

**UCHWAŁA NR XLIII/506/22
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego we wsi Jemielna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, przyjętego uchwałą Nr XLV/389/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. z późn. zm. dla obszaru położonego we wsi Jemielna.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ww. ustawy w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Celem sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa niewykorzystanego gruntu w obrębie działki nr 267/3 AM1 obrębu Jemielna o powierzchni 4,00 ha.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako US - tereny wskazane do zainwestowania (etap 2) – o wiodącej funkcji usługi sportu i rekreacji.

Biorąc pod uwagę stanowisko Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedstawione w piśmie nr WRO.WKUR.604.62.2021.ECŻ.3 z dnia 22.10.2021 r. w którym mowa o tym, że zgoda na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa niewykorzystanego gruntu w obrębie działki nr 267/3 AM1 obrębu Jemielna może mieć ewentualnie miejsce o ile jest możliwe jego dalsze rozdysponowanie na cele rolne.

Z uwagi na stanowisko Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa uzasadnionym jest wdrożenie procedury zmiany zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów w zakresie umożliwiających zmianę przeznaczenia wym. działki tj. na cele rolne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek