

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA Nr /2022 w związku z umową UD/Nr .../2022

zawarta w dniu r. pomiędzy

Zamawiającym: Szpital Ogólny, 18–200 Wysokie Mazowieckie, ul. Szpitalna 5 -
zwanym dalej Dzierżawcą,
reprezentowanym przez:
Dyrektora Szpitala – Bożenę Grotowicz
a

Wykonawcą:

.....,
zwanym dalej Wydzierżawiającym,
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: dzierżawa parowników / pomp do żywienia dojelitowego * (... szt.) kompatybilnych z oferowanym lekiem oraz aparatami będącymi na wyposażeniu Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem (zwanymi dalej „aparaturą”), będący własnością Wydzierżawiającego.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy posiada:
 - a. dla produktów będących wyrobem medycznym: deklarację zgodności i oznakowanie znakiem CE *lub* / *oraz* wpis / zgłoszenie do rejestru wyrobów medycznych i podmiotów odpowiedzialnych za ich zgłoszenie *lub* / *oraz* powiadomienie / zgłoszenie do prezesa urzędu rejestracji wyrobów leczniczych, wyrobów medycznych i produktów biobójczych.
 - b. dla produktów nie będących wyrobem medycznym: odpowiednie i aktualne atesty, a dokumenty te będą doręczane na każde żądanie Dzierżawcy.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostawy, zainstalowania i uruchomienia aparatury, tj. przekazania aparatury w stanie gotowym do użytku w terminie – max. 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
4. Wydzierżawiający ponosi koszty:
 - a. Koszty transportu i ubezpieczenia aparatury „do” i „z” siedziby Wydzierżawiającego.
 - b. Zainstalowania aparatury na Bloku Operacyjnym Dzierżawcy / Oddziale Chirurgii Ogólnej *
 - c. Przeszkolenia personelu obsługującego aparaturę na Bloku Operacyjnym Dzierżawcy / Oddziale Chirurgii Ogólnej *
5. Przekazanie przedmiotu umowy przez Dzierżawcę jak i jego zwrot po upływie okresu niniejszej umowy nastąpi (transportem i na koszt Wydzierżawiającego) w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane przez Strony.
6. Ze strony Wydzierżawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest
7. Ze strony Dzierżawcy poprawną realizację umowy nadzoruje

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **12-miesięcy, tj. od dnia do dnia**

§ 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do umowy dostawy UD/Nr /..... z dnia r.
2. Płatność za czynsz dzierżawny (po dostarczeniu i zainstalowaniu aparatury) – 1 raz w miesiącu, w terminie do 60 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wyzierżawiającego podany w umowie dostawy nr..... z dnia r. w § 5 ust. 4.

§ 4

1. Reklamacje Dzierżawcy co do jakości dostarczonej aparatury, wymiana tej aparatury na aparaturę wolną od wad – załatwiane będą niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
2. Reklamacja Dzierżawcy co do ilości i terminowości dostawy przedmiotu umowy – załatwiona będą niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
3. Reklamacje Dzierżawcy co do niezgodności w fakturach VAT w zakresie m.in. naliczonych cen, terminów płatności – załatwiane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Dzierżawca nalicza Wyzierżawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy od zawartej umowy - z powodu okoliczności, za które odpowiada Wyzierżawiający,
 - b) 0,5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu określonego w §1 ust. 3 Umowy,
 - c) 0,5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu dostarczenia sprzętu zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy.
2. Wyzierżawiający nalicza Dzierżawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy – z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca.
 - b) 5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Wyzierżawiającego – z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca.
3. Całkowita wysokość kar nie może przekroczyć 30% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

1. Ceny jednostkowe nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
2. W trakcie obowiązywania umowy Strony dopuszczają zmiany cen w przypadku:
 - a. Zmiany stawki VAT z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego.
3. W przypadku szczególnych okoliczności, tj. wycofania z obrotu lub wprowadzenia do obrotu aparatury nowszej generacji – Dzierżawca dopuszcza możliwość zaoferowania odpowiednika asortymentu będącego przedmiotem Umowy w ramach tej samej nazwy, właściwości, parametrów granicznych, przeznaczenia, itp. oraz posiadającego dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
 - a. Wyzierżawiający, w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 każdorazowo pisemnie informuje Dzierżawcę, załączając odpowiednie dokumenty potwierdzające zaistnienie w/w faktów.
 - b. Odpowiednia zmiana umowy w tym zakresie jest dopuszczalna jedynie po pisemnej akceptacji Dzierżawcy i w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. a.
4. W przypadku zmiany cen na niższe – ceny ulegną obniżeniu z dniem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy (data wpływu pisma do siedziby Dzierżawcy).

5. Zmiany umowy, o których mowa powyżej następują na zasadach określonych w § 10 ust. 3 Umowy

§ 7

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się przez okres trwania umowy do bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i wykonywania wszelkich napraw oraz do likwidacji wszelkich usterek i awarii aparatury, które uniemożliwiają używanie aparatury, zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Dzierżawca będzie obciążony kosztami części zamiennych, robocizny oraz materiałów dodatkowych, o ile uległy uszkodzeniu z jego winy.
3. Czas reakcji – przyjazdu serwisu technicznego na zgłoszenie usterki / awarii aparatury = max. 3 dni robocze, w trakcie dni roboczych (od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), od daty zgłoszenia awarii / usterki aparatury przez Dzierżawcę.
4. W przypadku awarii aparatury, braku możliwości naprawy w terminie max. 5 dni roboczych – Wyzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować aparaturę zastępczą (o parametrach nie gorszych niż aparatura naprawiana) w terminie max. 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez serwis Wyzierżawiającego o zakresie i czasie przeprowadzanej naprawy.
5. Wyzierżawiający zobowiązuje się wykonać bezpłatny przegląd techniczny aparatury po okresie 6 miesięcy trwania umowy potwierdzony dołączeniem dokumentów potwierdzających sprawność aparatury po wykonaniu przeglądu.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać aparatury zgodnie z jej instrukcją obsługi.
2. Dzierżawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie przedmiotu umowy przed uszkodzeniami i kradzieżą.
3. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność majątkową za uszkodzenie lub utratę aparatury, spowodowaną jego niewłaściwą obsługą, działaniem osób trzecich lub okoliczności siły wyższej (kradzież, pożar itp.).
4. Dzierżawca nie może oddać aparatury do używania osobie trzeciej, ani dokonać zmiany miejsca ich używania bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§ 9

Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy albo w związku z nią, których strony nie będą mogły załatwić ugodowo, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Dzierżawcy.

§ 10

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, itp.),
 - 2) stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) konieczności wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Dzierżawcą a inną niż Wyzierżawiający stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 4) zmiany Strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wyzierżawiającego wstąpi inny podmiot,
 - 5) zmiany w zakresie podwykonawstwa w szczególności w przypadku:
 - a) samodzielnego zrealizowania Umowy przez Wyzierżawiającego, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - b) zlecenia podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wyzierżawiającego w ofercie,
 - c) zlecenia części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wyzierżawiający zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,

- d) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wydzierżawiający opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
2. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych Stron. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
 3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Możliwość zmiany postanowień Umowy nie uprawnia Wydzierżawiającego do żądania wprowadzenia zmian do treści Umowy.

§ 11

1. Wydzierżawiający jest zobowiązany (w razie ewentualnego sporu) przed skierowaniem sprawy do sądu, wyczerpać tok postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Dzierżawcy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany ustosunkować się do ewentualnych roszczeń w terminie 21 dni od ich zgłoszenia.

§ 12

Odstąpienie Dzierżawcy od zawartej umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z winy Wydzierżawiającego – w przypadku braku doręczenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. Wydzierżawiający jest zobowiązany do informowania Dzierżawcy o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wydzierżawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wydzierżawiającego jeden dla Dzierżawcy.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że numer rachunku wskazany w umowie został zgłoszony do rejestru prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową (KAS).
5. Dzierżawca oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722 13 34 542.
6. Wydzierżawiający zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

* niepotrzebne skreślić