


JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div> ARTIST ul. Krótka 4, e-mail: artistdebica@gmail.com mobile phone: + 48 604 225 040 </div> <div> ANDRZEJ MADEJ 39 - 200 Dębica artistdebica@gmail.com + 48 604 225 040 </div>
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w Domu Sportu w Dębicy
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Sportowa 26, 39-200 Dębica, dz. nr ew. 166/68, 166/2, obr.0001 Dębica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV- budynki sportu i rekreacji
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	180301_1.0001.166/68 180301_1.0001.166/2
INWESTOR	Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

ZESPÓŁ AUTORSKI	ZAKRES OPRACOWANIA
	ARCHITEKTURA
	Projektant sporządzający projekt/ główny projektant
	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej
	Nr Upr. RZ/A-06/07
	sp.: architektoniczna
	INSTALACJE SANITARNE
	Projektant
	inż. Janusz Mitek
	Nr Upr. PG.VII/7342/118/93
	sp.: instalacje sanitarne
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
	Projektant
	mgr inż. Mariusz Markowski
	Nr upr. PDK/0097/PWOE/09
	sp.: instalacje elektryczne

<p>NIE WYMAGA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA, O KTORYM MOWA W ART. 30 WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PRZEBUDOWIE PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH, - REMONTU BUDYNKU W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ALBO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, - INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI, Z WYŁĄCZENIEM INSTALACJI GAZOWYCH; (DZ. U. 2023 POZ. 682)

DATA	15 marzec 2024r.
EGZEMPLARZ	1

SPIS TREŚCI			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY			str.
1.	Oświadczenia projektantów		2
2.	Decyzje i izby		3-10
3.	Opis techniczny		str.
1.	Informacje ogólne		11-12
2.	Roboty budowlano-remontowe		13-25

4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			str.
Z1	LOKALIZACJA	1:500	27
34.0	WYBURZENIA POM. 16-19 (34-35)	1:50	28
34.1	RZUT POMIESZCZENIA 16-17 (34)	1:50	29
34.2	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 16-17 (34)	1:50	31
34.3	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 16-17 (34)	1:50	32
35.1	RZUT POMIESZCZENIA 18-19 (35)	1:50	33
35.2	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 18-19 (35)	1:50	34
35.3	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 18-19 (35)	1:50	35
219.1	WYBURZENIA W POM. 219	1:50	36
219.2	RZUT POMIESZCZENIA 219	1:50	37
219.3	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 219	1:50	38
219.4	RZUT SUFITU POMIESZCZENIA 219	1:50	39
219.5	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 219	1:50	40
221.1	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 221 (204)	1:50	41
221.2	RZUT SUFITU POMIESZCZENIA 221 (204)	1:50	42
221.3	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 221 (204)	1:50	43
221.4	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 221 (204)	1:50	44
223.1	WYBURZENIA W POM. 219	1:50	45
223.2	RZUT POMIESZCZENIA 222,223	1:50	46
223.3	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 222,223	1:50	47
223.4	RZUT SUFITU POMIESZCZENIA 222,223	1:50	48
223.5	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 223	1:50	49
ZS.1	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100	50

5.	PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W POM. 16,17,18,19,219,221,222,223			str.
1.	Opis techniczny			51-55
2.	Część rysunkowa			str.
E-01	Instalacja elektryczna gniazd oraz instalacja SSP w pomieszczeniach 16, 17, 18, 19	1:50	56	
E-02	Instalacja elektryczna oświetleniowa w pomieszczeniach 16, 17, 18, 19	1:50	57	
E-03	Instalacja elektryczna gniazd oraz instalacja SSP w pomieszczeniach 219, 221, 222, 223	1:50	58	
E-04	Instalacja elektryczna oświetleniowa w pomieszczeniach 219, 221, 222, 223	1:50	59	
E-05	Rozdzielnia elektryczna E w pomieszczeniu 219 - wygląd po przebudowie	-	60	

6.	PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH W POM. 16,17,18,19,223			str.
1.	Opis techniczny			61-65
2.	Część rysunkowa			str.
S1	Instalacje wod.-kan. Pomieszczenia 16-17	1:50	66	
S2	Instalacje wod.-kan. Pomieszczenia 18-19	1:50	67	
S3	Instalacje wod.-kan. Pomieszczenie 223	1:50	68	
S4	Instalacja c.o. Pomieszczenia 16-17	1:50	69	
S5	Instalacja c.o. Pomieszczenia 18-19	1:50	70	
S6	Instalacja c.o. Pomieszczenie 223	1:50	71	
S7	Instalacje wentylacji. Pomieszczenia 16-17	1:50	72	
S8	Instalacje wentylacji. Pomieszczenia 18-19	1:50	73	
S9	Instalacje wentylacji. Pomieszczenie 223	1:50	74	

Dębica, 15 marzec 2024r.

INWESTOR:

Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

ADRES BUDOWY:

ul. Sportowa 26, 39-200 Dębica, dz. nr ew. 166/68, 166/2, obr.0001 Dębica, jedn. ewid. 180301_1.0001

Stosownie do art. 34 ust.3d pkt. 3 ust.3e – ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682), ja niżej podpisany:

OŚWIADCZAM

iż projekt budowlano-wykonawczy dla:
„**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w Domu Sportu w Dębicy zlokalizowanego przy ul. Sportowej 26 w Dębicy na dz. nr ew. 166/68,166/2, obr. 0001 Dębica, jedn. ew. 180301_1.0001**".
został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT/ GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	RZ/A-06/07 sp. architektoniczna	
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Mitek	PG.VII/7342/118/93 sp. instalacje sanitarne	
PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Markowski	PDK/0097/PWOE/09 sp. instalacje elektryczne	

1. Informacje ogólne

1.1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679) i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1. 2. Postawa opracowania

2.1. Zlecenie Inwestora: Umowa Nr IMI.136/2023 z dnia 04.12.2023r.

2.2. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

2.3. Inwentaryzacja pomieszczeń do celów projektowych

1. 3. Lokalizacja

Remontowane pomieszczenia znajdują się na parterze i II piętrze budynku Domu Sportu w Dębicy.

Dostęp do pomieszczeń jest bezpośredni z korytarza na parterze oraz klatki schodowej na II piętrze.

Pomieszczenia szatniowo-sanitarne na parterze nie posiadają okien. Pomieszczenie szatniowo-sanitarne oraz przedsionek Nr 219 na II piętrze nie posiadają okien. Pomieszczenie Nr 221 – Sala Karate posiada okna na dwóch ścianach zewnętrznych od strony południowo-wschodniej oraz południowo-zachodniej.

1.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Istniejący budynek to budynek użyteczności publicznej - zaliczony do kategorii obiektów - XV (budynki sportu i rekreacji).

1.5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Remontowane pomieszczenia, będącego przedmiotem niniejszego opracowania projektowego nie zmieniają sposobu użytkowania. Nie zmieni się system pracy i rozkład godzin.

W budynku może przebywać maks. do 680 osób. Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN-84/E-02033.

1.6. Opis zagospodarowania terenu

Teren działki jest ogrodzony, zagospodarowany. Działka uzbrojona jest w instalacje: - kanalizacyjną, wodociągową, gazową, energetyczną. Teren działki obsiany jest trawą oraz obsadzony drzewami liściastymi i iglastymi. Wewnętrzne drogi oraz chodniki – utwardzone.

1.7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek „Domu Sportu” wybudowany został na początku lat osiemdziesiątych ubiegłego stulecia z przeznaczeniem na halę widowiskowo - sportową z dużym zapleczem treningowym - jako jeden z obiektów zlokalizowanego w tym rejonie Dębicy kompleksu sportowego. W budynku znajdują się trzy sale gimnastyczne: duża sala o wymiarach 24x44m i wysokości w świetle konstrukcji 10,6m i dwie mniejsze sale gimnastyczne, sala do ćwiczeń tańca, sala treningowa sztuk walki, zaplecze szatniowo – sanitarne, pomieszczenia administracyjne oraz bar z zapleczem kuchennym. Budynek stanowi zwartą, prostą bryłę. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przy czym duża sala gimnastyczna jest jednokondygnacyjna. Wzdłuż ściany frontowej przylega do budynku jednokondygnacyjny murowany budynek biurowo-usługowy, który nie jest objęty niniejszym opracowaniem projektowym. Budynek „Domu Sportu” połączony jest bezpośrednim przejściem z sąsiadującym budynkiem liceum ogólnokształcącego, jedna z mniejszych sal gimnastycznych użytkowana jest przez uczniów tej szkoły.

1.7.1. Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku stalowa, hala dwunawowa. Ramy stalowe o rozpiętości 17,60m i 23,60m w rozstawie co 12,0m (skrajne pole 9,0m). Słupy dwugałęziowe z rur stalowych – w osiach zewnętrznych gałęzie słupów z rur \varnothing 305 mm, w osi środkowej z rur \varnothing 325 mm. Słupy sztywno zamocowane w fundamentach. Dźwigary dachowe stanowią dwuspadowe kratownice z kształtowników walcowanych o wysokości w przęśle odpowiednio ok. 1,90 i ok. 2,25m. Stropy międzypiętrowe z płyt prefabrykowanych kanałowych o rozpiętości 6,0m spoczywających na stalowych ryglach mocowanych do głównych słupów konstrukcji oraz do słupów pośrednich wykonanych z rur stalowych \varnothing 305 mm rozstawionych na siatce 6,0x(4,20+3,0)m. Obudowa ścian i dachu z płyt warstwowych PW8, płyty ścian szczytowych wyprowadzone około 100cm ponad kalenicę.

Ściany wewnętrzne usztywniające konstrukcję murowane. Ściany dzielące pomieszczenia różnorodne: ścianki z płyt PW8, ściany murowane gr. 6, 12, 25cm, ścianki drewniane, ścianki gipsowe – w wielu pomieszczeniach obłożone boazerią drewnopodobną. Schody wewnętrzne żelbetowe, w budynku znajdują się dwie klatki schodowe. W dużej sali gimnastycznej jednostronne trybuny z dziesięcioma rzędami siedzisk usytuowane wzdłuż dłuższego boku sali. Konstrukcja trybun stalowo-żelbetowa, stopnie – płyty żelbetowe grubości 10cm i rozpiętości 84cm m oparte na stalowej konstrukcji nośnej.

Posadzki – w holu i korytarzach posadzka z łamanych płyt kamiennych uzupełniana płytkami lastrykowymi – w tym również łamanymi, stopnie klatek schodowych obłożone również płytami kamiennymi. W salach gimnastycznych i w salach ćwiczeń parkiet, w sanitariatach i pomieszczeniach mokrych terakota lub gres, w szatniach i pomieszczeniach pomocniczych zaplecza posadzki PCV, w pomieszczeniach administracyjnych wykładziny dywanowe. Stopnie trybun obłożone masą lastryko. W salach gimnastycznych sufit stanowią płyty PW8 będące równocześnie pokryciem dachu budynku, w pozostałych pomieszczeniach parteru i pierwszego piętra sufity otynkowane (płyty kanałowe), na ostatniej kondygnacji sufity podwieszane z płyt gipsowych perforowanych. Ściany wielu pomieszczeń, obłożone są boazerią z płyty paździerzowej laminowanej, z takiej samej płyty wykonane są deski odbojowe i obramowania wokół drzwi na ciągach komunikacyjnych. Ściany w umywalniach i sanitariatach, pralni i pomieszczeniach kuchennych baru obłożone są płytkami glazurowanymi. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wejściowe do budynku aluminiowe, drzwi wewnętrzne drewniane i płycinowe. Elewacja – płyty warstwowe PW-8, okna i drzwi zewnętrzne boczne aluminiowe. Nad wejściem głównym zadaszenie na całą szerokość chodnika, dach oparty na słupkach obłożonych płytkami z piaskowca łupanego. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie gzymsów i parapetów z blachy ocynkowanej, malowanej farbą. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z zasilaniem z sieci miejskiej, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach, elektryczną oraz telefoniczną.

1.8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia użytkowa:

- parter	2 672,50m ² w tym: sala gimnastyczna duża 1 051,90m ²
- pierwsze piętro	1 422,30m ²
- drugie piętro	1 131,00m ²
	razem 5 225,80m²
	- powierzchnia zabudowy 2 956,0m²
	- kubatura budynku brutto 36 703,0m³

1.9. Wyposażenie instalacyjne budynku

Projekt przewiduje lokalną przebudowę wewnętrznej instalacji wody, kanalizacji i CO, wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia oraz systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z projektami branżowymi niniejszego opracowania projektowego. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach pozostaje bez zmian.

UWAGA: wszystkie przejścia przez istniejące ściany i stropy wykonać poprzez nawiercenie otworów wiertnicą diamentową (nie wolno kuć ścian, stropów, nadproży i podciągów, aby nie naruszyć stabilności istniejącej konstrukcji budynku).

1.10. Ocena stanu technicznego budynku

Stwierdza się, że budynek istniejącego Domu Sportu na czas realizacji robót budowlanych posiada konstrukcję ścian i stropów w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych pęknięć ani ubytków w ścianach i stropach świadczących o pogorszonym stanie technicznym. Konstrukcja istniejącego budynku w trakcie zaplanowanych robót budowlanych nie zostanie naruszona. Gabaryty budynku po wykonaniu robót budowlanych nie ulegną zmianie. Nie projektuje się i nie planuje zmiany sposobu użytkowania budynku. Budynek pełnić będzie nadal funkcję podstawową- sportu i rekreacji.

1.11. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac nie ma potrzeby opracowywać informacji bioz.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie występuje.

1.12. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Na wszystkie kondygnacje jest zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych.

2. Roboty budowlano - remontowe pomieszczeń

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń:

1.Parter

- pomieszczenia szatniowo-sanitarne oznaczone na rysunkach Nr 16,17 (obecnie pom.34),
- pomieszczenia szatniowo-sanitarne oznaczone na rysunkach Nr 18,19 (obecnie pom. 35)

2.II piętro

- pomieszczenie przedsionka sali karate oznaczone na rysunkach Nr 219,
- sala karate oznaczona na rysunkach Nr 221,
- pomieszczenie szatniowo-sanitarne oznaczone na rysunkach Nr 223,
- pomieszczenie byłej sauny oznaczone na rysunkach Nr 222.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Prace remontowe polegać będą na wyremontowaniu pomieszczeń, wymianie wykończeni ścian i posadzek, wymianie sufitów podwieszanych na II piętrze, urządzeń, instalacji, malowaniu ścian i wymianie oświetlenia. Projektowany remont nie zmienia sposobu użytkowania pomieszczenia. Wszystkie pomieszczenia nie zmieniają swojego sposobu użytkowania. Projektowany remont pomieszczeń nie zmienia jego układu przestrzennego budynku. Nie przewiduje się prac remontowych zmieniających gabaryty oraz parametry pomieszczeń. Pozostałe stałe elementy wykończenia pomieszczeń pozostają bez zmian.

2.3. Charakterystyczne parametry remontowanych pomieszczeń

1.Parter

- Pomieszczenia szatniowo-sanitarne Nr 16,17
 - Powierzchnia remontowanego pomieszczenia: 28,74 m²
 - Wysokość remontowanego pomieszczenia: 3,34 m
 - Szerokość remontowanego pomieszczenia: 3,76m + 2,77m
 - Długość remontowanego pomieszczenia: 4,44 m
 - Kubatura remontowanego pomieszczenia: 95,99 m³
- Pomieszczenia szatniowo-sanitarne Nr 18,19
 - Powierzchnia remontowanego pomieszczenia: 29,76 m²
 - Wysokość remontowanego pomieszczenia: 3,34 m
 - Szerokość remontowanego pomieszczenia: 2,94m + 3,82m
 - Długość remontowanego pomieszczenia: 4,44 m
 - Kubatura remontowanego pomieszczenia: 99,39 m³

2.II piętro

- Pomieszczenie przedsionka Nr 219
 - Powierzchnia remontowanego pomieszczenia: 8,25m²
 - Wysokość remontowanego pomieszczenia: 2,75m
 - Szerokość remontowanego pomieszczenia: 2,72m
 - Długość remontowanego pomieszczenia: 3,03m
 - Kubatura remontowanego pomieszczenia: 22,68m³
- Sala karate Nr 221
 - Powierzchnia remontowanego pomieszczenia: 209,15m²
 - Wysokość remontowanego pomieszczenia: 3,36m
 - Szerokość remontowanego pomieszczenia: 11,75m
 - Długość remontowanego pomieszczenia: 17,94m
 - Kubatura remontowanego pomieszczenia: 702,74m
- Pomieszczenie szatniowo-sanitarne Nr 223
 - Powierzchnia remontowanego pomieszczenia: 23,16m²
 - Wysokość remontowanego pomieszczenia do istniejącego sufitu: 3,00 m
 - Szerokość remontowanego pomieszczenia: 3,03m
 - Długość remontowanego pomieszczenia: 7,81 m
 - Kubatura remontowanego pomieszczenia: 69,48m³

- Pomieszczenie byłej sauny Nr 222

Powierzchnia remontowanego pomieszczenia:	8,73m ²
Wysokość remontowanego pomieszczenia pomieszczenia do istniejącego sufitu:	3,00m
Szerokość remontowanego pomieszczenia:	3,00m
Długość remontowanego pomieszczenia:	3,03m
Kubatura remontowanego pomieszczenia:	26,19m ³

2.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**
Nie dotyczy. Remont pomieszczeń nie ingeruje i nie zmienia warunków zapotrzebowania i jakości wody oraz jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**
Remont pomieszczeń nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, promieniowania (jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń).
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**
Remont pomieszczeń nie powoduje zmiany ilości wytwarzanych odpadów.
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**
Remont pomieszczeń nie spowoduje emisji hałasu, ani drgań.
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**
Remont dotyczy wnętrza budynku. Tym samym nie przewiduje się wpływu prac remontowych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

2.5. Wyposażenie budowlano-instalacyjnego, rozwiązania materiałowe oraz wykończenie pomieszczenia zapewniające użytkowanie remontowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	ROBOTY REMONTOWE
1.	POMIESZCZENIE SZATNIOWO-SANITARNE Nr 16,17 (obecnie 34)	ZAKRES
1.	Wyburzenia i замуrowania	1. Demontaż armaturę. 2. Demontaż krętek wentylacyjnych. 3. Demontaż wentylatorów elektrycznych. 4. Demontaż oświetlenia natynkowego. 5. Demontaż włączników i gniazdek. 6. Demontaż grzejników. 7. Obciąć gałązki pionowe instalacji CO od grzejników - wg opracowań branżowych. 8. Demontaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej - wg opracowań branżowych. 9. Rozebrać glazurę na ścianach. 10. Wyburzyć nadbudowania przy ścianach gr.8-10cm. UWAGA! Jeżeli po odkryciu zabudowań okaże się, że znajdują się pod zabudową instalacje należy przełożyć instalacje w zakute bruzdy w ścianę lub jeżeli przełożenie będzie niemożliwe pozostawić zabudowę w stanie zastanym. 11. Wyburzyć ścianki WC i prysznic. 12. Wykuć ościeżnice drzwiowe. 13. Rozebrać posadzki z terakoty oraz wylewki- wybór koniecznych robót zostanie podjęty po wykonaniu odkrywk i

		<p>szczególne zniwelowaniu poziomu istniejącej posadzki (nowy chudy beton, nowa izolacja- jeżeli po odkryciu istniejących okładzin jest konieczność).</p> <p>14. Poszerzyć otwory drzwiowe do wymaganej szerokości 90 w świetle przejścia.</p> <p>15. Wykonać nowe nadproża drzwiowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyciąć obustronnie bruzdy w poziomie projektowanego nadproża zachodzące po 15 cm poza obrys projektowanego otworu drzwiowego, w bruzdach ułożyć na zaprawie cem. 5,0 MPa z plastyfikatorem kątowniki L 40x40x4 l=1300 (zabezpieczone antykorozyjnie farbą podkładową, obciągnięte siatką stalową), - wyciąć (nie wyburzać) zbędne fragmenty ścian działowych na szerokości projektowanych otworów drzwiowych; <p>14. Usunięcie materiałów rozbiórkowych.</p>
2.	Prace instalacyjne	<p>1. Instalacja wody zimnej.</p> <p>2. Instalacja wody ciepłej.</p> <p>3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.</p> <p>4. Instalacja wewnętrzna CO .</p> <p>5. Montaż nowych krętek wentylacyjnych i wentylatorów elektrycznych.</p>
3.	Instalacje elektryczne i słaboprądowe	<p>1. Wykonać remont instalacji elektrycznej w remontowanym pomieszczeniu- wg. projektów branżowych niniejszego opracowania projektowego.</p> <p>2. Remont instalacji oświetlenia.</p> <p>3. Instalacja gniazd 230V.</p> <p>4. Instalacja SSP w zakresie remontowanego pomieszczenia.</p>
4.	Podłogi	<p>1. Jeżeli po odkryciu płytek i wylewki okaże się, że należy wykonać chudy beton i izolację należy wykonać warstwy podbudowy.</p> <p>2. Wykonanie nowej wylewki zbrojonej- gr.6cm.</p> <p>3. Wykonanie izolacji z płynnej folii.</p> <p>4. Ułożenie płytek podłogowych- zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania projektowego.</p>
5.	Ściany i sufity	<p>1. Zamurowanie bruzd, przebić, wykonanie naprawy po robotach instalacyjnych, skrycie przewodów instalacyjnych (wod-kan, cw-zw) w obudowie z płyty gk wodoodpornej na stelażu aluminiowym.</p> <p>2. Przy umywalce i prysznicach wykonać izolację z płynnej folii.</p> <p>3. Ułożenie płytek na ścianach do wysokości 2,7m.</p> <p>4. Zamaskowanie stelaż ustępu ścianką z płyty gk wodoodpornej na stelażu z C100 co 40cm na wysokość 1,2m.</p> <p>5. Zamaskowanie drzwiczek rewizyjnych.</p> <p>6. Szpachlowanie ścian powyżej płytek.</p> <p>7. Szpachlowanie istniejących sufitów gładzią gipsową.</p> <p>8. Gruntowanie podłoża ścian i sufitów.</p> <p>9. Zabudowanie istniejących rur instalacyjnych płytą g-k na stelażu aluminiowym systemowym.</p> <p>10. Malowanie ścian farbami lateksowymi matowymi przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych.</p> <p>11. Malowanie rurek instalacji CO na kolor ścian- biały.</p> <p>12. Sprawdzenie i odgruzowanie kanałów wentylacyjnych- potwierdzić protokołem kominiarskim.</p>
6.	Stolarka drzwiowa	<p>1. Montaż drzwi wewnętrznych D14, jednoskrzydłowych o świetle przejścia 90cm, wyposażonych w samozamykacz-</p>

		zgodnie z rysunkiem stolarki drzwiowej zgodnie z rys. Nr ZS1.
		2. Montaż drzwi wewnętrznych D14/2 , jednoskrzydłowych o świetle przejścia 90cm, z podcięciem wentylacyjnym- zgodnie z rysunkiem stolarki drzwiowej zgodnie z rys. Nr ZS1.
	7. Armatura	1. Montaż stelaża ze spluczką do zabudowy. 2. Montaż miski ustępowej dla niepełnosprawnych z deską wolnoopadającą. 3. Montaż umywalki dla niepełnosprawnych. 4. Montaż uchwyty uchylnego przy misce ustępowej- 1 sztuka. 5. Montaż poręczy ściennej przy misce ustępowej- 1 sztuka. 6. Montaż uchwytów umywalkowych – 2 sztuki. 7. Montaż baterii prysznicowych (3 szt.) podtynkowych wraz z bateriami podtynkowymi. 8. Montaż baterii umywalkowej. 9. Montaż krzeselka składanego prysznic- 1 sztuka.
	8. Meble i wyposażenie	1. Montaż ścianek kabiny WC- szczegóły zgodnie z rys. 34.1 3. Montaż ławek szatniowych w ilości 4 sztuki o długości 200cm

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	ROBOTY REMONTOWE
2.	POMIESZCZENIE SZATNIOWO-SANITARNE Nr 18,19 (obecnie 35)	ZAKRES
1.	Wyburzenia i zamurowania	1. Demontaż armaturę. 2. Demontaż krtek wentylacyjnych. 3. Demontaż wentylatorów elektrycznych. 4. Demontaż oświetlenia natynkowego. 5. Demontaż włączników i gniazdek. 6. Demontaż grzejników. 7. Obciąć gałązki pionowe instalacji CO od grzejników - wg opracowań branżowych. 8. Demontaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej - wg opracowań branżowych. 9. Rozebrać glazurę na ścianach. 10. Wyburzyć nadbudowania przy ścianach gr.8-10cm. UWAGA! Jeżeli po odkryciu zabudowań okaże się, że znajdują się pod zabudową instalacje należy przełożyć instalacje w zakute bruzdy w ścianę lub jeżeli przełożenie będzie niemożliwe pozostawić zabudowę w stanie zastanym. 11. Wyburzyć ścianki WC i prysznic. 12. Wykuć ościeżnice drzwiowe. 13. Rozebrać posadzki z terakoty oraz wylewki- wybór koniecznych robót zostanie podjęty po wykonaniu odkrywki i szczegółowym zniwelowaniu poziomu istniejącej posadzki (nowy chudy beton, nowa izolacja- jeżeli po odkryciu istniejących okładzin jest konieczność). 14. Poszerzyć otwory drzwiowe do wymaganej szerokości 90 w świetle przejścia. 15. Wykonać nowe nadproża drzwiowe: - wyciąć obustronnie bruzdy w poziomie projektowanego nadproża zachodzące po 15 cm poza obrys projektowanego otworu drzwiowego, w bruzdach ułożyć na zaprawie cem. 5,0 MPa z plastyfikatorem kątowniki L 40x40x4 l=1300 (zabezpieczone antykorozyjnie farbą podkładową, obciążnięte siatką stalową), - wyciąć (nie wyburzać) zbędne fragmenty ścian działowych

		na szerokości projektowanych otworów drzwiowych; 14. Usunięcie materiałów rozbiórkowych.
2.	Prace instalacyjne	1. Instalacja wody zimnej. 2. Instalacja wody ciepłej. 3. Instalacja kanalizacji sanitarnej. 4. Instalacja wewnętrzna CO. 5. Montaż nowych krtek wentylacyjnych i wentylatorów elektrycznych.
3.	Instalacje elektryczne i słaboprądowe	1. Wykonać remont instalacji elektrycznej w remontowanym pomieszczeniu- wg. projektów branżowych niniejszego opracowania projektowego. 2. Remont instalacji oświetlenia. 3. Instalacja gniazd 230V. 4. Instalacja SSP w zakresie remontowanego pomieszczenia.
4.	Podłogi	1. Jeżeli po odkryciu płytek i wylewki okaże się, że należy wykonać chudy beton i izolację należy wykonać warstwy podbudowy. 2. Wykonanie nowej wylewki zbrojonej- gr.6cm. 3. Wykonanie izolacji z płynnej folii. 4. Ułożenie płytek podłogowych- zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania projektowego.
5.	Ściany i sufity	1. Zamurowanie bruzd, przebić, wykonanie naprawy po robotach instalacyjnych, skrycie przewodów instalacyjnych (wod-kan, cw-zw) w obudowie z płyty gk wodoodpornej na stelażu aluminiowym. 2. Przy umywalce i prysznicach wykonać izolację z płynnej folii. 3. Ułożenie płytek na ścianach do wysokości 2,7m. 4. Zamaskowanie stelaż ustępu ścianką z płyty gk wodoodpornej na stelażu z C100 co 40cm na wysokość 1,2m. 5. Zamaskowanie drzwiczek rewizyjnych. 6. Szpachlowanie ścian powyżej płytek. 7. Szpachlowanie istniejących sufitów gładzią gipsową. 8. Gruntowanie podłoża ścian i sufitów. 9. Zabudowanie istniejących rur instalacyjnych płytą g-k na stelażu aluminiowym systemowym. 10. Malowanie ścian farbami lateksowymi matowymi przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych. 11. Malowanie rurek instalacji CO na kolor ścian- biały. 12. Sprawdzenie i odgruzowanie kanałów wentylacyjnych- potwierdzić protokołem kominiarskim.
6.	Stolarka drzwiowa	1. Montaż drzwi wewnętrznych D14 , jednoskrzydłowych o świetle przejścia 90cm, wyposażonych w samozamykacz- zgodnie z rysunkiem stolarki drzwiowej zgodnie z rys. Nr ZS1 . 2. Montaż drzwi wewnętrznych D14/2 , jednoskrzydłowych o świetle przejścia 90cm, z podcięciem wentylacyjnym- zgodnie z rysunkiem stolarki drzwiowej zgodnie z rys. Nr ZS1 .
7.	Armatura	1. Montaż stelaża ze spłuczką do zabudowy. 2. Montaż miski ustępowej dla niepełnosprawnych wraz z deską samoopadającą. 3. Montaż umywalki dla niepełnosprawnych. 4. Montaż baterii prysznicowych (3 szt.) podtynkowych wraz z bateriami podtynkowymi. 5. Montaż baterii umywalkowej stojącej. 6. Montaż uchwyty uchylnego przy misce ustępowej- 1 sztuka. 7. Montaż poręczy ściennej przy misce ustępowej- 1 sztuka.

	8.	Meble i wyposażenie	8. Montaż uchwytów umywalkowych – 2 sztuki.
			7. Montaż krzeselka składanego prysznic- 1 sztuka.
			1. Montaż ścianek kabiny WC- szczegóły zgodnie z rys. 35.1
			3. Montaż ławek szatniowych w ilości 4 sztuki o długości 200cm.

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA		ROBOTY REMONTOWE
3.	POMIESZCZENIE SZATNIOWO-SANITARNE Nr 223 I SAUNA 222		ZAKRES
	1.	Wyburzenia i zamurowania	1. Demontaż armatury. 2. Demontaż kratki wentylacyjnych. 3. Demontaż wentylatorów elektrycznych. 4. Demontaż oświetlenia natynkowego i instalacji natynkowej elektrycznej. 5. Demontaż włączników i gniazdek. 6. Demontaż istniejących sufitów podwieszanych w pom. Nr 222 i 223. 7. Demontaż grzejników. 8. Obciąć gałązki pionowe instalacji CO od grzejników - wg opracowań branżowych. 9. Demontaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej - wg opracowań branżowych. 10. Rozebranie glazury na ścianach. 11. Wyburzenie ścianek WC i prysznicu. 12. Wykucie ościeżnic drzwiowych. 13. Rozebranie posadzek z terakoty oraz wylewek do poziomu stropu- wybór koniecznych robót zostanie podjęty po wykonaniu odkrywki i szczegółowym zniwelowaniu poziomu istniejącej posadzki jeżeli po odkryciu istniejących okładzin będzie konieczność. 14. Poszerzenie otworów drzwiowych do wymaganej szerokości 90 x 200 cm w świetle przejścia. 15. Zamurowanie otworu drzwiowego z pomieszczenia szatniowo-sanitarnego Nr 223 a salą karate Nr 221. 16. Wykonanie nowego nadproża drzwiowego jeżeli zachodzi konieczność: - wyciąć obustronnie bruzdy w poziomie projektowanego nadproża zachodzące po 15 cm poza obrys projektowanego otworu drzwiowego, w bruzdach ułożyć na zaprawie cem. 5,0 MPa z plastyfikatorem kątowniki L 40x40x4 l=1300 (zabezpieczone antykorozyjnie farbą podkładową, obciążone siatką stalową), - wyciąć (nie wyburzać) zbędne fragmenty ścian działowych na szerokości projektowanych otworów drzwiowych. 17. Usunięcie materiałów rozbiórkowych.
	2.	Prace instalacyjne	1. Instalacja wody zimnej 2. Instalacja wody ciepłej 3. Instalacja kanalizacji sanitarnej 4. Instalacja wewnętrzna CO 5. Montaż nowych kratki wentylacyjnych i wentylatorów elektrycznych.
	3.	Instalacje elektryczne i słaboprądowe	1. Wykonać remont instalacji elektrycznej w remontowanym pomieszczeniu- wg. projektów branżowych niniejszego

			opracowania projektowego.
			2. Remont instalacji oświetlenia.
			3. Instalacja gniazd 230V.
			4. Instalacja SSP w zakresie remontowanego pomieszczenia.
	4.	Podłogi	1. Wykonanie nowej wylewki zbrojonej- gr. 6cm.
			2. Wykonanie izolacji z płynnej folii.
			3. Ułożenie płytek podłogowych- zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania projektowego.
	5.	Ściany i sufity	1. Zamurowanie bruzd, przebić, wykonanie naprawy po robotach instalacyjnych, skrycie przewodów instalacyjnych (wod-kan, cw-zw) w obudowie z płyty g-k wodoodpornej na stelażu aluminiowym.
			2. Ułożenie płytek na ścianach do wysokości 2,7m.
			3. Zamaskowanie stelażu ustępu ścianką z płyty g-k wodoodpornej na stelażu z C100 co 40cm na wysokość 1,2m.
			4. Zamaskowanie drzwiczek rewizyjnych.
			5. Szpachlowanie ścian powyżej płytek.
			6. Przy umywalce, pisuarze i prysznicach wykonać izolację z płynnej folii.
			7. Gruntowanie podłoża ścian powyżej płytek.
			8. Zabudowanie istniejących rur instalacyjnych płytą g-k na stelażu aluminiowym systemowym.
			9. Malowanie ścian farbami lateksowymi matowymi przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych.
			10. Malowanie rurek instalacji CO na kolor ścian- biały.
	6.	Stolarka drzwiowa	1. Montaż drzwi wewnętrznych D14/1 , jednoskrzydłowych o świetle przejścia 90cm - zgodnie z rysunkiem stolarki drzwiowej zgodnie z rys. Nr ZS1 .
			2. Montaż drzwi wewnętrznych D14/2 , jednoskrzydłowych o świetle przejścia 90cm, z podcięciem wentylacyjnym- zgodnie z rysunkiem stolarki drzwiowej zgodnie z rys. Nr ZS1 .
	7.	Armatura	1. Montaż baterii prysznicowych podtynkowych.
			2. Montaż stelaża ze spłuczką do zabudowy.
			3. Montaż miski ustępowej.
			4. Montaż umywalki.
			5. Montaż baterii prysznicowych (2 szt.) podtynkowych wraz z bateriami podtynkowymi.
			6. Montaż baterii umywalkowej.
	8.	Meble i wyposażenie	1. Montaż ścianek kabiny WC- szczegóły zgodnie z rys. 223.2
			2. Montaż ścianek kabin prysznicowych- szczegóły zgodnie z rys. 223.2
			3. Montaż ławek szatniowych w pomieszczeniu 223 w ilości 1 o długości 140cm, 1 o długości 200cm.

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA		ROBOTY REMONTOWE
4.	POMIESZCZENIE PRZEDSIONKA NR 219		ZAKRES
	1.	Wyburzenia i zamurowania	1. Demontaż istniejących drzwi z pomieszczenia Nr 219 na klatkę schodową, demontaż istniejących drzwi do pomieszczenia biurowego Nr 220.
			2. Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego.
			3. Demontaż istniejących schodów strychowych.
			4. Demontaż istniejących okładzin ściennych drewnianych na ruszcie.
			5. Demontaż istniejących płytek.

			<p>6.Poszerzenie otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniem przedsionka a pomieszczeniem biurowym Nr 220.</p> <p>6. Wykonanie nowych nadproży drzwiowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyciąć obustronnie bruzdy w poziomie projektowanego nadproża zachodzące po 15 cm poza obrys projektowanego otworu drzwiowego, w bruzdach ułożyć na zaprawie cem. 5,0 MPa z plastyfikatorem kątowniki L 40x40x4 l=1300 (zabezpieczone antykorozyjnie farbą podkładową, obciążnięte siatką stalową), - wyciąć (nie wyburzać) zbędne fragmenty ścian działowych na szerokości projektowanych otworów drzwiowych. <p>7. Demontaż istniejącej instalacji natynkowych elektrycznych przy skrzynce.</p>
	2.	Instalacje elektryczne i słaboprądowe	<p>1. Wykonać remont instalacji elektrycznej w remontowanym pomieszczeniu- wg. projektów branżowych niniejszego opracowania projektowego.</p> <p>2. Remont instalacji oświetlenia.</p> <p>3. Instalacja gniazd 230V.</p> <p>4. Instalacja SSP w zakresie remontowanego pomieszczenia.</p> <p>5. Rozdzielnia elektryczna E w pomieszczeniu 219.</p>
	3.	Podłogi	<p>1. Wykonanie wylewki samopoziomującej.</p> <p>2. Ułożenie płytek podłogowych i cokołów.</p>
	4.	Ściany i sufity	<p>1. Zamurowanie bruzd, przebić, wykonanie naprawy po robotach instalacyjnych, skrycie przewodów instalacyjnych (wod-kan, cw-zw) w obudowie z płyty g-k wodoodpornej na stelażu aluminiowym.</p> <p>2. Szpachlowanie ścian gładzią gipsową.</p> <p>5. Gruntowanie ścian.</p> <p>6. Malowanie ścian.</p> <p>4. Montaż nowego sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie aluminiowym systemowym.</p> <p>5. Montaż nowych schodów strychowych o wym. 80x120cm- zgodnie z rys. Nr 219.4</p>
	5.	Stolarka drzwiowa	<p>2. Montaż drzwi wewnętrznych D14/1, jednoskrzydłowych o świetle przejścia 90cm - zgodnie z rysunkiem stolarki drzwiowej zgodnie z rys. Nr ZS1.</p>

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA		ROBOTY REMONTOWE
5.	POMIESZCZENIE SALI KARATE 221 (obecnie 204)		ZAKRES
	1.	Wyburzenia i zamurowania	<p>1. Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego.</p> <p>2. Demontaż istniejących drzwi z Sali karate do pomieszczenia przedsionka Nr 219.</p> <p>3. Demontaż istniejących okładzin ściennych z płyty drewnianej na ruszcie.</p> <p>4. Demontaż istniejących parapetów z płyty drewnianej.</p> <p>5.Poszerzenie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem Sali karate a pomieszczeniem przedsionka Nr 219.</p> <p>6. Demontaż listw przypodłogowych drewnianych.</p> <p>7. Wykonanie nowego nadproża drzwiowego jeżeli zajdzie konieczność:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyciąć obustronnie bruzdy w poziomie proj. nadproża zachodzące po 15 cm poza obrys projektowanego otworu drzwiowego, w bruzdach ułożyć na zaprawie cem. 5,0 MPa z plastyfikatorem kątowniki L 40x40x4 l=1300 (zabezpieczone

		antykorozyjnie farbą podkładową, obciążnięte siatką stalową), - wyciąć (nie wyburzać) zbędne fragmenty ścian działowych na szerokości projektowanych otworów drzwiowych;
		8. Demontaż istniejącej instalacji natynkowych elektrycznych.
	2. Instalacje elektryczne i słaboprądowe	1. Wykonać remont instalacji elektrycznej w remontowanym pomieszczeniu- wg. projektów branżowych niniejszego opracowania projektowego. 2. Remont instalacji oświetlenia. 3. Instalacja gniazd 230V. 4. Instalacja SSP w zakresie remontowanego pomieszczenia.
	3. Podłogi	1. Cyklinowanie istniejącego parkietu. 2. Uzupełnienie i naprawa ubytków w ilości 20% powierzchni. 3. Lakierowanie parkietu – lakier do Sali gimnastycznych- półmat.
	4. Ściany i sufity	1. Montaż rusztu aluminiowego stalowego na ścianach. 2. Montaż na ścianach płyt z g-k na ruszcie aluminiowym systemowym. 3. Montaż nowego sufitu podwieszanego z gładkich płyt akustycznych o wymiarach 1200x600 lub 600x600mm na ruszcie aluminiowym systemowym. 4. Montaż płyt akustycznych o wymiarach 1200x600mm lub 600x600m.
	5. Stolarka drzwiowa	1. Montaż drzwi aluminiowych D13 – zgodnie z rys. Nr ZS1

2.6. Roboty wykończeniowe

2.6.1. Zamurowania

W istniejącej ścianie pomiędzy pom. Nr 223 a Salą Karatte Nr 221 projektuje się zamurowania otworu drzwiowego blokiem betonowym grubości istniejącej ściany. Od strony pomieszczenia sanitarnego ściana wyłożona płytkami ceramicznymi, od strony Sali Karate ścian obudowana rusztem aluminiowym systemowym+ płyta gk.

2.6.2. Poszerzenia otworów drzwiowych

W pomieszczeniach w których drzwi planowane do wymiany mają szerokości przejścia mniejszą niż 90cm należy poszerzyć otwór drzwiowy. Jeżeli zajdzie konieczność należy wykonać nowe nadproże drzwiowe.

2.6.3. Wykończenie posadzek

Płytki- terakota- płytki gresowe o wym. 30x60cm, retyfikowane, antypoślizgowe klasy R9, klasa ścieralności V* o nasiąkliwości < 3% układane na zaprawie klejowej+ gruntowanie ze spoinowaniem 2mm, gatunek I, gr. min.9mm, w pomieszczeniach mokrych pod płytkami projektuje się izolację przeciwwodną w formie folii w płynie. Z projektowanej płytki w pomieszczeniach gdzie ściany nie są wyłożone płytkami projektuje się cokół wysokości 10cm nakładany na ścianę.

Parkiet w Sali Karate Nr 221- istniejący parkiet – należy oczyścić, wycyklinować, uzupełnić ubytki na ok. 20% powierzchni, malowanie lakierem do pomieszczeń sportowych bezbarwnym półmat. Wykończenie lakierem podkładowym oraz lakierem nawierzchniowym o najwyższej odporności na ścieranie, na podłogi sportowe wg DIN 18032, spełnia klasę C wg ÖNORM C 2354, wysoka odporność chemiczna.

2.6.4. Wykończenie ścian

Tynki

Typ I- istniejące ściany przed finalnym wykończeniem należy oczyścić, wyrównać, ubytki w ścianach należy uzupełnić tynkiem, a następnie całość zagruntować, wykonać gładź gipsową, ponownie zagruntować i pomalować. Wszystkie ściany, wnęki okienne oraz wnęki grzejnikowe malujemy farbą zmywalną, matową w kolorze białym NCS S 0500-N.Przed wykonanie tynków uzupełniających na starych ścianach i stropach oraz pod gładzi gipsowe na nowych tynkach zagruntować podłoże preparatem głębokopenetrującym. Zagruntować i malować ściany farbą lateksową w pomieszczeniach suchych oraz farbą lateksową do pomieszczeń mokrych w sanitariatach i szatniach.

Typ II — pod glazurę — wykonać warstwę tynku wyrównując idealnie powierzchnię ścian(masy tynkowe wyrównawcze). Zagruntować i wykonać obłożenie ścian wg opisu pomieszczeń.

Płyty g-k

Typ III- płyty g-k na ruszcie aluminiowym systemowym w Sali Karate Nr 221- płyty gipsowo-kartonowe ogniochronne gr. 12,5 mm na ruszcie z kształtowników profilowanych U50 i C50 zgodnie z systemem wybranego producenta.

Płytki ściennie

Projektuje się wykonanie płytek do wysokości 2,7m w pomieszczeniach sanitariatów i szatni.

Płytki ściennie o wym. 29,8x59,8cm, gres szklwiony, retifikowane, mat, gr. 9mm, o nasiąkliwości <10%, układane na zaprawie klejowej+ gruntowanie, gatunek I.

Ścianki systemowe kabin ustępowych, prysznicy

Projektuje się ścianki oraz drzwi do kabin WC i prysznicowych w projektowanych sanitariatach z płyt systemu HPL gr. 28mm dwustronnie laminowanych- stałe elementy ściany frontowej wyposażone w stopy mocujące je do podłoża. Kabiny o wysokości całkowitej 205cm składają się z płyt wysokości 190cm, montowanych 15cm nad posadzką. Montaż płyt do istniejących ścian za pomocą listw aluminiowych systemowych, do podłogi za pomocą aluminiowych stopek mocujących systemowych.

Ścianki systemowe:

- wykonane z wodoodpornej płyty kompaktowej HPL o grubości 13mm,
- widoczne krawędzie zaoblone,
- kolor jasno szary;

Drzwi:

- wykonane z wodoodpornej płyty kompaktowej HPL o grubości 13mm,
- szerokość skrzydła 900mm,
- widoczne krawędzie zaoblone,
- frezowane na przylgę z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania,
- drzwi w kolorach jak ścianki systemowe;

Okucia:

- w wersji standardowej obustronnie gałka, rygiel z rozetą z oznaczniakiem zajętości,
- 3 nakładane zawiasy (w tym 1 samozamykający) z ocynkowanej stali, powleczonej tworzywem sztucznym w kilku kolorach do wyboru;

Profile:

- aluminiowe, anodowane w kolorze naturalnym,
- ceownik, kątownik jako łączniki pomiędzy ścianami,
- zwieńczenie jako element stabilizujący front i ścianki zewnętrzne;

Stopy:

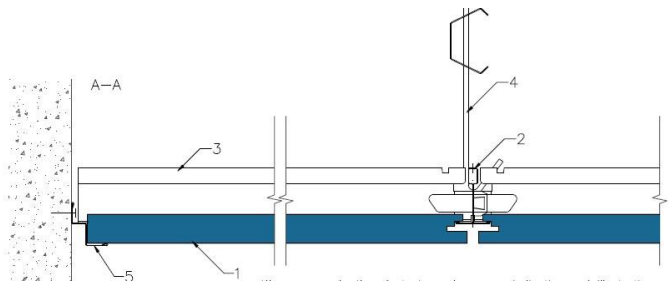
- trzpień z gwintem z ocynkowanej stali lub ze stali nierdzewnej,
- tulejka i pokrywka podstawy wykonana ze stali szlachetnej – nierdzewnej,
- wysokość: 150mm z regulacją +/-15mm;

2.6.5. Wykończenie sufitów

Sufity podwieszone

Typ I- w pomieszczeniu Nr 219, 222,223 projektuje się sufity z płyty gk montowane na ruszcie systemowym do istniejącej konstrukcji dachu. Nowe sufity na poziomie 3,00m od poziomu posadzki. Powierzchnię sufitów malować farbą lateksową.

Typ II- w pomieszczeniu Sali Karate Nr 221 projektuje się akustyczny sufit podwieszany, modułowy 600/600 i 1200/600mm, gr. 20-25 mm z konstrukcją częściowo ukrytą, tworzącą szczelinę między płytami szer. ok 8mm. Płyty sufitowe, ze skalnej wełny mineralnej, demontowane do dołu , o współczynniku pochłaniania dźwięku $\alpha_w = 0,95 - 1,00$, o odporności na wilgoć > 95%, klasa reakcji na ogień A1, współczynnik odbicia światła >85%. Powierzchnia płyt umożliwia czyszczenie na mokro. Sufit o zwiększonej odporności mechanicznej, spełniający klasę odporności na uderzenia 3A zgodnie z normą, łączony ze ścianą przy pomocy profili przysięciennych schodkowych.



Schody strychowe

Projektuje się demontaż istniejących schodów strychowych w pom. Nr 219 oraz montaż nowych termoizolacyjnych schodów strychowych. Skrzynka z drewna sosnowego, kłapa termoizolacyjna, drabinka z drewna sosnowego, stopnie antypoślizgowe, 160 kg dopuszczalne obciążenie, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ współczynnik przenikania ciepła schodów, spełniające normy EN 14975.

2.6.6. Stolarka drzwiowa

Projektuje się demontaż istniejących drzwi wewnętrznych stalowych i płycinowych. Projektuje się montaż nowych drzwi:

Parter:

- **D14** wykonanie drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach **nr 16,19** - drzwi płycinowe, przylgowe, III klasa mechanicznej o konstrukcji płytowej, wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem, wypełnienie płyta wiórowa, ościeżnica stalowa regulowana, wzmocnienie pod samozamykacz, 3 zawiasy czopowe regulowane typ K lub opcjonalnie 3 zawiasy trójdzielne typ T, zamek zapadkowo-zasuwkowy na klucz, wyposażone w samozamykacz, kolor jasno szary;
- **D14/2** wykonanie drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach **nr 17,18** - drzwi płycinowe, przylgowe, III klasa mechanicznej o konstrukcji płytowej, wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem, wypełnienie płyta wiórowa, ościeżnica stalowa regulowana, 3 zawiasy czopowe regulowane typ K lub opcjonalnie 3 zawiasy trójdzielne typ T, zamek zapadkowo-zasuwkowy na klucz, podcięcie wentylacyjne, kolor jasno szary;

II piętro:

- **D14/1** wykonanie drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach **nr 220,18** - drzwi płycinowe, przylgowe, III klasa mechanicznej o konstrukcji płytowej, wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem, wypełnienie płyta wiórowa, ościeżnica stalowa regulowana, 3 zawiasy czopowe regulowane typ K lub opcjonalnie 3 zawiasy trójdzielne typ T, zamek zapadkowo-zasuwkowy na klucz, kolor jasno szary;
- **D14/2** wykonanie drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach **nr 222,223** - drzwi płycinowe, przylgowe, III klasa mechanicznej o konstrukcji płytowej, wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem, wypełnienie płyta wiórowa, ościeżnica stalowa regulowana, 3 zawiasy czopowe regulowane typ K lub opcjonalnie 3 zawiasy trójdzielne typ T, zamek zapadkowo-zasuwkowy na klucz, podcięcie wentylacyjne, kolor jasno szary;
- **D 13** wykonanie drzwi aluminiowych w pomieszczeniu Sali Karate **nr 221**, przeszkłone, dwuskrzydłowe, w kolorze RAL 9006, wyposażone w klamka/klamka, zamek, bez prog- szczotka, samozamykacz ramieniowy na skrzydle czynnym; wypełnione szybą pojedynczą 33.1.

Parapety wewnętrzne

Projektuje się parapety w Sali Karate Nr 221 wykonane z PCV, o grubości 5cm, wykończone na gładko, w kolorze marmur z zaślepkami.

Uwaga!

Planuje się wymianę drzwi z pomieszczenia nr 219 na klatkę schodową na drzwi D5 - aluminiowe o odporności ogniowej EIS30 w kolejnym etapie inwestycji- dostosowanie budynku Domu Sportu do obowiązujących przepisów p. poż.

2.6.7. Instalacje sanitarne

Projektuje się przebudowę instalacji wodociągowych i sanitarnych w pomieszczeniach sanitariatów **nr 17,18,223**. Projektuje się modernizację istniejącej instalacji CO w pomieszczeniach sanitariatów **nr 17,18,223**. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej niniejszego opracowania projektowego. Po wykonaniu modernizacji należy sprawdzić szczelność instalacji CO.

2.6.8. Instalacja elektryczna, gniazda oraz włączniki i oświetlenie

Projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia sufitowego w remontowanych pomieszczeniach. Należy zlikwidować istniejące instalacje natynkowe, uporządkowanie istniejących instalacji podtynkowych. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej niniejszego opracowania projektowego.

2.6.9. Wyposażenie

Lustra

- lustra nad umywalkami w pomieszczeniach sanitariatów ze szkła bezpiecznego zlicowane z płytkami, lustro o grubości 5mm, wklejane na kleju, wymiary zgodnie z rysunkami części graficznej niniejszego opracowania, kolor srebrny.

Armatura

- Umywalki- projektuje się montaż umywalek dla niepełnosprawnych, ceramicznych wiszących w pomieszczeniach sanitarnych. Kolor: biały/błyszczący. Otwór na baterię na środku. Przelew widoczny.
- Miski ustępowe- projektuje się montaż misek ustępowych dla niepełnosprawnych, ceramicznych, wiszących, z deskami samoopadającymi Duoplast, typ kołnierza: bezkołnierzowy, z powłoką zapobiegającą osadzaniu się kamienia, kolor biały.
- Pisuary- projektuje się montaż pisuarów ceramicznych wiszących, z krawędzią, do połączenia z ręcznym lub automatycznym uruchamianiem spłukiwania, syfon zakryty, ukryte mocowanie, dopływ: z tyłu, dopływ: do tyłu poziomy, z powłoką ochronną, kolor biały, w zestawie z baterią pisuarową podtynkową i niezbędnymi akcesoriami.
- Baterie umywalkowe- projektuje się montaż baterii umywalkowych czasowych, stojących z przyciskiem do delikatnego uruchamiania. Pokrętko wykonane z metalu a w nim regulacja temperatury. Bateria wykonana z litego, chromowanego mosiądzu odpornego na wszelkie ataki wandalizmu. Czas wypływu nastawiony na 7 sekund, możliwość regulacji od 3 - 10 sekund. W standardzie z zaworem odcinającym. Wydajność ustawiona na 3 l/min, możliwość regulacji wydajności od 1,5 do 6 l/min. Sito wypływowe wykonane z tworzywa antyosadowego. Zasilanie wodne: wężyki PEX 3/8" z filtrami i zaworami zwrotnymi. Długość wylewki 110 mm, wysokość wylewki 60mm. Technologia Soft umożliwia korzystanie z urządzenia dzieciom, osobom starszym i niepełnosprawnym nie używając siły.
- Głowice prysznicowe z bateriami- projektuje się montaż głowic prysznicowych dedykowanych do miejsc użyteczności publicznej. Materiał korpusu: Mosiądz pokryty chromem. Przeznaczenie: Na wodę zimną lub zmieszaną. Przyłącze: 1/2". Regulacja:- Regulowany kąt nachylenia 10° - 30°, - Regulacja czasu przepływu wody (15 - 25 s), - Wylewka wyposażona w wandaloodporne sitko. Najważniejsze cechy produktu: wysoka odporność na akty wandalizmu dzięki wykonaniu z najwyższej jakości materiałów, prosta obsługa, łatwy montaż, wymiary baterii: wysokość 68 mm, szerokość 43 mm, głębokość 79 mm, waga baterii: 0,46 kg, certyfikat: WRAS, gwarancja: 2 lata "door-to-door", z wyłączeniem części eksploatacyjnych.
- Bateria czasowa natryskowa- bateria czasowa natryskowa na wodę zimną lub zmieszaną. Zastosowanie wody zmieszanej jest najbezpieczniejszym rozwiązaniem dla szkolnych basenów, przedszkoli oraz wielu innych miejsc przystosowanych dla dzieci i młodzieży. Cechy i zalety baterii czasowej natryskowej podtynkowej 9005 HiG:- korpus wraz z rozetą maskującą wykonany z mosiądzu pokrytego chromem, - regulacja czasu przepływu wody, - redukcja ciśnienia wody, - wysoka odporność na akty wandalizmu dzięki wykonaniu z najwyższej jakości materiałów, - wyjątkowa trwałość i niezawodność, - prosta obsługa,- łatwy montaż, - 15 lat gwarancji producenta z wyłączeniem części eksploatacyjnych, - atest PZH - deklaracja CE;
- Odpływy prysznicowe- projektuje się odpływy kwadratowe (6 sztuk) o wymiarach 150 x 150mm w pomieszczeniach sanitariatów nr 17,18 oraz odpływy liniowe prostokątne (2 sztuki) o wymiarach 70 x 700mm w pomieszczeniu sanitarnym 223. Odpływy z niklu szczotkowanego, maskownica ze worem jednostronnym, typ syfonu: obrotowy PRO 360 stopni, przepustowość 0,45 l/s, odejście syfonu 40/50mm, materiał stal nierdzewna AISI 304, głębokość montażu 64-84mm.
- Uchwyt uchylny (2 sztuki) dla niepełnosprawnych 60cm stal nierdzewna fi32 w pomieszczeniu Nr 17 i 18 - uchwyt umywalkowy/WC łukowy uchylny wolnostojący 60 cm dla osób niepełnosprawnych wykonany ze stali nierdzewnej S304 polerowanej, o średnicy 32 mm. Zapewnia stabilność osobie niepełnosprawnej korzystającej z umywalki lub WC. Uchwyt mocowany do ściany. Płytki bazowa o grubości 3 mm z sześcioma otworami na śruby przyspawana do uchwytu.

Rodzaj produktu: uchwyt uchylny

Typ i rodzaj materiału/powierzchni: stal nierdzewna

Kolor/ wykończenie: polerowany

Rozeta/maskownica: nie

Strona montażu: uniwersalna

Rozmiar/ długość: 60cm

Dopuszczalne obciążenie: 120kg

Średnica rury: Ø 32

Grubość ścianki rury: 1,5mm

Grubość blachy/podstaw: 3mm

Metoda spawania: TIG

- Poręcz ścienna (2 sztuki w pom. 17,18)- poręcz prosta, długość: 70 cm, średnica: 32 mm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, mocowanie przy pomocy rozet 71 mm, z otworami dla 3 śrub mocujących, rozety zasłaniające śruby montażowe z tworzywa sztucznego, dopuszczalne maksymalne obciążenie 150 kg, w komplecie zestaw montażowy do ściany twardej (cegła pełna, beton), kolor: chrom;
- Poręcz ścienna umywalkowa (4 sztuki) – 2 lewe i 2 prawe, długość: 55 cm, średnica rurki 3,2 cm , do użytku w toaletach publicznych, wysoka wytrzymałość, śruby montażowe schowane pod ozdobną rozetą, wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej;
- Krzeselko prysznicowe (2 sztuki) składane chrom K97-040 w pomieszczeniu Nr 17 i 18 -krzeselko prysznicowe składane dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej. Zapewnia stabilność osobie niepełnosprawnej korzystającej z prysznica. Krzeselko mocowane do ściany.

Dane charakterystyczne:

- wymiary: 45 x 40 cm
- maksymalne obciążenie: 120 kg
- waga: 19,7 kg
- wykończenie chrom;

Wszystkie użyte materiały do wykonania prac powinny być niepalne lub nierozprzestrzeniające ognia oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Do wykończenia wnętrza ani trwałego jego wyposażenia nie projektuje się materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

2.7. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru. Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej. Prace prowadzone będą w godzinach pracy, w czynnym obiekcie. W wycenie należy uwzględnić utrudnione warunki dostawy materiałów oraz wywozu materiałów rozbiórkowych.

Uwagi !

1. Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót.
2. Materiały budowlane oraz elementy wyposażenia powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym i posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji! Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż w projekcie, o porównywalnych parametrach bądź wyższych.
3. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
4. Zmiany i odstąpienia od powyższych warunków wymagają zgody projektanta.
5. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).
6. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem z natury.

7. Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.
8. Wymiary przed zamawianiem stolarki, ślusarki, sprawdzić i pobrać z natury.
9. Projekt jest chroniony prawami autorskimi ! Powielanie i przetwarzanie bez zgody autorów zabronione!

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	Nr Upr. RZ/A-06/07	15.03.2024r.	
-----------	---	--------------------	--------------	--

4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			str.
	Z1	LOKALIZACJA	1:500	27
	34.0	WYBURZENIA POM. 16-19 (34-35)	1:50	28
	34.1	RZUT POMIESZCZENIA 16-17 (34)	1:50	29
	34.2	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 16-17 (34)	1:50	31
	34.3	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 16-17 (34)	1:50	32
	35.1	RZUT POMIESZCZENIA 18-19 (35)	1:50	33
	35.2	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 18-19 (35)	1:50	34
	35.3	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 18-19 (35)	1:50	35
	219.1	WYBURZENIA W POM. 219	1:50	36
	219.2	RZUT POMIESZCZENIA 219	1:50	37
	219.3	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 219	1:50	38
	219.4	RZUT SUFITU POMIESZCZENIA 219	1:50	39
	219.5	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 219	1:50	40
	221.1	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 221 (204)	1:50	41
	221.2	RZUT SUFITU POMIESZCZENIA 221 (204)	1:50	42
	221.3	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 221 (204)	1:50	43
	221.4	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 221 (204)	1:50	44
	223.1	WYBURZENIA W POM. 219	1:50	45
	223.2	RZUT POMIESZCZENIA 222,223	1:50	46
	223.3	RZUT PODŁOGI POMIESZCZENIA 222,223	1:50	47
	223.4	RZUT SUFITU POMIESZCZENIA 222,223	1:50	48
	223.5	WIDOK ŚCIAN POMIESZCZENIA 223	1:50	49
	ZS.1	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100	50

5.	PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W POM. 16,17,18,19,219,221,222,223			str.
	1.	Opis techniczny		51-55
	2.	Część rysunkowa		str.
		E-01	Instalacja elektryczna gniazd oraz instalacja SSP w pomieszczeniach 16, 17, 18, 19	1:50 56
		E-02	Instalacja elektryczna oświetleniowa w pomieszczeniach 16, 17, 18, 19	1:50 57
		E-03	Instalacja elektryczna gniazd oraz instalacja SSP w pomieszczeniach 219, 221, 222, 223	1:50 58
		E-04	Instalacja elektryczna oświetleniowa w pomieszczeniach 219, 221, 222, 223	1:50 59
		E-05	Rozdzielnia elektryczna E w pomieszczeniu 219 - wygląd po przebudowie	- 60

6.	PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH W POM. 16,17,18,19,223			str.
	1.	Opis techniczny		61-65
	2.	Część rysunkowa		str.
		S1	Instalacje wod.-kan. Pomieszczenia 16-17	1:50 66
		S2	Instalacje wod.-kan. Pomieszczenia 18-19	1:50 67
		S3	Instalacje wod.-kan. Pomieszczenie 223	1:50 68
		S4	Instalacja c.o. Pomieszczenia 16-17	1:50 69
		S5	Instalacja c.o. Pomieszczenia 18-19	1:50 70
		S6	Instalacja c.o. Pomieszczenie 223	1:50 71
		S7	Instalacje wentylacji. Pomieszczenia 16-17	1:50 72
		S8	Instalacje wentylacji. Pomieszczenia 18-19	1:50 73
		S9	Instalacje wentylacji. Pomieszczenie 223	1:50 74