

UMOWA nr

zawarta w dniu20 r.

pomiędzy:

Centrum Kultury i Sztuki

ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10, 83-110 Tczew

NIP 593-19-06-610

Regon 000284782

reprezentowany przez: Dyrektor Joannę Grabowską

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać modernizację systemu oddymiania klatki schodowej w obiekcie Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie (zwanym dalej Obiektem) zgodnie z:
 - a) z wytycznymi wskazanymi przez mgr inż. Grzegorza Leśko,
 - b) z Ekspertyzą Techniczną dotyczącą poprawy bezpieczeństwa pożarowego z czerwca 2019r. w budynku CKiS w zakresie oddymiania klatki schodowej,
 - c) z Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 2 sierpnia 2019 r. w zakresie oddymiania klatki schodowej,
 - d) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy wykonywaniu instalacji tego typu.
 - e) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z PKN-CEN/TS 54-14.
 - f) Po wykonaniu instalacji Wykonawca wystawi certyfikat instalacji na zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z PKN-CEN/TS 54-14
2. Zamawiający, w celu umożliwienia Wykonawcy wykonywania niniejszej umowy, obowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu, wskazując jednocześnie źródła poboru wody i energii elektrycznej w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się dokonując stosownych oględzin, pomiarów podczas wizji lokalnej i nie wnosi zastrzeżeń co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty, zgodności wyceny ofertowej z projektem wykonawczym i specyfikacją ofertową.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na r., a termin zakończenia robót na To jest 30 dni kalendarzowych.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zostało ono spowodowane przyczynami od niego niezależnymi, w tym:
 - a) wystąpieniem siły wyższej,
 - b) istotnej dla prawidłowej realizacji umowy przerwy w dostawie nośników energii,

3. Powstanie przeszkód w wykonaniu niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2 a, b, c, powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez obie strony. Ustalenie nowego terminu dla realizacji niniejszej umowy nastąpi w formie aneksu do umowy.
4. Przez termin zakończenia robót rozumie się całościowe, kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową, oraz uporządkowania miejsca prowadzenia robót, zostawienia go w stanie czystym i nadającym się do użytkowania oraz zgłoszenie całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 3

PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność urządzeń i instalacji składających się na System za kwotę określoną w § 4 wraz z niezbędnymi instrukcjami obsługi Systemu i dokumentacją powykonawczą. Właścicielem urządzeń i instalacji do chwili uregulowania przez Zamawiającego należności za wystawione faktury, pozostaje Wykonawca.
2. Zamawiający nie może przenieść bez pisemnej zgody Wykonawcy żadnych praw, czy obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w szczególności nie może oddać urządzeń osobom trzecim do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, przed uregulowaniem wszystkich płatności za wystawione przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności lub opóźnień w uregulowaniu należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, zastrzeżenia opisane w ust. 1 i 2 pozostają w mocy do czasu uregulowania ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową 00,00 złotych (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w chwili wystawienia faktury.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego w szczególności ponosi koszty:
 - a) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją ofertową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości).
 - b) ogólne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
 - c) koszty składowania odpadów, utylizacji czujek jonizacyjnych (karta odpadów z Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych (ZUOP)) i śmieci, jak również ich wywóz oraz zrzut ścieków,
 - d) wykonania w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej zrealizowanych obiektów, poprzez naniesienie zmian powykonawczych na dokumentacji dostarczonej przez Inwestora.
 - e) kosztów odbiorów, uzgodnień i uzyskania opinii, o ile w trakcie realizacji robót lub po zakończeniu robót zajdzie potrzeba ich wykonania zgodnie z obowiązującym prawem lub nakazem urzędu lub innych instytucji.
 - f) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność.
 - g) Inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

REGULOWANIE NALEŻNOŚCI

- nr
1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty całości kwoty określonej w § 4 ust. 1 umowy w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę, po wcześniejszym zakończeniu robót zgodnie z § 2 ust.4 i podpisaniu protokołu odbioru, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze VAT.
 2. Za opóźnienie w zapłacie kwoty określonej w § 4 umowy, Wykonawca jest upoważniony do naliczenia ustawowych odsetek.
 3. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego odbioru przedmiotu umowy po otrzymaniu informacji o zakończeniu instalacji Systemu, nie później jednak niż w ciągu 10 dni roboczych od powiadomienia. Nie przystąpienie w ww. terminie do odbioru prac powoduje nabycie przez Wykonawcę prawa do odbioru jednostronnego. Odbiór przedmiotu umowy stwierdzany jest protokołem zdawczo – odbiorczym podpisywanym przez obie strony, lub w przypadku określonym w zdaniu poprzednim, przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy stwierdzający wykonanie instalacji bez wad i usterek stanowi dzień realizacji umowy i jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 7

GWARANCJA NA PRZEPROWADZONE PRACE INSTALACYJNE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji jakości na przeprowadzone prace instalacyjne oraz sprzęt obowiązującej od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego i pod warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całej ceny za System i instalację określoną w § 1. W tym okresie Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze.
2. Gwarancji nie podlegają uszkodzenia mechaniczne, spowodowane zalaniem, oddziaływaniem dymu, płomienia, konserwowane niezgodnie z Warunkami Technicznymi producenta oraz elementy ulegające naturalnemu zużyciu jak akumulatory.
3. Zgłoszenia awarii przez Zamawiającego dokonuje wyznaczona wcześniej osoba, przeszkolona w zakresie obsługi Systemu. Czas reakcji serwisowej określa się do 24 h od zgłoszenia pod numerem XXXX. Dwukrotne przeszkolenie w zakresie obsługi Systemu dokonuje Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający pokrywa koszty naprawy w przypadku uszkodzenia mechanicznego Systemu lub uszkodzenia powstałego w wyniku złej lub niezgodnej z instrukcją obsługi Systemu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym przez Strony, technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej / innemu wykonawcy/. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią obciąża Wykonawcę.
6. Bez pisemnej zgody Wykonawcy, Zamawiający nie może czynić w czasie trwania gwarancji zmian sprzecznych z przeznaczeniem Systemu pod rygorem utraty gwarancji.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy w sposób odpowiadający profesjonalnemu charakterowi prowadzonej działalności oraz z zachowaniem należytej staranności,
- b) sprawowania nadzoru technicznego nad realizacją niniejszej umowy,

- c) nie przekazywania, nie ujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania wszelkich informacji (w tym dokumentacji), w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
- d) wykonania dokumentacji powykonawczej.
- e) dokonywania wszelkich uzgodnień, uzyskania zgód niezbędnych do uruchomienia systemu,

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) udostępnienia Wykonawcy zamkniętego i odpowiednio zabezpieczonego pomieszczenia celem pozostawienia w nim sprzętu, materiałów oraz urządzeń niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
- b) zapewnienia w czasie trwania prac związanych z wykonywaniem niniejszej umowy stałego zasilania obiektu w energię elektryczną.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności:

- a) zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego między stronami jako termin usunięcia wad.

2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do:

zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości netto umowy.

Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości netto umowy.

3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa obu stron umowy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w kwocie przewyższającej ich wysokość.

§ 11.

UBEZPIECZENIE

- 1) Wykonawca dostarczy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
- 2) Koszty ubezpieczenia Wykonawcy stanowią element kosztów pośrednich i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym, określonym w §4.
- 3) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od daty wprowadzenia na plac budowy oryginały polisy i dokumentów ubezpieczeniowych pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
- 4) Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków

związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

- a) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców,
- b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
- c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
- d) zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
- e) utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób,

5) Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu w pełnej wysokości.

6) Jeżeli roszczenia, o których mowa w pkt 4 i pkt 5 zostały zgłoszone wobec Zleceniodawcy, Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność, o której mowa w pkt 4 i pkt 5 powyżej wyłącznie w przypadku, gdy Zleceniodawca, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczeń do Zleceniodawcy, poinformował Zleceniobiorcę o zgłaszanych roszczeniach i umożliwił Zleceniobiorcy podjęcie wszelkich kroków prawnych, w tym rozmów ugodowych, celem zakończenia sporu i ew. zaspokojenia roszczeń.

7) Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogów i obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczeniowych.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym również jeżeli:
 - a) (wykreślone zapisy są nieważne w świetle art. 83 ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze) zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - b) Wykonawca przerwał wykonawstwo robót i nie realizuje ich przez 30 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego.
 - d) w przypadku wykonywania robót niezgodnych z projektem i normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego.
 - e) Wykonawca nie wykonuje innych obowiązków wynikających z umowy, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, jeżeli Zamawiający nie wykonuje innych obowiązków wynikających z umowy, pomimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę.
- 3) W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku nie przystąpienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do inwentaryzacji, Wykonawca zastrzega sobie prawo samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiązał strony.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary wynikające z niniejszej umowy, o których mowa w § 10 ust.1.
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca naliczy kary wynikające z niniejszej umowy, o których mowa w § 10 ust.2.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki 1,2,3 do niniejszej umowy stanowią jej integralne części.
3. Zamawiający ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu. Do dnia otrzymania przez Wykonawcę informacji o zmianie adresu, korespondencja umowna i finansowa Wykonawcy doręczana na poprzedni adres Zamawiającego uznaje się za doręczoną.
4. Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia obiektu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

.....
pieczęćka imienna i podpis

.....
pieczęćka imienna i podpis

.....
pieczęćka firmowa

.....
pieczęćka firmowa