

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 23 kwietnia 2024 roku** oferty na wykonanie robót budowlanych:

polegających na naprawie ściany północnej oraz zabezpieczeniu dachu komórkowca zlokalizowanego na nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach – działka o numerze ewidencyjnym 2411/4 obręb 8 Miasta Brzeziny.

I. Przedmiot zamówienia

Naprawa ściany północnej oraz zabezpieczenie dachu komórkowca na nieruchomości przy ul. Traugutta 3 – lokalizacja na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie naprawy ściany w technologii Remmers lub równoważnej,
- wzmocnienie skarpy

zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 5 do zaproszenia.

oraz zabezpieczenie dachu obejmujące: podcięcie gałęzi drzewa, oczyszczenie i zabezpieczenie obróbek blacharskich, oczyszczenie powierzchni papy i powłokowe zabezpieczenie dachu wg własnego obmiaru.

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić łączną cenę ryczałtową brutto za wykonanie prac remontowych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, dokonania we własnym zakresie obmiarów i określenia niezbędnych do wykonania robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć:
 - 1/ wypełnione zestawienie przyjętego do realizacji zakresu robót zabezpieczających ścianę zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 5
 - 2/ zestawienie robót w zakresie zabezpieczenia dachu z podaniem ich przedmiaru i wynagrodzenia za poszczególne elementy.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
5. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 30 września 2024 roku.
6. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie odrębnie dla każdej z części zadania pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia.
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
 - 1/ łączna cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami
waga 60%
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga
 - 2/ termin (liczony ilością dni roboczych od daty podpisania umowy) realizacji całości robót
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga
 - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 23 kwietnia 2024 roku do godz. 14.30 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że:

- po uzyskaniu oferty, z wykonawcą mogą zostać przeprowadzone negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, termin realizacji, okres gwarancji;
 - ostatecznego wyboru Wykonawcy robót dokonają przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest p.o. kierownik Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Agnieszka Mazurewicz tel. 46 874 36 25

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

.....
Agnieszka Mazurewicz

Brzeziny, 09.04.2024