



Gmina Luzino
84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11
tel.(58)678-20-68, fax(58)678-23-25,

Luzino, dnia 14 sierpnia 2023 r.

GK.38.2023

Zapytanie ofertowe

Gmina Luzino z siedzibą w Luzinie ul. Of. Stutthofu 11, 84 – 242 Luzino, zwana „Zamawiającym”, zaprasza do złożenia oferty dla zadania pn.:

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania dotyczącego „Budowy dróg na terenie gminy Luzino”.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) dla zadania „Budowa dróg na terenie gminy Luzino”.

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem, w szczególności:

- 1) Budowę ulicy Strzebielińskiej na odcinku od ul. Modrzewiowej do działki nr 1436/5 (obręb Luzino) o dł. ok. 660 m. Zakres zadania obejmuje budowę zaprojektowanego układu drogowego. Zamawiający posiada dokumentację projektową wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe odnoszące się do, co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, określone zostały w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, szczegółowej specyfikacji technicznej.
- 2) Rozbudowę ulicy Ks. Machalewskiego na odcinku od ulicy Ofiar Stutthofu do włączenia w istniejącą ulicę o dł. ok. 214 m. Zakres zadania obejmuje opracowanie przez Wykonawcę robót budowlanych, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego i specyfikacji technicznej, wielobranżowej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji zezwalających na budowę oraz budowę zaprojektowanego zadania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe odnoszące się do, co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, określone zostały w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji technicznej część nr 1 i część nr 2.
- 3) Przebudowę i rozbudowę ulicy Strzebielińskiej oraz ulicy Zamkowej na odcinku od działki nr 1436/5 (obręb Luzino) do ul. Lęborskiej (droga wojewódzka nr 468) o dł. ok. 1589 m. Zakres zadania obejmuje opracowanie przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego i specyfikacji technicznej, wielobranżowej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji zezwalających na budowę oraz budowę zaprojektowanego zadania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe odnoszące się do, co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot

zamówienia, określone zostały w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji technicznej część nr 1 i część nr 2.

Roboty budowlane w przedmiotowym zakresie zostały wycenione na kwotę 8 340 547,28 zł brutto.

2. Warunki jakie musi spełnić Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia.

W ramach standardów jakościowych wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) ustanowienia co najmniej 1 inspektora nadzoru inwestorskiego dla każdej z następujących branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej legitymującego się posiadaniem stosownych uprawnień na dzień składania ofert oraz ważnych zaświadczeń z właściwego Oddziału Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzających przynależność do Izby,
- 2) dostosowania czasu pracy inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu pracy wykonawcy robót,
- 3) obecności na budowie, inspektora nadzoru inwestorskiego, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, minimum dwa razy w tygodniu, jeżeli w tym czasie trwają roboty budowlane (z uwzględnieniem czasowych przerw na budowie, które zadysponowane zostały przez wykonawcę robót budowlanych i uzgodnione z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie na roboty budowlane), tj. w dniach od poniedziałku do piątku, a w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w uzgodnionym terminie (np. z powodu choroby), Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej na dzień przed planowaną nieobecnością na budowie, jednocześnie wyznaczając inny dzień przybycia,
- 4) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) nadzorowania, kontrolowania oraz monitorowania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, wykonawczą, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przyjętym, w umowie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramem prac, informowania o zagrożeniach terminów, nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz podejmowania działań zapobiegawczych lub naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia oraz informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu inwestycji,
- 6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót,
- 7) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych (*jeżeli dotyczy*),
- 8) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót (*jeżeli dotyczy*),
- 9) sporządzania protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót nie objętych zamówieniem podstawowym oraz przedstawiania ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny, przy czym bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym,
- 10) kompletowania i kontrolowania wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót niezbędnych do odbioru,
- 11) pełnej dyspozycyjności wobec wykonawcy robót i/lub Zamawiającego, w tym niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*),

- 12) sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
- 13) organizowania narad koordynacyjnych (Rada Budowy), jeżeli jest taka potrzeba, sporządzania protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót i Zamawiającemu) w terminie 5 dni po naradzie,
- 14) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informowania o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych, z określeniem ich przyczyn,
- 15) zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożności podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienia uprawnionego zastępstwa, z zastrzeżeniem, iż osoba ta powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), które określone zostały w ppkt. 1 niniejszego punktu,
- 16) udziału w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z mieszkańcami, związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 17) wnioskowania do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 18) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 19) udzielania wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 20) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, w szczególności czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów np. atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem,
- 21) kontrolowania stosowania przez wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów ppoż. oraz zasad bhp,
- 22) wstrzymania robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 23) potwierdzenia gotowości do odbioru,
- 24) wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.

Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy, oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania, ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

3. Obowiązki Wykonawcy, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót.

Do obowiązków Wykonawcy (inspektorów nadzoru inwestorskiego) w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało:

- 1) dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
- 2) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
- 3) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
- 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
- 5) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 6) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi, w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,

- 7) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym, wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru robót,
- 8) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.

Wszelkie koszty, inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce zrealizowanej inwestycji oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania, ponosi, we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

Okres gwarancyjny udzielony na roboty budowlane wynosi - 60 miesięcy.

4. Termin realizacji zamówienia.

Planowany termin realizacji robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim – 30.12.2024 r.

5. Sposób przygotowania oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 2) Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
- 3) Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania).
- 4) Do oferty należy dołączyć załączniki, o których mowa w pkt 11 zapytania ofertowego.
- 5) Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie **Formularza Oferty**, którego wzór stanowi *załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT, w przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

6. Sposób oraz termin składania ofert.

- 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej, pod adresem: https://www.platformazakupowa.pl/pn/ug_luzino/proceedings, na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania.
- 2) Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji dla Wykonawców dotyczącej składania, zmiany i wycofania oferty, która znajduje się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 3) Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 18 sierpnia 2023 r., do godz. 12:00**.
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- 5) Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „**Przejdź do podsumowania**”.
- 6) Oferta musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem Platformy, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na Platformie na etapie podsumowania ma

charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.

- 7) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie), w drugim kroku składania oferty, poprzez kliknięcie przycisku „**Złóż ofertę**” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 8) Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać lub zmienić ofertę za pośrednictwem Platformy.
- 9) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

7. Otwarcie ofert.

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 sierpnia 2023 r. o godz. 12:05**
- 2) Otwarcie ofert odbywa się bez udziału Wykonawców.
- 3) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

8. Kryteria oceny ofert.

Cena – 100%.

Ocena oferty będzie dokonywana w niżej określony sposób:

- 1) maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: C=100 pkt,
- 2) oferta z najniższą oferowaną ceną „CN” otrzyma 100 pkt,
- 3) każda inna oferta „COB” otrzyma ilość punktów wynikającą z wyliczenia wg wzoru:

$$C = \frac{CN}{COB} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji), gdzie:}$$

C – oznacza ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena,
CN – najniższą zaoferowaną cenę, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,
COB – cenę zaoferowaną w ofercie badanej.

W przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej cena poddawana ocenie obejmuje kwotę z oferty oraz wszystkie dodatkowe koszty, które poniósłby Zamawiający podpisując z takim podmiotem umowę zlecenie, wyliczane na podstawie formularza zgłoszeniowego Zleceniobiorcy, stanowiącego załącznik do zapytania.

9. Kontakt z Zamawiającym.

W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej: komunalny@luzino.pl.

Do kontaktowania się z Wykonawcami, z ramienia Zamawiającego wyznaczony jest:

Tadeusz Klein, Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Luzino – 58 678 20 68 wew. 34.

10. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.

11. Załączniki do niniejszego zapytania:

- 1) Formularz Oferty wraz z załącznikami:
 - a) Formularz kadrowy,
 - b) ważne zaświadczenia właściwego Oddziału Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzających przynależność do Izby

Tadeusz Klein

*Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
Urzędu Gminy Luzino*