

## ***OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie : **Remont łazienek w budynku Wydziału Nauki o Żywności Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego przy Placu Cieszyńskim 1 w Olsztynie**

**I. W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:**

**1. Łazienka - Katedra Towaroznawstwa i Badań Żywności - II piętro  
Pl.Cieszyński 1- blok 43.:**

- demontaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą,
- skucie płytek ściennych w obrębie wejścia celem poszerzenia otworu i na przedłużeniu nowej ścianki,
- wykonanie ścianek działowych w technologii g-k na ruszcie stalowym szer. 100mm (z podwójną okładziną) dla wydzielenia przedsionka i podwyższenia kabin,
- poszerzenie otworu drzwiowego dla montażu drzwi „90” zamiast „80”
- montaż stolarki drzwiowej: ościeżnice + skrzydła. Konstrukcja skrzydła płytowa, wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa, całość obłożona obustronnie płytą HDF, okleina koloru białego typu Premium, ościeżnice stałe, stalowe, drzwi główne – półościeżnica,
- wymiana skrzydeł drzwiowych „80” w kabinach,
- ułożenie płytek ściennych z przygotowaniem powierzchni - płytki ścienne glazurowane 20x25, kolor do uzgodnienia, - uzupełnienie płytek w wejściu głównym, płytki na nowej ścianie i jej przedłużeniu,
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zeszkrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny.
- wymiana krętek wentylacyjnych,
- dostawa i montaż: dozownik do mydła,
- wywiezienie i utylizacja gruzu

**2. Łazienka - Katedra Biochemii Żywności - damska - parter Pl. Cieszyński - blok 30.:**

- demontaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami - boksy,
- skucie płytek ściennych na przedłużeniu nowej ścianki,
- wykonanie ścianek działowych w technologii g-k na ruszcie stalowym szer. 100mm (z podwójną okładziną) dla wydzielenia przedsionka i podwyższenia kabin,
- montaż stolarki drzwiowej: ościeżnice + skrzydła. Konstrukcja skrzydła płytowa, wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa, całość obłożona obustronnie płytą HDF, okleina koloru białego typu Premium, ościeżnice stałe, stalowe,
- przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z paneli winylowych klejonych do podłoża z istniejących płytek ceramicznych: gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
- wykonanie posadzki z paneli winylowych klejonych do podłoża; panele winylowe PVC do zastosowania obiektowego, klejone do podłoża, dodatkowe zabezpieczenie

powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR, klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 33/42 grubość panela min 2,2 mm, grubość warstwy użytkowej min 0,55mm, waga min 3150g/m<sup>2</sup>, antypoślizgowość R10, bardzo duża odporność na krzesła z kółkami, Reakcja na ogień Bfl-s1, klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T)

- ułożenie płytek ściennych z przygotowaniem powierzchni - płytki ścienne glazurowane 20x25, kolor do uzgodnienia, płytki na nowej ścianie
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny.
- dostawa i montaż: lustro,
- wywiezienie i utylizacja gruzu

### **3. Łazienka - Katedra Biochemii Żywności - męska - parter Pl. Cieszyński - blok 30.:**

- demontaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami - boksy,
- skucie płytek ściennych na przedłużeniu nowej ścianki,
- wykonanie ścianek działowych w technologii g-k na ruszcie stalowym szer. 100mm (z podwójną okładziną) dla wydzielenia kabin i przedsionka,
- montaż stolarki drzwiowej: ościeżnice + skrzydła. Konstrukcja skrzydła płytowa, wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa, całość obłożona obustronnie płytą HDF, okleina koloru białego typu Premium, ościeżnice stałe, stalowe,
- przygotowanie ścian: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
- wykonanie posadzki z paneli winylowych klejonych do podłoża; panele winylowe PVC do zastosowania obiektowego, klejone do podłoża, dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR, klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 33/42 grubość panela min 2,2 mm, grubość warstwy użytkowej min 0,55mm, waga min 3150g/m<sup>2</sup>, antypoślizgowość R10, bardzo duża odporność na krzesła z kółkami, Reakcja na ogień Bfl-s1, klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T)
- ułożenie płytek ściennych z przygotowaniem powierzchni - płytki ścienne glazurowane 20x25, kolor do uzgodnienia, płytki na nowej ścianie i jej przedłużeniu,
- przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z paneli winylowych klejonych do podłoża z istniejących płytek ceramicznych: gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny.
- malowanie rur c.o. i grzejnika,
- dostawa i montaż: lustra,
- wywiezienie i utylizacja gruzu

### **4. Łazienka - Katedra Biochemii Żywności – I piętro - parter Pl. Cieszyński - blok 30.:**

- demontaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami - boksy,
- skucie płytek ściennych na przedłużeniu nowej ścianki,
- wykonanie ścianek działowych w technologii g-k na ruszcie stalowym szer. 100mm (z podwójną okładziną) dla wydzielenia kabin i przedsionka,

- montaż stolarki drzwiowej: ościeżnice + skrzydła. Konstrukcja skrzydła płytowa, wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa, całość obłożona obustronnie płytą HDF, okleina koloru białego typu Premium, ościeżnice stałe, stalowe,
- przygotowanie ścian: zeskrabanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
- wykonanie posadzki z paneli winylowych klejonych do podłoża; panele winylowe PVC do zastosowania obiektowego, klejone do podłoża, dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR, klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 33/42 grubość panela min 2,2 mm, grubość warstwy użytkowej min 0,55mm, waga min 3150g/m<sup>2</sup>, antypoślizgowość R10, bardzo duża odporność na krzesła z kółkami, Reakcja na ogień Bfl-s1, klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T),
- ułożenie płytek ściennych z przygotowaniem powierzchni - płytki ścienne glazurowane 20x25, kolor do uzgodnienia, płytki na nowej ścianie i jej przedłużeniu,
- przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z paneli winylowych klejonych do podłoża z istniejących płytek ceramicznych: gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny,
- wymiana krętek wentylacyjnych,
- demontaż fragmentu ścianki,
- dostawa i montaż: lustra,
- wywiezienie i utylizacja gruzu

## II. w ramach robót sanitarnych zamówienie obejmuje;

### III.

#### 1. Łazienka - Katedra Towaroznawstwa i Badań Żywności - II piętro PL.Cieszyński 1- blok 43.:

- wymiana umywalek wraz z syfonami 2 szt.,
- wymiana mis ustępowych na nowe 3 szt. typu kompakt wraz z montażem nowych łączników elastycznych i zaworów, parametry nie gorsze jak typu Koło Nova
- wywiezienie i utylizacja odpadów

#### 2. Łazienka - Katedra Biochemii Żywności - damska - parter Pl. Cieszyński - blok 30.:

- wymiana mis ustępowych 2 szt. na typ kompakt wraz z łącznikami elastycznymi i zaworami,
- wymiana zaworów podejść wodnych do umywalki
- wywiezienie i utylizacja odpadów

#### 3. Łazienka - Katedra Biochemii Żywności - męska - parter Pl. Cieszyński - blok 30.:

- wymiana mis ustępowych 2 szt. na typ kompakt wraz z łącznikami elastycznymi i zaworami,
- Demontaż umywalki pisuarów wraz ponownym montażem, montaż nowych syfonów
- wywiezienie i utylizacja odpadów

#### 4. Łazienka - Katedra Towaroznawstwa i Badań Żywności - I piętro PL.Cieszyński 1- blok 30:

- wymiana mis ustępowych 2 szt. na typ kompakt wraz z łącznikami elastycznymi i zaworami,
- demontaż i ponowny montaż umywalki
- przymocowanie instalacji CO do ściany
- wywiezienie i utylizacja odpadów

III. w ramach robót elektrycznych zamówienie obejmuje:

III. w ramach robót elektrycznych zamówienie obejmuje:

**1. Łazienka - Katedra Towaroznawstwa i Badań Żywności - II piętro  
PL.Cieszyński 1- blok 43.:**

- montaż oprawy oświetleniowej IP 44,
- zmiana lokalizacji oprawy oświetleniowej IP44
- ułożenie przewodów YDY 3x1,5 do opraw oświetleniowych przy korekcie położenia
- wymiana łączników IP44
- montaż. gniazdek wtykowych IP44
- wywiezienie i utylizacja odpadów

**2. Łazienka - Katedra Biochemii Żywności - damska - parter Pl. Cieszyński - blok 30.:**

- wymiana opraw oświetleniowych IP 44,
- ułożenie przewodów YDY 3x1,5 do opraw oświetleniowych przy korekcie położenia
- wymiana łączników IP44
- montaż. gniazdek wtykowych IP44
- wywiezienie i utylizacja odpadów

**3. Łazienka - Katedra Biochemii Żywności - męska - parter Pl. Cieszyński - blok 30.:**

- wymiana opraw oświetleniowych IP 44,
- ułożenie przewodów YDY 3x1,5 do opraw oświetleniowych przy korekcie położenia
- wymiana łączników IP44
- montaż. gniazdek wtykowych IP44
- wywiezienie i utylizacja odpadów

**4. Łazienka - Katedra Towaroznawstwa i Badań Żywności - I piętro  
PL.Cieszyński 1- blok 30:**

- wymiana opraw oświetleniowych IP 44,
- ułożenie przewodów YDY 3x1,5 do opraw oświetleniowych przy korekcie położenia
- wymiana łączników IP44
- montaż. gniazdek wtykowych IP44
- wywiezienie i utylizacja odpadów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.

Zakres robót pomocniczo przedstawia załączony przedmiar robót.

Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu nr 514 787 363 p. Lech Kotlewski.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia..

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia ,o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca udzieli 2-letniej gwarancji na wszystkie prace

Wymagania stawiane Wykonawcy:

kosztorys ofertowy należy wykonać w postaci kosztorysu uproszczonego z załączeniem:

- wskaźniki cenotwórcze

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną) lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

04.04.2024r.

Opracował:

Lech Kotlewski – roboty ogólnobudowlane

Leszek Gosiewski – roboty elektryczne

Emil Sówka – roboty sanitarne