

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Egz.: I			
					Tom: I / I			
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH KATEGORIA OBIEKTU –V / IX							
Lokalizacja	BUDKI NOWE 31 DZ. NR 331, 332/4, 332/3 OBRĘB EWID. NR 0003 BUDKI NOWE JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY							
Branża	PROJEKT WIELOBRANŻOWY							
Inwestor	GMINA OSIEK MAŁY UL. GŁÓWNA 1 62-613 OSIEK MAŁY							
Kod CPV	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45262700-8 Przebudowa budynków 45262800-9 Rozbudowa budynków							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	01.2024r		mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	01.2024r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	01.2024r		mgr inż. Karol Sienkiewicz	ZAP/0131/POOK/12	01.2024r	
Instalacje sanitarne	mgr. inż. Andrzej Najdowski	POM/0138/P OOS/04	01.2024r		mgr inż. Marek Najdowski	POM/0170/P WOS/07	01.2024r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/P WBE/19	01.2024r		inż. Karol Gołębiewski	POM/0179/P WOE/08	01.2024r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania				Faza		
IZD/13/2023		01.2024R.				PZT		



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA
BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ
KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH
NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB
0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 2

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Przedmiot inwestycji.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
2.1. Lokalizacja.....	4
2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	4
2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
3.1. Projektowana zabudowa	4
3.2. Infrastruktura techniczna	5
3.2.1. Układ komunikacyjny	5
3.2.2. Przyłącze wodociągowe	5
3.2.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	5
3.2.4. Przyłącze elektroenergetyczne	5
3.2.5. Przyłącze telekomunikacyjne.....	5
3.2.6. Odprowadzenie wód opadowych	5
3.2.7. Miejsce gromadzenia odpadów.....	5
3.2.8. Ogrodzenie	5
3.2.9. Elementy małej architektury	5
3.3. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	6
3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	6
3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	6
3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	6
3.7. Ochrona przeciwpożarowa	7
3.7.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego.....	7
3.7.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi.....	8
3.7.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych	8
3.7.4. Ocena zagrożenia wybuchem	9
3.7.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.....	9
3.7.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych.....	9
3.7.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych.....	10
3.8. Obszar oddziaływania obiektu	10
II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	11
1. Oświadczenie projektantów	12
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	13
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
Rys. nr 1Z Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500	17



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 10/2023, znak: ZPRGG.6733.10.2023 z dnia 23.01.2024r.
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1679),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 4

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Budkach Nowych, rozbudowa szkoły o łącznik i przebudowa części budynku szkoły, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, Budki Nowe 31, dz. nr 331, 332/4, 332/3, obręb 0003 Budki Nowe, jedn. ewid. 300910_2 Osiek Mały.

Projektowana kategoria obiektu: V / IX

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1. Lokalizacja

Istniejący budynek szkolny znajduje się na działce nr 331, obręb 0003 Budki Nowe, jedn. ewid. 300910_2 Osiek Mały.

W ramach inwestycji planuje się budowę boiska od strony północnej szkoły, na działkach nr 331, 332/4 oraz 332/3.

W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 330 i 332/5 - las (Ls VI)
- od strony południowej: dz. nr 193/3 - działka drogowa
- od strony wschodniej: dz. nr 403 - grunty orne (RVI),
- od strony zachodniej: dz. nr 329/3 – grunty orne (RVI) i dz. nr 329/2 - tereny mieszkaniowe (B), działka zabudowana budynkiem mieszalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren z nieznacznym spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 93,40 m n.p.m. do 92,70 m n.p.m. Powierzchnia działki nr 331 wynosi 5400 m². Obszar działki nr 331 stanowią tereny: Bi – inne tereny zabudowane o powierzchni 5100m² oraz tereny Bz – rekreacyjno-wypoczynkowe o powierzchni 300m². Powierzchnia działki nr 332/4 wynosi 260 m². Obszar działki nr 260 stanowią tereny: dr – droga. Powierzchnia działki nr 332/3 wynosi 2900 m². Obszar działki nr 332/3 stanowią tereny: RVI – grunty orne. Projektowana inwestycja obejmuje część działki nr 331, 332/4 oraz 332/3 o łącznej powierzchni 4809,00m².

2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (dz. nr 193/3). Na działce nr 331 znajduje się istniejąca zabudowa w postaci budynku szkoły podstawowej, plac zabaw, boisko szkolne, istniejące tereny utwardzone oraz tereny zielone. Budynek szkolny posiada przyłącze wodne (z gminnej sieci wodociągowej), przyłącze elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne. Ścieki bytowe odprowadzane są do przyobiektovej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo na grunt w obrębie przedmiotowej działki. Na terenie działki znajduje się także istniejące ogrodzenie stalowe.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana zabudowa

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Budkach Nowych, rozbudowa szkoły o łącznik i przebudowa części budynku szkoły, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planuje się budowę boiska od strony północnej szkoły, na działkach nr 331, 332/4 oraz 332/3

W ramach inwestycji wykonane zostaną:

- rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia, kolidującego z planowaną inwestycją,
- wycinka drzewa kolidującego z planowaną inwestycją,
- rozbiórka istniejącego utwardzenia kolidującego z planowaną inwestycją,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych kolidujących z planowaną inwestycją,
- budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji,
- rozbudowa szkoły o łącznik,
- przebudowa części budynku szkoły,
- nowe utwardzenia terenu t.j.: nowe schody zewnętrzne, pochylnia dla osób niepełnosprawnych, droga dojazdowa i plac do zawracania wozu strażackiego / dostaw oleju opałowego,
- budowa hydrantu zewnętrznego w pobliżu boiska wielofunkcyjnego.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 5

PROJEKTOWANY BILANS TERENU - CZĘŚĆ DZ. NR 331, 332/4, 332/3
(4809,00m²)

Uwaga: bilans sporządzono tylko dla obszaru objętego opracowaniem

• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły (nr 1)	283,42m ² (5,9%)
• Powierzchnia zabudowy projektowanego łącznika (nr 2)	108,97m ² (2,3%)
• Powierzchnia zabudowy projektowanego boiska wielofunkcyjnego (nr 3)	1077,71m ² (22,4%)
• Dotychczasowe tereny utwardzone po rozbudowie (droga z masy bitumicznej)	132,79m ² (2,8%)
• Projektowane nowe tereny utwardzone (w tym schody i pochylnie: 44,40m ² , plac manewrowy i droga: 900,31m ²)	944,71m ² (19,6%)
• Tereny biologicznie czynne	2261,40m ² (47,0%)
RAZEM	4809,00m² (100%)

3.2. Infrastruktura techniczna

3.2.1. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (dz. nr 193/3). W ramach inwestycji projektuje się nowe utwardzenia terenu t.j.: nowe schody zewnętrzne, pochylnia dla osób niepełnosprawnych, droga dojazdu i plac do zawracania wozu strażackiego / dostaw oleju opałowego.

3.2.2. Przyłącze wodociągowe

Istniejące przyłącze bez zmian.

3.2.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Istniejące odprowadzenie ścieków bytowych do przyobiektowej oczyszczalni ścieków bez zmian.

3.2.4. Przyłącze elektroenergetyczne

Istniejące przyłącze bez zmian.

3.2.5. Przyłącze telekomunikacyjne

Istniejące przyłącze bez zmian. Łączność zapewniona będzie także bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefonia komórkowa).

3.2.6. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo na grunt w obrębie działek inwestora.

3.2.7. Miejsce gromadzenia odpadów

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów bez zmian. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym.

3.2.8. Ogrodzenie

Na terenie działek znajduje się istniejące ogrodzenie stalowe. W ramach inwestycji planowana jest rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia, kolidującego z planowaną inwestycją,

3.2.9. Elementy małej architektury

Na terenie działek znajdują się istniejące elementy małej architektury. W ramach inwestycji nie planuje się montażu elementów małej architektury.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 6

3.3. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

	Wymagania określone w decyzji	Stan projektowany
Maksymalna powierzchnia nowej zabudowy	Do 1200m ²	Zadaszone boisko – 1077,71 m ² Łącznik – 108,97 m ² RAZEM: 1186,68 m ²
Geometria dachu	Dach zadaszenia boiska łukowy, maksymalna wysokość przykrycia do 12,0m; Dach łącznika płaski o kątach nachylenia połaci dachowych od 0° do 15°.	Dach zadaszenia boiska łukowy, maksymalna wysokość przykrycia 11,32m; Dach łącznika płaski o kącie nachylenia 3°.
Infrastruktura techniczna	Teren ma przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, nie planuje się w tym zakresie zmian	Stan istniejący bez zmian
Obsługa komunikacyjna	Teren ma dostęp do drogi publicznej, nie planuje się w tym zakresie zmian	Stan istniejący bez zmian

Forma i funkcja planowanego obiektu są zgodne z wymaganiami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny i obiekty objęte formami ochrony zabytków. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm), Art. 32. Ust. 1. „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Lokalizacja planowanej inwestycji znajduje się na terenie górniczym ustalonym dla wydobywania węgla brunatnego ze złoża Drzewce. Dla terenu nie przewiduje się istotnych skutków dla środowiska powodowanych przez działalność górniczą.

3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 300002 „Dolina Środkowej Warty” oraz w granicach Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu. Wójt Gminy Osiek Mały zobowiązany przez art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.). do rozważenia przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, czy planowane przedsięwzięcie, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Definiowana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839) łączna powierzchnia planowanej zabudowy, rozumiana jako powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia jest mniejsza od 0,5 ha. Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na etapie prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Głównym źródłem wprowadzania zanieczyszczeń lub pyłów do powietrza będą wykonywane roboty budowlane. Emisja będzie miała charakter okresowy i nie będzie decydować o wzroście stężeń substancji zanieczyszczających powietrze. Eksploatacja obiektu nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 7

WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Głównym źródłem hałasu będą prowadzone roboty budowlane - emisja okresowa. Eksploatacja obiektu nie wpłynie na klimat akustyczny w rejonie lokalizacji (dopuszczalne normy hałasu nie zostaną przekroczone).

WPŁYW NA WODE

Inwestycja planowana jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 151 Turek – Konin – Koło, poza terenami udokumentowanych złóż.

Przedsięwzięcie będzie mieć znikomy wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Woda opadowa z projektowanego dachu odprowadzana będzie za pomocą systemu rynien i rur spustowych do gruntu, na terenie własnym inwestora. Woda opadowa z terenów utwardzonych, poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków, odprowadzana będzie do gruntu, na terenie własnym inwestora.

WPŁYW NA GLEBE

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały szkodliwego wpływu na powierzchnię gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych. W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji obiektu należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poprzez niedopuszczenie do niszczenia lub uszkodzenia jej powierzchni, niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków.

Inwestycja będzie realizowana na gruntach rolnych klasy RVI oraz gruntach Bi, dr. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409 z późn. zm.).

WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Na obszarze działki nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt. W ramach inwestycji planuje się wycinkę drzewa kolidującego z planowaną inwestycją

Realizowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska.

3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz.1225) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r., poz.1563) - **dalej UP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 822) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

3.7.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Budkach Nowych, rozbudowa szkoły o łącznik i przebudowa części budynku szkoły, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, Budki Nowe 31, dz. nr 331, 332/4, 332/3, obręb 0003 Budki Nowe, jedn. ewid. 300910_2 Osiek Mały.

Boisko wielofunkcyjne z zadaszeniem o stałej konstrukcji, zgodnie z Prawem budowlanym, stanowi tymczasowy obiekt budowlany (przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne).

Projektowany łącznik oraz istniejący budynek szkolny zgodnie z Prawem budowlanym, stanowią budynek.

ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Parametr	Budynek istniejący po przebudowie	łącznik	Boisko wielofunkcyjne z zadaszeniem
Długość max	60,17 m	16,26 m	44,35 m
Szerokość max	16,14 m	7,61 m	24,30 m
Szerokość elewacji frontowej	16,14 m	7,61 m	44,35 m
Powierzchnia podłogi	756,87 m ²	89,86 m ²	1071,36 m ²



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 8

Powierzchnia użytkowa	756,87 m ²	89,86 m ²	1023,59 m ²
Powierzchnia zabudowy	897,68 m ²	108,97 m ²	1077,71 m ²
Maksymalna wysokość (mierzona przed głównym wejściem)	6,80 m (wysokość do kalenicy)	4,07 (wysokość do attyki)	11,32 m (wysokość do kalenicy)
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona przed głównym wejściem)	3,32 m (wysokość do okapu)	4,07 (wysokość do attyki)	nie dotyczy (zadaszenie lukowe)
Kubatura brutto	ok. 4816,61 m ³	387,93 m ³	9426,15 m ³
Poziom	+/- 0,00 = 93,31 m n.p.m	+/- 0,00 = 93,31 m n.p.m	+/- 0,00 = 93,31 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	1	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0	0	0
Liczba lokali mieszkalnych	0	0	0
Liczba lokali użytkowych	1	1	1

*** UWAGA:**

Zgodnie z §3 Rozporządzenia **UP** projekt przedmiotowego obiektu **nie wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej (budynek niski, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni użytkowej 846,73 m² oraz obiekt budowlany – boisko o powierzchni użytkowej 1023,59 m² przeznaczone dla mniej niż 50 osób.). **Uzgodnienia wymaga natomiast hydrant zewnętrzny** (obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych).

3.7.2. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 ust. 1 WT, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej – ZL. Zgodnie z §209 ust. 2 WT budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Zakłada się maksymalną liczbę użytkowników budynku szkoły wynoszącą 150 osób (max. 25 osób personelu i max. 125 dzieci). Z czego na boisku wielofunkcyjnym zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania maksymalnie do 50 osób.

3.7.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

ŁĄCZNIK I ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOLNY

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku, ustala się jak dla budynku niskiego, kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Zgodnie z §212 ust. 2 WT, w odniesieniu do budynku obowiązuje klasa odporności pożarowej „C”. Zgodnie z §212 ust. 3 WT dla budynku ZL III i jednej kondygnacji nadziemnej, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy pożarowej do „D”. Poszczególne elementy budynku spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „D”	Istniejąca/ Projektowana
Główna konstrukcja nośna	R 30	ściana z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 38cm i gr. 25cm – R 180, przy poziomie obciążenia $\alpha = 0,2$ – R 120, przy poziomie obciążenia $\alpha = 0,6$ – R 90 (dla gr. 38cm), przy poziomie obciążenia $\alpha = 1,0$ – R 60 (dla gr. 25cm), przy poziomie obciążenia $\alpha = 1,0$
Konstrukcja dachu	-	budynek istniejący: drewniana zabezpieczona środkami ognioodpornymi - R15, oddzielona od budynku stropem REI 60; projektowany łącznik: stropodach REI 30
Strop	REI 30	strop istniejący z płyt kanałowych prefabrykowanych – REI 60 strop projektowany RECTOBETON – REI 30
Ściana zewnętrzna	EI 30	ściana z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 38cm i gr. 25cm – EI 240



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: ppkhkraj@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 9

Ściana wewnętrzna	-	ściana z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm – EI 240 ściana z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 11,5cm – EI 120
Przekrycie dachu	-	Budynek szkolny: blachodachówka - RE 15 Łącznik: papa

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „E”	Projektowana
Główna konstrukcja nośna	-	Konstrukcja nośna zadaszania boiska – R30
Konstrukcja dachu	-	Konstrukcja nośna zadaszania boiska – R30
Strop	-	-
Ściana zewnętrzna	-	Płyta warstwowa – EI30 Membrana PVC - EI30
Ściana wewnętrzna	-	-
Przekrycie dachu	-	Membrana PVC - EI30

3.7.4. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.7.5. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Istniejący budynek szkolny znajduje się na działce nr 331, obręb 0003 Budki Nowe, jedn. ewid. 300910_2 Osiek Mały.

W ramach inwestycji planuje się budowę boiska od strony północnej szkoły, na działkach nr 331, 332/4 oraz 332/3.

W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 330 i 332/5 - las (Ls VI)
- od strony południowej: dz. nr 193/3 - działka drogowa
- od strony wschodniej: dz. nr 403 - grunty orne (RVI),
- od strony zachodniej: dz. nr 329/3 – grunty orne (RVI) i dz. nr 329/2 - tereny mieszkaniowe (B), działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

Projektowane boisko wielofunkcyjne zlokalizowane jest w odległości:

- 12,00 m od granicy działki leśnej nr 332/5,
- ok 5,47 m od istniejącego budynku szkolnego zlokalizowanego na tej samej działce.

3.7.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe i dojścia

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do przedmiotowego obiektu (boisko wielofunkcyjne przeznaczone dla mniej niż 50 osób) nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Występuje natomiast obowiązek doprowadzenia drogi pożarowej do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych (w przedmiotowym przypadku jest to projektowany hydrant zewnętrzny). Projektuje się wykonanie utwardzonej drogi dojazdowej wraz z placem 20x20m przeznaczonym do zawracania wozu strażackiego.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §5 ust.1 rozporządzenia PWiD, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

Pkt 3) dla obiektów wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 3 (*obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1 000 m² lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób*)— **10 dm³/s** z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Dla przedmiotowego boiska wielofunkcyjnego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana będzie z projektowanego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego na dz. nr 332/3, znajdującego się w odległości ok. 8,00m od projektowanego boiska.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 10

3.7.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Dla przedmiotowego obiektu nie przewiduje się stosowania żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w **art. 6c pkt 1 lub 2** ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

3.8. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Przedmiotowa inwestycja: „**Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Budkach Nowych, Budki Nowe 31, dz. nr 331, 332/4, 332/3, obręb 0003 Budki Nowe, jedn. ewid. 300910_2 Osiek Mały**” planowana jest na terenie własnym inwestora. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działek Inwestora. Lokalizacja przedmiotowego obiektu spełnia wymagania §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie spowoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego dla budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do: drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Karol Sienkiewicz
Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Andrzej Najdowski
Upr.Nr POM/0138/POOS/04

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Marek Najdowski
Upr.Nr POM/0170/PWOS/07

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiewski
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA
BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ
KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH
NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB
0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 11

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 12

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu) dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Karol Sienkiewicz
Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Andrzej Najdowski
Upr.Nr POM/0138/POOS/04

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Marek Najdowski
Upr.Nr POM/0170/PWOS/07

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiewski
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA
BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ
KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH
NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB
0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 13

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

UWAGA:

Zgodnie z **art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) do przedmiotowej dokumentacji **nie dołącza się** uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA
BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ
KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH
NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB
0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 14

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

~~WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 22.06 19 88 r.

Znak AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

W SŁUPSKU

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

W SŁUPSKU

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszka Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r. w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



DŁ. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Województwa

mgr inż. Lesław Gajda

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

54 3410/2000/83.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA
BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ
KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH
NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB
0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 15



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lesław Gajda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0141-414Y-E224-CDB1-CBEY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „BUDOWA
BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ
KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH
NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB
0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

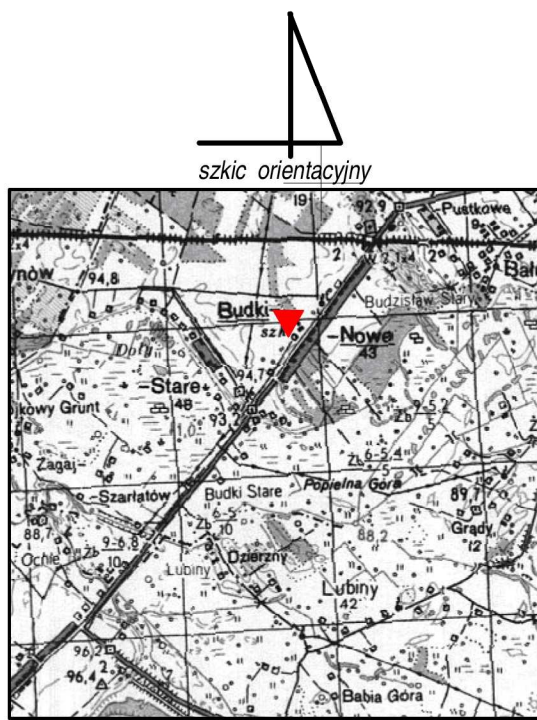
Str. 16

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

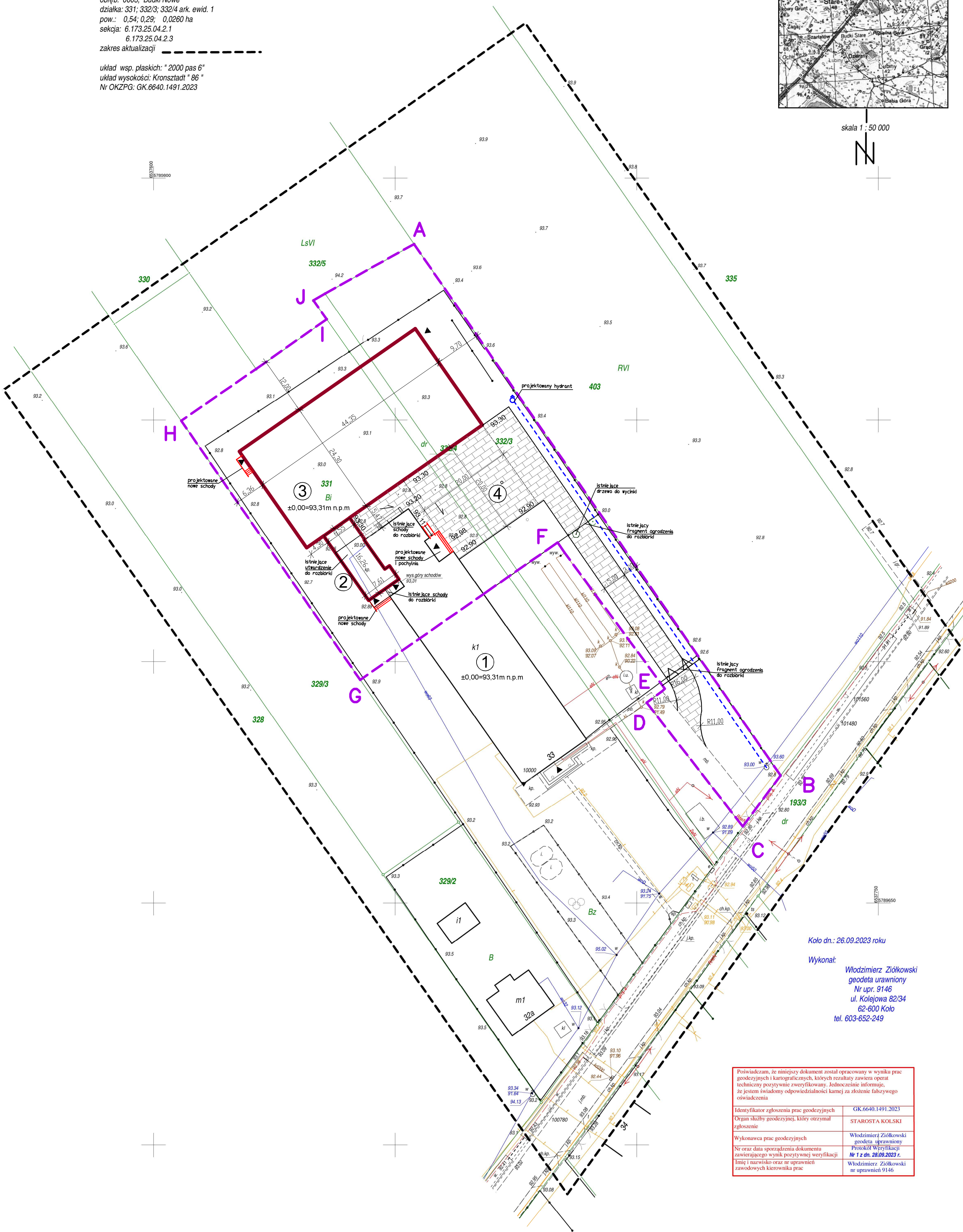
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

pow. : kolski ; woj. : wielkopolskie
jed. ewidencyjna: 300910_2; gmina: Osiek Mały
obręb: 0003; Budki Nowe
działka: 331, 332/3, 332/4 ark. ewid. 1
pow.: 0,54; 0,29; 0,0260 ha
sekcja: 6.173.25.04.2.1
6.173.25.04.2.3
zakres aktualizacji

układ wsp. płaskich: " 2000 pas 6"
układ wysokości: Kronsztadt " 86 "
Nr OKZPG: GK.6640.1491.2023



szkic orientacyjny
skala 1 : 50 000



PROJEKTOWANY BILANS TERENU – CZĘŚĆ DZ. NR 331,
332/4, 332/3
(4809,00m²)

UWAGA: BILANS SPORZĄDZONO TYLKO DLA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

POW. ZAB. CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUD. SZKOŁY (NR 1)	283,42m²(5,9%)
POW. ZAB. PROJEKTOWANEGO ŁĄCZNIKA (NR 2)	108,97m²(2,3%)
POW. ZAB. PROJEKTOWANEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO (NR 3)	1077,71m²(22,4%)
DOTYCHCZASOWE TERENY UTWARDZONE PO ROZBUDOWIE (droga z masy bitumicznej)	132,79m²(2,8%)
PROJEKTOWANE NOWE TERENY UTWARDZONE (w tym schody i pochylnie: 44,40m², plac manewrowy i droga: 900,31m²)	944,71m²(19,6%)
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	2261,40m²(47,0%)
RAZEM	4809,00m² (100%)

OBZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI
W GRANICACH DZIAŁEK INWESTORA.

LEGENDA:

- A-I GRANICE OPRACOWANIA
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- OBIEKTY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE
Z KOSTKI BRUKOWEJ GRBCM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODNA

Koło dn.: 26.09.2023 roku

Wykonał:
Włodzimierz Ziolkowski
geodeta uawiony
Nr upr. 9146
ul. Kolejowa 82/34
62-600 Koło
tel. 603-652-249

Przede wszystkim, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1491.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KOLSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Włodzimierz Ziolkowski geodeta uawiony
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dn. 26.09.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Ziolkowski nr uprawnień 9146

OPIS OBIEKTÓW:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA – ŁĄCZNIK
- PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE
- PROJEKTOWANY PLAC DO ZAWRAĆANIA WOZU STRAŻACKIEGO

Projekt zagospodarowania
terenu
skala 1:500

STATUS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KRAJAN
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Włósewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: 502 483 721
email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA OSIEK MAŁY
UL. GŁÓWNA 1
62-613 OSIEK MAŁY
NAZWA: BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z
INWESTYCJI: ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH
LOKALIZACJA: BUDKI NOWE 31 DZ. NR 331, 332/4, 332/3;
OBREB NR 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID.
300910_2 OSIEK MAŁY

TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr. Nr LAN8348/3368	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr. Nr POKK227/2008	PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANI: mgr inż. Włodzisław Sienkiewicz Upr. Nr KUP105/PWP/0009	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANI: mgr inż. Karol Sienkiewicz Upr. Nr ZAP013/PPOK/12
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Andrzej Nadeau Upr. Nr POM013/PPOK/0004	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Marek Nadeau Upr. Nr POM013/PPOK/0007	PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Rafał Kosiński Upr. Nr POM018/PWP/0019	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Karol Golewowski Upr. Nr POM017/PWP/0008
SKALA: 1:500	NR. PROJ.: 7/2023	NR. RYS.: 1Z	DATA: 12.2023