

Łódź, 28-08-2023 r.

WUOZ-ZN.5181.149.2023.TK

Zarząd Lokali Miejskich  
al. T. Kościuszki 47  
90-514 Łódź

W odpowiedzi na pismo znak UTO.605.105.2023 z dn. 11.08.2023 r. dotyczące nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Poznańskiej 23 (dz. ew. nr 105/2 w obr. G-5) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego „Osada Nowa Łódka” ujętego w gminnej ewidencji zabytków (zarządzenie nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2023 r.). Dla tego terenu nie przyjęto miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem wniosku jest budynek gospodarczy (garaż) wykonany w konstrukcji mieszanej. Budynek parterowy z dachem krytym papą. Nie posiada on cech wskazujących na jego zabytkowy charakter. Stan obiektu oraz jego wygląd oddziałuje negatywnie na otoczenie.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza rozbiórkę budynku gospodarczego usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Poznańskiej 23 (dz. ew. nr 105/2 w obr. G-5). Budynek nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską, a jego rozbiórka nie wykluczy w przyszłości zagospodarowania nieruchomości w sposób odpowiedni dla historycznego obszaru.

**Aleksandra Stępień**

**Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94.



**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz.pl](http://www.wuoz.pl): [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.