

WZÓR UMOWY

zawarta pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. 1 Maja 218, zwanym dalej w tekście umowy Zamawiającym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sąd Rejonowy w Gliwicach, nr KRS 0000017326, z kapitałem zakładowy 10 084 000 zł, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą.

§ 1.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywna dostawa

- artykułów papierniczych – zadanie nr 1
- artykułów biurowych – zadanie nr 2

na potrzeby własne MPGM TBS Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, każdorazowo na podstawie zamówień Zamawiającego składanych stosownie do postanowień § 4 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu mniejszych ilości towaru, jak również do zamiany artykułów na inne niż podane w Formularzu Cenowym — Opisie przedmiotu zamówienia z tym, że łączna wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 2.

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Maksymalna wartość Umowy wynosi netto:(słownie:), plus podatek VAT według obowiązujących stawek w dniu zawarcia Umowy, co stanowi wartość brutto: (słownie:).....

2. W cenie uwzględniono koszt dostarczenia przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego oraz wniesienie we wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego miejsce.

3. Rzeczywistą wartość Umowy stanowić będzie iloczyn liczby faktycznie zamówionych środków czystości i cen jednostkowych podanych w wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę załączniku do Formularza Ofertowego stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

4. Ceny określone w załączniku do Formularza ofertowego obowiązują niezmienione przez okres od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2023 r. i mogą one ulec zmianie jedynie w oparciu o zmiany stawki VAT, przy czym kwoty wynagrodzenia brutto określone w ww. załączniku do Formularza Ofertowego zawsze pozostaną niezmienione.

5. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie uregulowana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie ze zleceniem i z liczbą dostarczonych materiałów przemnożonych przez ceny jednostkowe z załącznika do Formularza Ofertowego.

§ 3.

TERMIN PŁATNOŚCI

1. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po dokonaniu odbiorze potwierdzonym dokumentem, o którym mowa w § 4 pkt 3).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za dostarczoną partię towaru w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w doręczonej fakturze.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot Umowy (oraz wnieść go do wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego miejsca) na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówień w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia danego zamówienia.
3. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Wykonawca wskazuje adres poczty internetowej i numer telefonu na które będą składane zamówienia.
Adres poczty email:
Nr telefonu:
4. Fakt dostarczenia, liczba dostarczonych artykułów lub sprzętu zostanie potwierdzony stosownym dokumentem potwierdzającym odbiór (protokół odbioru lub adnotacja na fakturze).
5. O niemożliwości dostarczenia całości lub części zamówienia w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem terminu określonego w ust. 2.

§ 5.

WARUNKI UMOWY

1. Jakość artykułów dostarczanych do Zamawiającego musi być zgodna z obowiązującymi normami.
2. Dostawca zapewnia, że dostarczane artykuły są dobrej jakości, nieuszkodzone, nie przeterminowane oraz wolne od wad.
3. W przypadku dostarczenia artykułów złej jakości, uszkodzonych, przeterminowanych lub z wadami Dostawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do ich wymiany na artykuły dobrej jakości, nieuszkodzone, nie przeterminowane i wolne od wad w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia reklamacji.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca w razie niedostarczenia danego zamówienia w terminie określonym w § 4 ust. 2 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości danego zamówienia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnej wartości Umowy brutto, ustalonej w § 2 ust. 1 Umowy, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn określonych w § 7 lub odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

§ 7.
ROZWIĄZANIE UMOWY W TRYBIE NATYCHMIASTOWYM
I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić jednostronnie w każdej chwili:
 - a) w przypadku dwukrotnego dostarczenia przez Wykonawcę towaru złej jakości lub z opóźnieniem, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę,
 - b) jeżeli Wykonawca odmówi dostarczenia towaru Zamawiającemu z jakiegokolwiek przyczyny,
 - c) w innych przypadkach naruszenia istotnego postanowienia niniejszej Umowy albo dwukrotnego naruszenia, innych niż istotne, chociażby różnych, postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku dwukrotnego opóźnienia z dostawą zamówienia przekraczającego 3 dni względem terminu określonego w § 4 ust. 2

§ 8.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem § 2 Strony mogą zmieniać postanowienia Umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy lub w związku z nią, jeśli nie zostaną załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.
EGZEMPLARZE UMOWY I ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1- formularz ofertowy wraz z kalkulacją cenową:

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:

W IMIENIU WYKONAWCY: