

**Uczestnicy postępowania  
wszyscy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na zadanie pn. „Rozbudowa Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczo Psychiatrycznego w Nowym Czarnowie Szpitala Powiatowego w Gryfinie”.**

Poniżej odpowiedź na pytanie nr 2, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 12.02.2024r. w związku z przedmiotowym postępowaniem:

**PYTANIE 2**

„Zapisy MPZP dla terenu elementarnego Pn-80.U.4. mówią  
TEREN ELEMENTARNY Pn-80.U.4 PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową - z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci 2. i młodzieży, budynków uzdrowiskowych.

2. W budynkach istniejących przeznaczonych na szpitale i domy opieki społecznej, dopuszcza się ich dalsze funkcjonowanie z uwzględnieniem stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych budynkach - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie wspominają o możliwości rozbudowy istniejącego budynku szpitala.

W związku z tymi zapisami niemożliwa wydaje się być rozbudowa szpitala. Czy są ustalenia zmieniające te zapisy? ”.

**ODPOWIEDŹ**

Zapisy MPZP dla terenu elementarnego Pn-80.U.4:

- w § 10 ust. 3 pkt. 5 – „ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU”, zawarto wskazanie o możliwości przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy istniejącego budynku.

„W budynkach istniejących, oznaczonych w planie jako obiekty możliwe do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku i geometrii dachu”.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami MPZP Gminy Gryfino w rejonie Pniewo i Żórawki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/324/17 z dnia 31.03.2017 r.