

TP.8.2023

Katowice, dnia 01.12.2023r.

L.dz.....

ODPOWIEŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

**„PRZEBUDOWA JEDNOPRZESTRZENNEJ SALI BIUROWEJ WRAZ Z NOWYM PODZIAŁEM
I UKŁADEM POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU BIUROWEGO PRZY
UL. DĄBROWSKIEGO 23 W KATOWICACH”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE WYKONAWCY NR 1

Proszę o określenie elektrostatyczności wykładziny.

ODPOWIEŹ :

Zamawiający wymaga by stosowana wykładzina była co najmniej antyelektrostatyczna. Nie musi być przewodząca.

PYTANIE WYKONAWCY NR 2

Czy wywijamy cokoliki z wykładziny? Jeżeli tak to trzeba skuć istniejące cokoliki z płytek.

ODPOWIEŹ :

Zamawiający dopuszcza wywinicie wykładziny na istniejący cokolik z płytek z zastosowaniem np. z listwy wykończeniowej z PCV.

PYTANIE WYKONAWCY NR 3

Jeżeli ma być wykonana wykładzina elektrostatyczna, musi być wygładzone podłoże masą do 5 mm. Czy obejmuje to kosztorys inwestorski?

ODPOWIEŹ :

Wykładzina ma być wykonana jako antyelektrostatyczna zgodnie z wytycznymi technologicznymi wybranego producenta wykładziny.

PYTANIE WYKONAWCY NR 4

STWIOR pkt. 3.5. WYKONANIE ROBÓT

Uruchomienie systemów

Po wykonaniu instalacji należy skonfigurować i zaprogramować wszystkie urządzenia (zgodnie z wytycznymi Inwestora, osób odpowiedzialnych za ochronę obiektu oraz rzeczoznawcą ds. ppoż.), oraz przygotować pełną i skróconą instrukcję obsługi dla każdego systemu. Wykonawca prac jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników w zakresie konfiguracji, konserwacji, obsługi systemów.

Pytanie: Jakich systemów i zgodnie z jakimi wytycznymi Inwestora?

ODPOWIEŹ :

Zapis jest informacją ogólną dla opracowania. W przypadku wystąpienia ów systemów/urządzeń wymagających zaprogramowania w dalszej części robót skontaktować należy się z inwestorem.

PYTANIE WYKONAWCY NR 5

ST.EL.01.01.00 - Zasilanie i rozdział energii

- montaż tablic rozdzielczych (z wyposażeniem),
- okablowanie,
- wykonanie pomiarów.

Pytanie: Ile jest tablic rozdzielczych?

ODPOWIEDŹ :

Tablica/Rozdzielnica drukarni – 1 rozdzielnica

PYTANIE WYKONAWCY NR 6

Połączenia wyrównawcze: Dla uziemienia urządzeń i przewodów, na których nie występuje trwale potencjał elektryczny, wykonać instalacje połączeń wyrównawczych. Instalacja składa się z połączenia wyrównawczego: głównego (główna szyna wyrównawcza), miejscowego (dodatkowego - dla części przewodzących, jednocześnie dostępnych) i nieuziemionego.

Elementem wyrównującym potencjały jest przewód wyrównawczy.

Wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji.

Do głównej szyny uziemiającej podłączyć rury ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania itp., sprowadzając je do wspólnego punktu.

Pytanie: czy mają być szyny wyrównawcze i połączenia jeśli tak to gdzie mają być ?

ODPOWIEDŹ :

Połączenia wyrównawcze nie są wymagane dla pomieszczeń drukarni.

PYTANIE WYKONAWCY NR 7

Dostosowanie obiektu do przepisów ppoż, projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż

Pytanie: czyli SSP nie podlega przeróbce?

ODPOWIEDŹ :

Opracowanie SSP znajduje się poza zakresem opracowania. Inwestor winien zlecić osobno opracowanie SSP.

PYTANIE WYKONAWCY NR 8

Urządzenie aktywne 24 porty. Zwykłe czy zarządzalne?

ODPOWIEDŹ :

Switch-e 24 portowe zwykłe

PYTANIE WYKONAWCY NR 9

W związku z koniecznością wysyłania zapytań do producentów, prosimy o przesunięcie składania ofert na dzień 06.12.2023

ODPOWIEDŹ :

W związku z zmianą dokumentacji projektowej termin został przesunięty na 06.12.2023r.

PYTANIE WYKONAWCY NR 10

Niestety w pytaniach i odpowiedziach jest błąd w pkt.12 – proszę o przesłanie korekty informacji do Zamawiającego.

Przy jednostkach wewnętrznych VRV nie są zamontowane dodatkowe zawory odcinające, w celu przeniesienia jednostek wewnętrznych, 3 szt., wymagane jest rozhermetyzowanie całego układu, systemu VRV Daikin: ściągnięcie czynnika chłodniczego z instalacji, demontaż jednostek wewnętrznych, przeróbka instalacji, ponowny montaż i podłączenie jednostek wewnętrznych do systemu VRV, próba szczelności na całym układzie, próżnia, ponowne napełnienie czynnikiem, testy i ponowny rozruch całego układu klimatyzacji VRV Daikin.

ODPOWIEDŹ :

Przedmiar został uzupełniony o prace związane z demontażem i ponownym montażem jednostek wewnętrznych.

Poprawiony przedmiar został opublikowany na stronie Zamawiającego .

Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor

Witold Łacny