

Dot. całodobowego monitorowania systemów alarmowych zainstalowanych w budynku przy ul. Janasa 13 A (zestaw 2 kontenerów socjalnych i wiaty);

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej 41-710 przy ul. 1 Maja 218, zwane dalej „Spółką”, zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usług w okresie od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r. w zakresie całodobowego monitorowania nieruchomości zabudowanej położonej w Rudzie Śląskiej, przy ul. Janasa 13 A (**zestaw 2 kontenerów socjalnych i wiaty**) poprzez stały podgląd (24h na dobę) sygnału wideo pochodzącego z 7 kamer wizyjnych zainstalowanych na obiekcie, stanowiących własność Zleceniodawcy, oraz całodobowego monitorowania nieruchomości wraz z wyposażeniem, położonej w Rudzie Śląskiej, przy ul. Janasa 13 A (**zestaw 2 kontenerów socjalnych i wiaty**) poprzez stały dozór (24h na dobę) sygnałów gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych stanowiących własność Zleceniodawcy, w szczególności polegających na :

1. Podłączeniu istniejących na obiekcie urządzeń systemu monitorowania stanowiących własność Zleceniodawcy do Centrum Monitorowania Zleceniobiorcy.
2. Monitorowaniu sygnałów z systemu alarmowego i wizyjnego zamontowanego w ww. obiekcie w ramach, którego Zleceniobiorca będzie zobowiązany do:
 - a. Weryfikowaniu przesyłanych sygnałów,
 - b. Podglądu sygnału wideo pochodzącego z 7 kamer wizyjnych zainstalowanych na obiekcie.
 - c. Zapewnieniu patrolu interwencyjnego, który w przypadku zaistnienia prób włamania lub dewastacji dojedzie do obiektu w czasie nie dłuższym niż 7 minut w ciągu dnia i 5 minut w ciągu nocy,
 - d. Podjęciu niezwłocznych odpowiednich działań przez patrol interwencyjny min. takich jak; udaremnienie prób, kradzieży lub dewastacji,
 - e. O zaistniałych zdarzeniach powstałych na chronionym obiekcie bezzwłocznym powiadomieniu Zleceniodawcy,
 - f. Zabezpieczeniu śladów oraz dowodów ewentualnych przestępstw dokonanych na terenie monitorowanej nieruchomości,
 - g. Bieżącym informowaniu Zleceniodawcy o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją itp., a także informowaniu w przypadku braku ponownego uzbrojenia alarmu w wyniku wcześniejszego prawidłowego rozbrojenia trwającego dłużej niż 20 minut.
3. Monitorowaniu oraz serwisie systemu alarmowego i wizyjnego obejmującemu:
 - a) Podłączenie systemu alarmowego i wizyjnego do Centrali Monitorowania Alarmów Zleceniobiorcy.
 - b) Prowadzenie nasłuchu, obserwacji i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektu będącego przedmiotem ochrony.
 - c) Dokonywaniu okresowych przeglądów, konserwacji i naprawy systemów zamontowanych na obiekcie. *(Koszt naprawy uszkodzonych elementów systemu – pokrywa Spółka na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez Wykonawcę. Konieczność wykonania naprawy zgłasza Spółce Wykonawca umowy, natomiast*

zakres i jej wykonanie potwierdzają służby techniczne Spółki na podstawie protokołu odbioru wykonania naprawy).

Spółka zastrzega sobie prawo wcześniejszego zaprzestania świadczenia usługi objętej przyszłą umową, w przypadkach zmiany właściciela, zarządcy, względnie rozbiórki części nieruchomości.

Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu po wcześniejszym ustaleniu jej terminu i szczegółów technicznych ze Spółką.