruchu i przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Budynek powinien być wykończony w sposób zapewniający funkcjonalność i trwałość rozwiązań. Pomieszczenia powinny spełniać aktualne wymagania przeciwpożarowe (zgodne z klasą obiektu) oraz dotyczące oświetlenia, ergonomii, akustyki i dostępu dla osób niepełnosprawnych. Rozwiązania wykończeniowe powinny być ergonomiczne i wygodne w eksploatacji a w pomieszczeniach sanitarnych odporne na działanie wilgoci. Pomieszczenia przebudowanego dworca kolejowego powinien cechować wysoki standard wykończenia wewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych oraz odpowiednio wysokiej klasie odporności ogniowej.

Jeżeli właściwy Konserwator Zabytków nie zdecyduje inaczej, dla prowadzonych prac budowlanych należy przyjąć założenia i parametry nie gorsze niż następujące:

- balustrady wewnętrzne
  - wysokości 110,0 cm
  - konstrukcja (słupki, poręcze, pochwyty) ze stali nierdzewnej,
  - wypełnienie szkłem (szkło bezpieczne, hartowane) lub elementy ze stali nierdzewnej
- nowe ścianki działowe
  - z płyt włóknisto – cementowych na stelażu metalowym.
  - systemy ścian dedykowanych pomieszczeniom higieniczno – sanitarnym

Ściany wydzielające pomieszczenia w budynku muszą spełniać wymagania dotyczące dźwiękoszczelności i odporności ogniowej

Na etapie projektu przeprowadzić ekspertyzy i obliczenia dotyczące nośności stropów.

- tynki wewnętrzne
  - trójwarstwowe kategorii III, cementowo – wapienne, gipsowe lub dekoracyjne
- ściany i sufity
  - farba akrylowa odporna na zabrudzenia
  - płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych narażonych na wysoki stopień wilgotności w powietrzu
  - docieplenie zewnętrznych ścian pomieszczeń metodą od wewnątrz z zastosowaniem materiałów systemowych oddychających – np. płyty klimatyczne. (Płyty klimatyczne to materiał, który można stosować do ocieplania ścian od wewnątrz dostępny jest w postaci płyt samonośnych, nie wymagających usztywnień montażowych, a jedynie przyklejenia do ocieplanej powierzchni. Płyty o wymiarach 125 x 100 cm i grubości od 2,5 do 5 cm produkowane są z silikatu wapiennego na bazie mineralnej – kryształki silikatu tworzą mikroporowaty szkielet, co umożliwia uzyskanie wysokich właściwości kapilaryzacyjnych materiału. W przypadku wytworzenia się wilgoci pod warstwą ocieplenia nie ma ryzyka wystąpienia zagrzybienia muru i degradacji izolacji. Płyta klimatyczna, dzięki swojej aktywności kapilarnej natychmiast pochłania wilgoć i rozmieszcza ją na całej swojej

powierzchni, skąd zostaje ona w bardzo krótkim czasie odparowana. Materiał ten nie traci przy tym swoich właściwości termoizolacyjnych, jest niepalny, bezemisyjny i w naturalny sposób, dzięki pH = 10 ma właściwości antygrzybiczne. Podobnymi właściwościami charakteryzuje się klej służący do mocowania płyt do ścian i wzajemnych połączeń między nimi.)

- podłogi - płytki ceramiczne:
  - grubość – minimalnie 8,0 mm
  - proponowane wymiary 30 x 30 cm
  - – korytarze, poczekalnie, punkt gastronomiczny – klasa odporności na ścieranie V
  - – inne pomieszczenia - klasa odporności na ścieranie IV
  - współczynnik antypoślizgowości – min. R9
- przy remoncie remontu lub wymianie posadzek:
  - demontaż istniejącej posadzki
  - wyrównanie powierzchni przez frezowanie
  - wykonanie samopoziomującej wylewki korygująco – wyrównującej, gr. ok. 2,0 mm
  - wykonanie właściwej posadzki
- ceramika sanitarna
  - pełne wyposażenie sanitariatów
  - pochwyt i poręcze w sanitariatach dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej
- winda o wymiarach odpowiednich dla osoby na wózku inwalidzkim z osobą towarzyszącą
  - konstrukcja - stalowa, malowana proszkowo
  - obudowa konstrukcji - panele szklane ze szkła przezroczystego
- schody wewnętrzne
  - konstrukcja żelbetowa
  - stopnice i spocznik - płytki ceramiczne
  - balustrada - stal nierdzewna, wypełnienie – szkło bezpieczne
- stolarka drzwiowa i okienna (zgodnie z wytycznymi programu konserwatorskiego)
  - stolarka okienna – drewniana
  - stolarka drzwiowa – drewniana i aluminiowa

Dopuszczalne jest zastosowanie innego wykończenia pomieszczeń, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz właściwego Konserwatora Zabytków.

Kondygnację piwnicy ze względu na stan budynku dworca kolejowego należy poddać osuszeniu poprzez wykonanie izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych tej części. Należy też wykonać drenaż opaskowy i podposadzkowy.

Ze względu na duże zużycie należy wymienić strop nad I piętrem oraz całą konstrukcję dachową. Nowa więźba dachowa poddasza powinna zachować układ istniejących połaci dachowych.

Funkcje kondygnacji poddasza i piwnicy pozostają bez zmian.

### 3.5.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

Elementy wyposażenia mogą być gotowymi elementami systemowymi. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczają się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną), powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz z warunkami określonym w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Wyposażenie budynku dworca kolejowego powinno nadać wewnątrz wyraz estetyczny, współgrający z historycznym wnętrzem.

Elementy wyposażenia peronów (tj. rodzaj konstrukcji, wygląd, kolorystyka itp.) zgodnie z instrukcjami wewnętrznymi PKP PLK S.A. oraz wymaganiami właściwego Konserwatora Zabytków..

### 3.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z uzgodnioną koncepcją i wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wystąpić do odpowiedniego Urzędu o wydanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów przedmiotowej inwestycji.

#### 3.6.1. PRZYSTOSOWANIE ZAGOSPODAROWANIA DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W projekcie należy uwzględnić niezbędne warunki dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Budynek dworca kolejowego obiekt planuje się przystosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Poza windą i rozwiązaniami komunikacyjnymi należy stosować również inne rozwiązania poprawiające dostępność obiektu. Projektuje się wejście z poziomu terenu (podniesienie nawierzchni terenu przy wyjściach na perony) oraz sanitariaty dla osób niepełnosprawnych wyposażone w elementy (poręcze, przyciski, klamki itp. – na odpowiedniej wysokości) przystosowane do tego typu użytkowników oraz instalację przyzywową.

Projektowane zagospodarowanie terenu przystosowane jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W celu obsługi niepełnosprawnych wykonane będą windy dla osób niepełnosprawnych łączące poziom terenu z poziomem tunelu (usytuowane przy klatkach schodowych peronów oraz przy wyjściu przy projektowanym dworcu autobusowym).

Wśród projektowanych miejsc parkingowych należy wykonać miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnia peronów i tunelu musi uwzględniać wymogi TSI – PRM (Techniczna Specyfikacja Interoperacyjności) w zakresie obsługi pasażerów o ograniczonej możliwości poruszania się (pasy dotykowe, ścieżki dotykowe składające się z pasów prowadzących i pól uwagi).

Nawierzchnia peronów i tunelu zgodna z wymogami obowiązujących przepisów – materiał, faktury, spadki, z wyznaczeniem wymaganych stref bezpieczeństwa i zagrożenia, wolnych pasów ruchu i innych wymogów takich jak płyty z wypustkami lub rowkami (dla osób słabo widzący). W nawierzchniach zastosować oznakowanie dotykowe dla niewidomych i niedowidzących. Trasy te muszą prowadzić najbliższej środka peronu. Oznakowanie dla niewidomych składa się z tras kierunkowych o powierzchni rowkowanej („rowki”) oraz elementów z oznakowaniem punktowym („guzki”) na załamaniach i skrzyżowaniach tras. Miejsca niebezpieczne, jak krawędzie schodów, peronów, jezdni muszą być oznakowane pasem elementów typu „rowki” ułożonych poprzecznie do kierunku ruchu pieszych. Mogą być one poprzedzone pasem elementów typu „guzki”. Trasy umożliwiają niewidomym zachowanie właściwego kierunku przy pomocy trzymanej laski. Ruch osoby niewidomej nie odbywa się w osi trasy, tylko po jej lewej stronie (dla osób praworęcznych). Dlatego też trasy nie powinny prowadzić w oś drzwi w windach, tylko po jej prawej stronie i nakierowywać na przycisk przywoławczy windy.

### 3.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 3.7.1. PRAWNE UWARUNOWANIA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz.2072, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r, poz. 1789 z późniejszymi zmianami)
- Przepisami i wewnętrznymi instrukcjami PKP PLK S.A

### 3.7.2. ORGANIZACJA BUDOWY I WARUNKI WYKONAWSTWA:

Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia KONCEPCJI WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO. Pisemne uzgodnienie koncepcji przez Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia projektu budowlanego i projektów wykonawczych.
- przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie odpowiedniej decyzji pozwalającej na wykonie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami
- uzgodnienia wszelkich inwestycji w obrębie zespołu dworca kolejowego z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
- uzyskania decyzji właściwego Konserwatora Zabytków zezwalających na prowadzenie prac budowlanych i prac konserwatorskich
- przejęcia terenu budowy od Zamawiającego
- zabezpieczenia (wygrodzenia, odpowiedniego oznakowania) placu budowy na czas prowadzenia robót
- wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia (roboty rozbiórkowe i porządkowe)
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru)
- dostarczenia, montażu i demontażu oraz wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń w celu wykonania przedmiotu zamówienia
- uzyskania zgód na zajęcie pasa drogowego (chodnika, pobocza, jezdni itp.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu zamówienia (zgodnie z projektem organizacji ruchu)
- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
- utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
- wykonania wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem budowy (uporządkowanie terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę) oraz dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów nawierzchni, instalacji itp.)
- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
- przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze
- przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych itp. na terenie budowy
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót branżowych) w stosunku do wykazu zawartego w ofercie i w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

- zapewnienia w ramach zespołu Wykonawcy kierownika prac konserwatorskich oraz osoby spełniającej wymogi co do kierowania robotami budowlanymi na obiektach / obszarze wpisanych do rejestru zabytków .
- przed rozpoczęciem robót na obszarze kolejowym zarządzanym przez PKP PLK S.A. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy z Zarządcą terenu – Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni, ulica Morska 24
- prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy (kierowników robót)

- transportu na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących odpadów i ochrony środowiska.

- prowadzenia robót budowlanych zgodnie z prawem i warunkami umowy oraz będzie opowiadać za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót (zgodność z dokumentacją projektową oraz zaleceniami inspektora nadzoru)

Wykonawca przy wykonywaniu robót może stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymagania Prawa budowlanego.

Na żądanie Zamawiającego musi okazać certyfikaty i atesty zgodności z Polskimi normami i obowiązującymi przepisami, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.

Wykonawca odpowiada za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

- zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy (wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania budowy, wyznaczenie punktów sytuacyjno – wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą, odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia)
- przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego
- wykonania wszelkich dokumentacji konserwatorskich w wymaganym zakresie
- uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia przedmiotu zamówienia do użytkowania (zakończenie budowy)
- prowadzenia prac pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem nawierzchni trawiastych przez 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót

### 3.7.3. KONTROLA ZAMAWIAJĄCEGO

Kontroli przez Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym i wykonawczym (przed złożeniem dokumentacji), uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami umowy
- stosowane gotowe wyroby budowlane w stosunku do dokumentów
- harmonogram realizacji inwestycji

Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty będą realizowane w oparciu o:

- odpowiednie decyzje pozwalające na wykonanie zamówienia
- specyfikacje techniczne i odbioru robót
- harmonogramy realizacji inwestycji
- obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, obowiązujące normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

## 4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pt. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z wytycznymi zawartymi w pozostałej części opisowej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozpatrywać łącznie z rysunkami oraz innymi dokumentami opisującymi inwestycję. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Zamawiającemu, a nie zawarte w dokumentacji winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i wiedzą techniczną. Zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub zastosowanych materiałach muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

#### 4.1. PRZEDMIOT ROBÓT OBJĘTYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### 4.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU

Ustalenia zawarte w niniejszych warunkach wykonania i odbioru obejmują wymagania ogólne dla poszczególnych zadań w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### 4.3. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w warunkach wykonania i odbioru wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Kontrakt/dokumenty kontraktowe – umowa
- Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej
- Inżynier kontraktu/Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Zamawiającego) upoważniona do nadzorowania robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu
- Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru
- Wykonawca – gdziekolwiek w tekście niniejszej specyfikacji użyty zostaje termin „wykonawca” oznacza on również wszelkich podwykonawców, oraz dostawców materiałów i usług.

#### 4.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.

##### ➤ Przekazanie terenu budowy

W terminie określonym w dokumentach kontraktowych Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy.

##### ➤ Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

- przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony wcześniej projekt organizacji robót uwzględniający kolejność realizacji. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany na bieżąco przez Wykonawcę. Wykona ponadto i przedłoży Zamawiającemu inwentaryzację fotograficzną terenu budowy.
- na czas wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać, lub dostarczyć tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak zapory, płoty, znaki, światła ostrzegawcze, sygnały itp. w zależności od specyfiki wykonywanych robót. Wykonawca zapewni odpowiednie i stałe całodobowe warunki widoczności urządzeń zabezpieczających. Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające powinny być zatwierdzone przed ich ustawieniem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy wraz z zapleczem socjalnym nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

➤ Ochrona środowiska podczas wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu dostosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie oraz wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, a także dostosować się do postanowień odpowiednich decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca musi spełnić m.in. następujące warunki:

- miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe muszą być tak wybrane, aby nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym
- plac budowy i wykopy muszą być tak utrzymywane, aby nie gromadziła się woda stojąca
- istniejący drzewostan w pobliżu prowadzenia robót musi być zabezpieczony przed uszkodzeniem
- muszą być podjęte odpowiednie działania zabezpieczające przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami, i innymi szkodliwymi substancjami
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
  - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu
  - możliwością powstania pożaru.

Oplaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

- Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej, a w związku z tym na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i sprzęcie będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca musi zapewnić dojazd dla wozów Straży Pożarnej do posesji przylegających do prowadzonych robót w każdym momencie prowadzenia robót. Wykonawca zabezpieczy i będzie utrzymywał w sprawności istniejące hydranty pożarowe na całym terenie robót.

- Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne, określone odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, aprobatę techniczną wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

- Bezpieczeństwa i higieny pracy



Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewni właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na terenie budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na terenie budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie kontraktowej.

Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy.

W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora nadzoru oraz władze konserwatorskie i przerwie roboty do czasu otrzymania dalszej decyzji.

Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje obsługujące urządzenia i instalacje podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach i spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszelkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie terenu budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym w programie robót. Wykonawca będzie współpracował w zakresie przeprowadzenia wymienionych robót.

Gdyby zaistniało przypadkowe uszkodzenie istniejących instalacji lub urządzeń podziemnych lub nadziemnych Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem tych instalacji lub urządzeń a także Inżyniera/Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

- Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera/Inspektora nadzoru. Może on polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment

budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera/Inspektora nadzoru.

- Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i sprzęt oraz urządzenia używany do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót, ostatecznego odbioru robót przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba utrzymanie robót lub ich elementu w zadowalającym stanie, to na polecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru rozpocznie on roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przeciwnym razie może on natychmiast zatrzymać roboty.

W zakresie od przekazania terenu budowy do przejścia robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie znaków geodezyjnych. Uszkodzone lub zniszczone znaki Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

- Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie Ustawy i Rozporządzenia władz centralnych i władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na roboty.

W czasie prowadzenia Robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie regulacje i stosować się do nich.

Jako obowiązujące, będą prawa aktualne na dzień odbioru robót przez Zamawiającego.

Jeżeli od Wykonawcy wymaga się, lub też uzna on za konieczne lub uzasadnione użycia rozwiązania projektowego, urządzenia, materiału lub metody, które są chronione patentem lub innym prawem własności, to Wykonawca powinien spełnić wszystkie wymagania określone prawem, dotyczące zasad stosowania chronionego rozwiązania, urządzenia, materiału lub metody.

Wymagania te powinny być spełnione przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót, w których mają zastosowanie chronione rozwiązania, urządzenia, materiały lub metody. Wykonawca będzie informować Inżyniera/Inspektora nadzoru o uzyskaniu wymaganych uzgodnień i akceptacji, a w razie potrzeby przedstawić kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Jeżeli niedotrzymanie tych wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

#### 4.5. MATERIAŁY

- Wymagania ogólne

Należy stosować materiały nowe, nieuszkodzone ani niezabrudzone, posiadające odpowiednie, wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Zamawiający zasadniczo nie dopuszcza stosowania materiałów staroużytecznych z wyjątkiem tych materiałów, o których jest mowa w wytycznych programu funkcjonalno – użytkowego (kostka kamienna brukowa, szyny, podkłady torowe, okładziny ścienne, cegła klinkierowa itp.). Przy pracach przy obiektach zabytkowych zamawiający wykorzystuje materiały historyczne, a w przypadku zniszczonych fragmentów nowo użyte elementy wykonuje z użyciem tradycyjnych materiałów. Stosowanie materiałów staroużytecznych musi być uzgodnione z Zamawiającym.

- Źródła uzyskiwania Materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbki.

Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają w sposób ciągły wymagania szczegółowych specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

- Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed przystąpieniem do eksploatacji tych źródeł.

Wykonawca przedstawi jemu do zatwierdzenia raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wszystkich materiałów użytych do realizacji robót.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru składowisko Wykonawcy.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Inżyniera/Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

- Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone we wskazanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru miejscu.

Każdy element robót, w którym znajdują się nie zbadane, bądź nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego odrzuceniem, nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

- Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia dla wykonywanych robót) były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem/Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Po zakończeniu robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

#### 4.6. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą

Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w powyższych dokumentach, sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera/Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### 4.7. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach kontraktu i wskazaniach Inżyniera/Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu które nie spełniają tych warunków, będą na polecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 4.8. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera/Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera/Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji, bądź odrzucenia materiałów lub elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier/Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań i obserwacji podczas produkcji i prób materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na roboty.

Polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru będą wykonywane po ich otrzymaniu przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

#### 4.9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

##### ➤ Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera/Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości dla robót, w którym zaprezentuje on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- Część ogólną podającą:
  - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
  - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
  - zasady BHP
  - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
  - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
  - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót
  - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
  - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciągniętych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru
- Część szczegółową, podającą dla każdego rodzaju robót następujące dane:
  - wykaz maszyn i urządzeń na budowie z ich parametrami technicznymi
  - rodzaje i ilość środków transportu i urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów itp.
  - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości podczas transportu
  - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót
  - sposób postępowania z materiałami i robotami, które nie odpowiadają wymaganiom
- Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami kontraktowymi.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm i wytycznych określających procedury badań.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach urządzeń, sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeśli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier/Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, kiedy niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

➤ Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą jego wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa

Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym razie koszty te poniesie Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera/Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera/Inspektora nadzoru będą opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez niego.

➤ **Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować będzie można wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Każdorazowo przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru na piśmie wyniki do jego akceptacji.

➤ **Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak, niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Kopie wyników badań będą przekazywane Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub wg wzoru z nim uzgodnionego.

➤ **Badania prowadzone przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier/Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Wykonawca zapewni mu przy tym wszelką potrzebną pomoc.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inżynier/Inspektor nadzoru może na własny koszt pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier/Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie badań powtórnych lub dodatkowych, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

➤ **Atesty jakości materiałów i sprzętu**

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, każda partia tych materiałów dostarczona do robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez producenta, poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie tych wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru.

Inżynier/Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami dokumentacji kontraktowej. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, wówczas takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

➤ **Dokumenty budowy**

▪ **Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę i winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i administracyjnych na terenie budowy.

Każdy wpis do dziennika budowy będzie opatrzony datą, podpisem osoby, która dokonała wpisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wpisy będą czytelne, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej
- datę akceptacji przez Inżyniera/Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót
- terminy rozpoczęcia i ukończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru
- daty i przyczyny wstrzymania robót
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- warunki atmosferyczne, przerwy lub ograniczenia w pracy spowodowane złą pogodą
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru w celu zajęcia stanowiska.

Decyzje Inżyniera/Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy muszą być podpisane przez Wykonawcę z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis dokonany przez projektanta obliguje Inżyniera/Inspektora nadzoru do zajęcia stanowiska.

- Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera/Inspektora nadzoru.

- Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych – dziennika budowy i badań laboratoryjnych w szczególności następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne
- świadectwa przejęcia robót
- protokoły z narad i ustaleń
- protokoły konieczności wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych
- korespondencja na budowie

- Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy należy przechowywać na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go natychmiast odtworzyć w formie przewidzianej prawem.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał stały dostęp do wszystkich dokumentów budowy. Należy także je udostępniać Zamawiającemu na jego życzenie.

#### 4.10. ODBIÓR ROBÓT

##### ▪ Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń w odpowiednich szczegółowych specyfikacjach technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- odbiór częściowy/ eksploatacyjny
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

##### ▪ Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór ten musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie odpowiednich korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość do takiego odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbioru tych robót dokonuje Inżynier/Inspektor nadzoru.

##### ▪ Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z 7 – dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy jak również pisemnie. W tym samym terminie Wykonawca przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru.

##### ▪ Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Zamawiający o terminie odbioru końcowego informuje Wykonawcę w formie pisemnej.

Jakość i ilość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie badań i pomiarów oraz oceny wizualnej. Komisja sprawdza zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy niezbędne wymagane prawem dokumenty, w szczególności:

- dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnie zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie)
- protokoły odbiorów
- uwagi i polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania tych zaleceń
- recepty i ustalenia technologiczne
- dziennik budowy, księgę obmiaru



- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznym i programem zapewnienia jakości, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznym i programem zapewnienia jakości
  - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
  - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości
  - sprawozdanie techniczne
  - instrukcje konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń technologicznych
  - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
  - dokumentację powykonawczą (ze wszelkimi dokumentami, uzgodnieniami itp.) w tym dokumentację geodezyjną umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków i ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz kopie mapy powstałej w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
  - protokoły odbiorów
  - dokumenty gwarancyjne
  - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

#### 4.11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w dokumentach kontraktowych, które stanowią będą integralną część dokumentacji przetargowej.

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 5. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wystąpić do odpowiedniego Urzędu o wydanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów przedmiotowej inwestycji.

#### 6. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane terenu do niżej wymienionych nieruchomości, w odniesieniu do terenów, na których będzie realizowany przedmiot zamówienia.

Zamawiający dostarczy oświadczenie o posiadanym prawie oraz dokumenty potwierdzające to prawo.

#### WĘZŁ INTEGROJĄCY

=====

Działka numer: 660/25

1 SKARB PAŃSTWA 1/1 Właściciel  
2 PKP SA WARSZAWA 1/1 Użytk. wieczyste

OFU	Pow[ha]
Tk	0,1875

=====

Działka numer: 660/26

1 SKARB PAŃSTWA-STAROSTA CHOJNICKI 1/1 Właściciel  
2 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 314/1000 Użytk. wieczyste  
3 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 329/1000 Użytk. wieczyste  
4 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 357/1000 Użytk. wieczyste

OFU	Pow[ha]
Tk	0,0069

=====

Działka numer: 660/27

1 SKARB PAŃSTWA 1/1 Właściciel  
2 PKP SA WARSZAWA 1/1 Użytk. wieczyste

OFU	Pow[ha]
Tk	0,0207

=====

Działka numer: 660/28

1 SKARB PAŃSTWA-STAROSTA CHOJNICKI 1/1 Właściciel  
2 GMINA MIASTA CHOJNICE 1/1 Użytk. wieczyste

OFU	Pow[ha]
Tk	0,5411

=====

Działka numer: 660/37

1 SKARB PAŃSTWA 1/1 Właściciel  
2 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1997/10000 Użytk. wieczyste

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

3 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 2647/10000 Użytk. wieczyste  
4 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 2878/10000 Użytk. wieczyste  
5 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 2478/10000 Użytk. wieczyste

OFU	Pow[ha]
B	0,0821

=====

Działka numer: 660/38

1 SKARB PAŃSTWA 1/1 Właściciel

2 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1496/10000 Użytk. wieczyste

3 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 2335/10000 Użytk. wieczyste

4 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 2399/10000 Użytk. wieczyste

5 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 2884/10000 Użytk. wieczyste

6 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
886/10000 Użytk. wieczyste

OFU	Pow[ha]
B	0,1499

=====

Działka numer: 660/39

1 SKARB PAŃSTWA 1/1 Właściciel

2 PKP SA WARSZAWA 1/1 Użytk. wieczyste

OFU	Pow[ha]
B	0,3300

=====

Działka numer: 660/47

1 SKARB PAŃSTWA 1/1 Właściciel

2 PKP SA WARSZAWA 1/1 Użytk. wieczyste

OFU	Pow[ha]
Tk	36,8607

=====

ŚCIEŻKI ROWEROWE

=====

Działka numer: 1040/15

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,3105

=====

Działka numer: 1595/5

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,0988

=====

Działka numer: 1595/6

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,2267

=====

Działka numer: 1980

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
-----	---------

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

dr 0,4070

=====

Działka numer: 1989/1

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0123

=====

Działka numer: 1989/3

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0038

=====

Działka numer: 1992/1

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0289

=====

Działka numer: 1994/5

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0020

=====

Działka numer: 2/2

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0638

=====

Działka numer: 2211/2

SKARB PAŃSTWA-POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,6543

=====

Działka numer: 237/614

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 1,8556

=====

Działka numer: 241/3

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,3692

=====

Działka numer: 2950

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,2211

=====

Działka numer: 6/2

GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

dr 4,0690

=====

Działka numer: 1040/16

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0183

=====

Działka numer: 1062/10

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,2217

=====

Działka numer: 1062/8

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0114

=====

Działka numer: 1571

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,2634

=====

Działka numer: 1740/5

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,7751

=====

Działka numer: 1752/64

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0223

=====

Działka numer: 1755

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 1,1781

=====

Działka numer: 1979/15

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0369

=====

Działka numer: 1979/16

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0219

=====

Działka numer: 1979/6

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

dr 0,0094

=====

Działka numer: 2211/3

SKARB PAŃSTWA-POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0088

=====

Działka numer: 2221/11

SKARB PAŃSTWA-POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

B 0,0881

=====

Działka numer: 2041/8

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,1763

=====

Działka numer: 2048/1

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,3185

=====

Działka numer: 2048/2

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,6698

=====

Działka numer: 2050/2

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0086

=====

Działka numer: 2101/3

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0112

=====

Działka numer: 2112/3

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0126

=====

Działka numer: 2113/3

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

dr 0,0025

=====

Działka numer: 2115/1

POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU Pow[ha]

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

dr 0,0020

=====

Działka numer: 2116/1  
POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel  
Nazwa pełna: POWIAT CHOJNICKI  
OFU Pow[ha]  
dr 0,0019

=====

Działka numer: 2117  
POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel  
OFU Pow[ha]  
dr 1,2358

=====

Działka numer: 2211/1  
POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel  
OFU Pow[ha]  
dr 0,0375

=====

Działka numer: 2211/4  
POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel  
OFU Pow[ha]  
dr 0,0232

=====

Działka numer: 2211/5  
POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel  
OFU Pow[ha]  
dr 0,0431

=====

Działka numer: 2250/1  
POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel  
OFU Pow[ha]  
dr 0,0126

=====

Działka numer: 2250/2  
POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel  
OFU Pow[ha]  
dr 0,4909

=====

STACJE ROWERU MIEJSKIEGO (POZA TERENEM WĘZŁA INTEGRUJĄCEGO)

=====

Działka numer: 1549/2  
1 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel  
OFU Pow[ha]  
dr 0,0502

=====

Działka numer: 1549/3  
1 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel  
OFU Pow[ha]  
dr 0,0622

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

=====

Działka numer: 1549/5

1 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,2470

=====

Działka numer: 1553/1

1 POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,0345

=====

Działka numer: 1553/2

Obręb: 1 - CHOJNICE

1 POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,1779

=====

Działka numer: 1752/126

1 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,8143

=====

Działka numer: 4282/1

1 POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,1236

=====

Działka numer: 4282/2

1 POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,7743

=====

Działka numer: 4283

1 POWIAT CHOJNICKI 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
Bi	5,5757

=====

Działka numer: 502/9

1 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
dr	0,6586

=====

Działka numer: 506/226

1 GMINA MIEJSKA CHOJNICE 1/1 Właściciel

OFU	Pow[ha]
Bz	0,3425

---

W przypadku konieczności wykonania robót na działce, która nie została wymieniona w programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.



## 7. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz.401 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz.2072, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2497 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r, poz. 1789 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Normy, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych
- Instrukcje, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych
- Inne ustawy i rozporządzenia oraz akty prawne odpowiadające przedmiotowi zamówienia
- Instrukcje PKP PLK S.A.
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów oraz uwzględniać je w opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

## 8. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### 8.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ TERENU INWESTYCJI

Zamawiający posiada licencję na mapę zasadniczą w formacie .dxf obejmującą prawo jej udostępnienia Wykonawcy w celu realizacji zadania publicznego - sporządzanie dokumentacji koncepcyjnych oraz aktualizacji Program funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”.

Kopia mapy zasadniczej jest nie przeznaczona do sporządzenia dokumentacji projektowej.

Mapa zasadnicza nie obejmuje działki nr 660/47 i działki 660/27 leżących na obszarze kolejowym.

Dla obszaru kolejowego Zamawiający posiada mapę do celów informacyjnych w wersji papierowej.

Wykonawca w celu zrealizowania przedmiotu inwestycji zobowiązany jest do wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu.

Podstawą do opracowania map do celów projektowych są przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami).

## 8.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO – WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający posiada:

- Dokumentację Geotechniczną terenu przeznaczonego pod budowę węzła integrującego w Chojnicach, którą wykonał inż. Krzysztof Szyłański upr.geolog.Nr VII-1191w listopadzie 2014 r.

W razie potrzeby wykonania dodatkowych badań gruntowo – wodnych (w zakresie, którego nie obejmuje przedmiotowa Dokumentacja Geotechniczna) będą one realizowane przez Wykonawcę.

## 8.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zespół stacji kolejowej w Chojnicach jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem rejestru A-1376, Wpis obejmuje objęte niniejszym PFU działki: 660/25, 660/26, 660/27, 660/28, 660/37, 660/38, 660/39, 660/47.

Na terenie objętym PFU ochronie obiektowej podlegają obiekty na działce 660/47 za wyjątkiem: budynku schronu artyleryjskiego, budynku administracyjno-biurowego, budynku „przy noclegowni”-przy peronie 2, hali przy peronie 3 i budynku szatniowo – socjalnego.

Ochronie podlegają dwie lipy na działce 660/47 (na peronie 2) i jesion na działce 660/25.

Ochronie obiektowej nie podlegają budynki: na działkach 660/25, 660/26, 660/27, 660/28, 660/37, 660/38, 660/39.

Wszelkie prace projektowe w obrębie zespołu dworca kolejowego wymagają uzgodnienia, zaakceptowania przez właściwego Konserwatora Zabytków.

Zamawiający posiada:

- Wytyczne konserwatorskie – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo PWKZ.5183.1.2018.AK. z 25.1.2018r.
- Inwentaryzację budynku administracyjnego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
- Inwentaryzację budynku dworca kolejowego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
- Ekspertyzę techniczną budynku administracyjnego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, kwiecień 2016 r.
- Program prac konserwatorskich dla elementów zabytkowych budynku administracyjnego, wykonany przez „PROLITHOS” Konserwacja Zabytków, L. Zakrzewski, Gdańsk 2016 r.
- Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie opinii na temat rozbiórki noclegowni i budynku administracyjnego w zespole dworca kolejowego w Chojnicach nr RD.5140.51.2016.AK.2 z dnia 10.06.2016 r.

## WYTYCZNE KONSERWATORSKIE – POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DANE PISMEM PWKZ.5183.1.2018.AK. Z 25.1.2018R.

### 1. BUDYNEK DWORCA

Stan zachowania wszystkich elewacji i wnętrz zabytkowego budynku dworca, w tym także detali architektonicznych i elementów jego wystroju jest niezadawalający. Podjęcie prac konserwatorskich

konieczne jest ze względów technicznych i estetycznych. Planując prace remontowo-konserwatorskie i adaptacyjne należy uwzględnić poniższy, uzgodniony wstępnie zakres prac:

A. Elewacje budynku dworca:

- konserwacja ceglanej elewacji -według programu prac konserwatorskich
- odtworzenie oryginalnej kolorystyki budynku - na podstawie badań stratygraficznych
- wykonanie konserwacji i restauracji płycin podokiennych i detali architektonicznych - według programu prac konserwatorskich
- odtworzenie pierwotnego wystroju architektonicznego elewacji w tym odtworzenie zegara na szczycie elewacji frontowej - według archiwalnej dokumentacji zdjęciowej:
- demontaż wtórnych krat w oknach,
- konserwacja zabytkowych krat okiennych - według programu prac konserwatorskich
- konserwacja oryginalnej stolarki okiennej - na podstawie programu prac konserwatorskich z ewentualną wymianą okien po ocenie mykologa i konstruktora,.
- wykonanie nowych okien – rekonstrukcja adekwatna do czasu powstania budynku według archiwalnej dokumentacji fotograficznej:
  - - okna drewniane z odtworzeniem oryginalnych profili i podziałów
  - - szyby zespolone termiczne o podwyższonych walorach wytrzymałościowych i normatywnej przenikalności cieplnej, szyby zewnętrzne antywłamaniowe (na parterze), przekładki międzyszybowe (listwy, dystansowe) w kolorze okien,
- konserwacja oryginalnej stolarki drzwiowej - *na podstawie programu prac konserwatorskich*
- wykonanie i montaż nowych drzwi:
  - drzwi elewacji frontowej parteru odtworzyć według archiwalnej dokumentacji zdjęciowej
  - zastosować szyby zespolone termiczne o podwyższonych walorach wytrzymałościowych i normatywnej przenikalności cieplnej, szyby zewnętrzne antywłamaniowe
  - zastosować samozamykacze
  - przekładki międzyszybowe w kolorze drzwi
- konserwacja 2 zabytkowych zegarów - elewacje boczne budynku, *według programu prac konserwatorskich*
- należy zachować oryginalnie nawierzchnie z kostki granitowej wokół budynku, także płyty granitowe /balastowe/ w otoczeniu budynku dworca, przed wejściami;
- konserwacja, rekonstrukcja lub usunięcie źródła przylegającego do elewacji północno – wschodniej głównego budynku dworcowego (*decyzja po przeprowadzeniu kwerendy archiwalnej - obecnie istniejąca forma źródła jest wtórna*)
- izolacja budynku - pionowa i pozioma -*wykonać w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków*
- wymiana papowego pokrycia dachowego - papa kolor czarny, dopuszczenie fotowoltaiki
- wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien spustowych na nowe , blacha cynkowo-tytanowa
- zachować granitową nawierzchnię peronów, ubytki należy wykonać z wielobarwnej kostki granitowej –typ bałtycki, wymiar dostosowany do istniejącego.

B. Wnętrze budynku dworca:

Należy zachować i poddać konserwacji oryginalne elementy wyposażenia i wystroju wnętrza budynku dworca, odtworzyć kasy biletowe w miejscu pierwotnym. W przypadku wymiany zniszczonych elementów, nowe powinny stanowić odtworzenie elementów historycznych zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich, wybór lokalizacji i materiałów dla koniecznych nowych rozwiązań funkcjonalnych np. windy należy uzgadniać z PWKZ.

- konserwacja ścian i sufitów,
- odtworzenie oryginalnej kolorystyki wnętrza- na podstawie badań stratygraficznych

- konserwacja płyt sufitowych / kasetonowych
- konserwacja żeliwnej klatki schodowej
- konserwacja i/lub wymiana zachowanej okładziny ceramicznej na posadzkach według programu prac konserwatorskich (nowy materiał musi zostać zaakceptowany przez konserwatora zabytków)
- okładziny ceramiczne na ścianach do wysokości obecnie występującej należy poddać konserwacji lub np. obłożyć drewnianą boazerią wg projektu uzgodnionego z konserwatorem zabytków
- wybór materiałów oraz rozwiązań funkcjonalnych zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich
- docieplenie budynku: pierwszego piętra, stropów oraz połączeń dachowych metodą **od wewnątrz** z zastosowaniem materiałów systemowych oddychających.
- oświetlenie -uzgodnić z PWKZ
- lokalizację windy należy uzgodnić z PWKZ.

## 2. PAWILONY OSŁANIAJĄCE WEJŚCIA DO TUNELI DWORCA:

- pawilony należy zdemontować, poddać ocenie konstruktora, następnie odtworzyć brakujące detale i wymienić elementy skoordynowane - *według programu prac konserwatorskich*
- w trakcie prac wykonać badania stratygraficzne w górnych partiach konstrukcji w celu określenia pierwotnej ich kolorystyki,
- szklenie pawilonów wymienić na nowe zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich
- wymiana papowego pokrycia dachowego - papa kolor czarny

Wybór materiałów oraz rozwiązań funkcjonalnych zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich,

## 3. TUNELE DWORCA:

- konserwacja, restauracja i odtworzenie oryginalnych okładzin ceramicznych na ścianach i posadzkach
- w nowo budowanym tunelu należy ściany i posadzki wyłożyć nową okładziną ceramiczną dopasowaną do istniejącej okładziny historycznej (zaakceptowanej przez konserwatora zabytków)
- wybór materiałów oraz rozwiązań funkcjonalnych zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich

## 4. NAWIERZCHNIE PRZED BUDYNKIEM DWORCA PKP:

- drogę przed budynkiem Dworca PKP wraz z miejscami parkingowymi należy wykonać z istniejącej kostki bazaltowej, a brakującą nawierzchnię bazaltową pozyskać z peronu 2 lub uzupełnić nową
- pasy rozdzielające miejsca parkingowe rozdzielić kostką granitową rzędową szarą (wym. 8/11 cm)
- zachować materiał oryginalnych krawężników granitowych o szer. 24 cm.
- ścieżkę rowerową przed budynkiem dworca oraz na peronie 2 wykonać z płytek betonowych /bez barwienia betonu w masie/ naturalny kolor kruszywa, frakcja żwirowa /uziarnienie od 2 mm do 40 mm/ rozmiar 30x30
- nawierzchnie chodników przed budynkiem Dworca PKP wykonać z płytek betonowych /bez barwienia betonu w masie/ naturalny kolor kruszywa, frakcja żwirowa /uziarnienie od 2 mm do 40 mm/ rozmiar 30x30
- należy zachować oryginalnie płyty granitowe otaczające budynek dworca,

5. NAWIERZCHNIE PERONÓW:

- na peronach przyległych do budynku dworca należy uzupełnić istniejącą kostką granitową typ bałtycki o materiał identyczny
- nawierzchnie bezpośrednio przy torach (krawędzie peronów )wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z PLK i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- nawierzchnie parkingów (za budynkiem dworca) uzupełnić nową kostką granitową typ bałtycki, pasy rozdzielające miejsca parkingowe rozdzielić kostką granitową rzędową szarą (wym. 8/11 cm)

6. NAWIERZCHNIE NOWO PROJEKTOWANEGO DWORCA PKS:

- nawierzchnia chodników z płytek betonowych /bez barwienia betonu w masie/ naturalny kolor kruszywa, frakcja żwirowa /uziarnienie od 2 mm do 40 mm/ rozmiar 30x30
- nawierzchnia placu manewrowego asfalt
- materiał parkingów kostka granitowa rzędowa szara przedzielona pasami z kostki bazaltowej czarnej (wym. 8/11 cm), krawężniki granitowe
- ul. Nad Dworcem nawierzchnia asfalt, chyba że w toku prowadzonych prac odkryta zostanie historyczna nawierzchnia z materiału kamiennego
- należy uczycielnić granice wpisu do rejestru zabytków

ZALECENIA PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH DLA ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO

- Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków obliguje Zamawiającego prac do sporządzenia inwentaryzacji, ekspertyzy technicznej i programu prac konserwatorskich dla elementów zabytkowych budynku administracyjnego, jakimi są stolarka okienna, stolarka drzwiowa, drewniane elementy klatki schodowej czy elementy metalowe
- Przed planowaną rozbiórką budynku należy opracować dokumentację projektową prac rozbiórkowych uwzględniającą konieczność wymontowania i zabezpieczenia elementów oryginalnej stolarki
- Przed rozbiórką budynku należy przygotować powierzchnie magazynowe (przestronne i suche) oraz palety drewniane względnie krawężniki i deski
- Zdemontowane elementy należy zinwentaryzować opisowo i fotograficznie w celu ewentualnego wykorzystania niektórych z nich w remontowanych obiektach zabytkowych na terenie dworca Chojnice, czy w innych budynkach w mieście.
- Wykonawca jest zobowiązany do przewiezienia i złożenia zdemontowanych elementów w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz z koniecznością odpowiedniego przystosowania w tym celu wskazanego pomieszczenia magazynowego.
- Powstała inwentaryzacja zasobów „składnicy” mogłaby zostać udostępniona np. na stronie internetowej miasta, PKP SA czy Urzędu Konserwatorskiego
- Zakres i kolejność prac zabezpieczających:
  - Zdemontować stolarkę okienną, drzwiową łącznie z ościeżnicami oraz schody drewniane; demontaż prowadzić ostrożnie, z użyciem narzędzi ręcznych pod nadzorem stolarza i konserwatora zabytków. Prace dokumentować fotograficznie
  - Każdy element oznaczyć numerem /trwale np. farbą olejną/ i zaopatrzyć w „metryczkę” informująca o miejscu pochodzenia, użytym materiale i jego podstawowych wymiarach
  - Komisyjnie ocenić stan zachowania zdemontowanych elementów, najbardziej zniszczone i zagrzybione elementy stolarki przeznaczyć do utylizacji, przedtem należy wymontować z nich metalowe okucia, klamki, szyldy i zawiasy
  - Pozostałe elementy poddać dezynfekcji i dezynsekcji

- Złożyć je w suchym magazynie w pozycji zapobiegającej paczeniu się czyli na płaskiej, równej powierzchni z zachowaniem dopływu powietrza –przekładki. Nie należy przykrywać drewna folią
- Zdemontowane elementy metalowe posegregować, opisać i złożyć w pojemnikach np. opisanych wiadrach czy kartonach
- Elementy, które przeznaczone zostaną do ponownego użycia poddać pracom konserwatorskim wg technologii opisanej w programie konserwatorskim
- Zdemontować podłogowe płytki ceramiczne z sieni głównego wejścia
- Kwalifikacje wykonawcy
  - Wykonawca prac remontowo – konserwatorskich budowlanych oraz prac konserwatorskich powinien posiadać doświadczenie w pracach przy obiektach zabytkowych i stosowne uprawnienia do ich prowadzenia. W zespole powinien znaleźć się Konserwator detalu architektonicznego oraz osoba posiadająca doświadczenie w pracach związanych z konserwacją stolarki. Kierownik budowy / kierownik robót powinien również mieć doświadczenie przy kierowaniu robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych wpisanych do Rejestru zabytków.
  - Prace powinny być prowadzone pod nadzorem Komisji Konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Nadzoru Konserwatorskiego.
  - Przebieg wszystkich prac należy udokumentować opisowo i fotograficznie.

W razie konieczności przeprowadzenia badań związanych z ochroną konserwatorską będą one obowiązkiem Wykonawcy.

#### 8.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

Zamawiający posiada:

- Inwentaryzacje drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia dotyczące: ścieżek pieszo-rowerowych, dworca autobusowego, dworca kolejowego w Ch-cach - W.Spichalski, 2.3.2018r.

Wykonawca powinien sporządzić uzupełniającą inwentaryzację zieleni i uwzględnić ją w projekcie.

#### 8.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Zamawiający posiada

- Analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu – Oddziaływanie przedsięwzięcia pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach” na stan powietrza atmosferycznego, wykonaną przez EKOTER biuro projektowo – konsultingowe, kwiecień 2015 r.

W razie potrzeby wykonania dodatkowych analiz i badań zanieczyszczeń sporządzi je Wykonawca.

#### 8.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Zamawiający posiada:

- Analizę akustyczną – Oddziaływanie przedsięwzięcia pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach” na klimat akustyczny, wykonaną przez EKOTER biuro projektowo – konsultingowe, kwiecień 2015 r.

W razie potrzeby wykonania dodatkowych pomiarów i badań akustycznych będą one realizowane przez Wykonawcę.

#### 8.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIE TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający posiada:

- Wytyczne konserwatorskie – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo PWKZ.5183.1.2018.AK. z 25.1.2018r.
- Inwentaryzację budynku administracyjnego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
- Inwentaryzację budynku dworca kolejowego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
- Ekspertyzę techniczną budynku administracyjnego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, kwiecień 2016 r.
- Program prac konserwatorskich dla elementów zabytkowych budynku administracyjnego, wykonany przez „PROLITHOS” Konserwacja Zabytków, L. Zakrzewski, Gdańsk 2016 r.
- Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie opinii na temat rozbiórki noclegowni i budynku administracyjnego w zespole dworca kolejowego w Chojnicach nr RD.5140.51.2016.AK.2 z dnia 10.06.2016 r.

Wskaźniki powierzchniowe zawarte w programie funkcjonalno – użytkowym mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy obmiaru w projekcie budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania mapy do celów projektowych jako podstawy do wykonania dokumentacji projektowej.

Wykonawca zapewnia kompleksową obsługę geodezyjną budowy (wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania budowy, wyznaczenie punktów sytuacyjno – wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą, odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia).

#### 8.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający posiada wstępne warunki przyłączeniowe wydane przez odpowiednich gestorów sieci:

- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- sieci gazowej
- sieci energetycznej

Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania wszelkich dokumentów, uzgodnień i opinii z podmiotami wymaganymi przepisami
- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wydania decyzji pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia



- uzyskania wszelkich uzgodnień rzeczoznawców, dodatkowych analiz i opracowań pozwalających na wykonanie przedmiotu zamówienia
- uzyskania od odpowiednich gestorów sieci warunków przyłączenia do sieci i odpowiednich uzgodnień

## 8.9. DODATKOWE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

### 8.9.1. PROJEKTOWANIE

Wykonawca przed rozpoczęciem robót projektowych i budowlanych zobowiązany jest na podstawie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego uzgadniać z Zamawiającym wszystkie materiały wyjściowe do projektowania. W szczególności winien uzgodnić badania geologiczne, sondáže, opinie i ekspertyzy dotyczące przedmiotu zamówienia.

Projektowanie powinno być wykonane w następującej kolejności:

- KONCEPCJA WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO, która powinna zawierać wszystkie branże budowlane planowanego zadania inwestycyjnego oraz powinna mieć dokładność wystarczającą do oceny przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
- Uzgodnienie koncepcji przez Zamawiającego, które będzie podstawą do sporządzenia PROJEKTU BUDOWLANEGO i PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKT BUDOWLANY podlega uzgodnieniu Zamawiającego,
- PROJEKT WYKONAWCZY, w tym DOBÓR URZĄDZEŃ, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I MAŁEJ ARCHITEKTURY podlega uzgodnieniu Zamawiającego.

Wykonawca opracowuje projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu, plan BIOZ oraz wszelkie inne projekty i dokumenty wynikające z przedmiotu zamówienia zgodnie z uzgodnioną pisemnie przez Zamawiającego KONCEPCJĄ WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, wniosek zezwolenie na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenie wraz z załącznikami Wykonawca winien złożyć do akceptacji Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, zezwolenie na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszeniem.

Uzgodnienia/akceptacje Zamawiającego powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu w budownictwie.

Korespondencja otrzymywana na etapie projektowym i wykonawczym (wszelkie opinie, uzgodnienia, wymogi itp.) winna być przekazywana do wiadomości Zamawiającego.

Wytyczne do sporządzenia KONCEPCJI WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO stanowią dokumenty posiadane przez Zamawiającego, wymienione jako załączniki do programu funkcjonalno - użytkowego.

Wytyczne zawarte w koncepcjach, programach, inwentaryzacjach i ekspertyzach, uzgodnieniach stanowią podstawę zaleceń zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym.

### 8.9.2. KOORDYNACJA I ORGANIZACJA ROBÓT

- Przedsięwzięcie obejmuje obiekty, których wyłączenie w całości z użytkowania na czas budowy nie będzie możliwe.
  - Roboty w ramach Zadanie III A.Plac przed budynkiem dworca kolejowego oraz roboty wykonywane w ramach Zadanie II Teren przy ulicy Nad Dworcem i ulicy Towarowej B.Budowa dworca autobusowego - powinny być zorganizowane w taki sposób, żeby podróżni mogli korzystać z peronów stacji kolejowej.

- Do czasu oddania do użytku przejścia podziemnego oraz miejsc postojowych dla autobusów w okolicy ul.Nad Dworcem Wykonawca zapewni działanie przystanku autobusowego na placu przed dworcem kolejowym lub w pobliżu.
- Roboty w ramach Zadanie III B.Budynek dworca kolejowego  
W okresie wyłączenia dworca kolejowego z użytkowania Wykonawca urządzi ogrzewane pomieszczenia, w których będzie zlokalizowana poczekalnia dla pasażerów, kasa biletowa oraz WC. Odległość dojścia od tych pomieszczeń do peronów dworca kolejowego oraz przystanku autobusowego nie powinna przekraczać 300 m.
- Roboty w ramach Zadanie III C.Teren przy budynku dworca kolejowego oraz D.Teren za budynkiem dworca kolejowego - powinny być realizowane w koordynacji z robotami w ramach Zadanie I. I.Przejście podziemne dla pieszych oraz robotami Zadanie I. II.Perony A.Perony nr 1 i nr 2
- Roboty w ramach Zadanie II. Teren między ulicą Nad Dworcem i torowiskiem, a ulicą Towarową - powinny być realizowane w koordynacji z robotami w ramach Zadanie I I.Przejście podziemne dla pieszych B.Część dobudowana przejścia podziemnego w kierunku dworca autobusowego.
- Roboty w ramach Zadanie II Teren przy ul.nad Dworcem i ulicy Towarowej A. Przebudowa ulicy Nad Dworcem powinny uwzględniać konieczność przejazdu ciężkiego sprzętu w związku z wykonaniem robót w ramach zadania I. na odcinku od ul.Towarowej do przejazdu przez tory do peronu 1.
- Przedsięwzięcie obejmuje roboty, których wykonanie pozostaje w kolizji z robotami wykonywanym oparciu o odrębne pozwolenie na budowę.
  - Roboty w ramach Zadanie IV II.Teren przy ulicy Towarowej .A.Przebudowa ulicy Towarowej, obejmujące budowę chodnika i ścieżki rowerowej powinny być realizowane przy uwzględnieniu realizacji przez Zamawiającego budowy kanalizacji deszczowej na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę uzyskanego w ramach Programu gospodarki wodami opadowymi.
  - Roboty w ramach zadania IV. powinny być realizowane przy uwzględnieniu faktu realizacji przez Zamawiającego budowy kanalizacji deszczowej w ramach Programu gospodarki wodami opadowymi.

### 8.9.3. ZGODNOŚĆ PROJEKTU I ROBÓT Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM I DOKUMENTACJĄ

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, projektach lub innych dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

### 8.10. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Program funkcjonalno – użytkowy należy traktować jako wytyczne dotyczące zakresu rzeczowego, wymagań i sposobu wykonania robót podstawowych oraz czynności niezbędnych do ich wykonania. Brak opisu jakichkolwiek czynności niezbędnych do zrealizowania inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej wykonania. Warunki i zakres wykonania robót określi dokumentacja projektowa, która będzie podlegała przyjęciu do realizacji przez Zamawiającego.

Dane ilościowe podane w programie funkcjonalno – użytkowym należy traktować jako przybliżone. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w naturze zakresu podstawowych robót rozbiórkowych budowlanych, instalacyjnych i drogowych, torowych, urządzenia zieleni i budowy i przebudowy urządzeń podziemnych.

Podstawę zaleceń zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym stanowią wytyczne zawarte w koncepcjach, programach, inwentaryzacjach i ekspertyzach i uzgodnieniach.

Dobór materiałów i urządzeń oraz ich wymiary są elementami i wartościami proponowanymi. Wygląd ich i wielkość zależy od wybranego producenta produktu.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

## 9. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **ZADANIE I**

(Zakres rzeczowy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.)

Zamawiający posiada:

- Rysunek „Koncepcja zagospodarowania węzła integracyjnego – aktualizacja” J. Marczewski, luty 2018 r.

### **I. PRZEJŚCIE PODZIEMNE DLA PIESZYCH**

Działania podjęte na tym terenie składają się z następujących części:

#### A. CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH

#### B. CZĘŚĆ DOBUDOWANA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH W KIERUNKU DWORCA AUTOBUSOWEGO

#### C. POZOSTAŁE PRACE W OBU CZĘŚCIACH PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO

#### A. CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH

Część istniejąca przejścia podziemnego przebiegająca od peronu nr 1 do peronu nr 5 posiada długość 85,0 m i szerokość w świetle 4,0 m.

Planuje się przebudowę istniejącego przejścia w celu uzyskania nośności 221 kN/oś, uzyskania normatywnego światła pionowego 2,40 m, zabezpieczenia przeciwwodnego konstrukcji oraz przystosowania do dostępności dla osób niepełnosprawnych (windy, wymagania TSI – PRM w zakresie obsługi osób o ograniczonej możliwości poruszania się).

Ze względu na przebudowę całej infrastruktury peronowej zakłada się także przebudowę klatek schodowych wraz z pawilonami nad nimi.

#### 1. Dostosowanie obiektu do nośności 221 kN/oś, uzyskania normatywnego światła pionowego 2,40 m

Zakres robót:

- przebudowanie płyt podtorowych pod torami nr 1, nr 2, nr 12, nr 11, nr 15, nr 17 na stacji Chojnice

Dane projektowe:

- płyt podtorowe podlegająca przebudowie – powierzchnia 3 razy 8,0 m x 5,0 m

#### 2. Budowa odwodnienia liniowego

Projektuje się budowę odwodnienia liniowego systemowego, w celu zebrania i odprowadzenia wód z poziomu posadzki przejścia podziemnego.

Zakres robót:

- budowa odwodnienia liniowego systemowego, na całej długości przejścia podziemnego z odprowadzeniem wód opadowych do przepompowni w nowej części tunelu.

Dane projektowe:

- odwodnienie liniowe – długość 85,0 m

### 3. Wykonanie posadzki

Planuje się wykonanie posadzki na całej powierzchni tunelu. Nawierzchnia przejścia podziemnego musi uwzględniać wymogi TSI – PRM (Techniczna Specyfikacja Interoperacyjności) w zakresie obsługi pasażerów o ograniczonej możliwości poruszania się (pasy dotykowe, ścieżki dotykowe składające się z pasów prowadzących i pól uwagi). Zgodnie z zaleceniami Nadzoru konserwatorskiego istniejąca posadzka powinna podlegać zachowaniu i konserwacji.

Zakres robót:

- rozbiórka istniejącej posadzki przeprowadzona w sposób umożliwiający odzyskanie w maksymalnym stopniu oryginalnych elementów
- naprawa płyty podposadzkowej wraz z jej izolacją
- ułożenie / montaż odzyskanych elementów posadzki (po uprzedniej renowacji) z uzupełnieniem nowymi elementami stanowiącymi odtworzenie elementów historycznych – na całej długości tunelu
- montaż ścieżek prowadzących (pasy prowadzące, pola uwagi – elementy ze stali nierdzewnej), uwzględniających wymogi TSI – PRM w zakresie obsługi osób o ograniczonej możliwości poruszania się

Dane projektowe:

- nawierzchnia (posadzka) przejścia podziemnego – 340,0 m<sup>2</sup>

### 4. Izolacja konstrukcji przejścia podziemnego

W celu zabezpieczenia konstrukcji przejścia podziemnego należy wykonać izolację zewnętrzną ścian zewnętrznych i płyt stropowych przejścia podziemnego.

Zakres robót:

- izolacja ścian zewnętrznych
  - demontaż torowiska w miejscu wykonania izolacji
  - odkopanie odcinkami oraz zabezpieczenie przed osuwaniem się gruntu ścian przejścia podziemnego (od poziomu gruntu do poziomu płyty fundamentowej). Dno wykopu powinno być równe, nie wolno dopuścić do zagłębienia wykopu poniżej posadowienia ławy fundamentowej oraz do rozluźnienia się podłoża rodzimego w dnie wykopu
  - usunięcie ze ścian tunelu istniejącej warstwy
  - osuszenie powierzchni ścian
  - oczyszczenie powierzchni ścian z nieczystości
  - uzupełnienie ubytków (w przypadku ich wystąpienia) oraz wypełnienie ich zaprawą cementową
  - zagruntowanie ścian masą dyspersyjną rozcieńczoną wodą (o pH>7) w proporcji maksymalnie 1:2 (masa do wody)
  - położenie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS
  - położenie termoizolacji – płyty z polistyrenu ekstrudowanego, gr. 5,0 cm, mocowane metodą klejenia (płyty ponad poziomem terenu dodatkowo domocować mechanicznie)

- położenie folii kubelkowej
- zasypanie wykopu
- montaż istniejącego torowiska
- izolacja płyt stropowych
- położenie izolacji przeciwwilgociowej z 2 x papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS

Dane projektowe:

- ściany zewnętrzne – długość 170,0 m
- płyty stropowe – powierzchnia około 440 m<sup>2</sup>

#### 5. Wykończenie ścian przejścia podziemnego

W przejściu podziemnym przeprowadzić konserwację i odtworzenie oryginalnych okładzin ceramicznych.

Zakres robót:

- część ścian z okładziną ceramiczną:
  - zachowanie i konserwacja istniejących płytek ceramicznych
  - uzupełnienie ubytków materiałem rozbiórkowym stanowiącymi odtworzenie elementów historycznych lub nowym (w wypadku braku lub złego stanu materiału rozbiórkowego),
- pozostała część ścian (bez okładziny ceramicznej):
  - odbicie i skucie tynków wraz z istniejącą farbą
  - oczyszczenie istniejących powierzchni
  - położenie płytek ceramicznych stanowiących odtworzenie elementów historycznych
  - rozmieszczenie tabliczek z informacjami w alfabecie Braille'a (przy windach i schodach)
- sufit
  - odbicie i skucie tynków wraz z istniejącą farbą – dotyczy płyt nieprzebudowywanych
  - oczyszczenie istniejących powierzchni – dotyczy płyt nieprzebudowywanych
  - wykonanie tynku na gładko – dotyczy wszystkich płyt
  - malowanie i zabezpieczenie farbą antygraffiti – dotyczy wszystkich płyt

Dane projektowe:

- ściany część glazurowana istniejąca – powierzchnia ok. 275,0 m<sup>2</sup>
- ściany część bez płytek ceramicznych – powierzchnia ok. 275,0 m<sup>2</sup>
- sufity – powierzchnia 345,0 m<sup>2</sup>

#### 6. Klatki schodowe

W przejściu podziemnym przeprowadzić konserwację i odtworzenie oryginalnych okładzin ceramicznych. Pawilony (zadaszenia nad klatkami schodowymi) należy poddać konserwacji i odtworzeniu brakujących detali (szklane elementy wymienić na szkło klejone hartowane). Zadaszenie wykonać z blachy cynkowo – tytanowej patynowanej.

### Peron 1

Z peronu nr 1 do przejścia podziemnego prowadzą dwa biegi schodowe. Planowana przebudowa peronu i przejścia podziemnego zakłada likwidację jednego biegu schodowego oraz rozbiórkę ściany czołowej tunelu w związku z dobudową nowej części prowadzonej do dworca autobusowego.

Zakres robót:

- likwidacja jednego biegu schodów (wyjścia na peron)
  - demontaż istniejących schodów
  - zasypanie terenu po zlikwidowanym biegu schodowym zagęszczonym piaskiem
- budowa szybu windowego
  - wykonanie żelbetowego szybu windowego od poziomu posadzki w przejściu podziemnym (część nadziemna szybu windowego wykończona okładziną ceramiczną)
- montaż windy

Winda powinna być przystosowana dla osób niepełnosprawnych i posiadać takie wymiary aby była możliwość wprowadzenia roweru.

- wykończenie ścian istniejącej klatki schodowej:
  - zachowanie i konserwacja istniejących płytek ceramicznych
  - uzupełnienie ubytków materiałem rozbiórkowym lub nowym (w wypadku braku lub złego stanu materiału rozbiórkowego), stanowiącymi odtworzenie elementów historycznych
  - rozmieszczenie tabliczek z informacjami w alfabecie Braille'a (przy windach i schodach)
- istniejący, zachowany bieg schodowy:
  - przebudowa schodów z wykorzystaniem materiałów istniejących
  - uzupełnienie stopni w związku ze zmianą wysokości peronu (schody kamienne)
  - renowacja istniejącej balustrady

Dane projektowe:

- wymiary szybu windy ok. 1,50 x 2,50 m

### Peron 2

Istniejący pawilon (zadaszenie) poddać zabiegom remontowo – konserwacyjnym.

Zakres robót:

- budowa szybu windowego
  - wykonanie żelbetowego szybu windowego od poziomu posadzki w przejściu podziemnym (część nadziemna szybu windowego wykończona okładziną ceramiczną)
- montaż windy

Winda powinna być przystosowana dla osób niepełnosprawnych i posiadać takie wymiary aby była możliwość wprowadzenia roweru.

- wykończenie ścian istniejącej klatki schodowej:
  - odbicie i skucie tynków wraz z istniejącą farbą
  - oczyszczenie i naprawa istniejących powierzchni
  - położenie płytek ceramicznych stanowiącymi odtworzenie elementów historycznych

- rozmieszczenie tabliczek z informacjami w alfabecie Braille'a (przy windach i schodach)
- istniejący bieg schodowy:
  - przebudowa schodów z wykorzystaniem materiałów istniejących
  - uzupełnienie stopni w związku ze zmianą wysokości peronu (schody kamienne)
- renowacja pawilonu
  - oczyszczenie konstrukcji stalowej
  - zdemontowanie istniejącego oszklenia
  - piaskowanie konstrukcji stalowej
  - ponowne malowanie konstrukcji pawilonu
  - oszklenie konstrukcji stalowej szkłem odpornym na zbitcie (szkło klejone hartowane)
  - wymiana pokrycia dachowego z papowego na blachę cynkowo – tytanową patynowaną
  - wymiana orywnowania i rur spustowych

Dane projektowe:

- pawilon (zadaszenie) – powierzchnia 58,0 m<sup>2</sup>
- wymiary szybu windy ok. 1,50 x 2,50 m

### Peron 3

Planowana przebudowa zakłada się likwidację istniejącego biegu schodowego i wykonanie nowego po przeciwnej stronie przejścia podziemnego.

Istniejący pawilon (zadaszenie) poddać zabiegom remontowo – konserwacyjnym. Ze względu na budowę nowych schodów należy go zdemontować i obrócić o 180 stopni.

Zakres robót:

- likwidacja jednego biegu schodów (wyjścia na peron)
  - demontaż istniejących schodów
  - zasypanie terenu po zlikwidowanym biegu schodowym zagęszczonym piaskiem
  - wykonanie ściany oporowej w miejscu zdemontowanych schodów
- budowa szybu windowego
  - wykonanie żelbetowego szybu windowego od poziomu posadzki w przejściu podziemnym (część nadziemna szybu windowego wykończona okładziną ceramiczną)
- montaż windy

Winda powinna być przystosowana dla osób niepełnosprawnych i posiadać takie wymiary aby była możliwość wprowadzenia roweru.

- budowa nowego biegu schodowego (identycznego jak ten likwidowany)
  - wykonanie wykopu
  - montaż ścian nowej klatki schodowej
  - montaż schodów (schody kamienne z odzysku)
  - położenie płytek ceramicznych stanowiących odtworzenie elementów historycznych
- renowacja pawilonu
  - demontaż pawilonu w celu obrotu go o 180 stopni
  - oczyszczenie konstrukcji stalowej
  - zdemontowanie istniejącego oszklenia

- piaskowanie konstrukcji stalowej
- ponowne malowanie konstrukcji pawilonu
- oszklenie konstrukcji stalowej szkłem odpornym na zbiecie (szkło klejone hartowane)
- wymiana pokrycia dachowego z papy na blachę cynkowo – tytanową patynowaną
- wymiana orynowania i rur spustowych
- montaż pawilonu w nowym miejscu

Dane projektowe:

- pawilon (zadaszenie) – powierzchnia 58,0 m<sup>2</sup>
- wymiary szybu windy ok. 1,50 x 2,50 m

#### Peron 4

Zakres robót:

- budowa szybu windowego
  - wykonanie żelbetowego szybu windowego od poziomu posadzki w przejściu podziemnym (część nadziemna szybu windowego wykończona okładzina ceramiczną)
- montaż windy

Winda powinna być przystosowana dla osób niepełnosprawnych i posiadać takie wymiary aby była możliwość wprowadzenia roweru.

- wykończenie ścian istniejącej klatki schodowej:
- odbicie i skucie tynków wraz z istniejącą farbą
- oczyszczenie i naprawa istniejących powierzchni
- położenie płytek ceramicznych stanowiących odtworzenie elementów historycznych
- istniejący bieg schodowy:
  - przebudowa schodów z wykorzystaniem materiałów istniejących
  - uzupełnienie stopni w związku ze zmianą wysokości peronu (schody kamienne)
  - renowacja istniejącej balustrady

Dane projektowe:

- wymiary szybu windy ok. 1,50 x 2,50 m

#### Peron 5

Zakres robót:

- budowa szybu windowego
  - wykonanie żelbetowego szybu windowego od poziomu posadzki w przejściu podziemnym (część nadziemna szybu windowego wykończona okładzina ceramiczną)
- montaż windy

Winda powinna być przystosowana dla osób niepełnosprawnych i posiadać takie wymiary aby była możliwość wprowadzenia roweru.

- wykończenie ścian istniejącej klatki schodowej:
  - odbicie i skucie tynków wraz z istniejącą farbą
  - oczyszczenie i naprawa istniejących powierzchni
  - położenie płytek ceramicznych stanowiących odtworzenie elementów historycznych



- istniejący bieg schodowy:
  - przebudowa schodów z wykorzystaniem materiałów istniejących
  - uzupełnienie stopni w związku ze zmianą wysokości peronu (schody kamienne)
  - renowacja istniejącej balustrady

Dane projektowe:

- wymiary windy ok. 1,5 x 2,5 m

## B. CZĘŚĆ DOBUDOWANA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO DLA PIESZYCH W KIERUNKU DWORCA AUTOBUSOWEGO

Projektuje się przedłużenie przejścia podziemnego dla pieszych w kierunku dworca autobusowego. Ma to na celu połączenie ze sobą (zintegrowanie) środków transportu autobusowego i szynowego.

Planowane roboty będą wykonywane w wykopie otwartym.

Dobudowaną konstrukcję przejścia podziemnego zakłada się w formie żelbetowych ram zamkniętych połączonych z wyjściem schodowym w postaci ram żelbetowych otwartych od góry.

### 1. Wykonanie konstrukcji przejścia podziemnego wraz z wykończeniem wewnętrznym

Zakres robót:

- demontaż torowiska w miejscu wykonywania przejścia podziemnego
- wykonanie konstrukcji tunelu
  - żelbetowe ramy zamknięte
- wykonanie izolacji ścian zewnętrznych:
  - zagruntowanie ściany masą dyspersyjną rozcieńczoną wodą (o pH>7) w proporcji maksymalnie 1:2 (masa do wody)
  - położenie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS
  - położenie termoizolacji – płyty z polistyrenu ekstrudowanego, gr. 5 cm, mocowanej metodą klejenia (płyty ponad poziomem terenu dodatkowo domocować mechanicznie)
  - położenie folii kubełkowej
- wykonanie izolacji płyt stropowych
  - położenie izolacji przeciwwilgociowej z 2 x papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS
- budowa odwodnienia liniowego systemowego (kontynuacja odwodnienia liniowego z istniejącej części przejścia podziemnego)
  - system odwodnienia liniowego należy przeprowadzić na całej długości przejścia podziemnego
  - budowa przepompowni wód deszczowych (kanalizacja deszczowa nie posiada takiej głębokości aby grawitacyjnie odprowadzić do niej wody z poziomu posadzki przejścia, w związku z tym dla prawidłowego spływu wód z posadzki przejścia, nie zalewaniu tego poziomu w okresie intensywnych opadów trzeba przyjąć, że odprowadzenie wód z odwodnienia liniowego przejścia poprzez przepompownię wód deszczowych)
- posadzki
  - ułożenie / montaż elementów posadzki nowymi elementami stanowiącymi odtworzenie elementów historycznych – jak na całej długości tunelu

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- montaż ścieżek prowadzących (pasy prowadzące, pola uwagi – elementy ze stali nierdzewnej), uwzględniających wymogi TSI – PRM w zakresie obsługi osób o ograniczonej możliwości poruszania się
- wykończenie ścian
  - położenie płytek ceramicznych stanowiących odtworzenie elementów historycznych
  - rozmieszczenie tabliczek z informacjami w alfabecie Braille'a (przy windzie i schodach)
- wykończenie stropu
  - wykonanie tynku na gładko
  - malowanie i zabezpieczenie stropu farbą antygraffiti
- budowa nowego biegu schodowego
  - wykonanie wykopu
  - montaż ścian nowej klatki schodowej
  - wykonanie schodów żelbetowych z okładziną kamienną
  - położenie płytek ceramicznych stanowiących odtworzenie elementów historycznych
  - montaż balustrady
- budowa szybu windowego
  - wykonanie żelbetowego szybu windowego od poziomu posadzki w przejściu podziemnym (część nadziemna szybu windowego wykończona okładziną ceramiczną)
- montaż windy
  - winda powinna być przystosowana dla osób niepełnosprawnych i posiadać takie wymiary aby była możliwość wprowadzenia roweru

Nawierzchnia przejścia podziemnego musi uwzględniać wymogi TSI – PRM (Techniczna Specyfikacja Interoperacyjności) w zakresie obsługi pasażerów o ograniczonej możliwości poruszania się (pasy dotykowe, ścieżki dotykowe składające się z pasów prowadzących i pól uwagi).

Dane projektowe:

- odwodnienie liniowe – długość 20,0 m
- przepompownia – studzienka kanalizacyjna o średnicy ok. 1,20 m zlokalizowana w przejściu podziemnym, wejście z poziomu posadzki, automatyczne sterowanie pompą zatapialną, praca w systemie bezobsługowym (przepompowywanie wód deszczowych np. rurociągiem tłocznym o śr. 50 mm do pobliskiej kanalizacji deszczowej)
- konstrukcja tunelu – szerokość w świetle 4,0 m, wysokość w świetle min. 2,40 m, długość 20,0 m
- wymiary szybu windy ok. 1,50 x 2,50 m

### C. POZOSTAŁE PRACE W OBU CZĘŚCIACH PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO

Ilość elementów zagospodarowania jest wartością proponowaną. Jej liczba może ulec zmianie w zależności od wybranych założeń projektowych.

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne.

### Instalacje elektryczne

Przewiduje się przebudowę i wykonanie nowej instalacji oświetlenia tunelu. Oświetlenie pod zadaszeniami z zastosowaniem opraw w technologii LED oraz budowę instalacji zasilającej projektowane windy

Zakres robót:

- modernizacja instalacji oświetlenia tunelu (przebudowa i wykonanie nowej w części dobudowanej)
  - demontaż istniejącego oświetlenia
  - montaż oświetlenia w tunelu – 1 kpl.
- montaż szafek zasilających
- budowa instalacji zasilającej windy (6 sztuk)

Oprawy i źródła światła

Przewiduje się zastosować oprawę ze źródłem LED o białej barwie światła.

Oprawę oświetleniową wyposażać w sterownik – czujnik zmierzchu.

- materiały, z których wykonane są oprawy oświetleniowe muszą gwarantować ich eksploatację przez minimum 15 lat
- czujnik zmierzchu (automat zmierzchowy) służy do automatycznego załączania oświetlenia o zmierzchu i wyłączenia go o świcie

Elementy wyposażenia

Zakres robót:

- montaż nowych elementów wyposażenia:
  - zegary – 6 szt.
  - informacje dla pasażerów (gabloty) – 12 szt.
  - instalacja rozgłoszeniowa – 1 kpl.

Kanalizacja kablowa

Zakres robót:

- wykonanie kanałów, studzienek i przepustów technologicznych do przeprowadzenia kabli instalacji oświetleniowej, elektroenergetycznej, niskoprądowej, światłowodowej
- wykonanie połączeń z kanalizacją kablową/technologiczną/teletechniczną realizowaną w ramach zadania II i III

## II. PERONY

Zakłada się przebudowę peronów w celu przystosowania ich do obowiązujących standardów oraz istniejącego taboru szynowego. Należy przebudować je do wysokości 76,0 cm nad główkę szyny.

Nawierzchnia peronów musi uwzględniać wymogi:

- TSI – PRM (Techniczna Specyfikacja Interoperacyjności) w zakresie obsługi pasażerów o ograniczonej możliwości poruszania się (pasy dotykowe, ścieżki dotykowe składające się z pasów prowadzących i pól uwagi).

Nawierzchnia peronów powinna być zgodna z powyższymi wymogami dotyczącymi materiału i jego faktury, spadków, wymaganych stref bezpieczeństwa i zagrożenia, wolnych pasów ruchu i innych wymogów takich jak płyty z wypustkami lub rowkami (dla osób słabo widzących). W nawierzchniach należy zastosować oznakowanie dotykowe dla niewidomych i niedowidzących. Trasy te muszą prowadzić najbliżej środka peronu. Oznakowanie dla niewidomych składa się z tras kierunkowych o powierzchni rowkowanej („rowki”) oraz elementów z oznakowaniem punktowym („guzki”) na załamaniach i skrzyżowaniach tras. Miejsca niebezpieczne, jak krawędzie schodów, peronów, jezdni muszą być oznakowane pasem elementów typu „rowki” ułożonych poprzecznie do kierunku ruchu pieszych. Mogą być one poprzedzone pasem elementów typu „guzki”. Trasy umożliwiają niewidomym

zachowanie właściwego kierunku przy pomocy trzymanej laski. Ruch osoby niewidomej nie odbywa się w osi trasy, tylko po jej lewej stronie (dla osób praworęcznych). Dlatego też trasy nie powinny prowadzić w oś drzwi w windach, tylko po jej prawej stronie i nakierowywać na przycisk przywoławczy windy.

- Nadzoru konserwatorskiego co do konieczności zachowania historycznych nawierzchni, a w przypadku ich zniszczenia bądź wtórnego uzupełnienia, wykonania ich z użyciem materiałów tradycyjnych (kostki kamiennej)

Działania podjęte na tym terenie składają się z następujących części:

- A. PERON NR 1 I NR 2
- B. PERON NR 3
- C. PERONY NR 4 I NR 5
- D. WYPOSAŻENIE PERONÓW

#### A. PERONY NR 1 I NR 2

Projektuje się przebudowę peronu nr 1 (peron dwukrawędziowy) i peronu nr 2 (peron jednokrawędziowy) do długości użytecznej 200,0 m i wysokości 76,0 cm (peron nr 1) i 55,0 cm (peron nr 2) nad główkę szyny. Peron nr 2 wykonać szerokości minimum 5,0 m.

##### 1. Przebudowa istniejącego peronu nr 1 (dwukrawędziowego)

Zakres robót:

- rozbiórka istniejących ścianek peronowych i nawierzchni peronu
  - rozbiórka istniejących ścianek peronowych na całej długości (w większości betonowe ścianki)
  - rozbiórka istniejącej nawierzchni peronu wraz z podbudową (w większości nawierzchnia z kostki kamiennej zamknięta betonową ścianką)

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości oprócz kostki kamiennej.

- rozbiórka istniejącego budynku na peronie
- budowa nowych krawędzi peronu dostosowanych do standardów technicznych linii kolejowej o wysokości 76,0 cm nad główką szyny
  - typowa ścianka peronowa prefabrykowana typu L1 (160 x 105 x 99,5 cm) (kątowna żelbetowa) przeznaczona do peronu wysokości 0,76 m nad główkę szyny
  - wylewka cementowa, gr. 3,0 cm
  - podkład z chudego betonu C8/10 (B10), gr. 15,0 cm

Wykonać izolację ochronną i przeciwwilgociową ścianki peronowej.

- ułożenie nowych płyt peronowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu P (200 x 10 x 99,5 cm)
  - typowa rozbieralna krawędziowa płyta peronowa typu P (200 x 10 x 99,5 cm), antypoślizgowa o fakturze wypukłej, mrozoodporna z linią ostrzegawczą w strefie zagrożenia (kolor) oraz dodatkowym pasem ostrzegawczym dotykowym dla osób niewidomych i słabo widzących
  - na krawędzi wykonać pasy prowadzące i pasy uwagi

Wymiana istniejącej nawierzchni peronu na nawierzchnię z kostki kamiennej z wykorzystaniem odzyskanego materiału z rozbiórki

Prace konserwatorskie przy żurawiu wodnym usytuowanym na końcu peronu zgodnie z programem konserwatorskim

Konstrukcja warstw peronu:

- kostka brukowa kamienna
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z tłuczni kamiennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15,0 cm
- pospółka, gr. 12,0 cm

Odwodnienie peronu wykonać za pomocą odwodnienia liniowego z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Przebudowa peronu zgodnie z Warunkami technicznymi budowy i odbioru peronów pasażerskich; aspekty: peronowe krawędzie dostępu, nawierzchnie i korpus peronu – Id – 22.

Dane projektowe:

- ścianki krawędziowe typu L1 (160 x 105 x 99,5 cm) – długość 450,0 mb
- płyta krawędziowa P (200 x 10 x 99,5) – powierzchnia 900,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej – powierzchnia 1000,0 m<sup>2</sup>

## 2. Przebudowa istniejącego peronu nr 2 (jednokrawędziowego)

Z uwagi na skrócenie peronu nr 2 od strony wiaduktu kolejowego dla potrzeb modernizowanej drogi dojazdowej do nastawni „Ch” oraz konieczności dostosowania zmienionej wysokości peronu do istniejącego poziomu wejścia do budynku dworca kolejowego, dokładna lokalizacja peronu zostanie określona na etapie w trakcie wykonywania prac projektowych.

Projektuje się przebudowę peronu nr 2 (peron jednokrawędziowy) do długości użytecznej 200,0 m i wysokości 55,0 cm nad główką szyny. Peron nr 2 wykonać szerokości minimum 5,0 m..

Zakres robót:

- rozbiórka istniejących ścianek peronowych i nawierzchni peronu
  - rozbiórka istniejących ścianek peronowych na całej długości (w większości betonowe ścianki)
  - rozbiórka istniejącej nawierzchni peronu wraz z podbudową (w większości nawierzchnia z kostki kamiennej zamknięta betonową ścianką )

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości oprócz kostki kamiennej.

- budowa nowych krawędzi peronu dostosowanych do standardów technicznych linii kolejowej o wysokości 55,0 cm nad główką szyny
  - typowa ścianka peronowa prefabrykowana typu L2 (139 x 90 x 99,5 cm) przeznaczona do peronu wysokości 0,55 m nad główkę szyny
  - wylewka cementowa, gr. 3,0 cm
  - podkład z chudego betonu C8/10 (B10), gr. 15,0 cm

Wykonać izolację ochronną i przeciwwilgociową ścianki peronowej.

- ułożenie nowych płyt peronowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu P (200 x 10 x 99,5 cm)
  - typowa rozbieralna krawędziowa płyta peronowa typu P (200 x 10 x 99,5 cm), antypoślizgowa o fakturze wypukłej, mrozoodporna z linią ostrzegawczą w strefie zagrożenia (kolor) oraz dodatkowym pasem ostrzegawczym dotykowym dla osób niewidomych i słabo widzących

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

– na krawędzi wykonać pasy prowadzące i pasy uwagi (elementy ze stali nierdzewnej)

- wymiana istniejącej nawierzchni peronu na nawierzchnię z kostki brukowej kamiennej z wykorzystaniem odzyskanego materiału z rozbiórki

Prace konserwatorskie przy żurawiu wodnym usytuowanym na końcu peronu zgodnie z programem konserwatorskim

Konstrukcja warstw peronu:

- kostka brukowa kamienna
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15,0 cm
- pospółka, gr. 12,0 cm

Odwodnienie peronu wykonać za pomocą odwodnienia liniowego z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Przebudowa peronu zgodnie z Warunkami technicznymi budowy i odbioru peronów pasażerskich; aspekty: peronowe krawędzie dostępu, nawierzchnie i korpus peronu – Id – 22.

Dane projektowe:

- ścianki krawędziowe typu L2 (139 x 90 x 99,5 cm) – długość 220,0 mb
- płyta krawędziowa P (200 x 10 x 99,5) – powierzchnia 440,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki kamiennej – powierzchnia 1000,0 m<sup>2</sup>

### B. PERON NR 3

Z uwagi na konieczność wprowadzenia dojazdu do terenu za budynkiem dworca kolejowego zakłada się przeniesienie peronu nr 3 w kierunku budynku hali naprawczej (który to będzie przeznaczony do rozbiórki). Dokładna lokalizacja peronu zostanie określona na etapie w trakcie wykonywania prac projektowych.

Projektuje się przebudowę peronu nr 3 (peron jednokrawędziowy) do długości użytecznej 125,0 m i wysokości 55,0 cm nad główkę szyny. Peron nr 3 wykonać szerokości minimum 5,0 m.

#### 1. Przebudowa peronu nr 3 (jednokrawędziowy)

Zakres robót:

- rozbiórka istniejących ścianek peronowych i nawierzchni peronu
  - rozbiórka istniejących ścianek peronowych na całej długości (w większości betonowe ścianki)
  - rozbiórka istniejącej nawierzchni peronu wraz z podbudową (w większości nawierzchnia z kostki kamiennej zamknięta betonową ścianką)

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości oprócz kostki kamiennej.

- budowa nowych krawędzi peronu dostosowanych do standardów technicznych linii kolejowej o wysokości 55,0 cm nad główką szyny
  - typowa ścianka peronowa prefabrykowana typu L2 (139 x 90 x 99,5 cm)
  - wylewka cementowa, gr. 3,0 cm
  - podkład z chudego betonu C8/10 (B10), gr. 15,0 cm

Wykonać izolację ochronną i przeciwwilgociową ścianki peronowej.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

- ułożenie nowych płyt peronowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu P (200 x 10 x 99,5 cm)
  - typowa rozbieralna krawędziowa płyta peronowa typu P (200 x 10 x 99,5 cm), antypoślizgowa o fakturze wypukłej, mrozoodporna z linią ostrzegawczą w strefie zagrożenia (kolor) oraz dodatkowym pasem ostrzegawczym dotykowym dla osób niewidomych i słabo widzących
  - na krawędzi wykonać pasy prowadzące i pasy uwagi
- wymiana istniejącej nawierzchni peronu na nawierzchnię z kostki brukowej kamiennej z wykorzystaniem odzyskanego materiału z rozbiórki

Konstrukcja warstw peronu:

- kostka brukowa kamienna
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15,0 cm
- pospółka, gr. 12,0 cm

Odwodnienie peronu wykonać za pomocą odwodnienia liniowego z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Przebudowa peronu zgodnie z Warunkami technicznymi budowy i odbioru peronów pasażerskich; aspekty: peronowe krawędzie dostępu, nawierzchnie i korpus peronu – Id – 22.

Dane projektowe:

- ścianki krawędziowe typu L2 (139 x 90 x 99,5 cm – długość 135,0 mb
- płyta krawędziowa P (200 x 10 x 99,5) – powierzchnia 270,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej – powierzchnia 700,0 m<sup>2</sup>

### C. PERONY NR 4 I NR 5

Projektuje się przebudowę peronu nr 4 (peron dwukrawędziowy) i peronu nr 5 (peron dwukrawędziowy) do długości użytecznej 200,0 m i wysokości 76,0 cm nad główkę szyny.

#### 1. Przebudowa istniejącego peronu nr 4 (dwukrawędziowego)

Zakres robót:

- rozbiórka istniejących ścianek peronowych i nawierzchni peronu
  - rozbiórka istniejących ścianek peronowych na całej długości (w większości betonowe ścianki)
  - rozbiórka istniejącej nawierzchni peronu wraz z podbudową (w większości nawierzchnia z kostki kamiennej zamknięta betonową ścianką)

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości oprócz kostki kamiennej.

- budowa nowych krawędzi peronu dostosowanych do standardów technicznych linii kolejowej o wysokości 76,0 cm nad główką szyny
  - typowa ścianka peronowa prefabrykowana typu L1 (160 x 105 x 99,5 cm) (kątowna żelbetowa) przeznaczona do peronu wysokości 0,76 m nad główkę szyny
  - wylewka cementowa, gr. 3,0 cm
  - podkład z chudego betonu C8/10 (B10), gr. 15,0 cm

Wykonać izolację ochronną i przeciwwilgociową ścianki peronowej.

- ułożenie nowych płyt peronowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu P (200 x 10 x 99,5 cm)
  - typowa rozbieralna krawędziowa płyta peronowa typu P (200 x 10 x 99,5 cm), antypoślizgowa o fakturze wypukłej, mrozoodporna z linią ostrzegawczą w strefie zagrożenia (kolor) oraz dodatkowym pasem ostrzegawczym dotykowym dla osób niewidomych i słabo widzących
  - na krawędzi wykonać pasy prowadzące i pasy uwagi
- wymiana istniejącej nawierzchni peronu na nawierzchnię z kostki brukowej kamiennej z wykorzystaniem odzyskanego materiału z rozbiórki

Prace konserwatorskie przy żurawiu wodnym usytuowanym na końcu peronu zgodnie z programem konserwatorskim

Konstrukcja warstw peronu:

- kostka brukowa kamienna
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15,0 cm
- pospółka, gr. 12,0 cm

Odwodnienie peronu wykonać za pomocą odwodnienia liniowego z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Przebudowa peronu zgodnie z Warunkami technicznymi budowy i odbioru peronów pasażerskich; aspekty: peronowe krawędzie dostępu, nawierzchnie i korpus peronu – Id – 22.

Dane projektowe:

- ścianki krawędziowe typu L1 (160 x 105 x 99,5 cm) – długość 420,0 mb
- płyta krawędziowa P (200 x 10 x 99,5) – powierzchnia 840,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej – powierzchnia 640,0 m<sup>2</sup>

## 2. Przebudowa istniejącego peronu nr 5 (dwukrawędziowego)

Zakres robót:

- rozbiórka istniejących ścianek peronowych i nawierzchni peronu
  - rozbiórka istniejących ścianek peronowych na całej długości (w większości betonowe ścianki)
  - rozbiórka istniejącej nawierzchni peronu wraz z podbudową (w większości nawierzchnia z kostki kamiennej zamknięta betonową ścianką )

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości oprócz kostki kamiennej.

- budowa nowych krawędzi peronu dostosowanych do standardów technicznych linii kolejowej o wysokości 76,0 cm nad główką szyny
  - typowa ścianka peronowa prefabrykowana typu L1 (160 x 105 x 99,5 cm) (kątowna żelbetowa) przeznaczona do peronu wysokości 0,76 m nad główkę szyny
  - wylewka cementowa, gr. 3,0 cm
  - podkład z chudego betonu C8/10 (B10), gr. 15,0 cm



Wykonać izolację ochronną i przeciwwilgociową ścianki peronowej.

- ułożenie nowych płyt peronowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu P (200 x 10 x 99,5 cm)
  - typowa rozbieralna krawędziowa płyta peronowa typu P (200 x 10 x 99,5 cm), antypoślizgowa o fakturze wypukłej, mrozoodporna z linią ostrzegawczą w strefie zagrożenia (kolor) oraz dodatkowym pasem ostrzegawczym dotykowym dla osób niewidomych i słabo widzących
  - na krawędzi wykonać pasy prowadzące i pasy uwagi
- wymiana istniejącej nawierzchni peronu na nawierzchnię z kostki brukowej kamiennej z wykorzystaniem odzyskanego materiału z rozbiórki

Konstrukcja warstw peronu:

- kostka brukowa kamienna
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z tłuczni kamiennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15,0 cm
- pospółka, gr. 12,0 cm

Odwodnienie peronu wykonać za pomocą odwodnienia liniowego z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Przebudowa peronu zgodnie z Warunkami technicznymi budowy i odbioru peronów pasażerskich; aspekt: peronowe krawędzie dostępu, nawierzchnie i korpus peronu – Id – 22.

Dane projektowe:

- nowe ścianki krawędziowe typu L1 (160 x 105 x 99,5 cm) – długość 420,0 mb
- płyta krawędziowa P (200 x 10 x 99,5) – powierzchnia 840,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej – powierzchnia 640,0 m<sup>2</sup>

## D. WYPOSAŻENIE PERONÓW

### 1. Remont wiat (zadaszeń) nad peronami nr 1, nr 4 i nr 5

#### Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 1

Zakres robót:

- wymiana części drewnianych stropu
- wymiana pokrycia papowego stropu
- konserwacja konstrukcji stalowej (bez demontażu):
  - oczyszczenie konstrukcji stalowej
  - piaskowanie konstrukcji stalowej
  - malowanie konstrukcji zadaszenia
- balustrady wokół zejść do tuneli:
  - demontaż balustrad
  - konserwacja balustrad (oczyszczenie, piaskowanie, malowanie)
  - ponowny montaż
- wymiana, obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych (włączenie do istniejącej lub nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej)

Dane projektowe:

- wiata (zadaszenie) – powierzchnia 420,0 m<sup>2</sup>

#### Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 4

##### Zakres robót:

- wymiana części drewnianych stropu
- wymiana pokrycia papowego stropu
- konserwacja konstrukcji stalowej (bez demontażu):
  - oczyszczenie konstrukcji stalowej
  - piaskowanie konstrukcji stalowej
  - malowanie konstrukcji zadaszenia
- balustrady wokół zejść do tuneli:
  - demontaż balustrad
  - konserwacja balustrad (oczyszczenie, piaskowanie, malowanie)
  - ponowny montaż
- wymiana, obróbkę blacharskich, orynnowania i rur spustowych (włączenie do istniejącej lub nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej)

##### Dane projektowe:

- wiata (zadaszenie) – powierzchnia 420,0 m<sup>2</sup>

#### Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 5

##### Zakres robót:

- wymiana części drewnianych stropu
- wymiana pokrycia papowego stropu
- konserwacja konstrukcji stalowej (bez demontażu):
  - oczyszczenie konstrukcji stalowej
  - piaskowanie konstrukcji stalowej
  - malowanie konstrukcji zadaszenia
- balustrady wokół zejść do tuneli:
  - demontaż balustrad
  - konserwacja balustrad (oczyszczenie, piaskowanie, malowanie)
  - ponowny montaż
- wymiana, obróbkę blacharskich, orynnowania i rur spustowych (włączenie do istniejącej lub nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej)

##### Dane projektowe:

- wiata (zadaszenie) – powierzchnia 560,0 m<sup>2</sup>

## 2. Budowa nowych wiat (zadaszeń) nad peronami nr 2 i nr 3

#### Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 2

Nad peronem 2 projektuje się zadaszenie w formie wiaty nawiązującej architekturą do wiat istniejących na peronach nr 1 nr 4 i nr 5. Planuje się wykonanie oświetlenia wiat i odprowadzenie opadowych do istniejącej lub nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Lokalizacja wiaty uzależniona jest lokalizacji peronu i od stanowiska Nadzoru konserwatorskiego, co do ustawienia niewystępującego wcześniej elementu infrastruktury, przy zabytkowym budynku dworca.

Dane projektowe:

- wiata (zadaszenie) – powierzchnia 650,0 m

### Wiata (zadaszenie) nad peronem nr 3

Nad peronem 3 projektuje się zadaszenie w formie wiaty nawiązującej architekturą do wiat istniejących na peronach nr 1 nr 4 i nr 5.

Planuje się wykonanie oświetlenia wiat i odprowadzenie opadowych do istniejącej lub nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Dane projektowe:

- wiata (zadaszenie) – powierzchnia 350,0 m<sup>2</sup>

### 3. Wyposażenie peronów

Ilość elementów zagospodarowania peronów jest wartością proponowaną. Jej liczba może ulec zmianie w zależności od wybranych założeń projektowych standardowego wyposażenia peronów.

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne.

W ramach zadania należy wykonać nowe połączenie kablowe pomiędzy nastawią „Ch” - peronami - przejściem podziemnym wraz z odgałęzieniem do Centrum Zarządzania Systemem Informacji Pasażerskiej zlokalizowanym w budynku dworca.

Zakres robót:

- montaż nowych elementów wyposażenia:
  - ławki
  - kosze na śmieci
  - zegary
  - donice
  - tablice informacyjne
  - informacje dla pasażerów (gabloty)
  - głośniki (instalacja rozgłoszeniowa – modernizacja)
  - oświetlenie terenu (instalacja oświetleniowa)

Ławka z oparciem, nawiązujące do zabytkowego charakteru dworca – 60 sztuki

- wymiary ogólne ławki:
  - szerokość ławki – ok. 45,0 cm
  - długość ławki – ok. 196,0 cm
  - wysokość ławki – ok. 45,0 cm
- montaż – poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Kosze na śmieci nawiązujące do zabytkowego charakteru dworca – 30 sztuk

- wymiary ogólne kosza na śmieci:
  - szerokość kosza – ok. 38,0 cm
  - wysokość kosza – ok. 82,0 cm
- materiały:
- montaż – poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Donica w formie prostopadłościanu – 16 sztuk

- wymiary ogólne donicy:
  - szerokość donicy – ok. 113,0 cm
  - głębokość donicy – ok. 113,0 cm
  - wysokość donicy – ok. 62,0 cm
- materiały:
  - misa betonowa z wykończeniem nawiązująca do zabytkowego charakteru dworca
  - wkład stalowy ocynkowany
- montaż – wolnostojąca (możliwość przenoszenia, transportu)

Donice obsadzić drzewami o koronie wąskokolumnowej lub kulistej.

Tablice informacyjne zwykłe – 20 sztuk

Informacja dla pasażerów (gabloty) – 20 sztuk

Instalacja rozgłoszeniowa (głośniki) – 20 sztuk

Zegary peronowe – 10 sztuk

#### Modernizacja oświetlenia

Przewiduje się przebudowę instalacji oświetlenia terenu, z oprawami oświetleniowymi w technologii LED na słupach i z oprawami nawiązującymi do zabytkowego charakteru dworca. Planuje się oświetlenie w technologii LED o mocach i wysokościach zawieszenia wynikających z obliczeń oświetleniowych. Oświetlenie pod zadaszeniami z zastosowaniem opraw w technologii LED.

Zakres robót:

- modernizacja instalacji oświetlenia terenu
- demontaż istniejącego oświetlenia
- montaż nowych lamp z oprawami ze źródłem LED:
  - lampy pojedyncze – 15 sztuk
  - lampy podwójne – 15 sztuki
- montaż oświetlenia pod zadaszeniami – 80 sztuk
- montaż szafek zasilających

Oprawy i źródła światła

Przewiduje się zastosować oprawę lampową ze źródłem LED o białej barwie światła.

Oprawę oświetleniową wyposażyć w sterownik – czujnik zmierzchu.

- materiały, z których wykonane są oprawy oświetleniowe muszą gwarantować ich eksploatację przez minimum 15 lat
- czujnik zmierzchu (automat zmierzchowy) służy do automatycznego załączania oświetlenia o zmierzchu i wyłączania go o świcie.

### **III. ROBOTY TOROWE**

Przebudowa peronów w celu przystosowania ich do obowiązujących standardów wymaga wykonania regulacji położenia w planie i profilu torów przyległych do krawędzi peronowych – zakłada się regulację

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

osi torów nr 1, nr 2, nr 3, nr 11, nr 12, nr 15, nr 17 i nr 21 na długości peronów i odcinkach przejściowych.

Działania podjęte na tym terenie składają się z następujących części:

A. TORY NR 1 | NR 2 | NR 3

B. TOR NR 12

C. TORY NR 11 | NR 15 | NR 17

D. TOR 21

A. TORY NR 1 | NR 2 | NR 3

1. Regulacja osi torów

Tor nr 1

Zakres robót:

- wymiana istniejącej podsypki na długości 300,0 m
  - rozbiórka toru
  - wybranie podsypki
  - wyprofilowanie i zagęszczanie podłoża
  - ułożenie podsypki
  - montaż toru z materiałów rozbiórkowych (szyna S49, podkład betonowy)
  - obsypanie i podbicie (regulacja w planie i profilu)

Dane projektowe:

- tor podlegający regulacji – długość 300,0 m

Tor nr 2

Zakres robót:

- wymiana istniejącej podsypki na długości 300,0 m
  - rozbiórka toru
  - wybranie podsypki
  - wyprofilowanie i zagęszczanie podłoża
  - ułożenie podsypki
  - montaż toru z materiałów rozbiórkowych (szyna S49, podkład betonowy)
  - obsypanie i podbicie (regulacja w planie i profilu)

Dane projektowe:

- tor podlegający regulacji – długość 300,0 m

Tor nr 3

Zakres robót:

- wymiana istniejącej podsypki na długości 300,0 m
  - rozbiórka toru
  - wybranie podsypki
  - wyprofilowanie i zagęszczanie podłoża
  - ułożenie podsypki

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- montaż toru z materiałów rozbiórkowych (szyna S49, podkład betonowy)
- obsypanie i podbicie (regulacja w planie i profilu)

Dane projektowe:

- tor podlegający regulacji – długość 300,0 m

## B. TOR NR 12

### 1. Regulacja osi toru

Zakres robót:

- wymiana istniejącej podsypki na długości 230,0 m
  - rozbiórka toru
  - wybranie podsypki
  - wyprofilowanie i zagęszczanie podłoża
  - ułożenie podsypki
  - montaż toru z materiałów rozbiórkowych (szyna S49, podkład betonowy)
  - obsypanie i podbicie (regulacja w planie i profilu)

Dane projektowe:

- tor podlegający regulacji – długość 230,0 m

## C. TORY NR 11 I NR 15 I NR 17

### 1. Regulacja osi torów

#### Tor nr 11

Zakres robót:

- wymiana istniejącej podsypki na długości 230,0 m
  - rozbiórka toru
  - wybranie podsypki
  - wyprofilowanie i zagęszczanie podłoża
  - ułożenie podsypki
  - montaż toru z materiałów starożytecznych (szyna S49, podkład INKB7(8))
  - obsypanie i podbicie (regulacja w planie i profilu)

Dane projektowe:

- tor podlegający regulacji – długość 230,0 m

#### Tor nr 15

Zakres robót:

- wymiana istniejącej podsypki na długości 230,0 m
  - rozbiórka toru
  - wybranie podsypki
  - wyprofilowanie i zagęszczanie podłoża
  - ułożenie podsypki
  - montaż toru z materiałów starożytecznych (szyna S49, podkład INKB7(8))
  - obsypanie i podbicie (regulacja w planie i profilu)

Dane projektowe:

- tor podlegający regulacji – długość 230,0 m

#### Tor nr 17

##### Zakres robót:

- wymiana istniejącej podsypki na długości 230,0 m
  - rozbiórka toru
  - wybranie podsypki
  - wyprofilowanie i zagęszczanie podłoża
  - ułożenie podsypki
  - montaż toru z materiałów staroużytecznych (szyna S49, podład INKB7(8))
  - obsypanie i podbicie (regulacja w planie i profilu)

##### Dane projektowe:

- tor podlegający regulacji – długość 230,0 m

#### D. TOR 21

##### Regulacja osi toru

##### Zakres robót:

- obsypanie i podbicie (regulacja w planie i profilu)

##### Dane projektowe:

- tor podlegający regulacji – długość 230,0 m

## **IV. BUDOWA DOJAZDU DO NASTAWNI „CH” NA ODCINKU ZLIKWIDOWANEJ CZĘŚCI PERONU NR 2**

Planuje się zmodernizować dojazd od strony drezynowni (km 96,300 linii kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn) poprzez poszerzenie istniejącego przejazdu w poziomie szyn i budowę drogi w miejscu zlikwidowanej części peronu nr 2 oraz od strony dojazdu do budynku dworca (w miejscu przewidzianym na miejsca postojowe K+D)..

##### Zakres robót:

- poszerzenie istniejącego przejazdu przez tory z płyt CBP
  - rozbiórka istniejących ścianek peronowych i nawierzchni peronu
    - rozbiórka istniejących ścianek peronowych na całej długości (w większości betonowe ścianki)
    - rozbiórka istniejącej nawierzchni peronu wraz z podbudową (nawierzchnia z trylinki zamknięta betonową ścianką )
    - rozbiórka murku kamiennego – wys. ok. 30,0 cm

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości.

- budowa nowej krawędzi dojazdu
  - typowa ścianka krawędziowa systemowa do wysokości główki szyny
  - wylewka cementowa, gr. 3,0 cm
  - podkład z chudego betonu C8/10 (B10), gr. 15,0 cm

Wykonać izolację ochronną i przeciwwilgociową ścianki krawędziowej.

- wykonanie nowej nawierzchni z kostki kamiennej z

- montaż barierek energochłonnych

Konstrukcja warstw dojazdu:

- kostka kamienna
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z tłuczni kamyennego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15,0 cm
- pospółka, gr. 12,0 cm

Odwodnienie dojazdu wykonać za pomocą spadków.

Dane projektowe:

- ścianki krawędziowe systemowe – długość 120,0 mb
- nawierzchnia z kostki kamiennej – powierzchnia 420,0 m<sup>2</sup>
- barierka energochłonna – długość 120,0 mb

## V. BUDOWA OGRODZENIA

Od strony toru nr 12 na długości dojazdu do budynku stacyjnego zakłada się wykonać ogrodzenie z odzyskanego ogrodzenia z międzytorza torów nr 15/17 i nr 11/12.

Zakres robót:

- demontaż istniejącego płotu betonowego
- montaż nowego ogrodzenia:
  - ogrodzenie – płot stalowy ozdobny wykonać z odzyskanego ogrodzenia z międzytorza torów nr 15/17 i nr 11/12, na fundamencie betonowym
  - konserwacja odzyskanych słupków ogrodzeniowych (oczyszczenie, malowanie)
  - nowe wypełnienie

Dane projektowe:

- ogrodzenie – długość 130,0 m.

## ZADANIE II

(Zakres rzeczowy Gmina Miejska Chojnice)

Zamawiający posiada:

- Rysunek „Koncepcja zagospodarowania węzła integracyjnego – aktualizacja” J. Marczewski, luty 2018 r.
- Warunki przyłączeniowe wydane przez odpowiednich gestorów sieci

## **TEREN MIĘDZY ULICĄ NAD DWORCEM I TOROWISKIEM, A ULICĄ TOWAROWĄ**

W ramach utworzenia węzła integracyjnego w oparciu o pasażerski dworzec kolejowy planuje się przeniesienie ruchu autobusowego spod budynku dworca kolejowego na teren zlokalizowany przy ulicy Towarowej i ulicy Nad Dworcem.

Działania podjęte na tym terenie składają się z następujących części:

- A. PRZEBUDOWA ULICY NAD DWORCEM
- B. BUDOWA DWORCA AUTOBUSOWEGO



## C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

### A. PRZEBUDOWA ULICY NAD DWORCEM

Zakres projektu obejmuje przebudowę ulicy Nad Dworcem od skrzyżowania ulic Towarowa i Warszawska do skrzyżowania ulic Towarowa i Łanowa.

Projektowaną ulicę zakłada się jako jednokierunkową od skrzyżowania ulic Warszawskiej – Towarowej do zejścia do tunelu oraz dwukierunkową na pozostałym odcinku do skrzyżowania z Łanowej – Towarowej z obustronnymi chodnikami. W ciągu ulicy planuje się wykonać 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym: 2 stanowiska Kiss and Drive i 4 stanowiska dla taksówek. Przy ulicy Nad Dworcem projektuje się parking dla rowerów wyposażony w 25 sztuk stojaków na rowery, Samoobsługowe Stanowisko Naprawy Rowerów, Punkt Ładowania Rowerów Elektrycznych oraz Stację Roweru Miejskiego na 25 stanowisk. Przy skrzyżowaniach z ulicą Towarową zlokalizować przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerów.

Planuje się wybudowanie nowych ogrodzeń oddzielających projektowaną przestrzeń od torowiska i od zabudowy mieszkaniowej.

#### 1. Przebudowa istniejącej nawierzchni

Zakres robót:

- rozbiórka istniejących ogrodzeń (zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym)  
Rozbiórkę należy przeprowadzić do poziomu podłoża gruntowego pod fundamentami. Pozostałości należy zutylizować..
- demontaż obiektów tj. oznakowanie pionowe, ogrodzenie betonowe
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  - jezdnia – nawierzchnia asfaltowa
  - chodniki – bruki i wylewki betonowe
  - tereny zielone
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  - jezdnia (ulica Nad Dworcem)– nawierzchnia asfaltowa
  - miejsca postojowe/parkingi – nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej
  - ciąg rowerowy/parking rowerowy – płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr.6 cm
  - chodnik – płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr.6 cm
- szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji - nie mniej niż wymagane przepisami)
- ułożenie krawężników betonowych, obrzeży betonowych:
  - krawężniki betonowe, wymiary 15/30 cm (przy miejscach postojowych/parkingach wykonać jako obniżone)
  - obrzeża betonowe, wymiary 8/30 cm
  - typowa ścianka peronowa prefabrykowana (kątowa żelbetowa) (od strony istniejącego torowiska)
- montaż nowych obiektów tj. oznakowanie (poziome i pionowe), nowe ogrodzenie oddzielające torowisko od projektowanej przestrzeni oraz nowe ogrodzenie terenów mieszkaniowych po wykonaniu regulacji granic:
  - ogrodzenie oddzielające torowisko od nowej przestrzeni publicznej – płot stalowy ozdobny (stylizacja ogrodzenia na wzór ogrodzenia pomiędzy torami między peronem nr 3 i peronem nr 4) na fundamencie betonowym, wysokość 1,20 m

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- ogrodzenie od terenów zabudowy mieszkaniowej – ogrodzenie pełne, systemowe na fundamencie betonowym, wysokość ok. 1,80 m
- oznakowanie pionowe (znaki drogowe – wymagane), oznakowanie poziome (malowanie linii i znaków poziomych) zgodnie z wymaganymi warunkami projektowanymi
- uporządkowanie istniejącej zieleni
  - istniejąca zieleń przeznaczona do wycinki
  - założenie zieleni urządzonej (trawników)
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulicy z robotami związanymi z modernizacją sieci i robotami przyłączeniowymi

Konstrukcja warstw jezdni:

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S gr. 4cm
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W gr. 6cm
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 20cm
- wzmocnione podłoże z gruncementu o  $R_m=2,5\text{Mpa}$  gr. 15cm

Konstrukcja warstw miejsc postojowych/parkingów/:

- kostka granitowa regularna 8/11 cm,
- podsypka cem.-piask. gr. 5 cm,
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 20cm
- wzmocnione podłoże z gruncementu o  $R_m=2,5\text{Mpa}$  gr. 15cm

Konstrukcja warstw ciągu rowerowego/teren pod stojaki na rowery:

- płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr.6 cm
- podsypka cem.-piask. gr. 3 cm,
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 10cm
- wzmocnione podłoże z gruncementu o  $R_m=1,5\text{Mpa}$  gr. 10cm

Konstrukcja warstw chodnika:

- płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr.6 cm
- podsypka cem.-piask. gr. 3 cm,
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 10cm
- wzmocnione podłoże z gruncementu o  $R_m=1,5\text{Mpa}$  gr. 10cm

Krawężnik betonowy:

- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Krawężnik granitowy:

- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Na załamaniach linii krawężnika stosować elementy łukowe.  
Krawędzie krawężnika granitowego zaokrąglić lub fazować.

Spadki nawierzchni projektuje się dostosować do rzędnych ulicy Towarowej, zejścia do tunelu - podziemnego przejścia dla pieszych.

Planuje się wykonać ogrodzenie oddzielające torowisko od terenów nowej przestrzeni publicznej – płot stalowy ozdobny (stylizacja ogrodzenia na wzór ogrodzenia między torami peron nr 3 i 4) na fundamencie betonowym o wysokości 1,20 m od poziomu terenu.  
Od terenów zabudowy mieszkaniowej zakłada się natomiast systemowe ogrodzenie pełne na fundamencie betonowym o wysokości 1,80 m.

Dane projektowe:

- nawierzchnia jezdni asfaltowa (ulica Nad Dworcem) – powierzchnia 905,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia miejsc postojowych/parkingów (w tym Kiss and Drive oraz postój taksówek) z kostki brukowej kamiennej – powierzchnia 397,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia chodnika, ścieżki rowerowej i terenu pod stojaki rowerowe - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr.6 cm – powierzchnia 1071,0 m<sup>2</sup>
- krawężniki granitowe, wymiary 15/30 cm – długość 360,0 m
- krawężniki betonowe wtopione, wymiary 15/30 cm – długość 117,0 m
- płot stalowy ozdobny na fundamencie betonowym (od strony torowiska) – długość 180,0 m
- ścianka krawędziowa systemowa (od strony torowiska) – długość 180,0 m
- ogrodzenie pełne, systemowe (od strony terenów mieszkaniowych) – długość 231,0 m
- tereny zieleni urządzonej (trawniki) – 50,0 m<sup>2</sup>

## 2. Budowa WC publicznego

W pobliżu zejścia do tunelu łączącego dworzec autobusowy z dworcem kolejowym projektuje się budynek WC publicznego wyposażonego we wszelkie niezbędne instalacje.

WC powinno składać się z dwóch osobnych kabin z bezpośrednimi wyjściami na zewnątrz. Każda z kabin powinna być przystosowana do korzystania przez kobiety oraz mężczyzn, w tym osoby niepełnosprawne. WC publiczne może być budynkiem systemowym.

WC publiczne wyposażać należy w instalację elektryczną (gniazda, oświetlenie oraz wypusty zasilające), głośnik instalacji rozgłoszeniowej oraz w instalacje przyzywowe.

Dla WC publicznego planuje się wykonać instalacje tj.:

- wodno – kanalizacyjna dla pomieszczeń sanitarnych z opomiarowaniem instalacji wody
- wentylacja grawitacyjna ze wspomaganiami wentylatorami wyciągowymi łazienkowymi
- ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych lub kotła na paliwo gazowe
- rozgłoszeniowa

## 3. Montaż elementów małej architektury i urządzeń

Na terenie przy przebudowywanej ulicy Nad Dworcem przewiduje się ustawienie elementów małej architektury tj. ławki metalowo – drewniane, kosze betonowe oraz stojaki na rowery, ujednoliconych ze sobą kolorystycznie i materiałowo.

Przy ciągu pieszym wyznaczono miejsce na 25 sztuk stojaków na rowery z punktem ładowania rowerów elektrycznych.

Przy wiacie przystankowej zakłada się montaż tablic informacyjnych zwykłych i tablic/wyświetlaczy LED. Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Zakres robót:

- montaż nowych elementów małej architektury:
  - ławki
  - kosze na śmieci
  - stojaki na rowery
  - tablice informacyjne zwykłe
  - tablice informacyjne/wyświetlacze LED

Ławka z oparciem nawiązująca do zabytkowego charakteru dworca – 2 sztuki

- wymiary ogólne ławki:
  - szerokość ławki – ok. 45,0 cm
  - długość ławki – ok. 196,0 cm
  - wysokość ławki – ok. 45,0 cm
- materiały:
  - drewno twarde, impregnowane
  - profile ze stali nierdzewnej
- montaż – poprzez zabetonowanie elementów kotwiących lub wolnostojąca

Kosze na śmieci – 2 sztuki

- wymiary ogólne kosza na śmieci:
  - szerokość kosza – ok. 38,0 cm
  - wysokość kosza – ok. 82,0 cm
- materiały:
  - beton płukany niebarwiony
  - wkład z blachy ocynkowanej
- montaż – wolnostojący lub z możliwością zakotwienia poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Stojaki rowerowe – 25 sztuk

- wymiary ogólne stojaka:
  - wysokość stojaka nad powierzchnią ziemi – ok. 80,0 cm
  - długość stojaka – ok. 80,0 cm
- materiały:
  - profil stal nierdzewna
- montaż – poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Tablice informacyjne (różne) – 3 sztuki

**B. BUDOWA DWORCA AUTOBUSOWEGO**

Pomiędzy ulicą Towarową i torowiskiem na przedłużeniu tunelu projektuje się lokalizację nowego dworca autobusowego. Planowany dworzec autobusowy będzie się składał z 6 stanowisk autobusowych. Dojazd do placu manewrowego dworca autobusowego projektuje się od ulicy Towarowej zjazdem o nawierzchni z asfaltu. Przewidziano oznakowanie poziome i pionowe. Między

ul.Nad Dworcem, a dworcem autobusowym planuje się umiejscowienie parkingu dla 60 samochodów osobowych podróźnych.

Nad zatokami autobusowymi i dojściem do tunelu łączącego dworzec autobusowy z dworcem kolejowym planuje się zadaszenie (wiatę dworca autobusowego). W pobliżu zejścia do tunelu planuje się umiejscowienie WC publicznego wyposażonego we wszelkie niezbędne instalacje.

Pomiędzy przebudowywaną ulicą Nad Dworcem, a zadaszeniem zatok projektuje się plac postojowy na minimum 60 samochodów osobowych. Zadaszony chodnik będzie łączył ulicę Towarową, przejście podziemne dla pieszych (tunel), perony autobusowe oraz parkingi dla samochodów osobowych oraz parking przy ul.Nad Dworcem bez konieczności przechodzenia przez jezdnie lub plac manewrowy dla autobusów.

Na terenie dworca autobusowego planuje się wprowadzenie Systemu Informacji Pasażerskiej wraz z urządzeniami tj. elektroniczne rozkłady jazdy przy każdym ze stanowisk (tablice/wyświetlacze LED). Wiatę dworca autobusowego należy wyposażyć w głośniki systemu rozgłoszeniowego. Planuje się wykonanie systemu Monitoringu Wizyjnego połączonego z miejską siecią monitoringu wizyjnego.

Centrum Zarządzania Systemem Informacji Pasażerskiej łącznie z serwerem sterującym pracą systemu z systemem rozgłoszeniowym oraz dostępem do Systemu monitoringu wizyjnego planuje się umiejscowić w budynku dworca kolejowego .

Na terenie dworca autobusowego projektuje się elementy małej architektury tj. ławki, tablice, donice z nasadzeniami, znaki informacyjne zwykłe i podświetlane oraz kosze na śmieci.

### 1. Przebudowa istniejącej nawierzchni.

Zakres robót:

- rozbiórka istniejących 2 budynków mieszkalnych i 2 budynków garażowych oraz urządzeń związanych z budynkami (zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym)

Rozbiórkę należy przeprowadzić do poziomu podłoża gruntowego pod fundamentami. Pozostałości należy zutylizować.

- demontaż obiektów tj. oznakowanie
- rozebranie istniejących podbudów i nawierzchni:
  - nawierzchnia asfaltowa
  - nawierzchnia kostka brukowa betonowa bezzazowa
  - tereny zielone
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  - plac manewrowy i zjazd z ulicy Towarowej – nawierzchnia asfaltowa
  - zatoki BUS - fibrobeton
  - miejsca postojowe/parkingi – nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej
  - chodnik – płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr.6 cm
  - ciąg rowerowy/teren pod rowery – płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr.6 cm
- ułożenie krawężników betonowych, obrzeży betonowych:
  - krawężniki granitowe, wymiary 15/30 cm (przy miejscach postojowych wykonać jako obniżone do 12 cm)
  - obrzeża betonowe, wymiary 8/30 cm
- montaż nowych obiektów tj. oznakowanie (poziome i pionowe):

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- oznakowanie pionowe (znaki drogowe – wymagane),
- znakowanie poziome (malowanie linii i znaków poziomych) zgodnie z wymaganymi warunkami projektowanymi
- uporządkowanie istniejącej zieleni
  - istniejąca zieleń przeznaczona do wycinki
  - założenie zieleni urządzonej (trawników)
- skoordynowanie robót związanych z przebudową z robotami związanymi z modernizacją sieci i robotami przyłączeniowymi

Konstrukcja jezdni na parkingach i na placu manewrowym:

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S gr. 4cm
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W gr. 6cm
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 20cm
- wzmocnione podłoże z gruntocementu o  $R_m=2,5\text{Mpa}$  gr. 15cm

Konstrukcja zatoki BUS.

- w-wa ścieralna z betonu C35/45 XF4 XM2 F150 (FIBROBETON); gr. 20 cm
- podbudowa z bet. C30/37 XF4 XM2 F150 15cm
- wzmocnione podłoże z gruntocementu o  $R_m=2,5\text{Mpa}$  gr. 15cm

Konstrukcja miejsc postojowych na parkingach:

- kostka granitowa regularna 8/11 cm
- podsypka cem.-piask. gr. 5 cm,
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 20cm
- wzmocnione podłoże z gruntocementu o  $R_m=2,5\text{Mpa}$  gr. 15cm

Konstrukcja warstw ciągu rowerowego/terenu pod rowery:

- warstwa ścieralna - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm
- podsypka cem.-piask. gr. 3 cm,
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 10cm
- wzmocnione podłoże z gruntocementu o  $R_m=1,5\text{Mpa}$  gr. 10cm

Konstrukcja warstw chodnika:

- warstwa ścieralna - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm
- podsypka cem.-piask. gr. 3 cm,
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 10cm
- wzmocnione podłoże z gruntocementu o  $R_m=1,5\text{Mpa}$  gr. 10cm

Obrzeże betonowe:

- obrzeże betonowe 8 x 20 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15

Krawężnik betonowy:

- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- łąwa betonowa z oporem klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Krawężnik granitowy:

- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- łąwa betonowa z oporem klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Na załamaniach linii krawężnika stosować elementy łukowe.

Krawędzie krawężnika granitowego zaokrąglić lub fazować.

Spadki nawierzchni projektuje się dostosować do rzędnych ulicy Towarowej, ulicy Nad Dworcem, zjazdu do nieruchomości na działce 660/25.

Planuje się wykonać ogrodzenie oddzielające torowisko od terenów nowej przestrzeni publicznej – płot stalowy ozdobny o wysokości 1,20 m od poziomu terenu na fundamencie betonowym (stylizacja ogrodzenia na wzór ogrodzenia między torami peron nr 3 i 4).

Od terenów zabudowy mieszkaniowej zakłada się natomiast systemowe ogrodzenie pełne o wysokości 1,80 m na fundamencie betonowym.

Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni należy dostosować do istniejącego terenu oraz projektowanych rzędnych schodów zejścia do przejścia podziemnego dla pieszych. Układ spadków nawierzchni oraz kanalizacji powinien zabezpieczać przejście przed zalaniem przy nawałnych deszczach (poziom zejścia nad poziomem zjazdu z ul. Towarowej).

Dane projektowe:

- nawierzchnia placu manewrowego asfaltowego – powierzchnia 1088,0 m<sup>2</sup>
- zatoki BUS z fibrobetonu – powierzchnia 507 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia jezdni asfaltowa zjazdów do miejsc parkingowych – powierzchnia 555,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia miejsc parkingowych z kostki granitowej regularnej – powierzchnia 825,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia chodnika, ścieżki rowerowej i terenu pod rowery - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm – powierzchnia 882,0 m<sup>2</sup>
- obrzeża betonowe, wymiary 8/30 cm – długość 80,0 m
- krawężniki granitowe, wymiary 15/30 cm – długość 322,0 m
- krawężniki betonowe, wymiary 15/30 cm – długość 45,0 m
- krawężniki betonowe wtopione, wymiary 15/30 cm – długość 213,0 m
- tereny zieleni urządzonej (trawniki) – powierzchnia 61,0 m<sup>2</sup>

### 3. Budowa wiaty dworca autobusowego

Nad zatokami autobusowymi i zejściem do tunelu łączącego dworzec autobusowy z dworcem kolejowym projektuje się zadaszenie jako wiatę dwuwspornikową o konstrukcji stalowej. Wiatę planuje się jako konstrukcję ramową – jednoślupową w formie nawiązującej do wiat istniejących na peronach stacji kolejowej. Wiatą przykryta zostanie szkłem hartowanym, laminowanym z powłoką samoczyszczącą. Część zadaszenia planuje się wykonać z paneli fotowoltaicznych o wysokim stopniu przezierności.

Pod zadaszeniem projektuje się instalację oświetleniową, a przy słupach rury spustowe w celu odwodnienia połąci dachowej.

Wiata będzie zaopatrzona w pionowe przegrody dające osłonę przed wiatrem.

Dane projektowe:

- wiata dworca autobusowego oraz zadaszenie dojścia do zejścia podziemnego – powierzchnia ok. 560,0 m<sup>2</sup>

#### 4. Montaż elementów małej architektury i urządzeń

Na projektowanym terenie dworca autobusowego przewiduje się ustawienie elementów małej architektury tj. ławki stalowo – drewniane, donice z nasadzeniami, kosze na śmieci i stojaki na rowery, ujednoliconych ze sobą kolorystycznie i materiałowo. Przy wiacie planuje się 14 miejsc parkowania rowerów z możliwością wykonania drobnych napraw, pompowania kół lub naładowania roweru elektrycznego. W tym celu zaplanowano ustawienie samoobsługowej stacji naprawczej rowerów oraz punktu ładowania rowerów elektrycznych.

Przy każdym ze stanowisk zakłada się montaż tablic informacyjnych zwykłych i tablic przystankowych/wyświetlaczy LED (System Informacji Pasażerskiej).

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Zakres robót:

- montaż nowych elementów małej architektury:
  - ławki
  - kosze na śmieci
  - stojaki na rowery
  - stacja naprawcza
  - donice
  - tablice informacyjne
  - tablice informacyjne/wyświetlacze LED

Ławka z oparciem nawiązująca do zabytkowego charakteru dworca – 18 sztuk

- wymiary ogólne ławki:
  - szerokość ławki – ok. 45,0 cm
  - długość ławki – ok. 196,0 cm
  - wysokość ławki – ok. 45,0 cm
- materiały:
  - drewno twarde, impregnowane
- montaż – poprzez zabetonowanie elementów kotwiących lub wolnostojąca

Kosze na śmieci – 9 sztuki

- wymiary ogólne kosza na śmieci:
  - szerokość kosza – ok. 38,0 cm
  - wysokość kosza – ok. 82,0 cm
- materiały:
  - beton płukany niebarwiony
  - wkład z blachy ocynkowanej



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- montaż – wolnostojący lub z możliwością zakotwienia poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Stojaki rowerowe – 25 sztuk

- wymiary ogólne stojaka:
  - wysokość stojaka nad powierzchnią ziemi – ok. 80,0 cm
  - długość stojaka – ok. 80,0 cm
- materiały:
  - profil stal nierdzewna
- montaż – poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Samoobsługowa stacja naprawcza dla rowerów – 1 sztuka.

- wymiary ogólne stacji:
  - szerokość stacji – ok. 18,0 cm
  - długość stacji – ok. 77,0 cm
  - wysokość stacji – ok. 147,0 cm
- materiały:
  - blacha nierdzewna
- montaż – poprzez przykręcenie do nawierzchni

Punkt ładowania roweru elektrycznego – 1 komplet.

Donice w formie prostopadłościanu – 4 sztuki

- wymiary ogólne donicy:
  - szerokość donicy – ok. 113,0 cm
  - głębokość donicy – ok. 113,0 cm
  - wysokość donicy – ok. 62,0 cm
- materiały:
  - beton płukany niebarwiony
  - wkład stalowy ocynkowany
- montaż – wolnostojąca (możliwość przenoszenia, transportu)

Tablice informacyjne zwykłe – 18 sztuk

Tablice informacyjne/wyświetlacze LED – 6 sztuk (powiązane z Systemem Informacji Pasażerskiej)

### C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

(Teren między ulicą Nad Dworcem i torowiskiem, a ulicą Towarową)

W ramach przebudowy ulicy Nad Dworcem, ulicy Towarowej i budowy dworca autobusowego projektuje się przebudowę istniejącej lub wykonanie nowej infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej oraz sieci telekomunikacyjnej, a także budowę kanalizacji teletechnicznej/światłowodowej).

Roboty projektowe i wykonawcze wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi odpowiednich gestorów sieci.

#### 1. Wymiana lub wykonanie przyłączy wodociągowych

Projektuje się wymianę lub wykonanie nowych przyłączy wodociągowych do projektowanego dworca autobusowego.

Do projektowanego WC Publicznego należy wykonać przyłącze z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Towarowej.

Na projektowanej sieci wodociągowej wykonane będą również odpowiednie hydranty.

Przyłącza powinny być wykonane, zgodnie z wstępnymi warunkami podłączenia do sieci wodociągowej wydanymi Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach.

Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach zapewnią dostawę wody na cele bytowe – socjalne po uprzednim wybudowaniu przyłączy wody, odbiorze technicznym, podpisaniu umowy i dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej.

Na podłączenie się do sieci wodociągowej i wykonanie przyłączy należy opracować projekt techniczny i przedłożyć w celu uzgodnienia.

Przyłącze wodociągowe należy opomiarować w miejscu łatwo dostępnym (za pierwszą ścianą budynku/ów), dopuszcza się zamontowanie zestawu wodomierzowego w szczelnej studni z wodomierzem założonym poziomo, przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające, ponadto od strony instalacji wewnętrznej zastosować zawór antyskażeniowy.

Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. zalecają wykonanie przyłącza wodociągowego z wykorzystaniem armatury, podlegającej systemowi jakości zgodnie z normą ISO 9000 oraz spełniającą wytyczne Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej (GSK).

Należy uzyskać uzgodnienia i opinie wszystkich gestorów sieci oraz zgodę właścicieli nieruchomości gruntowych na posadowienie przewodów.

Miejsce włączenia i posadowienia projektowanych przewodów należy uzgodnić na etapie projektowym. Podłączenie przed zasypaniem należy zgłosić do uprawnionego geodety celem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej.

#### 2. Wymiana lub wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wymianę lub wykonanie nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej do projektowanego dworca autobusowego.

Do projektowanego WC publicznego należy wykonać przyłącze do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Towarowej.

Przyłącza powinny być wykonane, zgodnie z wstępnymi warunkami podłączenia do sieci wodociągowej wydanymi Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach

Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach zapewnią odbiór ścieków po uprzednim wybudowaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej, odbiorze technicznym, podpisaniu umowy i dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej.

Zabrania się wprowadzania wód opadowych do kolektorów sanitarnych.

Na podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej i wykonanie przyłączy należy opracować projekt techniczny i przedłożyć w celu uzgodnienia.

Niezależnie od posadowienia budynku/ów (podpiwniczonego/ych) względem terenu i istniejących sieci kanalizacyjnych na przykanaliku sanitarnym na granicy działki nr 660/39 należy zaprojektować i zainstalować studnię rewizyjną z urządzeniem przeciwwzalewowym.

Włączenie do przewodu kanalizacji sanitarnej dokonać za pomocą siodła lub przez wmontowanie trójnika.

Należy uzyskać uzgodnienia i opinie wszystkich gestorów sieci oraz zgodę właścicieli nieruchomości gruntowych na posadowienie przewodów.

Miejsce włączenia i posadowienia projektowanych przewodów należy uzgodnić na etapie projektowym. Podłączenie przed zasypaniem należy zgłosić do uprawnionego geodety celem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej.

### 3. Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Nad Dworcem oraz wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachów budynków i terenów objętych zadaniem:

Projektuje się:

- budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Nad Dworcem z wpustami ulicznymi
- wymianę lub wykonanie nowych przyłączy kanalizacji deszczowej w celu:
  - odwodnienia dachu wiaty projektowanego dworca autobusowego i WC publicznego
  - odwodnienia zadaszenia zejścia do tunelu
  - odwodnienia placu projektowanego dworca autobusowego oraz parkingów przy dworcu
  - odwodnienia tunelu (przepompownia ścieków deszczowych planowana w zadaniu I)
  - odwodnienia terenów utwardzonych w obrębie zadania
  - odwodnienia projektowanych terenów komunikacji pieszej i rowerowej

Urząd Miejski w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska informuje, że istnieje możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji obejmującej projektowany dworzec autobusowy do projektowanego kolektora deszczowego Ø 500 posadowionego w ulicy Towarowej na działce nr 2048/2. Harmonogram robót powinien uwzględniać budowę projektowanego kolektora deszczowego Ø 500 posadowionego w ulicy Towarowej na działce nr 2048/2, która jest realizowana w ramach odrębnej inwestycji Zamawiającego.

W celu podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenu podlegającemu odwodnieniu należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).

W celu prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych należy zastosować rury z tworzyw sztucznych o właściwym przekroju, studnie z rur żelbetowych oraz włazy żeliwne klasy D400. Wpusty deszczowe winny posiadać osadniki o głębokości 1,0 m, kraty wpustów na zawiasach. Włazy wyregulować do poziomu nawierzchni.

Dla prawidłowej obsługi i eksploatacji sieci należy posadzić studnie rewizyjne. Studnie rewizyjne zlokalizowane w linii ciągłej mogą być wykonane z PCV, natomiast studnie rewizyjne na skrzyżowaniach sieci winny być wykonane z rur żelbetowych Ø 1200.

Włazy winny spełniać wymogi:

- wytrzymałość na obciążenie ruchem kołowym, bez ryzyka chybotania
- duża wydajność odprowadzania ścieków
- odpowiednie zabezpieczenie przed kradzieżą

Należy zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzenia prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania osób trzecich.

Zobowiązuje się Zamawiającego i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenia wszelkich urządzeń i powstania awarii na czynnym kolektorze deszczowym oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ich usunięciem.

Projekt techniczny z naniesioną trasą kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Zabrania się wprowadzania wód opadowych do kolektorów sanitarnych.

#### 4. W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej

Projektuje się budowę nowych elektroenergetycznych linii kablowych zasilających:

- oświetlenie zewnętrzne terenu
- obiekt dworca autobusowego (w tym WC publiczne)
- zasilanie monitoringu
- zasilanie urządzeń dla potrzeb obsługi podróżnych
  - tablice informacyjne/wyświetlacze LED
  - stacja roweru miejskiego
  - punkt ładowania rowerów elektrycznych
- zasilanie instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci mikroinstalacji fotowoltaicznych na wiacie nad dworcem autobusowym

Zapewnione będzie zasilanie dla budynków nie włączonych do koncepcji węzła integrującego, na które będą miały wpływ zmiany związane z planowaną inwestycją (likwidacja kolizji).

#### Oświetlenie zewnętrzne terenu

Przewiduje się budowę instalacji oświetlenia terenu, z oprawami oświetleniowymi w technologii LED na słupach stalowych. Planuje się oświetlenie parkingów i dróg oprawami w technologii LED o mocach i wysokościach zawieszenia wynikających z obliczeń oświetleniowych. Oświetlenie pod zadaszeniami z zastosowaniem opraw w technologii LED.

Zakres robót:

- budowa instalacji oświetlenia terenu
- montaż nowych lamp ulicznych z oprawami ze źródłem LED:
  - latarnie uliczne – ilość odpowiednia do potrzeb
- montaż oświetlenia pod wiatą – ilość opraw odpowiednia do potrzeb
- montaż szafek zasilających

Oprawy i źródła światła

Przewiduje się zastosować oprawę uliczną ze źródłem LED o białej barwie światła.

Oprawę oświetleniową wyposażać w sterownik – czujnik zmierzchu.

- materiały, z których wykonane są oprawy oświetleniowe muszą gwarantować ich eksploatację przez minimum 15 lat
- czujnik zmierzchu (automat zmierzchowy) służy do automatycznego załączania oświetlenia o zmierzchu i wyłączania go o świcie

#### Instalacja wykorzystująca odnawialne źródła energii w postaci mikroinstalacji fotowoltaicznych

Zadaszenie nad dworcem autobusowym planuje się wykonać z przezroczystych paneli fotowoltaicznych o możliwie wysokim stopniu przezroczystości. Do instalacji fotowoltaicznych dobrane będą odpowiednie

inwertery fotowoltaiczne. Zakłada się pracę instalacji fotowoltaicznej na sieć elektroenergetyczną (on-grid).

#### Zakres robót

- Wykonanie niezbędnych konstrukcji dla instalacji modułów PV jako części połączenia wiat
- Montaż modułów fotowoltaicznych
- Wykonanie okablowania do podłączenia paneli PV,
- Zamontowania inwerterów dla obsługi paneli PV,
- Podłączenia inwerterów modułów PV do systemu elektroenergetycznego inwestora,
- Wykonanie systemu sterowania i monitorowania instalacji
- Szkolenie personelu zamawiającego

#### 5. W zakresie infrastruktury niskoprądowej

Projektuje się budowę nowych linii miedzianych i światłowodowych dla potrzeb sterowania

- monitoringu,
- nagłośnienia
- sieci strukturalnej
- Systemu Informacji Pasażerskiej

Sygnały niskoprądowe monitoringu, nagłośnienia, przesyłania danych wprowadzone będą do dedykowanych szaf dystrybucyjnych. Instalacje niskoprądowe układane będą w kanalizacji teletechnicznej z osłon rurowych i studni kablowych.

#### Kanalizacja teletechniczna

Projektuje się budowę kanalizacji teletechnicznej do prowadzenia światłowodów oraz innych kabli teleinformatycznych.

- kanalizacja światłowodowa/teletechniczna od studzienki połączeniowej pod wiatą autobusową przy ul. Towarowej zakończona studzienką połączeniową i połączeniem z kanalizacją w przejściu podziemnym dla pieszych wraz z rozproszaniem po terenie.

#### Monitoring

Zakres robót:

- montaż kamer: 10 szt. stacjonarnych i 1 kamera szybkoobrotowa
- wykonanie instalacji światłowodowej od kamer do centrum obserwacji w pomieszczeniu Koordynatora Ruchu oraz Zarządcy Budynku

Na terenie zewnętrznym należy zlokalizować kamery zewnętrzne stałe i obrotowe na słupach oświetleniowych i konstrukcjach zadaszeń.

- na obszarze – parking przy ul. Nad Dworcem 4 kamery stacjonarne tubowe z matrycą 4Mpx,
- na obszarze - dworzec autobusowy i przyległy parking 6 kamer stacjonarnych tubowych z matrycą 4Mpx oraz 1 kamera szybkoobrotowe zoom 30X z matrycą 3Mpx.

Instalacja monitoringu wykonana będzie w technologii IP, jako inteligentna, z funkcjami rozpoznawania zdarzeń jak np. pozostawienie bagażu.

System powinien umożliwiać obserwację oznaczeń autobusów (nr linii, kierunek jazdy, nr rejestracyjny) na wszystkich stanowiskach BUS i BUS MZK.

Rozmieszczenie układu rur i studzienek powinno zapewnić racjonalną możliwość dalszej rozbudowy systemu w przyszłości.

### Sieć strukturalna

Projektuje się stworzenie system uniwersalnego okablowania telekomunikacyjnego przewidzianego do szerokiej gamy zastosowań. Umożliwia ono tworzenie sieci komputerowych lub dołączanie telefonów i innych urządzeń pracujących w sieci.

### System Informacji Pasażerskiej

Projektuje się rozkład tablic informacyjnych (wyświetlaczy LED) na terenie dworca autobusowego. Zapewniać one będą zakres informacji oczekującym na pojazd pasażerom. Na bieżąco będą na nich wyświetlane informacje tj. aktualna godzina, rozkładowy czas odjazdu i rodzaj pojazdu obsługującego daną linię. Sterowanie systemem będzie się odbywać za pośrednictwem sieci światłowodowej z serwera zlokalizowanego w pomieszczeniu Koordynatora Ruchu, w budynku dworca kolejowego.

Zakres robót:

- montaż tablic informacyjnych elektronicznych/wyświetlaczy LED
- wykonanie kanalizacji teletechnicznej/światłowodowej od studzienki połączeniowej pod wiatą przystanku autobusowego do połączenia z kanalizacją przejścia podziemnego dla pieszych.
- wykonanie światłowodowej instalacji teleinformatycznej oraz instalacji elektroenergetycznej

- Wykaz lokalizacji tablic LED Systemu informacji pasażerskiej na dworcu autobusowym

<b>Lokalizacja ogólna tablic</b>	<b>Rodzaj tablicy</b>	<b>Ilość tablic</b>	<b>Rodzaj tablicy</b>	<b>Wyświetlacz / obudowa</b>	<b>Położenie</b>
Wiąta dworca autobusowego	Odjazdy autobusów	6	5 wierszowa	Żółto – czarny/ żółta	Przy każdym stanowisku
Wiąta przystanku przy ul.Towarowej	Odjazdy autobusów	1	5 wierszowa	Żółto – czarny/ żółta	Przy stanowisku
Wiąta dworca autobusowego	Odjazdy pociągów	1	12 wierszowa	Standard PKP	
Wiąta dworca autobusowego	Przyjazdy pociągów	1	12 wierszowa	Standard PKP	

### System rozgłoszeniowy

Dworzec autobusowy należy wyposażyć głośniki systemu rozgłoszeniowego. System musi zapewniać dobrą słyszalność oraz prawidłową zrozumiałość komunikatów na całej powierzchni dworca autobusowego. Przewiduje się montaż 4 głośników pod wiatą dworca autobusowego i 2 głośników w WC publicznym. System nie powinien emitować hałasu na teren nieruchomości mieszkalnych.

Sterowanie systemem rozgłoszeniowym musi odbywać się z Centrum Sterowania w sposób zintegrowany ze sterowaniem informacją wizualną.

Komunikaty powinny być nadawane w języku polskim i angielskim z możliwością dodawania kolejnych języków.

Zakres robót:

- montaż głośników – 6 sztuk
- wykonanie instalacji kablowej doprowadzenia sygnału od centrali na dworcu kolejowym do głośników

## **ZADANIE III**

### **TEREN DWORCA KOLEJOWEGO**

(Zakres rzeczowy Gmina Miejska Chojnice)

Zespół stacji kolejowej w Chojnicach jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem rejestru A-1376, Wpis obejmuje objęte niniejszym PFU działki: 660/25, 660/26, 660/27, 660/28, 660/37, 660/38, 660/39, 660/47.

Na terenie objętym PFU ochronie obiektowej podlegają obiekty na działce 660/47 za wyjątkiem: budynku schronu artyleryjskiego, budynku administracyjno-biurowego, budynku „przy noclegowni” położonym przy peronie 2, hali przy peronie 3 i budynku szatniowo – socjalnego.

Ochronie podlegają dwie lipy na działce 660/47 (na peronie II) i jesion na działce 660/25.

Ochronie obiektowej nie podlegają budynki: na działkach 660/25, 660/26, 660/27, 660/28, 660/37, 660/38, 660/39.

Zamawiający posiada:

- Wytyczne konserwatorskie – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo PWKZ.5183.1.2018.AK. z 25.1.2018r.
- Inwentaryzację budynku administracyjnego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
- Inwentaryzację budynku dworca kolejowego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
- Ekspertyzę techniczną budynku administracyjnego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, kwiecień 2016 r.
- Program prac konserwatorskich dla elementów zabytkowych budynku administracyjnego, wykonany przez „PROLITHOS” Konserwacja Zabytków, L. Zakrzewski, Gdańsk 2016 r.
- Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie opinii na temat rozbiórki noclegowni i budynku administracyjnego w zespole dworca kolejowego w Chojnicach nr RD.5140.51.2016.AK.2 z dnia 10.06.2016 r.
- Rysunek „Koncepcja zagospodarowania węzła integracyjnego – aktualizacja” J. Marczewski, luty 2018 r.
- Warunki przyłączeniowe wydane przez odpowiednich gestorów sieci

Działania podjęte na tym terenie składają się z następujących części:

- A. PLAC PRZED BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO
- B. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO
- C. TEREN PRZY BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO
- D. TEREN ZA BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO
- E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

#### **A. PLAC PRZED BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO**

W ramach utworzenia węzła integracyjnego w oparciu o pasażerski dworzec kolejowy planuje się przeniesienie ruchu autobusowego spod budynku dworca kolejowego na teren zlokalizowany przy ulicy Towarowej i Nad Dworcem.

Plac przed budynkiem dworca kolejowego planuje się przeznaczyć na drogę dojazdową do budynku oraz terenu za nim o szerokości 5,0 m.

Przewiduje się dostosowanie terenu placu przed budynkiem dworca dla zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych do drzwi frontowych dworca.

Przy jezdni zakłada się wykonanie parkingu (minimum 50 miejsc postojowych w tym miejsca dla niepełnosprawnych). Planuje się wykonać także 5 stanowisk Kiss & Drive przed wejściem głównym i 7 stanowisk TAXI.

Zintegrowany ciąg pieszo – rowerowy będzie prowadził od ulicy Dworcowej do parkingu dla rowerów przed budynkiem dworca kolejowego. Projektuje się przy nim stojaki rowerowe 40 sztuk, punkt ładowania rowerów elektrycznych samoobsługowy punkt naprawy rowerów oraz stację roweru miejskiego na 25 stanowisk z 10 rowerami.

Istniejące skarpy zakłada się wzmocnić geokratą i obsadzić krzewami płożącymi pokrywowymi nie wymagającymi dużej pielęgnacji. Oddzielenie skarp od chodników projektuje się w postaci murków oporowych, obłożonych cegłą klinkierową (wymiana murków istniejących)

### 1. Przebudowa istniejącej nawierzchni

Historyczne nawierzchnie i krawężniki kamienne wymagają zachowania z możliwością dostosowania do projektowanych wymagań w zakresie rzędnych, urządzenia miejsc postojowych i przejazdów.

Odtworzenie zniszczonych fragmentów z użyciem tradycyjnych materiałów.

Zakres robót:

- demontaż obiektów tj. oznakowanie, wiata przystanku autobusowego, wiata przy starym dworcu autobusowym, słupki odgradzające, płot betonowy, murki oporowe u podnóża skarp
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  - jezdnia (plac) – nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej
  - chodniki – nawierzchnia z płyt chodnikowych

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach oprócz nawierzchni z kostki brukowej kamiennej, która to zostanie wykorzystana ponownie.

- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  - jezdnia (dojazd od ulicy Dworcowej), szer. 7,0 m – z istniejącej kostki bazaltowej z uzupełnieniem materiałem nowym,
  - miejsca postojowe/parkingi z miejscami o wymiarach 2,5x4,5m – z istniejącej kostki bazaltowej z uzupełnieniem materiałem nowym, z pasami rozdzielającymi miejsca parkingowe z kostki granitowej, rzędowej, szarej 8/11
  - chodnik szerokości 2 – 3 m (od strony wschodniej) - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm
  - ścieżka rowerowa szerokości 2 m (od strony zachodniej) - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm
  - chodnik szerokości 1,5 - 2 m (od strony zachodniej) - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm
  - parking dla rowerów szerokości 6 m (od strony zachodniej) - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm
- wykonanie krawężników kamiennych, obrzeży chodnikowych oraz murków oporowych:
  - krawężniki kamienne – należy zachować materiał oryginalnych krawężników granitowych (przy miejscach postojowych o wysokości nie więcej niż 12cm)
  - obrzeża chodnikowe dostosowane do rodzaju nawierzchni, wymiary 8/30 cm
  - murki oporowe oddzielające skarpy nasypu kolejowego od ścieżki rowerowej i chodników
- montaż nowych obiektów tj. oznakowanie (poziome i pionowe)



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- oznakowanie pionowe (znaki drogowe – wymagane), oznakowanie poziome (malowanie linii i znaków poziomych) zgodnie z wymaganymi warunkami projektowanymi
- uporządkowanie terenów zielonych
  - wzmocnienie istniejących skarp za pomocą geokraty
  - wprowadzenie na skarpach nowych trawników w formie zieleni z nasadzeniami z krzewów płożących pokrzywowych
  - wprowadzenie nowych trawników przed budynkiem dworca kolejowego
- skorygowanie robót związanych z przebudową placu z robotami związanymi z modernizacją sieci i robotami przyłączeniowymi

### Konstrukcja warstw jezdni:

- z istniejącej kostki bazaltowej z uzupełnieniem materiałem podobnym
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z tłuczni kamienno mechanicznie (fr. 0,0/31,5 mm), gr. 20,0 cm
- piasek średnioziarnisty po zagęszczeniu, gr. 10,0 cm

### Konstrukcja warstw miejsc postojowych/parkingów:

- z istniejącej kostki bazaltowej z uzupełnieniem materiałem podobnym, z pasami rozdzielającymi miejsca parkingowe z kostki granitowej, rzędowej, szarej 8/11 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z tłuczni kamienno mechanicznie (fr. 0,0/31,5 mm), gr. 20,0 cm
- piasek średnioziarnisty po zagęszczeniu, gr. 10,0 cm

### Konstrukcja warstw ciągu rowerowego oraz chodnika:

- warstwa ścieralna - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm
- warstwa wyrównawcza - podsypka cementowo – piaskowa, gr.3 cm
- podbudowa - mieszanka niezwiązana kruszywa c 90/3, gr.10 cm
- platforma robocza - mieszanka kruszywa związana spoiwem c  $\frac{3}{4}$ , gr.10 cm

Nawierzchnie chodnika od ścieżki rowerowej oddzielić pasem z kostki brukowej

### Obrzeże:

- obrzeże dostosowane do rodzaju nawierzchni 8 x 20 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem z betonu klasy C12/15

### Krawężnik kamienny:

- krawężnik kamienny szerokości 24 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem z betonu klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Na załamaniach linii krawężnika stosować elementy łukowe.

Krawężnie krawężnika granitowego zaokrąglić lub fazować.

Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni projektuje się dostosować do istniejącego terenu.

Teren przed wejściami bocznymi do budynku dworca kolejowego zakłada się dostosować do posadzki budynku dworca w celu wyeliminowania barier dla osób niepełnosprawnych (zlikwidowanie różnicy terenu pomiędzy wejściem do budynku a projektowanym terenem).

Murki oporowe oddzielające skarpy od ścieżki rowerowej i chodnika (po rozebraniu istniejących) planuje się jako żelbetowe poniżej poziomu terenu. Powyżej poziomu terenu z cegły klinkierowej pełnej o małym współczynniku nasiąkliwości.

Planuje się istniejące skarpy wzmocnić geokratą o wysokości ok. 10,0 cm i wprowadzić na nich zielen z krzewów płozących pokrywowych nie wymagających dużej pielęgnacji.

Dane projektowe:

- nawierzchnia jezdni oraz miejsc postojowych/parkingów z kostki bazaltowej z pasami dzielącymi z kostki rzędowej szarej – powierzchnia 2081 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia chodników i ścieżki rowerowej z płytek z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm - powierzchnia 1572m<sup>2</sup>
- obrzeża betonowe, wymiary 8/30 cm – długość 165,0 m
- krawężniki granitowe, wymiary szerokość 24 cm – długość 395,0 m
- murki oporowe oddzielające skarpy od chodników – długość 243,0 m
- zielen urządzona – powierzchnia 2031,0 m<sup>2</sup>

## 2. Montaż elementów małej architektury i urządzeń

Na terenie przed dworcem kolejowym przewiduje się ustawienie elementów małej architektury oraz stojaki rowerowe, ujednoczonych ze sobą kolorystycznie i materiałowo. Przy ciągu rowerowym zlokalizowano 25 sztuk stojaków rowerowych. Należy zaprojektować punkt ładowania rowerów elektrycznych.

Ilość elementów zagospodarowania terenu jest wartością minimalną. Ich liczba może ulec zmianie w zależności od wybranych założeń projektowych.

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Zakres robót:

- rozbiórka i demontaż istniejących elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci itp.)
- montaż nowych elementów małej architektury:
  - kosze na śmieci
  - stojaki rowerowe

Kosze na śmieci nawiązujące do zabytkowego charakteru dworca – 4 sztuki

- wymiary ogólne kosza na śmieci:
  - szerokość kosza – ok. 38,0 cm
  - wysokość kosza – ok. 82,0 cm
- materiały:
  - kosz betonowy wykończeniem nawiązujący do zabytkowego charakteru dworca
  - wkład z blachy ocynkowanej
- montaż – wolnostojący lub z możliwością zakotwienia poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Stojaki rowerowe – 40 sztuk

- wymiary ogólne stojaka:
  - wysokość stojaka nad powierzchnią ziemi – ok. 80,0 cm
  - długość stojaka – ok. 80,0 cm
- materiały:
  - profil stal nierdzewna
- montaż – poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Punkt ładowania rowerów elektrycznych – 1 kpl

- przyłączy elektroenergetyczne.

### 3. Stacja roweru miejskiego

Na terenie dworca kolejowego planuje się uruchomić jedną z siedmiu stacji systemu roweru miejskiego (SRM 7). Stację usytuować na parkingu dla rowerów połączonym ze ścieżką rowerową.

Stacja Roweru Miejskiego składać się będzie z:

- modułów ze stojakami dokującymi do mocowania 25 rowerów z panelem sterującym
- przewiduje się wyposażenie stacji w 10 rowerów systemowych

Projekt powinien uwzględniać możliwość zwiększenia ilości stanowisk roweru miejskiego oraz ilości miejsc postojowych (stojaków rowerowych).

## B. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO

Jeżeli właściwy Konserwator Zabytków nie zadecyduje inaczej:

- zakres robót budowlanych wykonać zgodnie z rysunkami koncepcyjnymi przebudowy budynku dworca kolejowego
- materiały (posadzki, ściany) przyjąć zgodnie z Projektowanym zestawieniem pomieszczeń.

### 1. Renowacja budynku dworca kolejowego

W celu wyboru materiałów i rozwiązań funkcjonalnych budynku dworca Wykonawca sporządzi program prac konserwatorskich i restauratorskich, który podlega zatwierdzeniu przez właściwego Konserwatora Zabytków.

Zakres robót:

#### ➤ A. Elewacje budynku dworca:

- konserwacja ceglanej elewacji - według programu prac konserwatorskich
- odtworzenie oryginalnej kolorystyki budynku - na podstawie badań stratygraficznych
- wykonanie konserwacji i restauracji płycin podokiennych i detali architektonicznych - według programu prac konserwatorskich
- odtworzenie pierwotnego wystroju architektonicznego elewacji w tym odtworzenie zegara na szczycie elewacji frontowej - według archiwalnej dokumentacji zdjęciowej:
- demontaż wtórnych krat w oknach,
- konserwacja zabytkowych krat okiennych - według programu prac konserwatorskich
- konserwacja oryginalnej stolarki okiennej - na podstawie programu prac konserwatorskich z ewentualną wymianą okien po ocenie mykologa i konstruktora,.

- wykonanie nowych okien – rekonstrukcja adekwatna do czasu powstania budynku według archiwalnej dokumentacji fotograficznej:
  - - okna drewniane z odtworzeniem oryginalnych profili i podziałów
  - - szyby zespolone termiczne o podwyższonych walorach wytrzymałościowych i normatywnej przenikalności cieplnej, szyby zewnętrzne antywłamaniowe (na parterze), przekładki międzyszybowe (listwy, dystansowe) w kolorze okien,
- konserwacja oryginalnej stolarki drzwiowej - na podstawie programu prac konserwatorskich
- wykonanie i montaż nowych drzwi:
  - - drzwi elewacji frontowej parteru odtworzyć według archiwalnej dokumentacji zdjęciowej
  - - zastosować szyby zespolone termiczne o podwyższonych walorach wytrzymałościowych i normatywnej przenikalności cieplnej, szyby zewnętrzne antywłamaniowe
    - - zastosować samozamykacze
    - - przekładki międzyszybowe w kolorze drzwi
- konserwacja 2 zabytkowych zegarów - elewacje boczne budynku, według programu prac konserwatorskich
- należy zachować oryginalnie nawierzchnie z kostki granitowej wokół budynku, także płyty granitowe /balastowe/ w otoczeniu budynku dworca, przed wejściami;
- konserwacja, rekonstrukcja lub usunięcie źródła przylegającego do elewacji północno – wschodniej głównego budynku dworcowego ( decyzja po przeprowadzeniu kwerendy archiwalnej - obecnie istniejąca forma źródła jest wtórna)
- izolacja budynku - pionowa i pozioma -wykonać w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
- wymiana papowego pokrycia dachowego - papa kolor czarny, dopuszczenie fotowoltaiki
- wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien spustowych na nowe , blacha cynkowo-tytanowa
- zachować granitową nawierzchnię peronów, ubytki należy wykonać z wielobarwnej kostki granitowej –typ bałtycki, wymiar dostosowany do istniejącego.

➤ B.Wnętrze budynku dworca:

Należy zachować i poddać konserwacji oryginalne elementy wyposażenia i wystroju wnętrza budynku dworca, odtworzyć kasy biletowe w miejscu pierwotnym. W przypadku wymiany zniszczonych elementów, nowe powinny stanowić odtworzenie elementów historycznych zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich, wybór lokalizacji i materiałów dla koniecznych nowych rozwiązań funkcjonalnych np. windy należy uzgadniać z PWKZ.

- konserwacja ścian i sufitów,
- odtworzenie oryginalnej kolorystyki wnętrza- na podstawie badań stratygraficznych
- konserwacja płyt sufitowych / kasetonowych
- konserwacja żeliwnej klatki schodowej
- konserwacja i/lub wymiana zachowanej okładziny ceramicznej na posadzkach według programu prac konserwatorskich (nowy materiał musi zostać zaakceptowany przez konserwatora zabytków)
- okładziny ceramiczne na ścianach do wysokości obecnie występującej należy poddać konserwacji lub np. obłożyć drewnianą boazerią wg projektu uzgodnionego z konserwatorem zabytków
- wybór materiałów oraz rozwiązań funkcjonalnych zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich
- docieplenie budynku: pierwszego piętra, stropów oraz połączeń dachowych metodą **od wewnątrz** z zastosowaniem materiałów systemowych oddychających.
- oświetlenie -uzgodnić z PWKZ
- lokalizację windy należy uzgodnić z PWKZ.

Wszystkie niezbędne obróbki zakłada się z blachy tytanowo – cynkowej, arkuszowej (obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe).

Wszystkie nowe drewniane elementy więźby dachowej i poszycia dachu muszą być impregnowane ciśnieniowo bakterio i grzybobójczo oraz do odpowiedniej odporności na działanie ognia.

## 2. Przebudowa budynku dworca kolejowego

Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania ma na celu dostosowanie walorów użytkowych budynku do aktualnych przepisów oraz potrzeb, w tym zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym.

Inwestycja obejmuje przebudowę w zakresie:

- zmiany układu ścian i pomieszczeń
- zmiany funkcji pomieszczeń
- wykończenia wewnętrznego
- instalacji wewnętrznych

Zakres robót budowlanych i przyjętych materiałów oraz malej architektury należy wykonać na podstawie programu prac konserwatorskich i restauratorskich na podstawie pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków.

W ramach przebudowy przewiduje się zmiany polegające na:

- wykonaniu windy osobowo/towarowej łączącą piwnicę, parter i I piętro (możliwość przewozu roweru)
- wykonania automatycznych drzwi zewnętrznych do korytarza i holu głównego.
- wykonaniu schodów o konstrukcji żelbetowej łączących piwnicę, parter i I piętro
- powiększeniu holu głównego z usunięciem słupków i wprowadzenie w zamian podciągów o konstrukcji stalowej (hol główny z poczekalnią) (wzmocnienie konstrukcji)
- dostosowanie kondygnacji parteru do planowanych funkcji
- dostosowanie kondygnacji I piętra do planowanych funkcji
- wymianie stropu nad I piętrzem ze wzmocnieniem konstrukcji
- wymianie konstrukcji dachowej z uwagi na duże zużycie techniczne
  - więźba dachowa wymieniona będzie z zachowaniem układu połączeń dachowych

### Funkcja pomieszczeń

Rozkład oraz funkcja pomieszczeń, opracowane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, pokazane zostały na rysunkach konstrukcyjnych i w punkcie – Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe. Kondygnacja piwnicy i poddasza nie zmienia swojej funkcji.

Wykończenie wewnętrzne budynku:

Dla prowadzonych prac budowlanych należy przyjąć parametry nie gorsze niż przyjęte w części – Wymagania w zakresie wyposażenia i wykończenia

Elementy wykończenia:

- balustrady
- ścianki działowe
- tynki i okładziny wewnętrzne
- ściany i sufity

- podłogi
- ceramika sanitarna
- winda
- schody wewnętrzne – otwarta klatka schodowa
- stolarka drzwiowa

Wnętrze budynku dworca:

- oczyszczenie ścian i sufitów,
- docieplenie budynku metodą od wewnątrz z zastosowaniem materiałów systemowych oddychających – np. płyty klimatyczne
- odtworzenie i konserwacja płycin sufitowych
- konserwacja schodów żeliwnych
- konserwacja i odtworzenie oryginalnych okładzin ceramicznych na posadzkach i ścianach

W hallu budynku dworca kolejowego:

- zainstalować tablice/wyświetlacze LED (powiązane z Systemem Informacji Pasażerskiej).– 3 sztuki.
- przygotować miejsce i instalacje do zainstalowania biletomatu – 1 sztuka

Automat biletowy (biletomat) przeznaczony jest do samoobsługowej sprzedaży biletów. Powinien charakteryzować się zwartą konstrukcją przyjazną dla użytkownika. Konstrukcja oraz użyte materiały dobrać pod kątem odporności na zniszczenia (wandalizm) a także powinny zapewniać szczelność. Podświetlane elementy obudowy w połączeniu z intuicyjnym panelem przednim (wandaloodporny ekran) oraz obsługą wszystkich rodzajów płatności umożliwiają wygodny zakup biletów.

Podstawowa charakterystyka biletomatu:

- przemysłowy komputer pokładowy
- ekran dotykowy
- moduł do obsługi monet
- moduł do obsługi banknotów
- czytnik do obsługi kart bezstykowych
- zestaw do obsługi kart płatniczych
- drukarki termiczne
- interfejsy komunikacyjne do przewodowej i bezprzewodowej transmisji danych
- wizualne, głosowe i dotykowe wspomaganie procesu obsługi automatu
- czytnik kodów

Instalacje

W ramach remontu obiektu przeprowadzić wymianę lub adaptację istniejących instalacji wewnętrznych oraz budowę nowych, tak aby zapewnić doprowadzenie mediów do pomieszczeń zgodnie z ich nową funkcją. Wykonać kanały technologiczne na wszystkie media, w tym kanały służące połączeniu budynku dworca z przebudowanymi peronami i przejściem podziemnym.

Zakres robót instalacyjnych w budynku dostosować do wymogów określonych w punkcie „Szczególne wytyczne wyposażenia pomieszczeń budynku dworca kolejowego”.

- instalacja wewnętrzna wodno – kanalizacyjna
  - zimna i ciepła woda użytkowa
  - przeciwpożarowa (hydranty)
  - kanalizacja sanitarna

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

- centralne ogrzewanie z kotłownią gazową (rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania w taki sposób, aby było możliwe opomiarowanie dla każdego z ewentualnych odbiorców oddzielnie)
- wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna z odzyskiem ciepła
- klimatyzacyjna w wybranych pomieszczeniach
- instalacje elektryczne i teletechniczne
- oświetlenie podstawowe i awaryjne w technologii LED
- gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia
- gniazda wtyczkowe dedykowane do poszczególnych urządzeń
- wpusty zasilające
- instalacja przyzywowa w WC dla niepełnosprawnych
- instalacja alarmowa - dla potrzeb alarmowania należy zachować istniejącą syrenę alarmową
- instalacji sygnalizacji włamania
- instalacja telefoniczna
- instalacja przeciwpożarowa (wykrywania i sygnalizacji pożaru)
- instalacja nagłaśniająca (rozgłoszeniowa)
- sieć komputerowa
- instalacja strukturalna
- System Informacji Pasażerskiej
- instalacja monitoringu wizyjnego
- instalacja ochrony od porażeń
- instalacja ochrony przepięciowej
- instalacja odgromowa budynku

3. Szczególne wytyczne wyposażenia pomieszczeń budynku dworca kolejowego

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Ściany	Pow. netto [m <sup>2</sup> ]	Pow. kwal.	Wyposażenie
<b>BUDYNEK</b>		<b>OGÓŁEM</b>		<b>1383,83</b>		
<b>PARTER</b>		<b>RAZEM</b>		<b>893,31</b>		
0/1	Kasy	płytki ceramiczne	tynk	24,27	tak	4 gniazda 230V (1 na każdej ścianie) z osobnym pomiarem energii elektrycznej, umywalka, 2 gniazda sieci Internet, Klimatyzacja
0/2	Kasy	płytki ceramiczne	tynk	24,22	tak	4 gniazda 230V (1 na każdej ścianie) z osobnym pomiarem energii elektrycznej, umywalka, 2 gniazda sieci Internet Klimatyzacja
0/3	Pom. magazynowo warsztatowe (rowery)	beton	tynk	58,75	tak	8 gniazd 230V (2 na każdej ścianie) z osobnym pomiarem energii elektrycznej, 1 gniazdo siły, umywalka i zlewozmywak z separatorem tłuszczów, 2 gniazda sieci Internet
0/4	WC	płytki ceramiczne	glazura	5,20	tak	Kabina ustępowa - szt. 1 Pisuar – szt.1 Umywalka -szt.1
0/5	Pom. socjalne	płytki ceramiczne	tynk	8,68	tak	4 gniazda 230V (1 na każdej ścianie), 1 gniazdo siły, umywalka o wymiarach ..., zlewozmywak 2 komorowy, kuchenka indukcyjna 2 palnikowa

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

0/6	WC niepełnosprawnych	płytki ceramiczne	glazura	5,29	tak	Kabina ustępowa - szt. 1 Pisuar – szt.1 Umywalka -szt.1 Urządzenia dostosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej.
0/7	WC damskie ogólnodostępne	płytki ceramiczne	glazura	14,56	tak	Kabina ustępowa - szt. 3 Umywalki -szt.2
0/8	WC męskie ogólnodostępne	płytki ceramiczne	glazura	10,83	tak	Kabina ustępowa - szt.2 Pisuary – szt.2 Umywalki –szt.2
0/9	Pom. dla matki z dzieckiem	płytki ceramiczne	glazura	5,54	tak	Przewijak naścienny, fotel do karmienia piersią, umywalka z automatyczną wylewką z ciepłą wodą, lustro nad umywalką, zamykany kosz na śmiecie, drzwi blokowane od wewnątrz z podwójnym wieszakiem na ubranie, głośnik systemu rozgłoszeniowego, suszarka elektryczna do rąk, Klimatyzacja, gniazdo podwójne 230V
0/10	Pom. pomocnicze	płytki ceramiczne	tynk	10,18	nie	Gniazdo podwójne 230V
0/11	Punkt gastronomiczny.	płytki ceramiczne	tynk	40,41	nie	Instalacja elektroenergetyczna siły i światła , instalacja wodno – kanalizacyjna z odpływem wyposażonym w separator tłuszczów, kanał nawiewno - wywiewny instalacji wentylacji mechanicznej,
0/12	Zaplecze	płytki ceramiczne		33,43	nie	Instalacja elektroenergetyczna siły i światła, instalacja wodno – kanalizacyjna z odpływem wyposażonym w separator tłuszczów, kanał nawiewno - wywiewny instalacji wentylacji mechanicznej,
0/13	Pomieszczenie ochrony węzła	płytki ceramiczne	tynk	21,86	tak	8 gniazd 230V (2 na każdej ścianie), 4 gniazda sieci internetowej, modem wifi, głośnik systemu rozgłoszeniowego, monitory –szt.4, rejestrator IP (serwer) monitoringu wizyjnego, 2 gniazda sieci Internet ,Telefon stacjonarny, Klimatyzacja.
0/14	Szatnia męska ogólnodostępna	płytki ceramiczne	glazura	8,59	tak	Szafki odzieży wierzchniej 4 komory 30x50x180cm, głośnik systemu rozgłoszeniowego
0/15	Natryski męskie	płytki ceramiczne	glazura	11,79	tak	Kabina natryskowa - szt. 2 Kabina ustępowa – szt.1 Pisuar – szt.1 Umywalka -szt.2
0/16	Szatnia damska ogólnodostępna	płytki ceramiczne	glazura	8,59	tak	Szafki odzieży wierzchniej 4 komory 30x50x180cm, głośnik systemu rozgłoszeniowego
0/17	Natryski damskie	płytki ceramiczne	glazura	12,35	tak	Kabina natryskowa - szt. 2 Kabina ustępowa – szt.1 Umywalka -szt.2
0/18	Klatka schodowa		tynk	4,24	tak	
0/19	Salonik prasowy	płytki cera-	tynk	38,47	nie	8 gniazd 230V (2 na każdej ścianie), 1 umywalka o wymiarach, 4 gniazda sieci



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

		miczne				internetowej, modem wifi, głośnik systemu rozgłoszeniowego.
0/20	Przechowalnia bagażu	płytki ceramiczne	tynk	24,30	tak	8 gniazd 230V (2 na każdej ścianie)
0/21	Pomieszczenie biurowe, informacja turystyczna	płytki ceramiczne	tynk	23,91	nie	8 gniazd 230V (2 na każdej ścianie), 4 gniazda sieci Internet, modem wifi, głośnik systemu rozgłoszeniowego Telefon stacjonarny
0/22	Poczekalnie Komunikacja Klatka schodowa	Konserwacja, i odtworzenie oryginalnych okładzin ceramicznych na posadzkach i cokole.	Okładziny ceramiczne na ścianach zastąpić ceramiką historyczną.	485,30	tak	W hallu wejściowym tablice LED SDIP: odjazdy pociągów – lewa ściana hallu, przyjazdy pociągów - lewa ściana hallu, odjazdy autobusów - prawa ściana hallu. Poniżej podświetlone gabloty/tablice odpowiednio z rozkładem jazdy pociągów i autobusów. Zegary pokazujące czas kolejowy – szt.4. Głośniki systemu rozgłoszeniowego –szt.4 Gabloty istniejące we wnękach korytarza zaopatrzyć w oświetlenie LED. Wykonać tabliczki informacyjne wskazujące dojścia do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych, peronów kolejowych, dworca autobusowego, poczekalni, kas informacji, straży, biletomatu oraz oznaczenie drzwi pomieszczeń od strony korytarze. Zapewnić bezprzewodowy dostęp do Internetu. Kamery monitoringu wizyjnego - kamer stacjonarne kopułkowe z matrycą 4Mpx- szt.8, kamery szybkoobrotowe zoom. 20X z matrycą 2Mpx – szt.2. Ławki z oparciem, nawiązujące do zabytkowego charakteru dworca – szt.20. Drzwi zewnętrzne na plac dworcowy i perony automatyczne.
	Winda					Dostosowana do przewozu osoby na wózku inwalidzkim z osobą towarzyszącą.
0/23	Pom. techniczne/ Kotłownia	płytki ceramiczne	glazura	12,55	tak	Kotłownia gazowa – kocioł o mocy 40kW. Rozdział instalacji na obwody grzewcze.. Sterowanie kotłem i obwodami z pomieszczenia obsługi dworca.
<b>PIĘTRO</b>		<b>RAZEM</b>		<b>489,52</b>		
1/1	Pom. socjalne kolejarzy	płytki ceramiczne	tynk	24,60	tak	4 gniazda 230V (1 na każdej ścianie), 1 gniazdo siły, umywalka o wymiarach, zlewozmywak 2 komorowy, kuchenka indukcyjna 2 palnikowa
1/2	Szatnia damska	płytki ceramiczne	glazura	5,40	tak	Szafki odzieży roboczej/wierzchniej 5 komór 40x50x180cm
1/3	Pom. higieniczne – sanitarne damskie	płytki ceramiczne	glazura	8,23	tak	Kabina natryskowa - szt. 1 Kabina ustępowa – szt.1 Umywalka -szt.1
1/4	Szatnia męska	płytki ceramiczne	tynk	5,86	tak	Szafki odzieży roboczej/wierzchniej 5 komór 40x50x180cm

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

1/5	Pom. higieniczno – sanitarne męskie	płytki ceramiczne	glazura	8,98	tak	Kabina natryskowa - szt.1 Kabina ustępowa – szt.1 Pisuar – szt.1 Umywalka -szt.1
1/6	Pom. obsługa węzła	płytki ceramiczne	tynk	42,11	tak	8 gniazd 230V (2 na każdej ścianie), 4 gniazda sieci Internet, modem wifi, głośnik systemu rozgłoszeniowego, podłączenie obwodów sterowania ogrzewaniem, instalacją fotowoltaiczną, komputer-serwer sterujący, Klimatyzacja.
1/7	Pom. socjalne obsługa węzła	płytki ceramiczne	tynk	16,57	tak	4 gniazda 230V (1 na każdej ścianie), 1 gniazdo siły, umywalka –szt.1 zlewozmywak 2 komorowy-szt.1., kuchenka indukcyjna 2 palnikowa
1/8	Szatnia damska	płytki ceramiczne	tynk	6,47	tak	Szafki odzieży roboczej/wierzchniej .....komór 40x50x180cm
1/9	Pom. higieniczno – sanitarne damskie	płytki ceramiczne	glazura	9,47	tak	Kabina natryskowa - szt. 1 Kabina ustępowa – szt.1 Umywalka -szt.1
1/10	Szatnia męska	płytki ceramiczne	tynk	6,47	tak	Szafki odzieży roboczej/wierzchniej .....komór 40x50x180cm
1/11	Pom. higieniczno – sanitarne męskie	płytki ceramiczne	glazura	9,47	tak	Kabina natryskowa - szt.1 Kabina ustępowa – szt.1 Pisuar – szt.1 Umywalka -szt.1.
1/12	WC damskie ogólnodostępne	płytki ceramiczne	glazura	14,75	tak	Kabina ustępowa – szt.2 Umywalka -szt.2
1/13	WC męskie ogólnodostępne	płytki ceramiczne	glazura	13,99	tak	Kabina ustępowa – szt.2 Pisuar – szt.1 Umywalka -szt.2
1/14	Pom. koordynator ruchu	płytki ceramiczne	tynk	32,93		Gniazda 230V w ilości koniecznej do włączenia planowanych urządzeń oraz dodatkowo 8 szt. (2 na każdej ścianie), 2 gniazda sieci Internet, Komputer/Serwer Systemu Informacji Pasażerskiej z oprogramowaniem, 2 monitory 27”4K Systemu Informacji Pasażerskiej. Centrala systemu rozgłoszeniowego: mikrofon, wzmacniacz miksujący, umożliwiający nadawanie komunikatów głosowych a także odtwarzanie dźwięku z dowolnego źródła: radio, CD, mp3, z możliwością przyszłej rozbudowy., głośnik. Złącze instalacji rozgłoszeniowej PLK. Urządzenia łączności z nastawnią PLK. Telefon stacjonarny, Zegar pokazujący czas kolejowy – 1 szt. Multiplexer wizyjny, 2 monitory 27”4K monitoringu wizyjnego . Niezbędne wyposażenie stanowiska koordynatora ruchu szafy, biurko, fotel obrotowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

						Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie i klimatyzacja
1/15	Klatka schodowa	płytki ceramiczne	tynk	10,09	tak	
1/16	Pom. magazynowe (ekipy sprzątające)	płytki ceramiczne	tynk	58,40	tak	4 gniazda 230V (1 na każdej ścianie), 1 gniazdo siły, umywalka, zlewozmywak 2-komorowy, kuchenka indukcyjna 2 palnikowa
1/17	Klatka schodowa		tynk	3,47	tak	
1/18	Pom. zarządcy budynku (węzła)	płytki ceramiczne	tynk	36,67	tak	8 gniazd 230V (2 na każdej ścianie), 2 gniazda sieci Internet, głośnik systemu rozgłoszeniowego, serwer do zarządzania instalacjami obiektów w tym fotowoltaiczną, Telefon stacjonarny Klimatyzacja
1/19	Pom. pomocnicze	płytki ceramiczne	tynk	5,56	tak	
1/20	Pom. socjalne kierowcy	płytki ceramiczne	tynk	25,58	tak	4 gniazda 230V (1 na każdej ścianie), 1 gniazdo siły, umywalka, zlewozmywak 2 komorowy, kuchenka indukcyjna 2 palnikowa
1/21	Komunikacja Klatka schodowa	płytki ceramiczne	tynk	144,45	tak	Głośnik systemu rozgłoszeniowego – szt.1. Kamery monitoringu wizyjnego, stacjonarne, kopułkowe z matrycą 4Mpx – szt.2.
	RAZEM					
<p>Ponadto w granicach Zadania III Wykonawca powinien wykonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ miejsce do gromadzenia odpadów stałych</li> <li>▪ pomieszczenie gospodarcze ekipy sprzątającej zaopatrzone w <ul style="list-style-type: none"> <li>– wydzielony licznik energii, gniazdo elektryczne podwójne 230V,</li> <li>– wodociąg i kanalizację</li> <li>– zlew na wysokości 50 cm z doprowadzeniem wody,</li> <li>– umywalka o wymiarach 40x60 cm.</li> </ul> </li> </ul>						
<p>➤ Wymagania ogólne dotyczące wykończenia pomieszczeń budynku dworca kolejowego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Posadzki: <ul style="list-style-type: none"> <li>– antypoślizgowość na sucho i mokro min. R10, klasa ścieralności V, fugi epoksydowe w kolorze ciemnym.</li> <li>– rozmieszczenie elementów wyposażenie rozwiązane w sposób pozwalający dojechać maszyną czyszczącą, bądź urządzeniem podobnym,</li> <li>– cokoly o wysokości minimum 10 cm,</li> <li>– przy wejściach do obiektu wycieraczki w zagłębieniach.</li> </ul> </li> <li>▪ Ściany działowe i sufity <ul style="list-style-type: none"> <li>– projektowane ściany działowe wykonać z płyt włóknisto – cementowych na stelażu metalowym.</li> <li>– podsufitki wykonać z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu metalowym.</li> <li>– powierzchnie ścian, tam gdzie nie zostało to opisane, malować emulsją akrylową w kolorach jasnych .....</li> <li>– Powierzchnie ścian pomieszczeń publicznych - ogólnodostępnych: zabezpieczyć antygraffiti</li> <li>– nie należy używać profili aluminiowych lub plastikowych do wykończenia wklęsłych lub wypukłych narożników okładzin i tynków,</li> </ul> </li> </ul>						

- powierzchnie sufitów, tam gdzie nie zostało to opisane inaczej, malować w kolorze białym.
- Stolarka (w tym gabloty):
  - szyby oklejone pasami ostrzegawczymi, szyby P4,
  - drzwi wejściowe do budynku na trzech zawiasach – przystosowane do użytkowania w obiektach o dużym natężeniu ruchu, szyby P4.
- Posadowienie i podłączenie urządzeń:
  - Dla urządzeń wolnostojących (bankomaty, biletomat, infomat, vendingi, skrytki bagażowe, itd.) należy przewidzieć wzmocnienie stropu. Wskazane lokalizacje pod urządzenia muszą spełniać warunki w zakresie dopuszczalnych obciążeń. Np. standardowy bankomat waży ok. 1500kg. Dokładna lokalizacja urządzeń zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego na podstawie koncepcji projektu.
  - Zasilanie oraz łącze internetowe doprowadzone do urządzeń wolnostojących mają zostać wykonane w wodoodpornych kasetach podłogowych.
  - Do urządzeń typu vending wykonać przyłącze wod-kan.
  - Dla nośników reklamowych wykonać gniazda na słupach/przegrodach pionowych - typ gniazdo do akceptacji Zamawiającego
  - Lokalizacje automatów / nośników cyfrowych skoordynować pod względem kolizji z innymi zaprojektowanymi urządzeniami oraz ścieżkami dla osób niewidomych. Uwzględnić mocowanie urządzeń wolnostojących do posadzki z uwagi na kolizję kotew z instalacjami podposadzkowymi.
  - Zasilanie 230V jednofazowe, moc przyłączeniowa 1,5 kW + 2 skrętki 4 parowe (najwyższa kategoria) – gniazda we florboksie podłogowym (florbox z 2 lub 4 gniazdami elektrycznymi + 2 gniazda IT)
- Instalacje (wymóg ogólny):
  - we wszystkich pomieszczeniach wykonać instalacje wymagane przepisami w zakresie natężenia oświetlenia, temperatury pomieszczeń, wentylacji, ewakuacji,
  - przewody prowadzić w kanałach lub w inny sposób, który w razie konieczności wymiany lub uzupełnienia przewodu nie wymaga wykonywania bruzd w ścianach
- Oświetlenie dworca kolejowego wymagania dla oświetlenia wewnętrznego:
  - oświetlenie LED
  - sterowanie (strumień świetlny zależny od ilości światła zewnętrznego)
  - możliwość wyłączania źródeł światła grupami (np. oświetlenie gablot w korytarzu, oświetlenie korytarza na piętrze) oraz przełączanie oświetlenia pomieszczeń mało używanych lub w porze nocnej na czujki ruchu,
  - oświetlenie nocne pomieszczeń zamykanych w godzinach nocnych
- Energetyka:
  - wydzielone obwody opomiarowane w RG: administracyjne, powierzchnie ogólnodostępne, oświetlenie zewnętrzne, lokale komercyjne,
  - odpłatne automaty do pobierania prądu elektrycznego dla podróżnych,
  - zamawiający dopuszcza możliwość montażu alternatywnych źródeł energii.
  - zapewnienie zasilania rezerwowego (w uzasadnionych przypadkach)
  - jeżeli w opisie pomieszczenia nie opisano inaczej, w każdym pomieszczeniu wykonać co najmniej 1 gniazdo 230V na 10 m<sup>2</sup> powierzchni
- Ogrzewanie:
  - unikać typów grzejników umożliwiających gromadzenie w nich śmieci

- grzejniki bez głowic termostatycznych w przestrzeniach publicznych,
  - regulacja ogrzewania centralna z zastosowaniem automatyki pogodowej,
  - rozważenie możliwości zastosowania odzysku energii z instalacji wentylacji (rekuperatory),
  - wprowadzenie stref ogrzewania, umożliwiających wyłączenie części instalacji oraz zróżnicowanie mocy.
- Klimatyzacja:
    - Skraplacze wykonać na strychu jako niewidoczne z zewnątrz,
    - Przewidzieć odprowadzenie skroplin z parowników do kanalizacji,
  - Pomieszczenia higienicznosanitarne:
    - osprzęt biały wiszący,
    - ścianki działowe między kabinami łatwo zmywalne z materiału typ HPL nie dochodzące do poziomu posadzki i sufitu
    - drzwi kabin blokowane od wewnątrz z podwójnym wieszakiem na ubranie
    - wylewki umywalk bezdotykowe z ciepłą wodą,
    - splukiwanie pisuarów bezdotykowe
  - Wyposażenie przedsiionka: umywalki, lustro nad każdą umywalką wklejone w płaszczyźnie płytek, pojemnik na mydło, suszarka elektryczna do rąk, (podłączenie suszarki do rąk 230V ukryte), kosz na śmieci, głośnik systemu rozgłoszeniowego,
  - Wyposażenie kabiny ustępowej: ustęp wiszący ( z deską ustępowa o długości otworu nie mniej niż 31,5 cm), pojemnik na papier toaletowy, szczotka do mycia miski ustępowej wisząca - na stałe zamontowana do ściany, kosz na śmieci hak podwójny do zawieszania odzieży i bagażu podręcznego
  - Wyposażenie kabiny prysznicowej: natrysk bez brodzika, ze spadkiem posadzki „od” użytkownika, pojemnik na mydło, hak podwójny do zawieszania odzieży i bagażu podręcznego
  - Umywalki o wymiarach 40x60 cm

### C. TEREN PRZY BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO

Teren przy budynku dworca kolejowego na odcinku zlikwidowanej części peronu nr 3 oraz przestrzeń łączącą perony nr 2 i nr 3 planuje się przeznaczyć na dojazd o szerokości 5,5 m o nawierzchni z kostki granitowej typ bałtycki (identyczna z istniejącą) prowadzący do projektowanych miejsc postojowych na terenie między peronem 2 i peronem 3 (droga jest jednocześnie drogą przeciwpożarową).

Wzdłuż budynku dworca projektuje się chodnik z elementami małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci oraz z małymi enklawami zieleni dekoracyjnej (donice z nasadzeniami).

Należy zachować oryginalne płyty granitowe otaczające budynek dworca.

Przedmiotowy teren planuje się odgradzić od torów ogrodzeniem wysokości 1,20 m, o konstrukcji stalowej ozdobnej. Ogrodzenie powinno mieć wytrzymałość odpowiednią do zabezpieczenia przed zjechaniem na torowisko samochodu o DMC 3,5t. Teren przy ogrodzeniu utwardzić przy pomocy kostki granitowej typ bałtycki (identyczna z istniejącą).

Należy uwzględnić projektowane zwiększenie wysokości peronów do poziomu 0,55 m ponad główkę szyny.

#### 1. Przebudowa istniejącej nawierzchni

Zakres robót:

- demontaż obiektów tj. oznakowanie
- rozbiórka istniejących ścianek peronowych i nawierzchni peronów (miejsce zlikwidowanego peronu nr 3):

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- rozbiórka istniejących ścianek peronowych na całej długości (w większości betonowe ścianki)
- rozbiórka istniejących nawierzchni peronu wraz z podbudową – nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej oraz trylinki zamknięta betonową ścianką

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach oprócz nawierzchni z kostki brukowej kamiennej, która to zostanie wykorzystana powtórnie.

- budowa nowej krawędzi terenu (przy torze nr 12) – ścianki systemowe
  - typowa ścianka peronowa prefabrykowana typu L2 (139x90x99,5 cm) (kątowna żelbetowa)
  - wylewka cementowa, gr. 3,0 cm
  - podkład z chudego betonu C8/10 (B10), gr. 15,0 cm
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  - jezdnia o szerokości 5 m - dojazd do placu za dworcem (od strony peronu 3, po wschodniej stronie dworca) – nawierzchnia z istniejącej kostki brukowej kamiennej typ bałtycki
  - ścieżka dla wózków inwalidzkich i pieszych o szerokości 3,0 m (od strony peronu 2 po zachodniej i północnej stronie dworca do windy peronowej) – płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm
  - pozostały teren (między torami, a budynkiem dworca) – nawierzchnia z istniejącej kostki brukowej kamiennej typ bałtycki
  - zachować oryginalne płyty granitowe przy ścianach budynku dworca
- szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji - nie mniej niż wymagane przepisami)
- ułożenie krawężników kamiennych:
  - krawężniki kamienne, wymiary 15/30 cm
- montaż nowych obiektów tj. oznakowanie dróg, płot stalowy na fundamencie betonowym
  - ogrodzenie oddzielające torowisko od przejazdu na teren za dworcem – płot stalowy ozdobny (stylizacja ogrodzenia na wzór ogrodzenia pomiędzy torami między peronem nr 3 i peronem nr 4) na fundamencie betonowym, wysokość 1,20 m
  - oznakowanie pionowe (znaki drogowe – wymagane), oznakowanie poziome (malowanie linii i znaków poziomych) zgodnie z wymaganymi warunkami projektowanymi
- uporządkowanie zieleni
  - wycinka kolidujących drzew – 1 sztuka
- skorygowanie robót związanych z przebudową placu z robotami związanymi z modernizacją sieci i robotami przyłączeniowymi

Konstrukcja warstw jezdni:

- nawierzchnia ścieralna z kostki kamiennej 8/11 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (fr. 0,0/31,5 mm), gr. 20,0 cm
- grunt stabilizowany cementem ( $R_m = 2,5$  MPa), gr. 10,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 10,0 cm

Konstrukcja warstw ścieżki dla wózków inwalidzkich/chodnika:

- warstwa ścieralna - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- warstwa wyrównawcza - podsypka cementowo – piaskowa, gr.3 cm
- podbudowa - mieszanka niezwiązana kruszywa c 90/3, gr.15 cm
- platforma robocza - mieszanka kruszywa związana spoiwem c 3/4, gr.10 cm

Krawężnik kamienny:

- krawężnik granitowy 15x30 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- łąwa betonowa z oporem z betonu klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Na załamaniach linii krawężnika stosować elementy łukowe.

Krawędzie krawężnika granitowego zaokrąglić lub fazować.

Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni projektuje się dostosować do rzędnych posadzki budynku dworca kolejowego oraz projektowanych rzędnych peronów (podniesienie do 55 cm ponad główkę szyny).

Od strony torów planuje się wykonać ogrodzenie – płot stalowy ozdobny (stylizacja ogrodzenia na wzór ogrodzenia między torami peron nr 3 i 4) na fundamencie betonowym o wysokości 1,20 m od poziomu terenu. Odległość ogrodzenia od drogi i od skrajnych krawędzi peronu wynosi 50,0 cm.

Dane projektowe:

- nawierzchnia jezdni z kostki granitowej typ bałtycki – powierzchnia 1237,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia ścieżka przeznaczona dla wózków inwalidzkich i pieszych o szerokości 3,0 m (od strony peronu 2 po zachodniej i północnej stronie dworca do windy peronowej) – płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm – powierzchnia 226,0 m<sup>2</sup>
- krawężniki granitowe, wymiary 15/30 cm – długość 176,0 m
- nowe ścianki krawędziowe typu L2 (139x90x99,5 cm) – długość ok. 107,0 m
- płot stalowy ozdobny na fundamencie betonowym – długość 87,0 m

### 2. Montaż elementów małej architektury

Na projektowanym terenie przewiduje się ustawienie elementów małej architektury tj. ławki stalowo – drewniane, donice z nasadzeniami, kosze na śmieci i stojaki na rowery, ujednoczonych ze sobą kolorystycznie i materiałowo. Przy ciągu pieszym od północnej strony dworca wyznacza się parking dla rowerów wyposażony w 14 stojaków rowerowych.

Zakłada się montaż tablic informacyjnych zwykłych i podświetlanych.

Ilość elementów zagospodarowania terenu jest wartością proponowaną, która może ulec zmianie na inne elementy obiektu po uzgodnieniu z zamawiającym.

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Zakres robót:

- rozbiórka i demontaż istniejących elementów małej architektury
- montaż nowych elementów małej architektury:
  - ławki
  - kosze na śmieci
  - donice

- stojaki rowerowe
- tablice informacyjne zwykłe

Ławka z oparciem nawiązująca do zabytkowego charakteru dworca – 8 sztuk

- wymiary ogólne ławki:
  - szerokość ławki – ok. 45,0 cm
  - długość ławki – ok. 196,0 cm
  - wysokość ławki – ok. 45,0 cm
- materiały:
  - drewno twarde, impregnowane
  - profile ze stali nierdzewnej
- montaż – poprzez zabetonowanie elementów kotwiących lub wolnostojąca

Kosze na śmieci nawiązujące do zabytkowego charakteru dworca – 6 sztuk

- wymiary ogólne kosza na śmieci:
  - szerokość kosza – ok. 38,0 cm
  - wysokość kosza – ok. 82,0 cm
- materiały:
  - kosz betonowy wykończeniem nawiązujący do zabytkowego charakteru dworca
  - wkład z blachy ocynkowanej
- montaż – wolnostojący lub z możliwością zakotwienia poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Stojaki rowerowe – 14 sztuk

- wymiary ogólne stojaka:
  - wysokość stojaka nad powierzchnią ziemi – ok. 80,0 cm
  - długość stojaka – ok. 80,0 cm
- materiały:
  - profil stal nierdzewna
- montaż – poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

Donice w formie prostopadłościanu – 4 sztuki

- wymiary ogólne donicy:
  - szerokość donicy – ok. 113,0 cm
  - głębokość donicy – ok. 113,0 cm
  - wysokość donicy – ok. 62,0 cm
- materiały:
  - misa betonowa z wykończeniem nawiązująca do zabytkowego charakteru dworca
  - wkład stalowy ocynkowany
- montaż – wolnostojąca (możliwość przenoszenia, transportu)

Tablice informacyjne zwykłe – 4 sztuki



#### D. TEREN ZA BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO

Ze względu na zaistniałą kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu zakłada się rozbiórkę budynku administracyjnego oraz budynku hali.

Renowację elewacji stacji transformatorowej planuje się ze względu na konieczność podniesienia jej estetyki, która obecnie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Na przedmiotowym terenie projektuje się parking (55 miejsc postojowych). Parking ma służyć podróżnym korzystającym z komunikacji kolejowej. Do miejsc postojowych będzie prowadził ciąg pieszo – jezdny o szerokości 5,0 m o nawierzchni z kostki granitowej typu bałtyckiego, pozwalający na dokonanie nawrotu i ewentualny dojazd do dalszych terenów.

Należy uwzględnić projektowane zwiększenie wysokości peronów do poziomu 0,55 m ponad główkę szyny.

Miejsca postojowe utwardzić kostką granitową typu bałtyckiego, pasy rozdzielające miejsca postojowe wykonać z kostki granitowej, rzędowej, szarej 8/11cm.

Parking oddzielić od peronów nr 2 i nr 3 przy pomocy szykan uniemożliwiających przejazd samochodem.

Znajdujące się na terenie drzewa, które nie kolidują z projektowaną komunikacją planuje się pozostawić (drzewa w kolizji przeznaczone zostaną do wycinki).

Renowację elewacji istniejącej stacji transformatorowej planuje się ze względu na konieczność podniesienia jej estetyki, która obecnie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Teren objęty przebudową oddzielić ogrodzeniem systemowym od pozostałego terenu stacyjnego od strony północnej.

#### 1. Przebudowa istniejącej nawierzchni

Zakres robót:

- rozbiórka budynków wraz z uporządkowaniem terenu:
  - budynek administracyjny (zachowaniu i zmagazynowaniu podlegają zabytkowe elementy budynku zgodnie z programem prac konserwatorskich)
  - budynek hali
- demontaż obiektów tj. oznakowanie
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  - jezdni (plac) – nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej
  - chodniki – nawierzchnia z płyt chodnikowych kwadratowych

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutilizowaniu pozostałości po rozebranych elementach i obiektach oprócz nawierzchni z kostki brukowej kamiennej, która to zostanie wykorzystana powtórnie i elementów zabytkowych budynków administracyjnego (zgodnie z wytycznymi programu konserwatorskiego).

- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (nawierzchnia parkingu na identycznym poziomie jak nawierzchnia peronów)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  - ciąg pieszo – jezdny – z istniejącej kostki granitowej typu bałtyckiego
  - miejsca postojowe/parkingi – z istniejącej kostki granitowej typu bałtyckiego, z pasami rozdzielającymi z kostki granitowej, rzędowej, szarej 8/11cm.
- szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji - nie mniej niż wymagane przepisami)
- ułożenie krawężników kamiennych:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- krawężniki kamienne, wymiary 15/30 cm (w miejscach miejsc postojowych wykonać jako obniżone)
- montaż szykan oddzielających teren parkingu od peronów
- montaż ogrodzenia systemowego oddzielającego teren od pozostałej zabudowy
- uporządkowanie zieleni
  - wycinka kolidujących drzew – 4 sztuki
  - wprowadzenie nowych nasadzeń w formie trawników
- skorygowanie robót związanych z przebudową placu z robotami związanymi z modernizacją sieci i robotami przyłączeniowymi

Konstrukcja warstw ciągu pieszo – jezdnego:

- warstwa ścieralna - z kostki granitowej typu bałtyckiego 8/11
- warstwa wyrównawcza - podsypka cementowo – piaskowa, gr.3 cm
- podbudowa - mieszanka niezwiązana kruszywa c 90/3, gr.10 cm
- platforma robocza - mieszanka kruszywa związana spoiwem c  $\frac{3}{4}$ , gr.10 cm

Konstrukcja warstw miejsc postojowych/parkingów:

- kostka granitowa typu bałtyckiego, pasy rozdzielające miejsca postojowe z kostki granitowej, rzędowej. szarej 8/11cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z tłuczni kamienno stabilizowanego mechanicznie (fr. 0,0/31,5 mm), gr. 20,0 cm
- piasek średnioziarnisty po zagęszczeniu, gr. 10,0 cm

Krawężnik kamienny:

- krawężnik kamienny 15 x 30 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Na załamaniach linii krawężnika stosować elementy łukowe.

Krawędzie krawężnika granitowego zaokrąglić lub fazować.

Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni dostosować do nowej rzędnej peronów nr 2 i nr 3

Rozbiórka budynku administracyjnego musi być poprzedzona opracowaniem dokumentacji projektowej prac rozbiórkowych uwzględniającą konieczność wymontowania i zabezpieczenia elementów oryginalnej stolarki, elementów drewnianych klatki schodowej czy elementów metalowych. Roboty przy tych elementach należy wykonywać zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Dane projektowe:

- nawierzchnia ciągu pieszo – jezdnego oraz miejsc postojowych/parkingów z kostki granitowej typu bałtyckiego pozyskanej z rozebranej nawierzchni lub identycznej z pasami rozdzielającymi miejsca postojowe z kostki granitowej, rzędowej. szarej 8/11cm - powierzchnia 1920,0 m<sup>2</sup>
- krawężniki granitowe, wymiary 15/30 cm – długość 184,0 m
- szykany oddzielające miejsca postojowe od peronów – długość 131,0 m
- nowe nasadzenia w formie trawników – powierzchnia 40,0 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie systemowe oddzielające teren od pozostałej zabudowy – 125,0 m

## 2. Renowacja elewacji stacji transformatorowej

Renowację elewacji stacji transformatorowej planuje się ze względu na konieczność podniesienia jej estetyki, która obecnie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Elewacyjnie budynek dopasować do ceglanej elewacji budynku dworca.

## E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU DWORCA KOLEJOWEGO

(Teren dworca kolejowego)

W ramach przebudowy terenu dworca kolejowego oraz remontu i przebudowy budynku dworca kolejowego projektuje się przebudowę istniejącej lub wykonanie nowej infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej oraz sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji teletechniczne/światłowodowej).

Roboty projektowe i wykonawcze wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi odpowiednich gestorów sieci.

W celu realizacji zadań zakłada się wykonać następujące instalacje:

### 1. Wykonanie przyłączy wodociągowych

Projektuje się wykonanie nowych przyłączy wodociągowych do budynku dworca kolejowego.

Do budynku dworca kolejowego należy wykonać przyłącze z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Towarowej lub ulicy Dworcowej.

Na projektowanej sieci wodociągowej w otoczeniu budynków wykonać odpowiednie hydranty.

Przyłącze pod torowiskiem (w przypadku włączenia się do sieci w ulicy Towarowej) proponuje się wykonać przy wykorzystaniu technologii przewiertu sterowanego.

Przyłącza powinny być wykonane, zgodnie z wstępnymi warunkami podłączenia do sieci wodociągowej wydanymi Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach..

Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach zapewnią dostawę wody na cele bytowo – socjalne po uprzednim wybudowaniu przyłączy wody, odbiorze technicznym, podpisaniu umowy i dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej.

Na podłączenie się do sieci wodociągowej i wykonanie przyłączy należy opracować projekt techniczny i przedłożyć w celu uzgodnienia.

Przyłącze wodociągowe należy opomiarować w miejscu łatwo dostępnym (za pierwszą ścianą budynku/ów), dopuszcza się zamontowanie zestawu wodomierzowego w szczelnej studni z wodomierzem założonym poziomo, przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające, ponadto od strony instalacji wewnętrznej zastosować zawór antyskażeniowy.

W przypadku konieczności wykonania instalacji przeznaczonej na zapotrzebowania wody do gaszenia pożaru sugerowany jest podział przyłączy i niezależne opomiarowanie do celów ppoż. Należy wykluczyć montaż wodomierza sprzężonego.

Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. zalecają wykonanie przyłączy wodociągowego z wykorzystaniem armatury, podlegającej systemowi jakości zgodnie z normą ISO 9000 oraz spełniającą wytyczne Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej (GSK).

Należy uzyskać uzgodnienia i opinie wszystkich gestorów sieci oraz zgodę właścicieli nieruchomości gruntowych na posadowienie przewodów.

Miejsce włączenia i posadowienia projektowanych przewodów należy uzgodnić na etapie projektowym. Podłączenie przed zasypaniem należy zgłosić do uprawnionego geodety celem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej.

## 2. Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wykonanie nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynku dworca kolejowego.

Do budynku dworca kolejowego należy wykonać przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicy Towarowej lub Dworcowej (początek kanalizacji na wysokości budynku przy ulicy Dworcowej 30).

W obu przypadkach w uwagi na rzędne posadowienia infrastruktury należy zwrócić uwagę czy jest możliwość odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny.

Przyłącze pod torowiskiem (w przypadku włączenia się do sieci w ulicy Towarowej) proponuje się wykonać przy wykorzystaniu technologii przewiertu sterowanego.

Przyłącza powinny być wykonane, zgodnie z wstępnymi warunkami podłączenia do sieci wodociągowej wydanymi Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach.

Miejskie Wodociągi Spółka z o.o. w Chojnicach zapewnią odbiór ścieków po uprzednim wybudowaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej, odbiorze technicznym, podpisaniu umowy i dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej.

W celu przygotowania infrastruktury budynku dworca kolejowego do ewentualnej realizacji restauracji lub baru lub punktu gastronomicznego zastosowany będzie separator tłuszczów przy odprowadzaniu ścieków technologicznych z pomieszczeń kuchennych, przed włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej. Zabrania się wprowadzania wód opadowych do kolektorów sanitarnych.

Na podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej i wykonanie przyłączy należy opracować projekt techniczny i przedłożyć w celu uzgodnienia.

Niezależnie od posadowienia budynku/ów (podpiwniczonego/ych) względem terenu i istniejących sieci kanalizacyjnych na przykanaliku sanitarnym na granicy działki nr 660/39 należy zaprojektować i zainstalować studnię rewizyjną z urządzeniem przeciwwzalewowym.

Włączenie do przewodu kanalizacji sanitarnej dokonać za pomocą siodła lub przez wmontowanie trójnika.

Należy uzyskać uzgodnienia i opinie wszystkich gestorów sieci oraz zgodę właścicieli nieruchomości gruntowych na posadowienie przewodów.

Miejsce włączenia i posadowienia projektowanych przewodów należy uzgodnić na etapie projektowym. Podłączenie przed zasypaniem należy zgłosić do uprawnionego geodety celem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej.

## 3. Wykonanie przyłączy gazowych

Projektuje się wykonanie nowych przyłączy gazowych do budynku dworca kolejowego.

Do budynku dworca kolejowego wykonane będzie przyłącze do sieci gazowej z istniejącej miejskiej sieci gazowej w ulicy Dworcowej.

Instalacja gazu przeznaczona będzie dla zasilenia kotłów gazowych do ogrzewania budynku oraz zasilania urządzeń technologicznych w budynku dworca kolejowego.

## 4. Wymiana lub wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachów budynków i terenów objętych zadaniem

Projektuje się wymianę lub wykonanie nowych przyłączy kanalizacji deszczowej w celu:

- odwodnienia dachu budynku dworca kolejowego
- odwodnienia peronów
- odwodnienia terenów utwardzonych w obrębie zadania
- odwodnienia projektowanych terenów komunikacji pieszej i rowerowej

Urząd Miejski w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska informuje, że istnieje możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji obejmującej przebudowę dworca kolejowego do projektowanego kolektora deszczowego Ø 500 posadowionego w ulicy Dworcowej na działce nr 2211/2.

W celu podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenu podlegającemu odwodnieniu należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).

W celu prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych należy zastosować rury z tworzyw sztucznych o właściwym przekroju, studnie z rur żelbetowych oraz włazy żeliwne klasy D400. Wpusty deszczowe winny posiadać osadniki o głębokości 1,0 m, kraty wpustów na zawiasach. Włazy wyregulować do poziomu nawierzchni.

Dla prawidłowej obsługi i eksploatacji sieci należy posadzić studnie rewizyjne. Studnie rewizyjne zlokalizowane w linii ciągłej mogą być wykonane z PCV, natomiast studnie rewizyjne na skrzyżowaniach sieci winny być wykonane z rur żelbetowych Ø 1200.

Włazy winny spełniać wymogi:

- wytrzymałość na obciążenie ruchem kołowym, bez ryzyka chybotania
- duża wydajność odprowadzania ścieków
- odpowiednie zabezpieczenie przed kradzieżą

Należy zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzenia prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania osób trzecich.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenia wszelkich urządzeń i powstania awarii na czynnym kolektorze deszczowym oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ich usunięciem.

Projekt techniczny z naniesioną trasą kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

#### 5. W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej

Projektuje się adaptację istniejących linii energetycznych terenu dworca kolejowego oraz budowę nowych energetycznych linii kablowych zasilających:

- oświetlenie zewnętrzne terenu
- oświetlenie iluminacyjne budynku dworca kolejowego
- budynek dworca kolejowego
- zasilanie monitoringu
- zasilanie urządzeń dla potrzeb obsługi podróżnych
  - tablice informacyjne/wyświetlacze LED
  - stacja roweru miejskiego
  - punkt ładowania rowerów elektrycznych
  - biletomat (w budynku dworca kolejowego)
- zasilanie nowej stacji transformatorowej
  - przebudowa istniejącej stacji transformatorowej na kontenerową, dostosowaną do nowego poboru mocy

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

Zapewnione będzie zasilanie dla budynków nie włączonych do koncepcji węzła integrującego, na które będą miały wpływ zmiany związane z planowaną inwestycją (likwidacja kolizji).

### Oświetlenie zewnętrzne terenu

Przewiduje się budowę instalacji oświetlenia terenu, z oprawami oświetleniowymi w technologii LED na słupach metalowych. Planuje się oświetlenie parkingów i dróg oprawami w technologii LED o mocach i wysokościach zawieszenia wynikających z obliczeń oświetleniowych.

Zakres robót:

- budowa lub modernizacja istniejących przewodów oświetleniowych ulicznych
- montaż nowych latarni:
  - latarnie uliczne – ilość odpowiednia do potrzeb
- montaż szafek zasilających

Oprawy i źródła światła

Przewiduje się zastosować oprawę uliczną ze źródłem LED o białej barwie światła.

Oprawę oświetleniową wyposażać w sterownik – czujnik zmierzchu.

- materiały, z których wykonane są oprawy oświetleniowe muszą gwarantować ich eksploatację przez minimum 15 lat
- czujnik zmierzchu (automat zmierzchowy) służy do automatycznego załączania oświetlenia o zmierzchu i wyłączania go o świcie

### Oświetlenie iluminacyjne budynku dworca kolejowego

Projektuje się wykonać iluminację w technologii LED z zastosowaniem opraw oświetleniowych doziemnych do oświetlenia elewacji budynku dworca kolejowego oraz za pomocą opraw instalowanych na budynku.

Podstawowym celem iluminacji jest:

- ekspozycja walorów oświetlanego obiektu

W celu iluminacji obiektu przyjęto następujące grupy opraw oświetleniowych:

- oprawy doziemne odpowiedzialne za iluminację zasadniczych płaszczyzn elewacji emitujące światło białe (zróżnicowana temperatura barwowa 3000 – 4000 K)
- oprawy typu projektorowego umieszczone na dachu odpowiedzialne za iluminację płaszczyzn ścian oraz elementów dachu emitujące światło białe (zróżnicowana temperatura barwowa 3000 – 4000 K)

Zakres robót:

- montaż doziemnych opraw oświetleniowych (oprawy źródła LED o temperaturze barwowej 3000 – 4000 K) – 4 sztuki
- montaż projektorowych opraw oświetleniowych (oprawy źródła LED o temperaturze barwowej 3000 – 4000 K) – 12 sztuk
- montaż przyłącza oświetlenia
- montaż szafki oświetleniowej

Oprawy doziemne oświetleniowe wyposażone w źródła światła LED:

- montaż w podłożu
- obudowa – aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo

- kolor oprawy – czarny
- klosz – szyba hartowana
- rozsył światła – soczewkowy, kierunkowy
- szczelność IP 67

Oprawy projektorowe oświetleniowe wyposażone w źródła światła LED (naświetlacze):

- montaż na regulowanym uchwycie do podłoża
- obudowa – aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo
- kolor oprawy – szary
- klosz – szyba hartowana
- rozsył światła – od oświetlenia zalewowego do subtelnych efektów akcentujących (szeroki kąt rozsyłu)

Zasilanie iluminacji wykonywać zgodnie z warunkami przyłączenia oświetlenia. Obwody oświetleniowe iluminacji zasilane będą poprzez systemy zegarowo – stycznikowe umieszczone w szafce oświetleniowej. System iluminacji załączany będzie samoczynnie zegarem astronomicznym.

Oprawy oświetleniowe doziemne należy montować w otworach montażowych dostosowanych do średnicy i kształtu oprawy. Głębokość otworu montażowego powinna być większa niż wysokość oprawy. Otwór montażowy przed umieszczeniem oprawy wypełnić materiałem przepuszczającym wodę np. grubym żwirem lub równoważnym systemem drenażowym zapewniającym sprawne odprowadzenie wody. Grubość warstwy drenażowej nie powinna być mniejsza niż 30,0 cm.

Oprawy oświetleniowe projektorowe montować na dachu budynku.

Podczas montażu opraw przestrzegać wskazówek zawartych w instrukcji producenta opraw oświetleniowych.

#### 6. W zakresie infrastruktury niskoprądowej

Projektuje się budowę nowych linii miedzianych i światłowodowych dla potrzeb sterowania

- monitoringu wizyjnego,
- nagłośnienia
- sieci strukturalnej
- Systemu Informacji Pasażerskiej

Instalacje niskoprądowe układane będą w kanalizacji teletechnicznej z osłon rurowych i studni kablowych.

Sygnały niskoprądowe monitoringu, nagłośnienia, przesyłania danych i głosu wprowadzone będą do dedykowanych szaf dystrybucyjnych.

#### Kanalizacja teletechniczna

Projektuje się budowę kanalizacji teletechnicznej do prowadzenia światłowodów oraz innych kabli teleinformatycznych.

- kanalizacja światłowodowa/teletechniczna od studzienki połączeniowej przy budynku dworca kolejowego zakończona studzienką połączeniową i połączeniem z kanalizacją w przejściu podziemnym dla pieszych wraz z rozprowadzeniem po terenie.

#### Monitoring

Zakres robót:

- montaż kamer – 21 kamer stacjonarnych i 2 kamery szybkoobrotowe

W budynku dworca kolejowego należy zlokalizować 10 kamer stacjonarnych kopułkowych z min. matrycą 4Mpx oraz 2 kamery szybkoobrotowe z min. zoom. 20X i matrycą 2Mpx.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

Na terenie zewnętrznym należy zlokalizować kamery zewnętrzne stałe i obrotowe na słupach oświetleniowych i konstrukcjach zadaszeń.

- na placu przed dworcem - dojazdu do dworca kolejowego i parkingu przed nim: 7 kamer stacjonarnych tubowych z matrycą 4Mpx oraz 1 kamera szybkoobrotowe zoom. 30X i matrycą 3Mpx
- na zewnątrz budynku dworca- 8 kamer stacjonarnych tubowych z min. matrycą 4Mpx,
- na terenie za dworcem kolejowym - 6 kamer stacjonarnych tubowych z min. matrycą 4Mpx oraz 1 kamera szybkoobrotowe z min. zoom. 30X i matrycą 3Mpx.

Instalacja monitoringu wykonana będzie w technologii IP, jako inteligentna, z funkcjami rozpoznawania zdarzeń jak np. pozostawienie bagażu.

Rozmieszczenie układu rur i studzienek powinno zapewnić racjonalną możliwość dalszej rozbudowy systemu w przyszłości.

### Sieć strukturalna

Projektuje się stworzenie systemu uniwersalnego okablowania telekomunikacyjnego przewidzianego do szerokiej gamy zastosowań. Umożliwia ono tworzenie sieci komputerowych lub dołączanie telefonów i innych urządzeń pracujących w sieci.

### System Informacji Pasażerskiej

Projektuje się tablice informacyjne (wyświetlacze LED) na terenie dworca kolejowego. Zapewniać one będą informację wizualną oczekującym na pojazd pasażerom. Na bieżąco będą na nich wyświetlane informacje tj. aktualna godzina, rozkładowy czas odjazdu i rodzaj pojazdu obsługującego daną linię.

Zakres robót:

- urządzenie Centrum Zarządzania Systemem Informacji Pasażerskiej łącznie z serwerem sterującym pracą systemu w budynku dworca kolejowego (pomieszczenie koordynatora ruchu)
- Wykonanie światłowodowej instalacji teleinformatycznej oraz elektroenergetycznej
- montaż tablic informacyjnych elektronicznych/wyświetlacze LED (na bieżąco wyświetlane informacje na przystankach o rozkładowym czasie odjazdu dla obsługujących linii)

<b>Wykaz tablic LED Systemu informacji pasażerskiej na dworcu kolejowym</b>					
<b>Lokalizacja ogólna tablic</b>	<b>Rodzaj tablicy</b>	<b>Ilość tablic</b>	<b>Rodzaj tablicy</b>	<b>Wyświetlacz / obudowa</b>	<b>Położenie</b>
Hall wejściowy dworca kolejowego	Odjazdy autobusów	1	12 wierszowa jednostronna	Żółto – czarny/ żółta	Prawa ściana hallu
Hall wejściowy dworca kolejowego	Odjazdy pociągów	1	12 wierszowa jednostronna	Standard PKP	Lewa ściana hallu po lewej
Hall wejściowy dworca kolejowego	Przyjazdy pociągów	1	12 wierszowa jednostronna	Standard PKP	Lewa ściana hallu po prawej

- zakup sprzętu komputerowego, sieciowego, transmisyjnego i oprogramowania użytkowego dla systemu wraz z licencjami
- zainstalowanie i uruchomienie oprogramowania serwerowego;
- integracja ze stroną internetową Zamawiającego;
- przeszkolenie personelu Zamawiającego;

### System rozgłoszeniowy

Dworzec kolejowy należy wyposażyć głośniki systemu rozgłoszeniowego.



System musi zapewniać dobrą słyszalność oraz prawidłową zrozumiałość komunikatów na całej powierzchni dworca autobusowego.

Sterowanie systemem rozgłoszeniowym musi odbywać się z Centrum Zarządzania SIP w sposób zintegrowany ze sterowaniem informacją wizualną.

Komunikaty muszą być nadawane w języku polskim i angielskim z możliwością dodawania kolejnych języków.

Zakres robót:

- montaż centrali systemu rozgłoszeniowego w pomieszczeniu koordynatora ruchu: mikrofon, wzmacniacz miksujący, umożliwiający nadawanie komunikatów głosowych a także odtwarzanie dźwięku z dowolnego źródła: radio, cd, mp3, z możliwością przyszłej rozbudowy., głośnik.
- doprowadzenie złącza instalacji rozgłoszeniowej PLK.
- urządzenia łączności z nastawnią PLK.
- wykonanie instalacji kablowej doprowadzenia sygnału od centrali do głośników
- montaż głośników – 14 szt. rozmieszczenie wg tabeli „Planowane zestawienie powierzchni oraz wykończenie i wyposażenie pomieszczeń budynku dworca kolejowego po przebudowie”.

#### System sygnalizacji zajęcia miejsc postojowych

Parking za budynkiem dworca (teren D) należy wyposażyć w system sygnalizacji zajęcia miejsc postojowych z tablicą sygnalizacyjną umieszczoną przed budynkiem dworca.

- montaż czujników na miejscach postojowych
- montaż tablicy systemu przed budynkiem dworca
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej system

## **ZADANIE IV**

(Zakres rzeczowy Powiat Chojnicki i Gmina Miejska Chojnice)

Zamawiający posiada:

- Koncepcja pt. „Budowa ścieżki rowerowej i chodnika na Al.Brzozowej w Chojnicach”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 11.04.2018r.
- Koncepcja pt. „Koncepcja szczegółowa ścieżek pieszo – rowerowych - aktualizacja”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 08.02.2018r.

### **I. BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH**

Projektuje się połączenie projektowanego węzła integrującego z główną arterią miasta Chojnice i znajdującymi się w przebiegu ścieżkami rowerowymi poprzez budowę nowych ścieżek rowerowych.

Planuje się budowę ścieżek pieszo – rowerowych w ciągach dróg powiatowych: ulica Dworcowa, Aleja Brzozowa, ulica Towarowa, ulica Warszawska, ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Przewiduje się doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów tam, gdzie oświetlenie użytkownika jest niedostateczne ze względu na bezpieczeństwo ruchu.

Rozwiązania techniczne, kolorystyka i oznakowanie dla całego zadania IV.

- Montaż na całej długości nowych inwestycji wymaganego oznakowania poziomego i pionowego
  - oznakowanie pionowe (znaki drogowe)
  - oznakowanie poziome (malowanie linii i znaków poziomych)
  - Przejazd i przejście przez jezdnie – malowanie kolor czerwony

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- Kolorystyka nawierzchni:
  - Chodnik – kolor szary
  - Ścieżka rowerowa – kolor czerwony
  - Ciąg pieszo–rowerowy – kolor szaro–czerwony
  - Przejazd przez chodnik, ścieżkę lub ciąg pieszo–rowerowy – wg przeznaczenia jw.

Konstrukcja chodnika, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo rowerowego:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej beczkowej 20x10cm, gr. 6,0 cm
- warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa C 90/3, gr. 10,0 cm
- platforma robocza z mieszanki związanej spoiwem C 3/4, gr. 10,0 cm

Konstrukcja zjazdu do nieruchomości w przebiegu ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, chodnika:

- warstwa ścieralna (kolor wg przeznaczenia) z kostki betonowej beczkowej, 20x10cm, gr. 6,0 cm
- warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa C 90/3, gr. 15,0 cm
- platforma robocza z mieszanki związanej spoiwem C 3/4, gr. 10,0 cm

Konstrukcja wyspy kanalizującej na skrzyżowaniu z ul. Angowicką:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej beczkowej, kolor szary 20x10cm, gr. 6,0 cm
- warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa C 90/3, gr. 10,0 cm
- platforma robocza z mieszanki związanej spoiwem C 3/4, gr. 10,0 cm

Konstrukcja skrzyżowania ścieżki w Al. Stefana Kardynała Wyszyńskiego z ul. Armii Krajowej :

- warstwa ścieralna z kostki betonowej beczkowej, kolor grafit 20x10cm, gr. 8,0 cm
- warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa C 90/3, gr. 20,0 cm
- platforma robocza z mieszanki związanej spoiwem C 3/4, gr. 10,0 cm

Obrzeże betonowe:

- obrzeże betonowe 8 x 20 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15

Krawężnik betonowy:

- obrzeże betonowe 15 x 30 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Działania podjęte na tym terenie obejmują ulice:

- A. ALEJA BRZOZOWA
- B. ULICA DWORCOWA I ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
- C. ULICA WARSZAWSKA
- D. ULICA TOWAROWA

## E. ULICA STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO

### A. ALEJA BRZozowa

(Zakres rzeczowy Powiat Chojnicki)

Zakres robót zgodnie z koncepcją pt. „Budowa ścieżki rowerowej i chodnika na Al.Brzozowej w Chojnicach”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 11.04.2018r.:

- Przebieg ścieżki wzdłuż ulicy Brzozowej (skrzyżowanie Dworcowa – Aleja Brzozowa – Rondo Kardynała Wyszyńskiego).
  - Planuje się nieznaczną ingerencję w szerokość jezdni i wykorzystanie maksymalnie terenu pomiędzy jezdnią, a przylegającymi nieruchomościami.
  - Skorygować skrzyżowanie Alei Brzozowej z ulicą Sędzickiego (poprawiono łuki oraz zwiększono szerokość Alei Brzozowej do 7,0 m aby zmieścić ciąg pieszo – rowerowy) oraz skrzyżowanie Alei Brzozowej z ulicą Prochową gdzie ze względu na duży obszar skrzyżowania postanowiono go przebudować (zawęzić). Nie uwzględniono przesunięcia ogrodzeń na granice działek.
  - Zaprojektować i wybudować ciąg pieszo – rowerowy dwukierunkowy na odcinku od ulicy Dworcowej do ulicy Angowickiej (około 70,0 m za skrzyżowanie) o szerokości zmiennej (minimum 3,0 m). Od tego miejsca do ulicy Parkowej oraz od ulicy Nowotki do ulicy Prochowej zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2,0 m i przylegający do niej chodnik o szerokości 1,5 m odcinkowo odsunięte od jezdni drogi.
  - Przy Parku 1000 – lecia pomiędzy ulicami Parkową, a Nowotki istniejący odcinek ścieżki rowerowej i chodnika nie wchodzi w zakres prac.
  - Od ulicy Prochowej do ulicy Waryńskiego zaprojektować i wybudować ciąg pieszo – rowerowy przy jezdni o szerokości zmiennej (minimum 3,0 m).
  - Zaprojektować i wykonać organizację ruchu na odcinku do ulicy 14 Lutego do ul.Waryńskiego.

Spadki poprzeczne zostały zaprojektowane jako jednostronne, o nachyleniu 2,0%.

Dane projektowe:

- dopuszczenie ruchu rowerowego na chodnikach wg opisu j.w.
- budowa chodnika - ok. 812 m<sup>2</sup>
- budowa ścieżki rowerowej – ok.791 m<sup>2</sup>
- budowa ciągu pieszo – rowerowego – 1885 m<sup>2</sup>
- oznakowanie pionowe – 1 komplet
- oznakowanie poziome – 1 komplet
- lampy doświetlające przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów – wg potrzeb

## B. ULICA DWORCOWA I ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

(Zakres rzeczowy Powiat Chojnicki)

Zakres robót zgodnie z koncepcją pt. „Koncepcja szczegółowa ścieżek pieszo – rowerowych - aktualizacja”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 08.02.2018r.:

UL.DWorcowa:

- dopuszczenie ruchu rowerowego na chodnikach po obu stronach ulicy od ul. Towarowej do skrzyżowania z Warszawską i Piłsudskiego za pomocą oznakowania.
- zaprojektować i wykonać poszerzenie chodnika na odcinku od Łużyckiej do Brzozowej str.lewa
- zaprojektować i wykonać przejazdy dla rowerzystów na czerwonym tle
- zaprojektować i wykonać dodatkowe doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów w technologii LED

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- oznakować chodniki na których dopuszczono ruch rowerowy przy skrzyżowaniach za pomocą znaków C-16 z tabliczką T-22 „Nie dotyczy rowerów”

Dane projektowe:

- przebudowa chodnika - ok.140 m<sup>2</sup>
- oznakowanie pionowe – 1 komplet
- oznakowanie poziome – 1 komplet
- lampy doświetlające przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów – wg potrzeb

UL. PIŁSUDSKIEGO:

- dopuszczenie ruchu rowerowego na chodnikach po obu stronach ulicy od skrzyżowania z Warszawską i Dworcową do Swarżycza za pomocą oznakowania.
- zaprojektować i przebudować skrzyżowanie z ul. Mestwina (zwężenie jezdni ul Mestwina i poszerzenie chodnika w celu uzyskania lepszej widoczności na skrzyżowaniu, korekta łuku Piłsudskiego - Mestwina).
- zaprojektować i przebudować wyspę trójkątną i wykonać poszerzenie chodnika przy ul. Swarżycza.
- zaprojektować i wykonać przejazdy dla rowerzystów na czerwonym tle i przejścia dla pieszych
- zaprojektować i wykonać dodatkowe doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów
- zaprojektować i poszerzyć chodnik oraz wyznaczyć przejście dla pieszych obok skrzyżowania z ul. Angowicką
- oznakować chodniki na których dopuszczono ruch rowerowy przy skrzyżowaniach za pomocą znaków C-16 z tabliczką T-22 „Nie dotyczy rowerów”.

Dane projektowe:

- przebudowa chodnika - ok.100 m<sup>2</sup>
- oznakowanie pionowe – 1 komplet
- oznakowanie poziome – 1 komplet
- lampy doświetlające przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów – wg potrzeb

### C. ULICA WARSZAWSKA

(Zakres rzeczowy Powiat Chojnicki)

Zakres robót zgodnie z koncepcją pt. „Koncepcja szczegółowa ścieżek pieszo – rowerowych - aktualizacja”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 08.02.2018r.:

- dopuszczenie ruchu rowerowego na chodniku od Towarowej do skrzyżowania z Dworcową i Piłsudskiego po str. lewa za pomocą oznakowania.
- zaprojektować i wykonać poszerzenie chodnika na odcinku od Towarowej do Drzymale oraz na łuku przy w/w skrzyżowaniu
- oznakować chodniki na których dopuszczono ruch rowerowy przy skrzyżowaniach za pomocą znaków C-16 z tabliczką T-22 „Nie dotyczy rowerów”.

Dane projektowe:

- przebudowa chodnika - ok.171 m<sup>2</sup>
- oznakowanie pionowe – 1 komplet
- oznakowanie poziome – 1 komplet
- Lampy doświetlające przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów – wg potrzeb

### D. ULICA TOWAROWA

(Zakres rzeczowy Powiat Chojnicki i Gmina Miejska Chojnice)

Zakres robót obejmuje ulicę Towarową, za wyjątkiem robót objętych Zadaniem IV.-II.Teren przy ulicy Towarowej. Granicę zakresu stanowi wschodnia krawędź jezdni ul.Towarowej wyznaczona przez lico krawężników i krawężników wtopionych.).

W ul.Towarowej, na odcinku od ul.Dworcowej do ul.Subisława, w ramach odrębnej inwestycji Zamawiającego będzie realizowany kolektor deszczowy wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi wraz z odtworzeniem nawierzchni ulicy Towarowej od ul.Dworcowej do ul.Warszawskiej oraz od projektowanego zjazdu do placu manewrowego dworca autobusowego do Subisława.

Zgodnie z koncepcją pt. „Koncepcja szczegółowa ścieżek pieszo – rowerowych - aktualizacja”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 08.02.2018r.:

#### Ul. Towarowa –od ul.Tucholskiej do ul.Subisława

Po stronie wschodniej ulicy wybudować stronie ciąg pieszo – rowerowy wspólny dla pieszych i rowerzystów oznakowany znakami C16/13 (podział poziomy) o szerokości min.3,0m. W dalszych pracach projektowych należy poszerzyć pas drogowy w ramach ZRID w miejscach pokazanych na rys. nr 3. Uwzględniono zwężenie istniejącej jezdni ulicy do szerokości min. 7,0m (lokalnie do 6,0m) z pasem postojowym od strony PKP. Na przebiegu ciągu pieszo - rowerowego należy m.in. dokonać wycinki drzew wraz z karczowaniem pni. Zaprojektować i wykonać odwodnienie w postaci wpustów deszczowych w odstępach ok. 25m z przykanalikami odprowadzającymi wodę do istniejącego kolektora deszczowego z odtworzeniem konstrukcji jezdni po przekopach.

#### Ul.Towarowa - od projektowanego zjazdu do dworca autobusowego na działce nr 660/25 do ul.Warszawskiej

– stanowi odrębną część zadania IV. jako II.TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ.

#### Ul. Towarowa – od ul.Subisława do projektowanego zjazdu do dworca autobusowego na działce nr 660/25.

Planuje się jezdnię drogi o szerokości ok. 7,0m, ciąg pieszo - rowerowy od strony wschodniej z przejściem i przejazdem po obydwu stronach skrzyżowania przy ul.Subisława, które należy połączyć z ciągami pieszo – rowerowymi zaprojektowanymi w koncepcji budowy ulicy Subisława.

Istniejącą warstwę ścieralną drogi należy sfrezować w celu wstępnego jej wyrównania i nadania jej odpowiednich pochyłeń. Należy zaprojektować profil podłużny drogi w celu wskazania lokalizacji wpustów deszczowych.

Odwodnienie drogi (wpusty deszczowe i kolektor deszczowy) oraz odtworzenie nawierzchni drogi zostanie wykonane przez Zamawiającego w ramach zadania pn.: „Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice – Człuchów” na podstawie odrębnego pozwolenia znak AB.6740.1.723.2016 na budowę sieci kanalizacji deszczowej

W dalszych pracach projektowych w związku z zaprojektowanym ciągiem pieszo - rowerowym należy poszerzyć pas drogowy do potrzebnej szerokości w ramach ZRID.

#### Ul. Towarowa –od ul.Dworcowej do ul.Warszawskiej

Planuje się ścieżkę rowerową po stronie L patrząc od strony Dworcowej. Ścieżka ta w początkowym biegu ma być dobudowana do istniejącego chodnik, a na dalszym odcinku ma stanowić samodzielny ciąg rowerowy. Należy przebudować istniejące ogrodzenie z prefabrykatów betonowych, wyciąć drzewa oraz przebudować schody prowadzące do pobliskich zabudowań. Dostosować przejazdy dla rowerzystów oraz przejścia dla pieszych do wymogów warunków technicznych (krawężniki mogą wystawać na max 1cm od nawierzchni jezdni). Przy przejściach dla pieszych na chodnikach należy zaprojektować dotykowe wskaźniki fakturowe dla pieszych w postaci płytek kierunkowych podłużnie ryflowanych i płytek ostrzegawczych bąbelkowych, jako informację dla osób niewidomych, słabo

widzących i starszych. Założono konieczny remont nawierzchni jezdni polegający na sfrezowaniu istniejącej nawierzchni, wykonaniu warstwy wyrównawczej i ścieralnej z betonu asfaltowego.

Odwodnienie nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego przewidziano powierzchniowo na jezdnię drogi do wpustów deszczowych i następnie do sieci kanalizacji deszczowej lub w kierunku pasa zieleni wzdłuż drogi. Spadki poprzeczne ścieżek rowerowych i chodników zostały zaprojektowane jako jednostronne o nachyleniu 2,0%.

Konstrukcja warstw jezdni – odtworzenie nawierzchni ul. Towarowej:

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S - gr. 4cm
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W - gr. 6cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22P gr. 8cm; - gr. 8cm
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywa C 90/3 – gr. 20cm
- platforma robocza z mieszanki związanej spoiwem C  $\frac{3}{4}$  – gr. 15 cm

Konstrukcja warstw jezdni – nakładka ul. Towarowej:

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S - gr. 4cm
- w-wa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16W w ilości 150kg/m<sup>2</sup> - śr. gr. 6cm

Dane projektowe:

(Zakres rzeczowy Powiat Chojnicki)

- przebudowa jezdni drogi (nakładka) – powierzchnia ok. 380 m<sup>2</sup>
- frezowanie nawierzchni jezdni drogi – powierzchnia ok. 1420 m<sup>2</sup>
- budowa i przebudowa chodników, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo – rowerowych
- ciąg pieszo – rowerowy – powierzchnia ok. 3855 m<sup>2</sup>
- ściana oporowa (mur oporowy) – długość ok. 56 mb
- wycinka drzew – ok. 81 szt
- zieleń – urządzić lub odtworzyć trawniki w granicach działek objętych zadaniem
- przebudowa ogrodzenia z prefabrykatów betonowych – długość ok. 50 mb
- oznakowanie pionowe – 1 komplet
- oznakowanie poziome – 1 komplet
- lampy doświetlające przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów – wg potrzeb
- budowa przykanalików i wpustów kanalizacji deszczowej – 1 komplet

(Zakres rzeczowy Gmina Miejska Chojnice)

- kanalizacja teletechniczna/światłowodowa od studzienki połączeniowej przy ul. Subisława zakończona studzienką połączeniową przy projektowanym zjeździe z ul. Towarowej do dworca autobusowego – długość ok. 320 mb

## E. ULICA STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO

(Zakres rzeczowy Gmina Miejska Chojnice)

Zakres robót zgodnie z koncepcją pt. „Koncepcja szczegółowa ścieżek pieszo – rowerowych - aktualizacja”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 08.02.2018r.:

- zaprojektować i wykonać ścieżkę rowerową od ronda Wyszyńskiego do Człuchowskiej
- zaprojektować i wykonać chodnik od zjazdu do przedszkola do Człuchowskiej
- przebudować zjazdy publiczne i zjazdy do nieruchomości
- zaprojektować i wykonać mur oporowy przy sklepie ABC
- oznakować zaprojektowane ścieżki rowerowe, chodniki i zatoki autobusowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zaprojektować i wykonać zjazdy do nieruchomości oraz skrzyżowanie z Armią Krajową

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

- zaprojektować i wykonać przejazdy dla rowerzystów na czerwonym tle i przejścia dla pieszych
- zaprojektować i wykonać dodatkowe doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów
- przy przejściach dla pieszych na chodnikach należy zaprojektować dotykowe wskaźniki fakturowe dla pieszych w postaci płytek kierunkowych podłużnie ryflowanych i płytek ostrzegawczych bąbelkowych
- na Al. Wyszyńskiego na odcinku od Al. Fatimskiej do Człuchowskiej należy zaprojektować wpusty deszczowe z przykanalikami, które należy podłączyć do istniejącego kolektora deszczowego (z odtworzeniem nawierzchni).
- odtworzyć tereny zielone w ramach działania.

Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni projektuje się dostosować do istniejącego terenu.

Dane projektowe:

- chodniki i ścieżki rowerowe – powierzchnia ok.3180 m<sup>2</sup>
- ściana oporowa (mur oporowy) – długość ok.76 mb
- skrzyżowanie z ul.Armi Krajowej – powierzchnia ok.85 m<sup>2</sup>
- wycinka drzew – ok.19 szt.
- zieleń – urządzić lub odtworzyć trawniki w granicach działek objętych zadaniem
- oznakowanie pionowe – 1 komplet
- oznakowanie poziome – 1 komplet
- lampy doświetlające przejścia dla pieszych – wg potrzeb

## II. TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ

(Zakres rzeczowy Gmina Miejska Chojnice)

Zakres robót obejmuje część ulicy Towarowej, po stronie wschodniej, przylegającą do terenów objętych Zadaniem II - za wyjątkiem robót objętych Zadaniem IV.-I. Budowa ścieżek rowerowych.

Granice zakresu stanowi wschodnia krawędź jezdni ul.Towarowej wyznaczona przez lico krawężników i krawężników wtopionych.).

### A. PRZEBUDOWA ULICY TOWAROWEJ

Ulicę Towarową na długości od skrzyżowania z ulicą Warszawską do skrzyżowania do projektowanego zjazdu do dworca autobusowego należy przebudować, ze względu na przebudowę ulicy Nad Dworcem oraz budowę dworca autobusowego. Po wschodniej stronie ul.Towarowej zaplanowano przystanek/zatokę BUS MZK oraz zatokę BUS 7. Przystanek MZK zostanie zadaszony wiatą. Przy przystanku MZK zostanie zamontowany biletomat.

Miejsce oczekiwania dla podróżnych przy zatoce BUS 7 obejmie częściowo wiatą dworca autobusowego.

Przebudowa obejmuje budowę skrzyżowań z ul.Nad Dworcem, niezbędną przebudowę skrzyżowań z ul.Warszawską i ul.Łanową oraz zjazdu do placu manewrowego dworca autobusowego, wykonanie ciągu pieszo - rowerowego po zachodniej stronie ul.Towarowej oraz chodnika, ścieżki rowerowej i parkingu dla rowerów po wschodniej stronie.

Ponadto wzdłuż przebudowywanej ulicy Towarowej na długości – od skrzyżowania Dworcowa – Towarowa do włączenia w ulicę Tucholską zakłada się ciąg pieszo – rowerowy będący częścią inwestycji polegającej na budowie ścieżek pieszo – rowerowych.

Harmonogram robót powinien uwzględniać budowę projektowanego kolektora deszczowego Ø 500 wraz z przykanalikami, posadowionego w ulicy Towarowej na odcinku od ul.Dworcowej do ul.Subisława, która jest realizowana w ramach odrębnej inwestycji Zamawiającego.

### 1. Budowa nawierzchni i przebudowa istniejącej nawierzchni

Zakres robót:

- rozbiórka istniejących 7 budynków gospodarczych i urządzeń związanych z budynkami (zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym)

Rozbiórkę należy przeprowadzić do poziomu podłoża gruntowego pod fundamentami. Pozostałości należy zutylizować.

- demontaż obiektów tj. oznakowanie pionowe
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  - jezdnia – nawierzchnia asfaltowa
  - chodniki – nawierzchnia kostka brukowa betonowa
  - zieleń niska (trawnik)

Rozebranie i demontaż polegać będzie na zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach.

- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  - jezdnia (ulica Towarowa) – nawierzchnia asfaltowa
  - chodnik i ścieżka rowerowa po stronie wschodniej – nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej
  - chodnik, ścieżka rowerowa, parking dla rowerów po stronie zachodniej (przy dworcu autobusowym)- płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr.6 cm
  - zatoki postojowe BUS – nawierzchnia z fibrobetonu
- szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji - nie mniej niż wymagane przepisami)
- ułożenie krawężników betonowych:
  - krawężniki betonowe, wymiary 15/30 cm (w miejscach miejsc postojowych wykonać jako obniżone)
- montaż nowych obiektów tj. oznakowanie (poziome i pionowe)
  - oznakowanie pionowe (znaki drogowe – wymagane), oznakowanie poziome (malowanie linii i znaków poziomych)
- uporządkowanie zieleni
  - istniejąca zieleń przeznaczona do wycinki
- skorygowanie robót związanych z przebudową z robotami związanymi z modernizacją sieci i robotami przyłączeniowymi

Konstrukcja jezdni asfaltowej na zjazdach, dojazdach i na placu manewrowym:

- w-wa ścierna z betonu asfaltowego AC 11S gr. 4cm
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W gr. 6cm
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 20cm
- wzmocnione podłoże z gruncocementu o  $R_m=2,5\text{Mpa}$  gr. 15cm

Konstrukcja zatoki BUS.

- w-wa ścierna z betonu C35/45 XF4 XM2 F150 (FIBROBETON); gr. 20 cm
- podbudowa z bet. C30/37 XF4 XM2 F150 15cm
- wzmocnione podłoże z gruncocementu o  $R_m=2,5\text{Mpa}$  gr. 15cm



Konstrukcja miejsc postojowych na parkingach:

- kostka granitowa regularna 8/11 cm
- podsypka cem.-piask. gr. 5 cm,
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 20cm
- wzmocnione podłoże z gruncocementu o  $R_m=2,5\text{Mpa}$  gr. 15cm

Konstrukcja warstw chodnika, ścieżki rowerowej rowerowego/terenu pod rowery po wschodniej stronie ul.Towarowej:

- warstwa ścieralna - płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm, gr.6 cm
- podsypka cem.-piask. gr. 3 cm,
- podbudowa z Mieszanki Kruszyw Łamanych niezwiązanych 0/31,5mm gr. 10 cm
- wzmocnione podłoże z gruncocementu o  $R_m=1,5\text{Mpa}$  gr. 10cm

Konstrukcja chodnika, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo rowerowego po zachodniej stronie ul.Towarowej:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej bezfazowej 20x10cm, gr. 6,0 cm
- warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa C 90/3, gr. 10,0 cm
- platforma robocza z mieszanki związanej spoiwem C 3/4, gr. 10,0 cm

Konstrukcja zjazdu do nieruchomości w przebiegu ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, chodnika:

- warstwa ścieralna (kolor wg przeznaczenia) z kostki betonowej bezfazowej, 20x10cm, gr. 6,0 cm
- warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3,0 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa C 90/3, gr. 15,0 cm
- platforma robocza z mieszanki związanej spoiwem C 3/4, gr. 10,0 cm

Konstrukcja warstw jezdni - poszerzenie ul.Towarowej:

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S - gr. 4cm
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W - gr. 6cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22P gr. 8cm; - gr. 8cm
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywa C 90/3 – gr. 20cm
- platforma robocza z mieszanki związanej spoiwem C  $\frac{3}{4}$  – gr. 15 cm

Konstrukcja warstw jezdni – nakładka ul.Towarowej:

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S - gr. 4cm
- w-wa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16W w ilości 150kg/m<sup>2</sup> - śr. gr. 6cm

Obrzeże betonowe:

- obrzeże betonowe 8 x 20 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15

Krawężnik betonowy:

- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach”

---

- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- łąwa betonowa z oporem klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Krawężnik granitowy:

- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- łąwa betonowa z oporem klasy C12/15
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni ulicy Towarowej dostosować do istniejących ulic.

Na załamaniach linii krawężnika stosować elementy łukowe.

Dane projektowe:

- nawierzchnia jezdni asfaltowa (ulica Towarowa) – powierzchnia 1750,0 m<sup>2</sup>
- chodnik po stronie zachodniej (ulica Towarowa – strona L) - nawierzchnia kostka brukowa betonowa bezzazowa – powierzchnia 580,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia asfaltowa zjazdu z ulicy Towarowej do dworca autobusowego i skrzyżowań z ulicą Nad Dworcem – powierzchnia 355 m<sup>2</sup>
- chodnik, ścieżka rowerowa i parking rowerowy po wschodniej stronie ulicy – płytki z betonu niebarwionego w masie, z powierzchnią z naturalnego żwiru frakcji 2-40mm o wym.30x30cm gr. 6,0 cm - powierzchnia 1250,0 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia zatok BUS z fibrobetonu – powierzchnia 300 m<sup>2</sup>
- obrzeża betonowe, wymiary 8/30 cm – długość 200,0 m
- krawężniki betonowe, wymiary 15/30 cm – długość 245,0 m
- krawężniki betonowe wtopione, wymiary 15/30 cm – długość 140,0 m

### 2. Budowa wiaty przystankowej (MZK)

Przystanek miejski (MZK), czyli element infrastruktury systemu transportu zbiorowego w postaci wyznaczonego miejsca oczekiwania projektuje się jako wiatę o konstrukcji stalowej. Wiatę przystankową planuje się jako konstrukcję ramową – jednoślupową, w formie nawiązującej do wiat istniejących na peronach stacji kolejowej. Zostanie ona przekryta szkłem hartowanym, laminowanym z powłoką samoczyszcząca. Wiata będzie miała przegrody pionowe dające osłonę przed wiatrem.

Przy przystanku zakłada się lokalizację biletomatu (automatu biletowego).

Dane projektowe:

- wiaty przystankowa – powierzchnia 20,0 m<sup>2</sup>

### B. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

(Teren przy ulicy Towarowej)

W ramach przebudowy ulicy Towarowej projektuje się przebudowę istniejącej lub wykonanie nowej infrastruktury technicznej: kanalizacji deszczowej oraz budowę kanalizacji teletechnicznej/światłowodowej.

Wykonawca powinien usunąć kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi oraz uwzględnić konieczność przeprowadzenia przez teren budowy urządzeń Zamawiającego nie związanych z wykonywaną przez Wykonawcę budową.

Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni wykonanie przyłączy projektowanych do projektowanego dworca autobusowego, WC publicznego oraz ul.Nad Dworcem.

Roboty projektowe i wykonawcze wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi odpowiednich gestorów sieci.

### 1. Wymiana lub wykonanie instalacji.

Wykonawca przełoży lub wymieni istniejące przyłącza i instalacje będące w kolizji z budową. Zapewnione będzie zasilanie w media oraz dostęp do obiektów nie stanowiących przedmiotu robót, na które będą miały wpływ zmiany związane z planowaną inwestycją.

### 2. Wymiana lub wykonanie przyłączy lub odcinków kanalizacji deszczowej:

Projektuje się wykonanie nowych kanałów, przykanalików i wpustów kanalizacji deszczowej w celu:

- odwodnienia nawierzchni utwardzonych w obrębie zadania
- odwodnienia nawierzchni projektowanego dworca autobusowego

Należy uwzględnić odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji obejmującej projektowany dworzec autobusowy oraz przejście podziemne dla pieszych do kolektora deszczowego Ø 500 projektowanego w ulicy Towarowej na działce nr 2048/2. Harmonogram robót powinien uwzględniać budowę kolektora deszczowego Ø 500 projektowanego w ulicy Towarowej na działce nr 2048/2, która jest realizowana w ramach odrębnej inwestycji Zamawiającego.

W celu podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenu podlegającemu odwodnieniu należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).

W celu prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych należy zastosować rury z tworzyw sztucznych o właściwym przekroju, studnie z rur żelbetowych oraz włazy żeliwne klasy D400. Wpusty deszczowe winny posiadać osadniki o głębokości 1,0 m, kraty wpustów na zawiasach. Włazy wyregulować do poziomu nawierzchni.

Dla prawidłowej obsługi i eksploatacji sieci należy posadzić studnie rewizyjne. Studnie rewizyjne zlokalizowane w linii ciągłej mogą być wykonane z PCV, natomiast studnie rewizyjne na skrzyżowaniach sieci winny być wykonane z rur żelbetowych Ø 1200.

Włazy winny spełniać wymogi:

- wytrzymałość na obciążenie ruchem kołowym, bez ryzyka chybotania
- duża wydajność odprowadzania ścieków
- odpowiednie zabezpieczenie przed kradzieżą

Należy zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzenia prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania osób trzecich.

Zobowiązuje się Zamawiającego i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenia wszelkich urządzeń i powstania awarii na czynnym kolektorze deszczowym oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ich usunięciem.

Projekt techniczny z naniesioną trasą kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Zabrania się wprowadzania wód opadowych do kolektorów sanitarnych.

### 3. Kanalizacja teletechniczne/światłowodowa

Projektuje się budowę kanalizacji teletechnicznej do prowadzenia światłowodów oraz innych kabli teleinformatycznych.

- kanalizacja teletechniczna/światłowodowa od studzienki połączeniowej przy zjeździe z ul.Towarowej do projektowanego dworca autobusowego, do studzienek połączeniowych pod wiatą dworca autobusowego, pod wiatą przystanku autobusowego, przy skrzyżowaniu ulic Towarowa – Łanowa – Nad Dworcem, skrzyżowania ulic Towarowa – Warszawska – Nad Dworcem

#### 4. Monitoring

Zakres robót:

- montaż kamer: 8 szt.stacjonarnych i 2 kamer szybkoobrotowych
- wykonanie instalacji światłowodowej od kamer do studzienki połączeniowej pod wiatą autobusową

Na terenie zewnętrznym należy zlokalizować kamery zewnętrzne stałe i obrotowe na słupach oświetleniowych i konstrukcjach zadaszeń.

- na skrzyżowaniu ulic Towarowa – Łanowa – Nad Dworcem - 4 kamery stacjonarne tubowe z matrycą 4Mpx oraz 1 kamera szybkoobrotowa zoom 30X z matrycą 3Mpx
- na skrzyżowaniu ulic Towarowa – Warszawska – Nad Dworcem - 3 kamery stacjonarne tubowe z matrycą 4Mpx oraz 1 kamera szybkoobrotowa zoom 30X z matrycą 3Mpx
- przy zjeździe z ul.Towarowej do placu manewrowego dworca autobusowego - 1 kamera stacjonarna tubowa z matrycą 4Mpx

### **III. STACJE ROWERU MIEJSKIEGO**

Oprócz stacji systemu rowerowego na terenie przed budynkiem dworca kolejowego (SRM6) i na przy ulicy Nad Dworcem (SRM7) planuje się jeszcze pięć stacji systemu roweru miejskiego (SRM) w następujących rejonach:

- SRM1. W OKOLICY STAROSTWA POWIATOWEGO
- SRM2. OKOLICE PARKU 1000 – LECIA
- SRM3. PRZY SZPITALU SPECJALISTYCZNYM
- SRM4. PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM
- SRM5. PRZY ULICY JANA PAWŁA II I ULICY OBROŃCÓW CHOJNIC.

Dane projektowe dla każdej, pojedynczej Stacji Roweru Miejskiego:

- plac utwardzony kostką bezfazową, szarą otoczony obrzeżem, połączony ze ścieżką rowerową lub ciągiem pieszo-rowerowym przygotowanego do ustawienia modułów ze stojakami dokującymi do mocowania 15 rowerów z panelem sterującym oraz biletomatu – powierzchnia ok.45 m<sup>2</sup>
- stojaki rowerowe (przeznaczonych dla rowerów nie będących częścią systemu roweru miejskiego) - 5 szt.

Projekt Stacji powinien uwzględniać możliwość zwiększenia ilości stojaków dokujących roweru miejskiego oraz ilości miejsc postojowych (stojaków rowerowych).

### **IV. WYPOSAŻENIE SYSTEMOWE**

#### A. WYPOSAŻENIE SYSTEMU ROWERU MIEJSKIEGO

- SRM1. W OKOLICY STAROSTWA POWIATOWEGO
  - moduły ze stojakami dokującymi do mocowania 15 rowerów z panelem sterującym
  - 10 rowerów systemowych
- SRM2. OKOLICE PARKU 1000 – LECIA
  - moduły ze stojakami dokującymi do mocowania 15 rowerów z panelem sterującym

- 10 rowerów systemowych
- SRM3. PRZY SZPITALU SPECJALISTYCZNYM
  - moduły ze stojakami dokującymi do mocowania 15 rowerów z panelem sterującym
  - 10 rowerów systemowych
- SRM4. PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM
  - moduły ze stojakami dokującymi do mocowania 15 rowerów z panelem sterującym
  - 10 rowerów systemowych
- SRM5. PRZY ULICY JANA PAWŁA II I ULICY OBROŃCÓW CHOJNIC.
  - moduły ze stojakami dokującymi do mocowania 15 rowerów z panelem sterującym
  - 10 rowerów systemowych
- SRM6. PRZED BUDYNKIEM DWORCA KOLEJOWEGO .
  - moduły ze stojakami dokującymi do mocowania 15 rowerów z panelem sterującym
  - 10 rowerów systemowych
- SRM7. PRZY ULICY NAD DWORCEM.
  - moduły ze stojakami dokującymi do mocowania 15 rowerów z panelem sterującym
  - 10 rowerów systemowych

#### B. WYPOSAŻENIE SYSTEMU SPRZEDAŻY BILETÓW

System sprzedaży biletów będzie się składa z biletomatów połączonych do systemu Zamawiającego za pośrednictwem sieci Internet.

Automat biletowy (biletomat) przeznaczony jest do samoobsługowej sprzedaży biletów. Powinien charakteryzować się zwartą konstrukcją, przyjazną dla użytkownika. Konstrukcja oraz użyte materiały dobrać pod kątem odporności na zniszczenia (wandalizm) a także powinny zapewniać szczelność. Podświetlane elementy obudowy w połączeniu z intuicyjnym panelem przednim (wandaloodporny ekran) oraz obsługą wszystkich rodzajów płatności umożliwiają wygodny zakup biletów.

Podstawowa charakterystyka biletomatu:

- przemysłowy komputer pokładowy
- ekran dotykowy
- moduł do obsługi monet
- moduł do obsługi banknotów
- czytnik do obsługi kart bezstykowych
- zestaw do obsługi kart płatniczych
- drukarki termiczne
- interfejsy komunikacyjne do przewodowej i bezprzewodowej transmisji danych
- łączność z siecią Internet
- wizualne, głosowe i dotykowe wspomaganie procesu obsługi automatu
- czytnik kodów

Planuje się wyposażenie systemu w biletomaty – 7 szt.

Przewidziano następujące lokalizacje biletomatów:

- SRM1. W OKOLICY STAROSTWA POWIATOWEGO
  - biletomat - 1 sztuka
- SRM2. OKOLICE PARKU 1000 – LECIA

- biletomat. - 1 sztuka
- SRM3. PRZY SZPITALU SPECJALISTYCZNYM
  - biletomat. - 1 sztuka
- SRM4. PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM
  - biletomat. - 1 sztuka
- SRM5. PRZY ULICY JANA PAWŁA II I ULICY OBROŃCÓW CHOJNIC.
  - biletomat. - 1 sztuka
- BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO ( ZADANIE III B)
  - biletomat. - 1 sztuka
- TEREN PRZY ULICY TOWAROWEJ – przystanek MZK ( ZADANIE IV II.)
  - biletomat – 1 sztuka

## 10. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

### 10.1. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

- Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie – schemat nr 1
- Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie – schemat nr 2

### 10.2. LOKALIZACJA STACJI ROWERÓW MIEJSKICH

- Rozmieszczenie stacji roweru miejskiego, skala 1 : 50000
- Teren lokalizacji SRM nr 1
- Teren lokalizacji SRM nr 2
- Teren lokalizacji SRM nr 3
- Teren lokalizacji SRM nr 4
- Teren lokalizacji SRM nr 5

### 10.3. KONCEPCJE

- Rysunek „Koncepcja zagospodarowania węzła integracyjnego – aktualizacja” J. Marczewski, luty 2018 r.
- Koncepcja pt. „Koncepcja ścieżki rowerowej i chodnika na Al. Brzozowej w Chojnicach”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 11.04.2018r.
- Koncepcja pt. „Koncepcja szczegółowa ścieżek pieszo – rowerowych - aktualizacja”, wykonana przez Barbara Nitka Usługi Projektowe Nadzory i Wykonawstwo 08.02.2018r.
- Rysunki koncepcyjne przebudowy budynku dworca kolejowego
  - rzut parteru, skala 1:100
  - rzut i piętra, skala 1:100
  - schematy wyburzeń – rzut parteru, skala 1:200
  - rzut i piętra, skala 1:200
  - schematy wymurowań – rzut parteru, skala 1:200
  - schematy wymurowań – rzut i piętra, skala 1:200

## 11. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

### 11.1. FORMALNO – PRAWNE

#### 11.1.1. OCHRONA ŚRODOWISKA

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31.05.2016 r. znak: RDOS-Gd-WOO.4210.5.2016.ASP.15 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach” (wydana na wniosek Gminy Miejskiej Chojnice) oraz załączniki do postępowania ws. wydania decyzji środowiskowej);
- Analiza rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu – Oddziaływanie przedsięwzięcia pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach” na stan powietrza atmosferycznego, wykonaną przez EKOTER biuro projektowo – konsultingowe, kwiecień 2015 r.
- Analiza akustyczna – Oddziaływanie przedsięwzięcia pn. „Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi w Chojnicach” na klimat akustyczny, wykonaną przez EKOTER biuro projektowo – konsultingowe, kwiecień 2015 r.

#### 11.1.2. KONSERWATOR ZABYTKÓW.

- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23.11.2017 r. znak: RD.5140.63-12.2017.JP w sprawie wpisania do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem rejestru A-1376 zespołu stacji kolejowej w Chojnicach
- Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie opinii na temat rozbiórki budynków przy ul. Nad Dworcem 10 i Nad Dworcem 12, budynków oznaczonych symbolami 2,5 i 10 w zespole dworca kolejowego w Chojnicach z dnia 18.12.2015 r. nr PWKZ.5183.32.2015.DC
- Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie opinii na temat rozbiórki budynku przy noclegowni (oznaczony symbolem 3a) w zespole dworca kolejowego w Chojnicach z dnia 02.03.2016 r. znak RD.5140.51.2016.AK
- Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie opinii na temat rozbiórki noclegowni i budynku administracyjnego w zespole dworca kolejowego w Chojnicach z dnia 10.06.2016 r. znak: RD.5140.51.2016.AK.11.1.1
- Wytyczne konserwatorskie – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo PWKZ.5183.1.2018.AK. z 25.1.2018r.

#### 11.1.3. LOKALIZACYJNE

- Decyzja Burmistrza Miasta Chojnice Nr PP.6733.1.2016 z dnia 20.12.2016 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (dworzec autobusowy)

### 11.2. WARUNKI GESTORÓW SIECI

#### 11.2.1. PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

- pozwolenie AB.6740.1.723.2016 na budowę sieci kanalizacji deszczowej
- warunki Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM w Chojnicach z dnia 21.06.2016 r. znak: KM.7021.4.82.2016 (dworzec autobusowy)

- warunki Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM w Chojnicach z dnia 21.06.2016 r. znak: KM.7021.4.83.2016 (dworzec kolejowy)
- warunki Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM w Chojnicach z dnia 23.11.2017 r. znak: KM.7021.6.114.2017 (ścieżki rowerowe)

#### 11.2.2. PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ:

- warunki Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. z dnia 09.06.2016 r. znak: NI-67/4413/W/16 (budynek dworca kolejowego)
- warunki Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. z dnia 09.06.2016 r. znak: NI-66/4412/W/16 (działka nr 660/39 – WC publiczne)

#### 11.2.3. PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ:

- warunki Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku z 12.01.2018r. znak WG00/0000002875/00001/2018/00000 (dworzec kolejowy)

#### 11.2.4. PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ:

- warunki PKP Energetyka z dnia 06.05.2016 r. znak: ERDm-2-073/009/16 (infrastruktura, stacja trafo) + e-mail z Kujawskiego Rejonu Dystrybucji PKP Energetyka z dnia 29.01.2016 r. (stacja trafo)
- warunki ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 30.11.2017 r. znak: 44013/2017/OD1/ZR3 (budynek toalety publicznej, ul. Nad Dworcem 10)
- warunki ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 30.11.2017 r. znak: 44016/2017/OD1/ZR3 (dworzec autobusowy, parking, ul. Nad Dworcem 10-12 – oświetlenie)
- warunki ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 30.11.2017 r. znak: 44012/2017/OD1/ZR3 (parkingi przed i za budynkiem dworca kolejowego – oświetlenie)
- warunki ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 30.11.2017 r. znak: 44010/2017/OD1/ZR3 (budynek usługowy – dworzec kolejowy, ul. Dworcowa 27)

#### 11.3. INWENTARYZACJE, MAPY I EKSPERTYZY

- Mapa zasadnicza w formacie dxf – m. Chojnice (do celów opiniodawczych)
- Licencja Powiatu Chojnickiego z dnia 21.11.2017 r. nr 6642.1.37.2017\_2202\_N na mapę zasadniczą w formacie dxf – m. Chojnice (do celów opiniodawczych) -
- Mapa obszaru kolejowego do celów informacyjnych w wersji papierowej.
- Inwentaryzacja budynku administracyjnego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
- Rysunki z inwentaryzacji budynku dworca kolejowego, wykonane przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, wrzesień 2014 r.
  - rzut piwnicy
  - rzut parteru
  - rzut i piętra
  - rzut poddasza
  - elewacje
- Ekspertyza techniczna budynku administracyjnego, wykonaną przez Pracownię Projektową Projektowanie i Nadzorowanie Zdzisław Kufel, kwiecień 2016 r.
- Program prac konserwatorskich dla elementów zabytkowych budynku administracyjnego, wykonany przez „PROLITHOS” Konserwacja Zabytków, L. Zakrzewski, Gdańsk 2016 r.



- Dokumentacja Geotechniczna terenu przeznaczonego pod budowę węzła integrującego w Chojnicach, inż.Krzysztof Szyłański upr.geolog.Nr VII-1191w listopadzie 2014 r.
- Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia dotycząca „Koncepcji szczegółowej ścieżek pieszo-rowerowych w chojnicach” z 2 marca 2018r. wykonana przez W.Spichalskiego
- Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia dotycząca „Projektu dworca autobusowego w Chojnicach” z 2 marca 2018r. wykonana przez W.Spichalskiego
- Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia dotycząca „Projektu dworca kolejowego w Chojnicach” z 2 marca 2018r. wykonana przez W.Spichalskiego

## 12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. Przejście podziemne dla pieszych
2. Przejście podziemne dla pieszych
3. Przejście podziemne dla pieszych
4. Przejście podziemne dla pieszych
5. Peron nr 1
6. Peron nr 1
7. Peron nr 2
8. Peron nr 2
9. Peron nr 3
10. Peron nr 3
11. Peron nr 4 i 5
12. Peron nr 4
13. Peron nr 5
14. Dojazd do nastawni „Ch”
15. Ogodzenie betonowe
16. Ulica Nad Dworcem
17. Ulica Nad Dworcem
18. Ulica Nad Dworcem
19. Teren pomiędzy ulicą Nad Dworcem i ulicą Towarową
20. Teren przed budynkiem dworca kolejowego
21. Budynek dworca kolejowego
22. Budynek dworca kolejowego
23. Budynek dworca kolejowego
24. Budynek dworca kolejowego
25. Budynek dworca kolejowego
26. Budynek dworca kolejowego
27. Budynek dworca kolejowego
28. Budynek dworca kolejowego
29. Budynek dworca kolejowego – parter
30. Budynek dworca kolejowego – parter
31. Budynek dworca kolejowego – parter
32. Budynek dworca kolejowego – parter
33. Budynek dworca kolejowego – parter
34. Budynek dworca kolejowego – parter
35. Budynek dworca kolejowego – I piętro
36. Budynek dworca kolejowego – I piętro
37. Budynek dworca kolejowego – I piętro
38. Budynek dworca kolejowego – piwnica

39. Budynek dworca kolejowego – piwnica
40. Teren za budynkiem dworca kolejowego
41. Teren za budynkiem dworca kolejowego
42. Budynek administracyjny
43. Budynek administracyjny
44. Budynek trafostacji
45. Budynek trafostacji