

UMOWA nr .

Umowa zawarta w dniu r. w Radomiu, pomiędzy reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Radom, z siedzibą w Radomiu przy, ul. Janiszewskiej 48, 26 - 600 Radom, NIP: 796-008-18-40, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:
mgr inż. Jerzy Jacek Karaśkiewicz – Nadleśniczy,

a

..... – z siedzibą w....., wpisanym do właściwego rejestru
....., posiadającego NIP:....., REGON:,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej Wykonawcą,

Przedmiot umowy

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 ust.1, Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) pod nazwą „**Budowa drogi ppoż. Nr 29 I. Modrzejowice dl. 2.8 km**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako Generalny Wykonawca realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót polegających na przebudowie strzelnicy w leśnictwie Jedlnia.

1.1 Lokalizacja inwestycji: droga leśna pożarowa nr 29 w oddziałach leśnych nr 188, 188/204, 187/203, 186/202, 202, 201/202, 212/213, 212 Leśnictwa Modrzejowice na długości 2785,31 m. Projekt obejmuje działki nr 1305, 1324, 1302, 1322, 1303, 1323, 1301/2 1321, 1320, 1333, 1332, 1322 w obrębie Modrzejowice, Gmina Skaryszew, pow. radomski, woj. mazowieckie.

1.2 Podstawowe parametry drogi:
– droga kategorii – L II
– kategoria ruchu – KR 2
– szybkość projektowa – 30 km/h
– długość drogi – 2 785,31 mb
– szerokość korony – 5,50 m
– szerokość jezdni na prostej – 3,50 m
– szerokość poboczy – 2x0,75 m+ 0,25m (opaska oporująca)
– szerokość jezdni na mijance – 6,00m
– spadek jezdni daszkowy – 3%
– spadek poboczy – 6%

Zaprojektowana droga leśna posiada przekrój jednojezdniowy o szerokości korony 5,50 m, w tym jezdni 3,50m. Pobocza zaprojektowano o szerokości 0,75 m każde. Za poboczem usytuowano gruntowe opaski oporujące o szerokości 0,25m każda. Wierzchnią warstwę poboczy o grubości 12 cm należy wykonać z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5 mm. Przekrój drogi na prostej zaprojektowano o przekroju daszkowym i nadano spadki dla jezdni 3%, dla poboczy 6%. Nachylenie skarp wewnętrznych wynosi: 1:1,5, zaś skarp zewnętrznych 1:1,5.

1.3 Zakres robót budowlanych został podzielony na następujące etapy:

ETAP I - obejmuje roboty, których szczegółowy zakres zostanie dookreślony w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizowanego zadania. Finansowa realizacja przedmiotu umowy określonego jako etap pierwszy nie może być mniejsza niż 900 000 zł netto oraz nie może przekroczyć kwoty 920 000 zł.

ETAP II - obejmuje roboty, których szczegółowy zakres zostanie dookreślony w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizowanego zadania. Finansowa realizacja przedmiotu umowy określonego jako etap pierwszy nie może być mniejsza niż 830 000 zł netto oraz nie może przekroczyć kwoty 850 000 zł.

Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy Zamawiający umożliwi zwiększenie zakresu finansowo-rzeczowego robót przewidzianych do realizacji w poszczególnych etapach

ETAP III - obejmujący realizację pozostałych prac nie objętych etapem pierwszym oraz drugim

1.4

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa sporządzona przez Biuro Studiów i Projektów Leśnictwa Sp z o.o. w Łodzi ul. Gdańska 112
 - a) Projekt wykonawczy
 - b) Projekt budowlany
 - c) przedmiary robót.
 - d) STWIOR

§ 2

Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu umowy.

1. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w § 1 ust. 2 lit. a)-d) umowy.
2. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:
 - 1) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) harmonogramu rzeczowo - finansowego robót
 - 3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzony po przekazaniu terenu budowy;
 - 4) dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić ww. dokumenty oraz uzyskać akceptację Zamawiającego w sprawie dokumentów wskazanych w ust. 2 ppkt 1-4. Zamawiający zaakceptuje lub zwróci do ponownego przygotowania ww. dokumenty w terminie do 3 dni od ich otrzymania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 4 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie będzie miał wpływu na termin zakończenia robót przedstawiony w § 6 Umowy.
4. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym; przygotowawcze, rozbiórkowe podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe, Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców - zgodnie z treścią złożonej oferty.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, złożenia jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego jej przyjęcie do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;

- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- 5) dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie;
- 6) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarnie przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- 3) zapoznanie się z dokumentacją projektową i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
- 4) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
- 5) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:
 - a. dziennik budowy;
 - b. w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji;
 - c. dokumentację powykonawczą;
- 6) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanych robót , niewyjaśnione w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba, również z projektantem;
- 7) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
- 8) wejście na plac / teren budowy/ i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
- 9) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych robót budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
- 10) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
- 11) zapewnienie w własnym zakresie i na własny koszt dostępu do wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 12) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
- 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych dla potrzeb realizowanych prac, oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów;
 - a. *potwierdzających złożenie w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ,*
 - b. *potwierdzających przyjęcie do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ,*
 - c. *dostarczenie Zamawiającemu niezwłocznie zarejestrowanej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii;*
- 14) posiadanie w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **500 000,00 zł**. W przypadku wygaśnięcia polisy w okresie obowiązywania umowy Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia ubezpieczenia przekaże zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Jeżeli

Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- a) odstąpić od niniejszej Umowy;
- b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 16) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni,
- 17) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji, w sposób wskazany w karcie gwarancyjnej;
- 18) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach dotyczących przedmiotu umowy;
- 19) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;
- 20) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
- 21) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy
- 22) przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż na dwa dni przed technicznym odbiorem robót, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
- 23) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
- 24) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy, pod rygorem obciążenia go karami umownymi określonymi w niniejszej umowie oraz żądania naprawienia szkody w pełnym jej zakresie;
- 25) używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
- 26) uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów;
- 27) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb pojemniki na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniać na swój koszt;
- 28) zapewnienie na własny koszt nadzoru archeologicznego, jeśli okaże się to niezbędne;
- 29) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie budowy lub terenach przyległych do terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego, zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody,

- a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów;
- 30) zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdującego się na terenie budowy;
- 31) Wykonawca oświadcza, iż:
- posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 umowy w ilości jednego egzemplarza - każdego z wymienionych dokumentów;
 - przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów, jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
 - ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane swoją działalnością lub zaniechaniem, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
 - zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
 - nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
 - dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.
 - Wykonawca oświadcza, że dokonał na gruncie szczegółowej lustracji terenu, na którym będą realizowane prace, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia .
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
7. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w § 1 umowy oraz SWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 4

- Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
Marcin Dunin – Sekretarz Nadleśnictwa Radom.
Przedstawiciel Zamawiającego nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
- Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie
- Strony oświadczają, że pełnienie funkcji kierownika budowy zostanie powierzone
- Obowiązki funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie powierzone.....
- Inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego w szczególności poprzez:
 - sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi;
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych (zanikowych i ulegających zakryciu) oraz uczestniczenie w odbiorach elementów robót i odbiorze końcowym;

- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad, oraz kontrolowanie rozliczeń umowy;
- e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac.
6. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerywania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
7. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie drugą stronę. Zmiana taka jest możliwa tylko pod warunkiem, że jest dokonana na osobę posiadającą co najmniej równoważne uprawnienia i doświadczenie.
8. Kierownik budowy jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
9. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osoby posiadające uprawnienia i doświadczenie spełniające wymogi przedstawione w SWZ oraz określone w ofercie Wykonawcy. Każda taka zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia będzie prowadzony przez firmę: Biuro studiów i projektów leśnictwa Biprolas, 90-508 Łódź, ul.Gdańska 112 .

Harmonogram rzeczowo - finansowy

§ 5

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który stanowić będzie załącznik nr 6 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w § 6 umowy. Harmonogram powinien być sporządzony z przyjęciem 10-dniowych przedziałów czasowych oraz wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram staje się integralną częścią umowy.
3. Sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy zawierać będzie:
 - Kolejność wykonywania czynności oraz terminy ze wskazaniem przedziałów czasowych rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą, w tym także okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności, do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca realizował będzie przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 3 dni po zdarzeniu, pod rygorem braku możliwości powoływania się na nie w terminie późniejszym.
6. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
7. Wykonawca w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, na wniosek Zamawiającego opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

Termin wykonania zamówienia/umowy

§ 6

Termin przekazania terenu budowy:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów;
 - a) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - b) harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji;
2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:

4. Termin rozpoczęcia robót.

- a) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 5 dni od daty przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy.
- b) Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 tj. z późn. zm.)

5. Termin zakończenia robót:

- a) Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
- b) Inspektor nadzoru, najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że prace nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
- c) Zwłoka inspektora nadzoru w wykonaniu obowiązku z ust.5 lit. b) nie obciąża Wykonawcy.
- d) W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy lit. b)-c) stosuje się odpowiednio.
- e) Zakończenie robót w terminie do
 - **ETAP I: w terminie do dnia 30.10.2023 r.**
 - **ETAP II: w terminie do dnia 30.10.2024 r.**
 - **ETAP III: w terminie do 33 miesięcy od podpisania umowy.**

Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu finansowo-rzeczowego robót przewidzianych do realizacji w poszczególnych etapach jak również przewiduje możliwość skrócenia czasu realizacji poszczególnych etapów.

Realizacja umowy, Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z Ofertą, podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac

| Lp. | Rodzaj prac których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy | Zakres prac których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy | Inne informacje |
|-----|---|---|-----------------|
| | | | |

| Lp. | Rodzaj prac których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy | Zakres prac których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy | Inne informacje |
|-----|---|---|-----------------|
| 1. | | | |

z zastrzeżeniem, że Wykonawca, który w ofercie zaoferował samodzielne zrealizowanie kluczowych elementów zamówienia wskazanych w § 2 ust.6 umowy, nie może w żadnym czasie powierzać Podwykonawcy wykonania robót wchodzących w skład każdego z kluczowych elementów przedmiotu umowy wskazanych w § 2 ust.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

2. Wykonawca, który wskazał wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców w Ofercie może zrezygnować z podwykonawstwa. O rezygnacji z podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić lub zmienić Podwykonawców do realizacji Przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy jest wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo (zwana dalej „Umową o podwykonawstwo”). Przepis ust. 6 i następane stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz, iż nie zachodzą w stosunku do niego podstawy do wykluczenia z postępowania, przedstawiając odpowiednie dokumenty wymagane w SWZ. Zmiana takiego Podwykonawcy wymaga potwierdzenia stosownym aneksem do Umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna określać w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy, usługi;
 - b) zasady wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
 lub
 - przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy,
 poprzez wskazanie, iż Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia bez odsetek, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo;
 - c) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które muszą być zgodne z Umową oraz SWZ;
 - d) termin realizacji robót, przy czym termin ten nie może przekraczać terminów realizacji robót wskazanych w § 6 umowy,
 - e) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji projektu tejże Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z przedmiarem robót wskazującym na zakres prac Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
9. Zamawiający w terminie 3 dni od przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tejże umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) nie spełniania wymagań określonych w SWZ i zawierającej warunki pozostające w sprzeczności z Umową, ustawą PZP i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a).
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy, o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 10. W przypadku braku sprzeciwu Zamawiającego we wskazanym terminie, Umowa o podwykonawstwo jest uważana za zaakceptowaną. Wykonawca nie ma obowiązku przeprowadzenia niniejszej procedury w stosunku do umów o wartości mniejszej niż 20 000 zł.
14. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2, lit. g) Umowy.
15. Zapisy zawarte w niniejszym § znajdują odpowiednio zastosowanie również do wszelkich zmian Umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia zmian do Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 15 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

19. W przypadku, powierzenia prac podwykonawcom, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego przez Wykonawcę z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z Umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca/dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli Podwykonawca/dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży, w trybie określonym w ust. 24, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
25. Kwota należna Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
26. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia wypłaconą Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy złożą roszczenia do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu umowy lub o kwotę wynagrodzenia złożoną do depozytu sądowego.
28. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
29. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu tych Umów o podwykonawstwo.
30. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
31. Konieczność co najmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą

niż 5% wartości Przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

32. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają wymagań, określonych w Postępowaniu lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót.
33. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca przy odbiorze końcowym zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, dokonać nieodpłatnie cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.
34. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.).
35. Wszelkie postanowienia Umowy, w tym niniejszego paragrafu, dotyczące podwykonawców, należy stosować odpowiednio do dalszych podwykonawców, a dotyczące Umowy o podwykonawstwo, należy stosować odpowiednio do zmian tej umowy.

Materiały i wyroby budowlane

§ 8

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy. Opis materiałów zawartych w wykazie winien zapewniać ich jednoznaczną identyfikację.

W przypadku obiektów drogowych są to materiały użyte do wykonania warstw konstrukcyjnych, ewentualnych stabilizacji oraz związane z budową obiektów inżynierskich,

5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4 nin. paragrafu, staje się integralną częścią umowy.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem. Przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa powyżej, winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4.
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 6, co potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWIOR. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 6. wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust. 4.
8. Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów,

9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru, na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.
10. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 6
11. Czynności przedstawione w ust. 10. winny zostać udokumentowane.
12. Wykonawca dokonuje pobrania prób w obecności inspektora nadzoru (ewentualnie przedstawicieli zamawiającego) zgodnie z ustaleniami określonymi w SST. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.
13. Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
14. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 13, przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych:
 - Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze STWiOR za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które wykonywało badania przedstawione w ust. 13
 - W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowywanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
 - Wyniki analizy z pobranych prób inspektor przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
15. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
16. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 15. okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego
17. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.
18. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych o którym mowa w ust. 4. i 5
19. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana

materiałów musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.

20. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
21. Wprowadzenie zmian materiałów w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

Roboty zamienne

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 458 ustawy PZP.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - a. wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - b. obniżyć kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - c. zwiększać wynagrodzenie należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy PZP.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Wprowadzane roboty zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 10

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,**
- **Odbiór techniczny,**
- **Odbiór częściowy** - po zakończeniu robót będących przedmiotem etapu I oraz etapu II.

- **Odbiór końcowy** – po zakończeniu robót będących przedmiotem zamówienia;
- **Odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
- c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
- e) Z czynności odbioru sporządza się protokół według wzoru, który stanowi załącznik Nr 11 do niniejszej umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
- f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
- g) W przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt.f nie umożliwiają dokonania odbioru robót, strony ustalają, że:
 - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt. a-c bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;albo
 - Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

2. **Odbiór techniczny.** Przed dokonaniem odbioru częściowego elementów robót oraz końcowego przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do dokonania odbioru częściowego lub końcowego robót:

- a) Odbiór techniczny przeprowadzony zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;
- b) Z czynności odbioru technicznego sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18 lipca 2012 r. stanowiącym załącznik Nr 14 do niniejszej umowy;
- c) W trakcie odbioru technicznego dokonuje się kontrolnych pomiarów parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1;
- d) Przed odbiorem technicznym Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru: dziennik budowy, atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obmiar geodezyjny wykonanych robót (jeżeli był wymagany), wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót, oraz dokumentację powykonawczą;
- e) Odbiory, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, uważa się za dokonane pod warunkiem podpisania protokołu odbioru przez strony umowy.

3. **Odbiór częściowy i odbiór końcowy.**

- a) Dla odbioru częściowego i końcowego zapisy § 10 ust. 1. stosuje się odpowiednio. Termin dokonania odbioru częściowego i końcowego winny być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.
- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- c) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:

- Roboty budowlane objęte będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,
lub

- Roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy

- d) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c) tiret pierwszy, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
 - e) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c) drugi tiret, po poprawnym wykonaniu robót lub usunięciu usterek wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
 - f) Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu oświadczenia zgodnie z ust. 3 lit. c) nie obciąża Wykonawcy.
 - g) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c) pierwszy tiret.
 - h) Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 3 pkt. c) tiret pierwszy.
 - i) Zamawiający zakończy odbiór częściowy i końcowy w terminie do 21 dni, od daty jego rozpoczęcia. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu, w którym zostaną zakończone czynności odbiorowe w przypadku wystąpienia szczególnej przesłanki, tj.: wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie czynności odbiorowych, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz itp., nieobecność inspektora nadzoru lub kierownika budowy.
 - j) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót, jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacom.
- Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru.
- k) Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół według wzoru, który stanowi załącznik Nr 12 i 13 do niniejszej umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

4. **Odbiór ostateczny** polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

- a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji a w przypadku, gdy terminy nie są tożsame, po upływie terminu uprawnienia, którego okres obowiązywania jest dłuższy.
 - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
 - c) Zapisy ust. 3 lit. j) oraz k), stosuje się odpowiednio.
5. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji

Wynagrodzenie

§ 11

1. Wysokość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie przedstawionej oferty stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, ma charakter ryczałtowy i wynosi:

..... zł /brutto/ (słownie:złotych
.....groszy)
w tym wartość netto: zł (słownie: złotych
.....groszy) podatek VAT: zł (słownie:
..... złotych groszy).

3. Działając w oparciu o zapisy art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektową, ale niezbędne do prawidłowego wykonania zadania podstawowego, zostaną rozliczone zgodnie z zapisami § 12 umowy. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac z zastrzeżeniem ust. 7 - 12 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z tytułu niedoszacowania wartości zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 40 % kwoty przedstawionej w ust 2. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, niewykonanych. Wartość robót niewykonanych zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy według wskaźników określonych w kosztorysie ofertowym. sporządzony na oparciu o ceny jednostkowe wskazane w ofercie.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust.2. zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez wykonawcę, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzanych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie z zapisami § 12.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zwiększenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 zostanie odpowiednio powiększone o wartość robót dodatkowych. Wartość ewentualnych robót dodatkowych zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
11. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość zaniechania wykonania niektórych robót jako zbędnych. Za roboty zaniechane wynagrodzenie nie przysługuje, przy czym obniżenie nastąpi w oparciu o wartości określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
12. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.

§ 12

1. Za roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, którego zakres przedstawiono w § 1 i 2 umowy, wypłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe, natomiast wszelkie roboty zaniechane, dodatkowe lub prace zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych netto zgodnych z kosztorysem ofertowym, który stanowi załącznik nr 10 do umowy.

| | |
|---|--|
| stawka roboczogodziny (zł) | |
| koszty ogólne do R + S (%) | |
| zysk do R + S (%) | |
| Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych. | |
| koszty zakupu % od M | |

Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty. Roboty zamienne lub dodatkowe rozliczane będą na podstawie składników z ujętych w kosztorysie ofertowym a w przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym, Zamawiający będzie się posługiwał cenami podanymi przez kwartalnik „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym realizowane jest zadanie lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech hurtowni z tymi materiałami.

- Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

Zasady rozliczeń

§ 13

- Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - podpisanie (przez obie strony) końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy
 - Wykonanie czynności, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Fakturami częściowymi rozliczane będą roboty skończone i odebrane co potwierdzone zostanie podpisanym protokołem odbioru częściowego.
- Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę faktury.
- Do faktury Wykonawca przedłoży:
 - Zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) robót budowlanych;
 - Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą;
 - Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
- Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty.
- Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót, a podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na

podstawie art. 647¹§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotą będącą przedmiotem jego żądania.

8. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
10. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP :
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 796-008-18-40 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % kwoty wynagrodzenia brutto, co stanowi: :
..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. lub gwarancji
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres, o jaki został wydłużony termin wykonania.
6. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi lub gwarancji w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi lub gwarancji uniemożliwia odbiór końcowy.
9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną określoną w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowi zmiany umowy.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;

- b) Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
- c) Wykonawca nie przedłoży w terminie określonym w umowie którejkolwiek z wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
- d) Zamawiający wielokrotnie (przez co strony rozumieją minimum 3 razy) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty;
- e) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo na sumę przewyższającą 5% wartości Wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty, która spowodowała osiągnięcie powyższej wartości 5% Wynagrodzenia;
- f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- g) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 7 dni lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego przekroczy jeden miesiąc tj. 14 dni.
- h) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
- i) Wykonawca notorycznie, (co najmniej pięciokrotnie) naruszy obowiązek wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby z Personelu wykonawcy niezatrudnione na podstawie umowy o pracę może skutkować odstąpieniem od umowy przez zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy
- j) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - b) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 14 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

§ 17

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpiecza roboty dotychczas wykonane na swój koszt.
 - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,

- d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru częściowego i końcowego.
 - e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 lit a)-c), Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 18

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
- 1.2 Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty, która stanowi integralną część umowy, zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w wymiarze dwukrotnym niż poniżej wskazane:
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ustępu poprzedzającego, jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
- a) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w § 6 ust. 4 lit a) umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 15 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2,
 - d) przekroczenie terminu zakończenia robót budowlanych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu **terminów umownych** wskazanych w § 6 ust. 5 lit e),
 - e) przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych,
 - f) zwłoka w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
 - j) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,

- k) Wykonawca naruszy obowiązki dotyczące odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu określone w § 10 ust. 1 umowy – karę umowną w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - l) Wykonawca nie złoży w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 8 umowy, nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - m) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 4 ust 7 umowy – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - n) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów o których mowa w § 19 ust.5 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - o) w przypadku nie spełnienia wymogu zawartego w § 19 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
 - p) w przypadku nie uprzątnięcia z zabrudzeń drogi dojazdowej do miejsca realizowania inwestycji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - q) w przypadku uszkodzenia drogi dojazdowej do miejsca realizowania inwestycji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek, niezależnie od obowiązku natychmiastowego naprawienia tego uszkodzenia na swój koszt, zaś w przypadku nie wykonania obowiązku naprawy drogi, Zamawiający obciąży Wykonawcę dodatkową karą umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) i zleci wykonania naprawy podmiotowi trzeciemu, zaś koszty z tym związane zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w innych przypadkach nieterminowego wykonania umowy, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującą karą umowną: za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wys. 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
 5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
 6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 13 ust.9 umowy.
 8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
 9. Zamawiający uprawniony jest dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w celu uzyskania rekompensaty za poniesioną szkodę.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

§ 19

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót osób o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i w odpowiedniej ich liczbie.

3. W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej ofercie stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszej umowy, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
4. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie do zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty Wykonawcy.
6. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że roboty, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 2) Poświadczona za zgodność kopię umowy/umów o pracę osób wskazanych przez Wykonawcę, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony.Zamawiający sporządzi notatkę służbową na okoliczność okazania „do wglądu” umów o pracę dla osób wskazanych przez Wykonawcę w swojej ofercie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Pkt 1,2 Nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku zatrudnienia.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie oraz doświadczenie, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
8. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym uprawnieniu swój Personel (pracowników skierowanych do realizacji przedmiotowego zadania).”

Gwarancja i Rękojmia

§ 20

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
 - a) Zgodnie z treścią złożonej oferty wobec **przyjęcia /nie przyjęcia** przez Wykonawcę umownego zobowiązania o wydłużeniu okresu gwarancji jakości **do.....miesiący** , na zasadach

określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu **lata gwarancji jakości wykonanych prac.**

2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego.
 - w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
 - w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad lub stwierdzono wady a Zamawiający nie będzie żądał ich usunięcia;
 - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 10 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.
7. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
8. W dniu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.
9. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
10. Rękojmia za wady:
 - a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - d) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - e) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - f) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - g) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
 - h) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 14 ust. 4 niniejszej umowy.
 - i) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.

Zmiana umowy

§ 21

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna z tym, że ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w sytuacjach, o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. **Zmiany terminów umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia;

- a) zmiany spowodowane działaniem sił przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.);
- b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.);
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.;
- c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- d) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej .
- e) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności konieczność wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub elementów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru i/lub projektantem dokonuje oceny zasadności zmiany terminu realizacji prac;
- f) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia, które mogą spowodować zmianę terminu realizacji robót i przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
- g) O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a)–f), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Ewentualne przedłużenie terminu zostanie poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie zawarcie przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

3. Zmiany wynagrodzenia:

- zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
- rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

- na zasadach określonych w treści art. 455 ustawy PZP,
- Zmiana wynagrodzenia wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych określonych treścią § 9 umowy.
- Realizacja robót dodatkowych w oparciu o zapisu §12.

4. Pozostałe zmiany:

a) Zamiany personalne:

- Zmiana kierownika budowy może zostać udzielona pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowego kierownika, który posiada kwalifikacje zgodne z warunkami wskazanymi w SWZ.

b) Zmiany materiałów, urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, na zasadach określonych w § 8 ust. 19 - 21 umowy.

Siła wyższa

§ 22

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
 - b) oddziałujące na teren budowy działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.
3. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

§ 23

1. Na podstawie art. 13 ust 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

Administratorem danych jest Nadleśnictwo Radom z siedzibą w Radomiu, ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom, NIP:796-008-18-40. Dane osobowe Wykonawcy i/lub jego upoważnionych przedstawicieli będą przetwarzane w niezbędnym zakresie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych przez Wykonawcę jest obowiązkowe w zakresie wymaganym przez ustawę Prawo zamówień publicznych, w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednak brak ich podania uniemożliwi osiągnięcie celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy.

Waloryzacja

§ 24

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu ceny jednostkowej podanej w ofercie i w konsekwencji w § 11 ust. 2.

2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 504 ze zm.).
3. W trakcie okresu realizacji umowy, o którym mowa w § 6 pkt 4 lit e, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) cenie jednostkowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając jej nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia.

5. W ramach Waloryzacji nowa kwota ceny jednostkowej zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPX)$$

gdzie:

C_n to kwota nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN netto);

C_p to kwota ceny jednostkowej **pierwotnie podana w ofercie/cena wskazana w ostatnim aneksie wynikającym z waloryzacji** (wyrażona w PLN netto);

CPX to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS za poprzedni (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

wartość spadku cen wynikająca z Wskaźnika GUS za poprzedni kwartał będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPX wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa (zwaloryzowana) cena jednostkowa będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji.
7. Nowa (zwaloryzowana) cena jednostkowa będzie zastosowana do określenia wartości przedmiotu umowy jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 naliczanej po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wartości przedmiotu umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 40 % pierwotnej wartości przedmiotu umowy.
9. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
10. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Postanowienia końcowe

§ 24

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust.3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
8. Integralną część umowy stanowią załączniki j.n.:
 - 1) *Projekt budowlany;*
 - 2) *Projekt wykonawczy;*
 - 3) *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;*
 - 4) *Przedmiar robót;*
 - 5) *SWZ;*
 - 6) *Harmonogram rzeczowo – finansowy robót;*
 - 7) *Karta gwarancyjna;*
 - 8) *Decyzja pozwolenia na budowę (kserokopia);*
 - 9) *Kserokopie zgłoszenia robót budowlanych;*
 - 10) *Oferta wykonawcy;*
 - 11) *Wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;*
 - 12) *Wzór protokołu końcowego odbioru robót (SILP);*
 - 13) *Wzór protokołu końcowego odbioru robót (DGLP);*
 - 14) *Pismo RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18 lipca 2012*
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Radom, dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: