

Nr sprawy: DZP.26.12.2024

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert**

 dotyczy: **postępowania nr DZP.26.12.2024 na opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 8 części**

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający kierował się następującymi kryteriami:

**Cena – 60 %**
**Gwarancja – 40 %**
**I. W postępowaniu złożono następujące oferty:**

Nr oferty	Wykonawca	Punkty wg kryterium cena	Punkty wg kryterium gwarancja	Suma punktów	Miejsce/Uwagi
<b>CZĘŚĆ NR 1 – Pogonowskiego 32, Piekarska 7</b>					
2	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska - Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, NIP 7521438197	60,00	40,00	100,00	I
3	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179	45,37	40,00	85,37	II
6	APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa, NIP: 7571431010	30,96	40,00	70,96	IV
7	Gastre Polska, Jacek Pączek ul. Głębocka 56H lok. 35, 03-287 Warszawa, NIP 7712667750	34,82	40,00	74,82	III
<b>CZĘŚĆ NR 2 – Lipowa 87, Lipowa 87 front</b>					
2	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska-Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, NIP 7521438197	60,00	40,00	100,00	I
3	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196, NIP: 9471040179	oferta odrzucona			
6	APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa, NIP: 7571431010	32,12	40,00	72,12	III
7	Gastre Polska, Jacek Pączek ul. Głębocka 56H lok. 35, 03-287 Warszawa, NIP 7712667750	38,85	40,00	78,85	II
<b>CZĘŚĆ NR 3 – Wojska Polskiego 55/61, Wojska Polskiego 42</b>					
1	Vivienne Anna Krauze 95-020 Justynów, ul. Tulipanowa 11 NIP: 728-253-24-14	38,15	40,00	78,15	IV
2	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska-Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, NIP 7521438197	53,04	40,00	93,04	II
3	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196, NIP: 9471040179	49,46	40,00	89,46	III
4	PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O., ul. Bartosza Głowackiego 17, 32-500 Chrzanów, NIP: 628219566	60,00	40,00	100,00	I
6	APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa, NIP: 7571431010	32,43	40,00	72,43	V
8	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	oferta odrzucona			
<b>CZĘŚĆ NR 4 – Zarzewska 7</b>					
3	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196, NIP: 9471040179	oferta odrzucona			

6	APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa, NIP: 7571431010	60,00	40,00	100,00	I
8	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	oferta odrzucona			

#### CZĘŚĆ NR 5 – Pomorska 258, Grodzieńska 15

1	Vivienne Anna Krauze 95-020 Justynów, ul. Tulipanowa 11 NIP: 728-253-24-14	54,55	40,00	94,55	II
2	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska-Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, NIP 7521438197	31,47	40,00	71,47	III
4	PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O., ul. Bartosza Głowackiego 17, 32-500 Chrzanów, NIP: 628219566	oferta odrzucona			
5	Z.U.P. ANES ANDRZEJ SZTANDERA DAMIAN GRAS S.C. 93-412 ŁÓDŹ, UL. BARWNA 12, NIP 729-272-19-50	60,00	40,00	100,00	I
6	APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa, NIP: 7571431010	22,17	40,00	62,17	IV
8	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	oferta odrzucona			

#### CZĘŚĆ NR 6 – Limanowskiego 191, Pabianicka 40, Rzgowska 46

2	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska-Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, NIP 7521438197	31,95	40,00	71,95	II
4	PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O., ul. Bartosza Głowackiego 17, 32-500 Chrzanów, NIP: 628219566	oferta odrzucona			
5	Z.U.P. ANES ANDRZEJ SZTANDERA DAMIAN GRAS S.C. 93-412 ŁÓDŹ, UL. BARWNA 12, NIP 729-272-19-50	60,00	40,00	100,00	I
6	APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa, NIP: 7571431010	15,91	40,00	55,91	III
8	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	oferta odrzucona			

#### CZĘŚĆ NR 7 – Pabianicka 256, Pogonowskiego 9a

3	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196, NIP: 9471040179	24,84	40,00	64,84	II
5	Z.U.P. ANES ANDRZEJ SZTANDERA DAMIAN GRAS S.C. 93-412 ŁÓDŹ, UL. BARWNA 12, NIP 729-272-19-50	60,00	40,00	100,00	I
6	APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa, NIP: 7571431010	19,09	40,00	59,09	III

#### CZĘŚĆ NR 8 – Gdańska 14, Pomorska 14

2	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska-Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, NIP 7521438197	60,00	40,00	100,00	I
6	APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa, NIP: 7571431010	32,73	40,00	72,73	II

## II. Zamawiający odrzucił oferty wykonawców:

- Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16/ 196, NIP 9471040179 – część 2, 4;

### Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wyjaśnienia w wyznaczonym terminie do dnia 12.02.2024 r. do godz. 10:00 nie zostały złożone. Brak odpowiedzi na wezwanie skutkuje odrzuceniem oferty, tak jakby miała ona rażąco niską cenę lub koszt.

### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m.4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845 – część 3, 4, 5 i 6

### Uzasadnienie faktyczne:

#### ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wyjaśnienia w wyznaczonym terminie do dnia 12.02.2024 r. do godz. 10:00 nie zostały złożone. Brak odpowiedzi na wezwanie skutkuje odrzuceniem oferty, tak jakby miała ona rażąco niską cenę lub koszt.

**Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

• **PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O., Bartosza Głowackiego 17, 32-500 Chrzanów, NIP: 628219566 – część 5 i 6**

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wykonawca złożył wyjaśnienia w wyznaczonym terminie. Wykonawca do składanych wyjaśnień nie dołączył dowodów uzasadniających przyjętą wycenę w szczególności wiarygodnego dokumentu potwierdzającego współpracę z projektantami. Efektem składanych wyjaśnień ma być stworzenie podstaw do uznania przez Zamawiającego, że podejrzenia dotyczące rażąco niskiej ceny oferty nie było uzasadnione, a w tym przypadku tak nie jest. Zgodnie z doktryną orzecniczą ciężar dowodowy, że cena zaproponowana w ofercie nie jest rażąco niską spoczywa na Wykonawcy.

Wykonawca w swoich wyjaśnieniach nie wyjaśnił ceny złożonej oferty a tym samym udowodnił, że oferta w zakresie części nr 5 i 6 postępowania zawiera rażąco niską cenę.

**Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

**III. Wybrano oferty najkorzystniejsze:**

- w części 1, 2 i 8 - Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska-Jaworska, ul. Wróblewskiego 21H/5, 93-578 Łódź, NIP 7521438197
- w części 3 - PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O., Bartosza Głowackiego 17, 32-500 Chrzanów, NIP: 628219566
- w części 4 - APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa, NIP: 7571431010
- w części 5, 6 i 7 - Z.U.P. ANES ANDRZEJ SZTANDERA DAMIAN GRAS S.C., 93-412 ŁÓDŹ, UL. BARWNA 12, NIP 729-272-19-50

**Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:**

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu.

IV. Umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną zawarte w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp

Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych

Jarosław Gąsiorek