

Chojnice dnia, 05.01.2024 r.

KM.7211.61.2023

**Urząd Miejski w Chojnicach**

wpl. dn. **2024 -01- 08**

☐ poczta                      ilość zał. ....

☐ złożono osobiście

L.dz. .... podpis .....

Wydział Budowlano Inwestycyjny  
w/m

**Warunki techniczne dla projektu „Budowa ulic na Os. Kolejarz etap I: Gryfa Pomorskiego, ul. I Batalionu Strzelców, ul. Bińczyka, ul. Myśliwka i fragment ul. Sybiraków”**

Wskazany do opracowania zakres stanowi drogi niepubliczne o znaczeniu lokalnym na obszarze o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej na którym obowiązują: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Człuchowskiej i Wyszyńskiego w Chojnicach Uchwała Nr XLIII/501/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 26 października 2010 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Gryfa Pomorskiego i Sybiraków w Chojnicach Uchwała Nr XLVIII/573/18 z dnia 1 października 2018 r.. Wszystkie jezdnie objęte zakresem opracowania należy wykonać o nawierzchni bitumicznej uwzględniając obręby skrzyżowań z ulicami, które znajdują się poza zakresem opracowania.

Propozycja warunków do uwzględnienia przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:

- a) **ul. Gryfa Pomorskiego** długość ok. 500 m (od ul. Człuchowskiej do ul. Sybiraków)
  - klasa drogi – lokalna,
  - ciąg pieszo-rowerowy z kostki betonowej bezfazowej,
  - zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z przeniesieniem istniejących sieci do kanału,
  - istniejące oświetlenie drogowe wyregulować do projektowanych rzędnych lub parametrów drogi.
- b) **ul. I Batalionu Strzelców** długość ok. 155 m,
  - klasa drogi – dojazdowa, zakończona placem do zawracania o wymiarach zgodnych z planem miejscowym,
  - zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z przeniesieniem istniejących sieci do kanału,
  - oznakowanie- strefa zamieszkania,
  - istniejące oświetlenie drogowe wyregulować do projektowanych parametrów drogi,
  - połączenie ul. I Batalionu Strzelców dostosować do zaprojektowanego zachodniego obejścia.

c) **ul. Bińczyka** długość ok. 120 m,

- klasa drogi – lokalna, zakończona placem do zawracania,
- ciąg pieszo-rowerowy z kostki betonowej bezfazowej uwzględniający połączenie z zachodnim obejściem, jednak należy mieć na uwadze, iż część ciągu znajduje się na terenie gminy Chojnice,
- zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z przeniesieniem istniejących sieci do kanału,
- istniejące oświetlenie drogowe wyregulować do projektowanych parametrów drogi,
- należy przeanalizować doświetlenia skrzyżowania w związku ze ścieżką rowerową.

d) **ul. Myśliwka** długość ok. 75 m,

- klasa drogi – dojazdowa zakończona placem do zawracania o wymiarach zgodnych z planem miejscowym,
- zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z przeniesieniem istniejących sieci do kanału,
- oznakowanie- strefa zamieszkania,
- istniejące oświetlenie drogowe wyregulować do projektowanych parametrów drogi.

e) **ul. Sybiraków** długość ok. 150 m początek na wysokości dz. nr 237/656 wraz z przejściem pieszych oznaczonym w miejscowym planie jako 0.4KDX koniec ok. 10 m za granicą dz. nr 237/588,

- klasa drogi – lokalna,
- ciąg pieszo-rowerowy z kostki betonowej bezfazowej,
- zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z przeniesieniem istniejących sieci do kanału,
- istniejące oświetlenie drogowe wyregulować do projektowanych rzędnych lub parametrów drogi,
- należy przeanalizować doświetlenia skrzyżowania w związku ze ścieżką rowerową,
- Ciąg pieszy **0.4KDX** z kostki betonowej bezfazowej, szerokość 2 m pozostała część zieleni, istniejące oświetlenie drogowe wyregulować do projektowanych parametrów drogi, zaprojektować na ciągu pieszym urządzenia drogowe uniemożliwiające przejazd pojazdów, zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z przeniesieniem istniejących sieci do kanału.

f) **ciąg pieszy** oznaczony w planie miejscowym jako **0.3KDX** pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego i ul. Wrycza,

- nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej, szerokość 2 m pozostała część zieleni,
- istniejące oświetlenie drogowe wyregulować do projektowanych parametrów drogi,
- zaprojektować na ciągu pieszym urządzenia drogowe uniemożliwiające przejazd pojazdów,
- zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z przeniesieniem istniejących sieci do kanału,


- teren oznaczony w planie miejscowym jako 10ZP zaprojektować ogród deszczowy kaskadowy z uwzględnieniem okresowego zalewania.

Dla projektowanego zadania należy opracować projekt docelowej stałej organizacji ruchu z uwzględnieniem pierwszeństwa dla ul. Gryfa Pomorskiego oraz wprowadzenia strefy zamieszkania na ul. I Batalionu Strzelców i ul. Myśliwka (drogi dojazdowe).

Należy przewidzieć przeniesienie istniejących sieci do kanału technologicznego oraz zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzonych prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania wobec osób trzecich.

Warunki techniczne ważne trzy lata od daty wystawienia. W przypadku uzyskania pozwolenia na budowę termin ważności przedmiotowych warunków przedłuża się na czas obowiązywania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany należy uzgodnić w tut. Wydziale.

Z up. Burmistrza  
  
mgr inż. Jarosław Kichowski  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Komunalnej

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a



Urząd Miejski w Chojnicach

wpl. dn. 2023 -11- 27

☐ poczta                      ilość zał. ....

☐ złożono osobiście

L.dz. .... podpis .....

Chojnice, dnia 27.11.2023r.

Wydział Budowlano-Inwestycyjny  
w/m

**Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych dla projektu budowy ul. Gryfa Pomorskiego, ul. I Batalionu Strzelców, ul. Bińczyka J., ul. Myśliwka B. hm., ul. Sybiraków w m. Chojnice.**

Urząd Miejski w Chojnicach, Referat ds. Gospodarki Wodno-Ściekowej i Energetycznej informuje, iż wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzić powierzchniowo z zastosowaniem odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych do sieci kanalizacji deszczowej.

Podczas dobierania średnic kolektorów oraz kierunku odprowadzenia wód przez nowo projektowaną sieć kanalizacji deszczowej należy uwzględnić opracowanie pn. „Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie Chojnic – koncepcja szczegółowa” oraz zlewnię obsługiwaną zarówno przez projektowaną jak i istniejącą sieć kanalizacji deszczowej. Nowo projektowana sieć kanalizacji deszczowej powinna umożliwiać jej późniejszą rozbudowę celem odwodnienia ulic znajdujących się obecnie poza zakresem zadania.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych winno odbywać się w sposób kontrolowany zwłaszcza w przypadku projektowania na nowej sieci większych średnic niż średnice istniejących kolektorów deszczowych, do których zamierza się wprowadzić wody opadowe. Na etapie projektowania należy rozważyć pełnienie przez nowo projektowaną sieć kanalizacji deszczowej funkcji retencyjnej.

Przebieg nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy projektować tak aby w miarę możliwości studnie rewizyjne oraz wpusty kanalizacji deszczowej były zlokalizowane w miejscach o mniejszym natężeniu ruchu pojazdów.

Na nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy zastosować włazy wentylowane typu ciężkiego klasy D400 (np. typu URBAMAX, PAMREX). oraz kraty klasy D400. Wpusty należy dodatkowo wyposażyć w kuwety na zanieczyszczenia. Ilość wpustów dobrać odpowiednio do spadków i obszaru podlegającego odwodnieniu. Studnie wpustów powinny być wyposażone w osadniki. Dla prawidłowej obsługi i eksploatacji sieci należy posadowić studnie rewizyjne  $\varnothing 1200$ . Dodatkowo włazy i wpusty, powinny spełniać wymogi:

- wytrzymałość na obciążenia ruchem kołowym bez ryzyka chybotania;
- dużą wydajność odprowadzania wód;
- odpowiednie zabezpieczenia przed kradzieżą.

**Wyklucza się instalowanie na nowo projektowanej sieci urządzeń zamykanych na klucze imbusowe.**

Należy zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzonych prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania wobec osób trzecich.

**Projekt techniczny z naniesioną trasą kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w tut. Referacie.**

Prace należy prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenia wszelkich urządzeń i powstania

awarii na sieci kanalizacji deszczowej.

Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia. W przypadku uzyskania pozwolenia na budowę termin ważności przedmiotowych warunków przedłuża się na czas obowiązywania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie informuje się, że przedmiotowe warunki techniczne dotyczą wyłącznie zlewni ciężącej do ul. Człuchowskiej (jest to część ul. Gryfa Pomorskiego). W przypadku zlewni ciężącej w kierunku tzw. zachodniego obejścia Chojnic należy zwrócić się o warunki techniczne do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

Kierownik  
Referatu ds. Gospodarki Wodno-Ściekowej  
i Energetycznej  
  
mgr Krzysztof Teclaf

**Otrzymuje:**

1. adresat
2. a/a RK