

# ZAPYTANIE OFERTOWE

## Nazwa zamówienia:

**Wykonanie naprawy i wzmocnienia elementów konstrukcyjnych stropu znajdującego się nad „salą modrzewiową”, zlokalizowaną na II piętrze w Pawilonie 2A na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze (ul. Janusza Korczaka 1H) w celu zabezpieczenia budynku przed katastrofą budowlaną**

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

- 1.1. Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Spółka z o.o.  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra
- 1.2. Telefon: (75) 64 59 600, fax: (75) 64 59 601
- 1.3. Email: [dcr@dcr.org.pl](mailto:dcr@dcr.org.pl)

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie i wzmocnieniu konstrukcji stropu znajdującego się nad „salą modrzewiową”, zlokalizowaną na II piętrze w Pawilonie 2A na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze (ul. Janusza Korczaka 1H).  
Zakres robót budowlanych obejmuje:
  - zmianę układu statycznego więzara głównego
  - wzmocnienie belek stropowych w polach środkowych, wykonanie docieplenia
  - wzmocnienie belek stropowych w połaciach skośnych i wykonanie docieplenia
  - docieplenie połaci poziomych skrajnych (przyściennych)
  - uzupełnienie pokrycia dachowego – zamknięcie otworu po zdemontowanej sygnaturce
  - odtworzenie deskowania
- 2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zamieszczony został w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego (Opis przedmiotu zamówienia).
- 2.3. Warunki realizacji zamówienia określone zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

**3. Termin wykonania zamówienia:** od 24 czerwca 2021 r. do 14 lipca 2021 r.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania**

- 4.1. **Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:**
  - a) **Kierownikiem robót** – osobą, która posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz która:
    - **jest uprawniona do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,**

- **przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach**, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.710).

## **5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

- 5.1. **W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 4.1. , Zamawiający wymaga wskazania w ofercie (pkt 10 Formularza oferty) osoby, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót.**

## **6. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

- 6.1. Strony w toku postępowania porozumiewają się oraz przekazują oświadczenia i dokumenty za pośrednictwem <https://www.platformazakupowa.pl/pn/dcr> i formularza **Wyślij wiadomość** dostępnego na stronie dotyczącej niniejszego postępowania.  
W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania <https://www.platformazakupowa.pl/pn/dcr> Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.
- 6.2. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 6.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego (zostanie złożony na Platformie Zakupowej) nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 6.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6.3. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 6.5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6.3.

## **7. Termin związania ofertą**

- 7.1. Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **8. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 8.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 8.2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę, zarówno indywidualnie, jak również jako partner w ofercie składanej wspólnie z innymi podmiotami (Konsorcjum, spółka cywilna, itp.). Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, w które Wykonawca będzie zaangażowany.
- 8.3. Kompletna oferta musi zawierać:
  - 8.3.1. Wypełniony **Formularz oferty – Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.**
  - 8.3.3. **Pełnomocnictwo(a)** - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru.
- 8.4. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- 8.5. Formularz oferty (Załącznik nr 3) musi być podpisany przez osobę(-y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 8.6. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w następującej formie:
  - 8.6.1. skanu wypełnionych i podpisanych formularzy,
  - 8.6.2. wypełnionych formularzy podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym .

- 8.7. Wzory formularzy dołączonych do niniejszego Zapytania ofertowego powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie i treści zgodnej z niniejszym Zapytaniem ofertowym.
- 8.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy.
- 8.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

#### 9.1. Miejsce oraz termin składania ofert

- 9.1.1. Ofertę należy złożyć na Platformie Zakupowej <https://www.platformazakupowa.pl/pn/dcr>  
Termin składania ofert upływa **16.06.2021 r., o godz. 10<sup>00</sup>**.

#### 9.2. Termin otwarcia ofert

- 9.3.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.06.2021 roku, o godzinie 10<sup>05</sup>**.

### **10. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 10.1. Ceną oferty jest cena brutto wymieniona w pkt 5 Formularza oferty.
- 10.2. Ceny muszą być wyrażone w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.3. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy i powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).

### **11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

#### 11.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 11.1.1. Zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- 11.1.2. Nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

#### 11.2. Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu.

#### 11.3. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**Cena - znaczenie 100 %**

#### 11.4. Oferta najtańsza otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym Wykonawcom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów, wyliczona wg zasady określonej w pkt 11.5.

#### 11.5. Ocena ofert będzie się odbywała wg następującej zasady:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” (badana) za kryterium „Cena”;
$C_{\min}$	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
$C_i$	cena oferty „i”;
$\text{Max}(C)$	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” - 100.

Ocena punktowa oferty będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku liczbą.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

- 11.6. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane wcześniej w złożonych ofertach. W przypadku, gdy złożone zostaną oferty dodatkowe o takiej samej cenie, Zamawiający w celu wyboru oferty może prowadzić negocjacje dotyczące ceny.

### **12. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

12.1. W przypadku podmiotów (partnerów) ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

**13. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na takich warunkach**

13.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

**14. Informacje pozostałe**

14.1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny; których nie można uznać jako oczywiste omyłki rachunkowe;
- 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14.2. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:

- 1) nie złożono co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 5) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

14.3. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie unieważnienia.

Kamienna Góra, 08.06.2021 r.

Zatwierdzam :

**Prezes Zarządu**

**Artur Mazur**