



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONAWSTW I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

.....

**REMONT POMIESZCZEŃ Z WĘZŁEM SANITARNYM  
BUDYNEK NR 49K2111 W JEDNOSTKI WOJSKOWEJ W TRZEBIATOWIE  
JW. Trzebiatów ul. Zagórska 21, 72-320 Trzebiatów**

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

**kod CPV :** 45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45410000-4 Tynkowanie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45431100-8 Kładzenie terakoty  
45431200-9 Kładzenie glazury  
45442100-8 Roboty malarskie

**ZAMAWIAJĄCY:** 21 Baza Lotnictwa Taktycznego  
ul. Połczyńska, 78-301 Świdwin

**OPRACOWANIE:** Zespół Zabezpieczenia – Trzebiatów

**SPORZĄDZIŁ:** Sławomir Cichocki – Inspektor Sekcji TUN

Trzebiatów; dn. 30-12-2021 r.

.....

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Nazwa Zamówienia Publicznego

Specyfikacja Techniczna Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlanych jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót :

## **REMONT POMIESZCZEŃ Z WĘZŁEM SANITARNYM BUDYNEK NR 49K2111 W JEDNOSTKI WOJSKOWEJ W TRZEBIATOWIE JW. Trzebiatów ul. Zagórska 21, 72-320 Trzebiatów**

### 1.2. Przedmiot i zakres robót

Celem robót jest poprawienie stanu technicznego oraz warunków technicznych i użytkowych budynku nr 49K2111 Jednostki Wojskowej w Trzebiatowie ul. Zagórska 21, 72-320 Trzebiatów

### 1.3. Remont Pomieszczeń z Węzłem Sanitarnym – Roboty budowlane w tym:

#### **ROBOTY BUDOWLANE:**

1. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych m2 - 43.738
2. Posadzki z paneli podłogowych - rozbiórka do (R+S) przyjęto współ. 0,50  
m2 - 10.730
3. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej m2 - 4.960
4. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek z podłożami m2 - 54.600
5. Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  
m2 - 16.800
6. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż drzwi  
m2 - 13.600
7. Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi  
szt. - 7.000
8. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na  
gładko - korytarz wyrównanie poziome do pozostałych pomieszczeń m2 - 27.824
9. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę  
grubości o 10 mm m2 - 27.824
10. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę  
grubości o 10 mm m2 - 27.824
11. Ścianki działowe do wysokości sufitu z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na podwójnych  
rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym z pokryciem obustronnym  
m2 - 3.780
12. Ścianki działowe do wysokości H - 2,20m w sanitariacie damskim z płyt gipsowo-  
kartonowych Rigips na podwójnych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem  
obustronnym z pokryciem obustronnym m2 - 11.440
13. Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych  
z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm m2 - 121.780
14. Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich  
dla późniejszego położenia tynków właściwych; w pełni kryjąca na 100 % powierzchni  
pionowej, wykonywana ręcznie m2 - 172.235
15. Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na  
ścianach i słupach m2 - 172.235
16. Gruntowanie podłoża preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian  
m2 - 416.780
17. Naprawa podłoża pod okładziny ściennie przez szpachlowanie; warstwa szpachli o  
grubości 1 mm m2 - 161.770
18. Naprawa podłoża pod okładziny ściennie przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy  
szpachli o 4 mm - do (R+M) przyjęto współ. 4 m2 - 161.770
19. Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na  
podłożu z tynku - pod malowanie emulsyjne, lamperie m2 - 255.010
20. Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za  
pogrubienie o 2 mm na ścianach do (R+M+S) przyjęto współ. 2 m2 - 255.010

21. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem m2 - 255.010
22. Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - m2 - 255.010
23. Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia szczepna m2 - 51.750
24. Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie m2 - 51.750
25. Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe rozwierne z naświetlami górnymi oraz w skrzydłach drzwiowych, wyposażenie dwa zamki na wkładkę patetową, klamka, zestaw plombowniczy m2 - 5.600
26. Witryny aluminiowe dwudzielne, skrzydła przesuwne całkowicie przeszklone m2 - 4.000
27. Wycena indywidualna (R+M+S) materiały pomocnicze Montaż pułek szklanych szkło gr. 10mm dł. 2,00m szer. 0,35m szt - 4.000
28. Gruntowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych preparatami "UNI GRUNT" - powierzchnie poziome m2 - 125.279
29. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną m2 - 84.260
30. Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm m2 - 3.499
31. Posadzki z wykładziny podłogowej ogumowanej wraz z wywinieciem na ściany po obwodzie na wysokość 10cm m2 - 37.520
32. Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm po bwodzie ścian na wysokość 2,50m m2 - 115.550
33. Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm po bwodzie ścian na wysokość 2,20m m2 - 48.840
34. Drzwi do natrysku stałe z szybami ze szkła hartowanego, szkło zmatowane kpl. - 2.00
35. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone na trzech zawiasach 80-tki m2 - 4.800
36. Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie pełne z trzema zawiasami 80-tki szt. - 3.000
37. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone na trzech zawiasach 90-tki m2 - 9.000
38. Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie pełne z trzema zawiasami 90-tki szt. - 5.000
39. Ręczne przebijanie otworów w ścianach z cegły o długości przebicia do 2 cegły - śr. rury do 100 mm - montaż napowietrzaków powietrza oraz wywiewów otw. - 16.000

#### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

40. Demontaż nieczynnej wewnętrznej rozdzielni skrzynkowej 20-50 kg z wyposażeniem szt. - 1.000
41. Demontaż wewnętrznej rozdzielni skrzynkowej do 10 kg z wyposażeniem szt. - 1.000
42. Wymiana wyłącznika p.poż z przeniesieniem na zewnątrz budynku szt. - 1.000
43. Montaż skrzynki rozdzielczej kpl. z zabezpieczeniami gniazd wtykowych z uzerowaniem, oprav oświetleniowych, wyłącznik różnicowoprądowy szt. - 1.000
44. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych podwójnych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem szt. - 19.000
45. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych podwójnych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem szt. - 4.000
46. Montaż do gotowego podłoża gniazda z uziemieniem 16A/2.5 mm<sup>2</sup> szt. - 1.000
47. Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - cienki led moduł 60\*60 40W barwa światła biała neutralna kpl. -20.000
48. Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - oprawy awaryjne oczka kpl. - 5.000
49. Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem szt. - 11.000

50. Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm szt. - 34.000
51. Wypusty na wyłącznik 1-biegunowy 6A wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku szt. - 11.000
52. Wypusty na przełącznik świecznikowy 6A wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku szt. - 25.000
53. Wypusty na gniazdo wtyczkowe 2-bieg.10A/Z wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku szt. - 24.000
54. Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 1-faz. - pierwszy pomiar - 36.000
55. Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 1-faz. - następny pomiar - 36.000
56. Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody gniazd 1-faz. instalacji odbiorczej - pierwszy pomiar - 24.000
57. Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody gniazd 1-faz. instalacji odbiorczej - następny pomiar - 24.000
58. Badania skuteczności zerowania - pierwszy pomiar - 24.000
59. Badania skuteczności zerowania - następny pomiar - 24.000
60. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego prób. 1.000
61. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego prób. 1.000

#### **INSTALACJE SANITARNE:**

62. Demontaż umywalki porcelanowej z szafką kpl - 2.000
63. Demontaż ustępu z miską porcelanową kpl - 2.000
64. Demontaż termy elektrycznej szt. - 1.000
65. Demontaż mieszacza natryskowego o śr.15-20mm szt. - 1.000
66. Demontaż baterii umywalkowej szt. - 2.000
67. Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - ilość elementów do 15 kpl. - 6.000
68. Demontaż rur płaszczowych o śr. do 29 mm instalacji CO natynkowej m - 71.040
69. Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) w posadzkach (lutowanie miękkie) m - 71.040
70. Rury przyłącze o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach kpl. - 6.000
71. Podejście do pionu c.o.o śr.zew. 15 mm szt. - 12.000
72. Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm kpl. - 6.000
73. Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe o śr. armatury 15 mm kpl. - 6.000
74. Odpowietrzniki automatyczne śr. 15 mm szt. - 6.000
75. Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2 o wysokości 660mm kpl. - 6.000
76. Bidety z baterią i syfonem kpl. - 1.000
77. Ustępy z płuczką typu kompakt kpl. - 3.000
78. Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą kpl. - 4.000
79. Szafki umywalkowe stojące dwudrzwiowe szt. - 4.000
80. Natrysk – deszczownia szt. - 2.000
81. Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do baterii montowanych na obrzeżu urządzenia; śr. zewn. 15 mm szt. - 4.000
82. Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do mieszaczy natryskowych; śr. zewn. 15 mm – deszczownia szt. - 2.000
83. Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku pod wykonanie kanalizacji m3 - 16.000
84. Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w wykopie wewnątrz budynków łączone metodą wciskową - węzeł sanitarny damski m - 16.000
85. Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III m3 - 16.000
86. Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek PCW o śr. 50 mm szt. - 4.000
87. Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek PCW o śr. 110 mm szt. - 4.000

88. Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej w posadzkach pod rozprowadzenie instalacji CO, instalacji wod-kan, cw, instalacji centralnego ogrzewania m - 108.260
89. Rurociągi miedziane o śr. zew. 15 mm (grub. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych - układane w posadzkach przygotowanych bruzdach rozprowadzenie wody zimnej, ciepłej m - 37.220
90. Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej "SYSPUR" typ INŻYNIERIA dla ruroc. o śr. 20 mm i gr. izolacji 30 mm m - 108.260
91. Zaprawienie bruzd o szer. do 15 cm w posadzkach m - 108.260
92. Wycena indywidualna (M) Urządzenia do podgrzewania wody - zbiornik buforowy stojący o poj. 500L z możliwością podłączenia do instalacji CO wyposażony dodatkowo w grzałkę elektryczną termostatyczną oraz belkę bezpieczeństwa - zawór bezpieczeństwa, manometr itp. kpl. - 1.000
93. Wycena indywidualna (R+M+S) Sauna mokra kpl. - 1.000
94. Wycena indywidualna Montaż akcesorii łazienkowych szt. - 16.000
95. Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km oraz materiałów pochodzenia rozbiórkowego stolarki drzwiowej itp. za wyjątkiem elementów stalowych - rury instalacyjne, ościeżnice, grzejniki żeliwne poza teren jednostki w miejsca prawnie ustanowione na odległość 30 km m<sup>3</sup> - 10.000
96. Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km do (S) przyjęto współ. 29 m<sup>3</sup> - 10.000

#### **1.4. Roboty towarzyszące, pomocnicze :**

1. Zabezpieczenie, oznakowanie terenu budowy;
2. Roboty porządkowe na terenie przyległym do budynku po zakończeniu robót;
3. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wbudowania poza teren Jednostki z utylizacją, w miejsca prawnie ustanowione.

**Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące robót, Wykonawca ustala na roboczo z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego.**

#### **Budynek znajduje się w strefie administracyjnej.**

Inwestor przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym Umową.

W dniu przekazania placu budowy Inwestor przekaze Wykonawcy dziennik korespondencji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Dojścia i dojazdy do oświetlenia bocznic istniejące, utwardzone.

**Roboty mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.**

#### **1.6. Zabezpieczenie terenu budowy**

Fakt przystąpienia i prowadzenia robót, Wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Użytkownik określi niezbędny sposób zabezpieczenia terenu budowy. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

#### **1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiedzialny jest za naruszenie interesów osób trzecich oraz za szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym, w trakcie realizacji zamówienia. Jeżeli, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Pomieszczenia i miejsce po wykonywanych pracach, Wykonawca pozostawi w stanie nie pogorszonym.

#### **1.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji robót i na terenie budowy, jak i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych

wykonawstwem robót budowlanych. Powstające w trakcie wykonywania robót budowlanych odpady należy usuwać i gromadzić w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Strefy gromadzenia odpadów należy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Oplaty i kary za przekroczenia norm, określone w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy.

### **1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek nie zagrażać innym osobom w związku z prowadzonymi przez siebie pracami.

### **1.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na terenie kompleksu oraz określi zasady poruszania się pracowników po terenie Jednostki Wojskowej i w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca z chwilą przystąpienia do realizacji umowy zgłosi do Dowódcy J. W. w Trzebiatowie potrzeby w zakresie wydania upoważnień /przepustek i identyfikatorów/ do wstępu na teren jednostki i odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu.

### **1.11. Dane o pracownikach i pojazdach firmowych:**

- imię i nazwisko,
- adres zamieszkania,
- PESEL,
- seria i numer dowodu osobistego,
- zdjęcie celem wystawienia przepustki uprawniającej do wstępu na teren JW.
- przewidywany okres wykonywania prac przez poszczególnych pracowników,
- listę pojazdów (marka pojazdu, nr rejestracyjny),

***Powyższe dane należy zgłosić do Dowódcy Jednostki Wojskowej w Trzebiatowie ul. Zagórska 21, 72-320 Trzebiatów, najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem do robót (termin przekazania terenu budowy).***

### **1.12. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

W trakcie robót, w obrębie stref niebezpiecznych przejście chodnikiem należy ograniczyć poprzez tymczasowe wyгородzenie lub rozwinięcie taśmy ostrzegawczej.

Wszelkie zmiany w ograniczeniach ruchu na jezdniach i chodnikach należy z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Dowódcą Jednostki trasy dróg komunikacyjnych dla dostaw materiałów na teren budowy i do rejonu robót oraz sposoby ich zabezpieczenia.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane - wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami.

**Materiały wbudowane powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty zgodności z Aprobatają Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej oraz potwierdzenie dopuszczenia do użytkowania w budownictwie.**

### **2.2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości**

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu.

Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu, albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu. Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zaakceptować i potwierdzić dostarczenie wyrobów na budowę po sprawdzeniu, czy posiadają ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

## **2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których ten sprzęt jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

## **2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca zobowiązany jest do używania środków transportowych, które nie będą powodować uszkodzeń transportowanych materiałów. Transport na terenie jednostki odbywać się będzie po istniejących drogach wewnętrznych w kompleksie.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **3.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z Umową, warunkami technicznymi obowiązującymi przy robotach wyszczególnionych w pkt 1.2. oraz za jakość stosowanych materiałów. Materiały winny spełniać warunki określające ich użycie do wykonania robót zawartych w tej S.T.

Wszystkie dodatkowe rozwiązania techniczne należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego.

## **4. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4.1. Zasady kontroli jakości i robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, sprzęt i zaopatrzenie materiałowe.

Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie do aprobaty przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z S.T. oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

### **4.2. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

Inspektor będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami S.T. na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę.

### **4.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich zgodność z warunkami podanymi w S.T. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta. Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

W przedmiarze robót stanowiącym podstawę wyceny przetargowej, ujęto wszystkie roboty podstawowe i pomocnicze.

## **6. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

### **6.2. Odbiór częściowy**

Przedmiotem odbiorów częściowych są roboty zanikające i ulegające zakryciu, których wykonanie Wykonawca zgłasza osobiście lub telefonicznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz potwierdza wpisem w dzienniku korespondencji.

Odbiórów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru, po sprawdzeniu ich ilości i jakości oraz zgodności z dokumentacją budowy – Umowa, kosztorys ofertowy, S.T.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonywać odbiorów częściowych w takim czasie (możliwie szybko po otrzymaniu zgłoszenia), aby Wykonawcy umożliwić wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

### **6.3. Odbiór (końcowy)**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika korespondencji z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika korespondencji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów.

W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbioru. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PN i S.T.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin do odbioru.

## **7. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH**

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych ujęte zostały w cenie jednostkowej robót podstawowych. Roboty tymczasowe, towarzyszące, pomocnicze jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia a ich wykonanie będzie konieczne do należytego wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

Do prac towarzyszących zaliczono roboty zabezpieczające teren budowy, roboty porządkowe na terenie przyległym do budynku i w budynku, usunięcie odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót.

## **8. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **8.1. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

### **8.2. Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

### **8.3. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, wiadomości uzyskane w trakcie wykonywania robót.**



## **9. UWAGI KOŃCOWE**

**9.1.** Wykonawca robót jest zobowiązany do uzgodnień i uzyskania aprobaty przez zamawiającego, na proponowane materiały do wbudowania.

Trzebiatów; dn. 30-12- 2021 r.

.....