



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1) Zamawiający:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### 2) Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa ul. Lubowidzkiej i Połczyńskiej” w ramach zadania pt.: „Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta”

### 3) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy ul. Lubowidzkiej i Połczyńskiej w ramach zadania pt.: „Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta”, w tym mapy do celów projektowych, projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji, przedmiarów, kosztorysów, z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, odstępstw, decyzji niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej ZRiD pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych dla zadania wraz z przygotowaniem wniosku z niezbędnymi załącznikami do wniosku w tym. m.in. opinii, projektów podziałów.
- b) pełnienie nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy, nie dłużej jednak, niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**3.1) Zakres prac obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:**

- a. Opracowanie mapy do celów projektowych wraz z zarejestrowaniem w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, uzyskanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów,
- b. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego,
- c. Przygotowanie i uzyskanie pozytywnej opinii od właściwego zarządcy drogi koncepcji podziału nieruchomości przeznaczonych pod drogi publicznie i następnie przygotowanie i zarejestrowanie projektów podziału nieruchomości z zaznaczeniem przebiegu linii rozgraniczających przyszły pas drogowy,
- d. Uzyskanie warunków technicznych, warunków projektowania, opinii, uzgodnień niezbędnych do zatwierdzenia projektu budowlanego, w tym uzyskanie warunków od właściwego Zarządcy drogi,
- e. Przygotowanie wszystkich załączników - materiałów do wniosku i niezbędnych opinii do wydania decyzji ZRID,
- f. Uzyskanie uzgodnień z GZDiZ, gestorami sieci oraz z innymi jednostkami i instytucjami, które wynikają z zakresu opracowań projektowych.
- g. Uzyskanie innych opinii, decyzji administracyjnych poza wymienionymi w tym punkcie, niezbędnych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego (poza decyzją ZRID) oraz przygotowanie niezbędnych materiałów i pozyskanie decyzji wodnoprawnych, środowiskowej, konserwatorskich – jeżeli będą wymagane.

Dokumentacja ma obejmować obszar wskazany na załączniku graficznym, który stanowi **załącznik nr 1** do OPZ. W dokumentacji należy uwzględnić wytyczne stanowiące **załącznik nr 2** do OPZ.

Dokumentacja wraz z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID i jego niezbędnymi załącznikami ma stanowić podstawę do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Opracowana dokumentacja uwzględniać ma podział na 2 etapy: Etap I – Budowa ul. Lubowidzkiej, Etap II – Budowa ul. Połczyńskiej. Dla każdego z etapów powinny zostać opracowane odrębne niezależne dokumentacje projektowe umożliwiające wystąpienia o w decyzje ZRID.

Przy opracowaniu dokumentacji należy stosować Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

**3.2) Powiązanie z innym inwestycjami**

W zakresie dokumentacji projektowej należy skoordynować projektowane rozwiązania z planowanymi i realizowanymi inwestycjami zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami / warunkami z GZDiZ lub innych jednostek. Dokumentacja musi dowiązywać się rozwiązaniami do dokumentacji opracowywanymi na zlecenie DRMG:

- Rozbudowa Węzła Szadółki – dokumentacja w trakcie aktualizacji dokumentacji projektowej;
- Budowa ul. Nowej Jabłoniowej w Gdańsku – **Załącznik nr 6 do OPZ**.

**3.3)Opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej**

W ramach wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania następujących opracowań:

**3.3.1) Projekt podziału nieruchomości i podział nieruchomości.**

Należy sporządzić projekt podziału nieruchomości na aktualnej mapie do celów projektowych (zgodnie z wymaganiami dla mapy do celów projektowych) wydzielający działki pod przyszły pas drogowy. Ostateczny projekt podziału nieruchomości należy również zaopiniować w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 8 tygodni od daty ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział (decyzji ZRID) wyznaczyć i utrwalić w gruncie nowe punkty graniczne.

### **3.3.2) Materiały niezbędne do wydania opinii do decyzji ZRID oraz materiały niezbędne do uzyskania decyzji ZRID**

- a. Wykonawca jest zobowiązany przygotować komplet materiałów, które są niezbędne do wydania opinii do wniosku ZRID oraz ustalenia podmiotów, do których należy wystąpić o opinie i wykonać odpowiednią liczbę egzemplarzy tych materiałów (oraz dodatkowo jeden dla Zamawiającego). Wraz z materiałami Wykonawca przygotowuje w wersji elektronicznej projekty wniosków o opinie do ZRID do właściwych organów oraz wniosku o wydanie decyzji ZRID.
- b. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania kompletów pozostałych materiałów, które są wymagane jako załączniki do wniosku o wydanie decyzji ZRID.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletnego wniosku w zakresie nieruchomości tworzących projektowany pas drogowy oraz nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone – zgodnie z treścią projektu budowlanego, a w szczególności z rysunkami projektu zagospodarowania terenu. Należy ująć nr wszystkich działek objętych obowiązkiem budowy bądź przebudowy innych, istniejących dróg publicznych (z podaniem oznaczenia tej drogi publicznej) oraz sieci uzbrojenia terenu lub nieruchomości do zajęcia na czas realizacji inwestycji. W przypadku kiedy na tej samej działce projektowany jest pas drogowy, a poza nim wyznaczono teren niezbędny dla obiektów budowlanych należy uwzględnić ten fakt w wykazie nieruchomości z których będzie ograniczone korzystanie z uwagi na przebudowę/budowę sieci uzbrojenia terenu lub innych dróg publicznych. Należy określić we wniosku jednoznacznie, które nieruchomości ulegają podziałowi – zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości Należy przygotować mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, na mapie tej w sposób czytelny należy również pokazać nr oraz granice działek, oraz odzwierciedlić proponowany przebieg drogi oraz teren niezbędny dla obiektów budowlanych, który to został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu, wszystkie projektowane elementy drogi muszą być zaprojektowane w granicach projektowanego pasa drogowego. Mapa musi być czytelna i umożliwiać sprawdzenie poprawności złożonego wniosku w zakresie lokalizacji inwestycji (nr działek) oraz winna być sporządzona na kopii mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu geodezyjnego oraz dostarczona minimum w czterech egzemplarzach. W przypadku zaistnienia konieczności uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych należy je pozyskać na protokole sporządzonym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do OPZ.

### **3.3.3) Operat terenowo - prawny**

Należy wykonać operat terenowo - prawny, który zawiera:

- a. plan zagospodarowania terenu zawierający istniejące granice własności działek;
- b. wypisy i mapy ewidencji gruntów;
- c. wyrys z ewidencji gruntów z naniesionymi elementami przedmiotu zamówienia;
- d. wykaz działek, na których będą realizowane projektowane roboty (nr i prawni właściciele działek);
- e. wykaz działek oraz wykaz właścicieli z adresami – sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót;
- f. zgody wszystkich właścicieli działek, na których prowadzone będą roboty tymczasowe poza projektowanym pasem drogowym, które własnym staraniem i na własny koszt uzyska Wykonawca.

### **3.3.4) Inwentaryzacja terenu**

Należy zinwentaryzować teren, zieleni oraz wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie.

### **3.3.5) Mapa do celów projektowych**

- a. Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi.
- b. Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie na etapie pomiarów, do których należy zaliczyć m.in. drogi utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe, elementy odwodnienia, zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Mapa ewidencji działek powinna zawierać granice działek wraz z jednoznaczłą numeracją działek.
- c. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej z klauzulą do celów projektowych. Mapa musi mieć pieczęć poświadczającą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych, po uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

### **3.3.6) Projekt budowlany**

Projekt budowlany opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dla uzyskania decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych projekt budowlany winien zawierać:

- a. projekt zagospodarowania terenu,
- b. projekt architektoniczno-budowlany,
- c. projekt techniczny,
- d. niezbędne decyzje,
- e. uzgodnienia i opinie,
- f. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić czytelność opracowań poprzez wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu w kolorze.

### **3.3.7) Projekty wykonawcze**

Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować uszczegółowienie projektów budowlanych. Projekty wykonawcze należy opracować odrębnie dla każdej branży. Projekt wykonawczy należy wykonać tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowanie oferty przez wykonawcę na wykonanie robót budowlanych.

### **3.3.8) Plansza zbiorcza**

- a. Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą, jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej, który jest niezbędny dla służb inwestorskich i wykonawców robót, przy przygotowaniu, koordynacji i realizacji robót.
- b. planszę zbiorczą należy załączyć do każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych wszystkich branż. Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.

### **3.3.9) Dokumentacja geotechniczna**

Dokumentację geotechniczną podłoża należy opracować w zakresie wystarczającym do osiągnięcia celu wykonania zadania, zgodnie z **załącznikiem nr 5 do OPZ**.

### **3.3.10) Inwentaryzacja zieleni i gospodarki drzewostanem**

Należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji (z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących i przeznaczonych do wycinki z projektowanymi obiektami

wraz z projektem nasadzeń zastępczych).

### **3.3.11) Operat dendrologiczny (jeżeli będzie wymagany)**

Opracowanie stanowiące rozszerzenie inwentaryzacji zieleni ze szczególnym uwzględnieniem stanu zdrowotnego drzew oraz niezbędnych zabiegów ochronnych. W opracowaniu należy zawrzeć m. in. wytyczne mające na celu minimalizację kolizji zamierzenia z drzewami i krzewami na które będzie oddziaływać inwestycja. Wytyczne należy opracować na podstawie analiz przewidywanych kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami wynikających z realizacji przedsięwzięcia zgodnie z planowanym zakresem. Wytyczne powinny obejmować wszystkie części anatomiczne drzewa: korzenie, pień/pnie oraz koronę. W operacie zaleca się wyznaczenie i przedstawienie na załączniku graficznym stref ochrony drzew i krzewów.

### **3.3.12) Inwentaryzacja przyrodnicza (jeżeli będzie wymagana)**

Inwentaryzacja przyrodnicza, czyli spis wszystkich elementów przyrody występujących na wybranym obszarze, z uwzględnieniem stanowisk zwierząt, siedlisk roślin i pozostałych grup dla planowanych zmian zagospodarowania terenu. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna zawierać również zalecenia ochronne dla drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

### **3.3.13) Operat wodnoprawny, wniosek o wydanie zgody wodnoprawnej (jeśli jest to wymagane)**

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów i materiałów w procesie uzyskiwania zgody wodnoprawnej (jeżeli jest to wymagane) w tym operatu wodnoprawnego oraz zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie zgody wodnoprawnej.

### **3.3.14) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

- a. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- b. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.
- c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

### **3.3.15) Przedmiar robót**

- a. Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- b. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych w podziale na zadania, etapy, odcinki, itp.
- c. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

- d. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.
- e. Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
- f. Przedmiary robót należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.

### **3.3.16) Kosztorysy Inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów**

- a. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- b. Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego: kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.
- c. Do kosztorysu należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów.
- d. Kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.

### **3.3.17) Inne materiały niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji**

Wykonawca zobowiązany będzie przygotować własnym staraniem i kosztem wszystkie materiały niezbędne do uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych zarówno do zatwierdzenia projektu budowlanego jak i realizacji przedsięwzięcia, w tym materiały niezbędne do uzyskania odstępstw od warunków technicznych, w razie wystąpienia takiej konieczności.

### **3.4) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

3.4.1) Dokumentację projektową należy opracować na mapie do celów projektowych w skali 1:500, którą Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

3.4.2) W opracowaniach Wykonawca powinien zastosować rozwiązania i standardy dostępności dla osób niepełnosprawnych, a Wykonawca załączy do dokumentacji oświadczenie o spełnieniu powyższych wymagań.

3.4.3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom (w tym polskim normom) i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych i innych przepisach dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, standardami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

3.4.4) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

3.4.5) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielenie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania wykonawców oraz udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego na podstawie dokumentacji (realizację robót budowlanych), a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań lub żądania zajęcia stanowiska lub udzielenia wyjaśnień przez Zamawiającego.

3.4.6) Dokumentacja musi uwzględniać wytyczne gestorów sieci i infrastruktury technicznej oraz Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

3.4.7) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania

### 3.5) Znaki towarowe

- a. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie
- b. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
- c. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych
- d. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

## 4. Nakład dokumentacji

### 4.1) Dokumentacja w wersji papierowej dla każdego z etapów

- 4 egzemplarze projektu budowlanego
- liczba egzemplarzy materiałów i dokumentów niezbędnych do wniosku o decyzję ZRID zgodnie z **wymaganiami ustawy oraz 1 dodatkowy** egzemplarz dla Zamawiającego wraz z 1 egz. wniosku,
- 3 egz. projektów wykonawczych branżowych,

- 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3 egz. przedmiarów robót,
- 3 egz. inwentaryzacji przyrodniczej (jeżeli będzie wymagana),
- 3 egz. operatu dendrologicznego (jeżeli będzie wymagany),
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- 3 egz. dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego

#### 4.2) Dokumentacja w wersji elektronicznej dla każdego z etapów

- a. Pliki cyfrowe odpowiadające dokumentom w wersji papierowej.:
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
  - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods,
  - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi,
  - pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath
  - pliki z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim uproszczonym: .xls sporządzonym wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3 do OPZ**

oraz pliki cyfrowe tekstowe z rozszerzeniem jw. z projektami wniosków o wydanie opinii do wniosku ZRID oraz wniosku o wydanie decyzji ZRID.

- b. Całość dokumentacji w formacie PDF.
- c. Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację (a ilość rysunków kolorowych jest niewielka) należy wydzielić. Wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.
- d. Wykonawca dostarczy opracowania w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami, na płycie CD lub DVD zamkniętej dla edycji.
- e. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

#### 5. Zgodność z przepisami

Opracowanie projektowe musi spełniać wymogi i być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

##### 5.1) Ustawy

- Ustawą z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.



**5.2) Rozporządzenia**

- a. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- e. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- f. Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- g. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- h. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- i. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- j. Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- k. Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- l. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- m. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- n. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- o. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- p. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- q. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- r. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- s. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku, w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- t. Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne,
- u. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu

znakowania ich znakiem budowlanym.

### **5.3) Uchwały Rady Miasta Gdańska:**

- a. Obowiązującymi na terenie objętym opracowaniem miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

### **5.4) Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska:**

- a. Zarządzeniem nr 1621/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz wytycznych w zakresie systemu prowadzenia osób niewidomych w rejonie przejść dla pieszych na terenie miasta Gdańska.
- b. Zarządzeniem nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM).
- c. **Dodatkowo dokumentacja projektowa musi uwzględniać zapisy obowiązujących opracowań i wskazań przygotowanych przez GZDiZ lub inne instytucje, w tym:**
  - Opracowania Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni "Standardy projektowe i katalog nawierzchni Gdańska", "Poradnik projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku",
  - Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego,
  - Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu, w zakresie dróg publicznych dostępne pod adresem: <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-d> z zastrzeżeniem, że dokumentacja projektowa winna spełniać również wymogi wynikające z obowiązujących ustaw, rozporządzeń, norm projektowania i warunków technicznymi oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach prawa, normach, standardach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem**

### **6) Materiały i dane wyjściowe do dokumentacji:**

- Zał. Nr 1 – Lokalizacja inwestycji
- Zał. Nr 2 – Wytyczne do projektowania
- Zał. Nr 3 – Wzór przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego
- Zał. Nr 4 - Wzór protokołu uzgodnień
- Zał. Nr 5 – Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych
- Zał. Nr 6 – Budowa ul. Nowej Jabłoniowej – orientacja i plan sytuacyjny

### **7) Dodatkowe wymagania dla dokumentacji:**

7.1) Dokumentację należy dostarczyć w trwałych opakowaniach zbiorczych z opisem zawartości. Opakowanie winno umożliwiać przenoszenie dokumentacji i jej przechowywanie.

Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 4. – nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

**7.2)** Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym m. in.:

- a) wykonania podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD wraz z 2 egz. odbitek z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego,
- b) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia jeżeli poprzednie straciły ważność lub będą traciły ważność w terminie 6 mies. od daty zawarcia umowy,
- c) uzyskania uzgodnień i opinii branżowych, które straciły ważność lub którym kończą się terminy ważności uzgodnień w ciągu 6 mies. od daty zawarcia umowy,
- d) uzyskania wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przypadku zmian w ewidencji,
- e) uzyskania zgód właścicieli nieruchomości prywatnych w przypadku zaistnienia konieczności,
- f) wykonania kompletu materiałów,
- g) inwentaryzacji terenu dla celów projektowych,
- h) załączników do wniosku ZRID,
- i) projektów podziałowych jeżeli będzie to niezbędne,
- j) innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania lub które okażą się niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu,
- k) wyznaczenia i utrwalenia w gruncie nowych punktów granicznych.

**Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.**

**7.3) Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględnił poniższe terminy:**

- a) złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci jeżeli jest to wymagane,
- b) opracowania mapy do celów projektowych,
- c) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- d) złożenia wniosków o uzgodnienia branżowych,
- e) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu jeżeli będzie wymagane,
- f) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego i następnie przekazania jej Zamawiającemu.

**7.4) Wykonawca zobowiązany jest:**

- a) W ramach realizacji przedmiotu umowy do udziału w spotkaniach minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym miejscu na terenie Miasta Gdańska w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych. Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na każdym z ww. spotkań i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.
- b) Do przedstawienia raz w miesiącu kalendarzowym sprawozdania z przebiegu i zaawansowania prac projektowych za poprzedni miesiąc kalendarzowy. **Raport** należy dostarczyć do Zamawiającego do 5-go dnia następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, którego dany raport będzie dotyczył.

Zamawiający dopuszcza formę składania raportu w postaci:

- Papierowej złożonej do siedziby Zamawiającego w Kancelarii na piętrze 2 pok. 201
- Elektronicznej na adres: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl)

Zamawiający informuje, że uznaje obie formy składania dokumentów jako równoważne.

- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania dokumentacji.
- d) Dokumentacja (poszczególne elementy przedmiotu zamówienia) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 4 – nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w cenę oferty.
- e) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożonym wykazem oraz wymaganiami zawartymi w SWZ) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- f) Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakresy wynikające z układu projektowanego muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- g) W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- h) Po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.

### **8. Nadzór autorski**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania, nie dłużej jednak, niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej.

W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego m.in. do:

- Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- Uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub zamawiającego,
- Wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- Czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- Brań udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i technicznym/końcowym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

### **Załączniki do OPZ:**

1. **Załącznik nr 1** – Lokalizacja inwestycji
2. **Załącznik nr 2** - Wytyczne do projektowania
3. **Załącznik nr 3** - Wzór przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego
4. **Załącznik nr 4** – Wzór protokołu uzgodnień
5. **Załącznik nr 5** - Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych
6. **Załącznik nr 6** - Budowa ul. Nowej Jabłoniowej – orientacja i plan sytuacyjny