

www.bip.ttbs.tychy

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 1/2021/RB Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące zapisów SWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.2019), dalej Pzp udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1.

W SWZ, pkt 19.1.2.4 zdolność techniczna lub zawodowa Zamawiający wymaga aby: Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielolokalowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m². W myśl zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, a także nieograniczania dostępu do zamówienia wykonawcom zdolnym do jego realizacji, a więc stawiania wymogów nadmiernie wygórowanych, Oferent zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy Wykonawca będzie spełniał warunek postawiony w SWZ, pkt 19.1.2.4, jeśli wykaze, iż wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat dwa zamówienia, które obejmowały wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielolokalowego:

- pierwsze zamówienie: w ramach jednego kontraktu budowę dwóch budynków wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej 3.601,88 m², (powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków: 1.805,66 m² i 1.796,22 m²),
- drugie zamówienie: jako Generalny Wykonawca będący równocześnie Inwestorem zrealizował zamówienie polegające na budowie budynku mieszkalnego

wielorodzinnego o powierzchni użytkowej co najmniej 5000 m² – na potwierdzenie tego zadania, czy wystarczające będą dokumenty podpisany Protokół Kontroli Obowiązkowej zakończonej budowy sporządzony przez Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego oraz Decyzja o pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia postawiony warunek. Na potwierdzenie drugiego zadania wystarczające będą dokumenty wskazane w zapytaniu.

Zamawiający przypomina, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został wyznaczony do dnia 11 marca 2021 r. do godz. 12:00.

PREZES ZARZĄDU
Daria Szczepańska

Artur Wyzkiewicz
Dyrektor
ds. Zarządzania Nieruchomościami
Tyskie TBS Sp. z o.o.