



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel.: 32/3350105, 3350106
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

Numer postępowania DZ/2/49/2024

Numer sprawy 00803/24

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**REMONT SIECI CIEPLNEJ Z PRZYŁĄCZAMI
W REJONIE UL. ŻEROMSKIEGO W GLIWICACH,
BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNEJ DO BUDYNKU
MIESZKALNEGO PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 69-71 W GLIWICACH**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o.o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.*

Kwiecień 2024 r.

**KLUZUŁA INFORMACYJNA
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: office@pec.gliwice.pl, tel. 32 3350 105, (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@pec.gliwice.pl
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
 - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
 - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowość, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp.. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty
(uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi; podać nr i nazwę postępowania)

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na wykonanie: Remontu sieci ciepłej z przyłączami w rejonie ulicy Żeromskiego w Gliwicach wraz z wymianą sieci niskoparametrowej pomiędzy budynkami Tylna 21 i Tylna 19 w Gliwicach oraz budowa przyłącza sieci ciepłej do budynku mieszkalnego przy ulicy Żeromskiego 69-71.

Przedmiotem Zamówienia jest:

- a) *remont odcinka sieci osiedlowej* w rejonie ulicy Żeromskiego wraz z wymianą przyłącza sieci niskoparametrowej pomiędzy budynkami Tylna 21 i Tylna 19,
- b) *budowa przyłącza sieci ciepłej* do budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 69-71 w Gliwicach

Remont obejmuje odcinek sieci osiedlowej o średnicy DN65/140-DN50/125 oraz trzech przyłączy do budynków Żeromskiego 73A, 73B, 73C. Sumaryczna długość remontowanej sieci i przyłączy wynosi ok. $144 + 84 = 228$ m. W punkcie początkowym nastąpi włączenie projektowanej sieci do wyremontowanej w latach ubiegłych sieci DN80/160 wzdłuż ul. Tylnej. Przyłącza ciepłe zostaną wprowadzone do węzłów cieplnych w miejscu wejścia obecnej sieci kanałowej.

Budowa przyłącza do budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 69-71 w Gliwicach obejmuje wykonanie sieci ciepłej około 63 mb, zaprojektowanej z rur preizolowanych DN40 z instalacją alarmową. Wymiana sieci niskoparametrowej związana z rozproszeniem SWC Tylna 21 obejmuje wymianę odcinka sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej po trasie istniejącego przyłącza do budynku Tylna 19. Długość odcinka ok. 40 mb obejmująca sieci w budynku i kanale ciepłowniczym.

Niniejsze zadanie obejmuje zbiorczo budowę przyłącza sieci ciepłej realizowanej przez PEC Gliwice Sp. z o.o. w trybie art. 29A prawa budowlanego oraz remont odcinka istniejącej sieci ciepłej do której włączone zostanie projektowane przyłącze.

2. WARUNKI TECHNICZNE

2.1 Zamawiający określa przedmiot zamówienia za pomocą Warunków Zamówienia oraz dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej w formacie *.pdf, zawartej w katalogu (pliku spakowanym) o nazwie:

„Remont sieci ciepłej z przyłączami w rejonie ul. Żeromskiego w Gliwicach, budowa przyłącza sieci ciepłej do budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 69-71 w Gliwicach”

a) Trasę remontowanej sieci i przyłączy przedstawiono na planie zagospodarowania terenu oraz zwymiarowano szczegółowo na schemacie montażowym na rys.2 (w projekcie). Długość zaprojektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2*DN65/140 i DN50/125 wynosi ok.144 m natomiast sumaryczna długość wyremontowanych trzech przyłączy o średnicy DN40/140 to 84 m. Projektowana sieć osiedlowa oraz przyłącza zostaną ułożone w większości po trasie istniejącego kanału ciepłowniczego. Korekta trasy dotyczy miejsc gdzie na trasie kanału rosną obecnie drzewa lub żywopłoty. Początkowy punkt remontu sieci to trójnik przy budynku Żeromskiego 58C (punkt TO – wg projektu) zlokalizowany przed komorą na remontowanej sieci osiedlowej. W trakcie remontu sieci DN80 w roku 2023 zamontowano już trójnik odgałęźny prostopadły który należy zdemontować i powtórnie zamontować odgałęzieniem ustawionym dołem. Komory K1 i K2 (w projekcie) oraz nisza

kompensatorowa na początkowej trasie kanału zostaną zlikwidowane przez zdjęcie płyt przykrycia i zasypanie jak wykopu. Część sieci zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Żeromskiego. Remont sieci w tym miejscu uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach – decyzja ZDM-2382/2023/MJU z dn. 16.08.2023. Zgodnie z warunkami zawartymi w w/w decyzji wymianę sieci na rury preizolowane w pasie jezdni należy wykonać metodą bezwykopową wykorzystując istniejący przepust w formie bloku betonowego z rurami ochronnymi DN200 pomiędzy komorami K3 i K4. W trakcie remontu należy przedłużyć istniejące rury ochronne po ok. 0,5m każdą tak by ich zakończenie nastąpiło wewnątrz komór i by można na nie założyć gumowe manszety zamykające. Komory K3 i K4 zostaną zlikwidowane przez zdjęcie płyt przykrycia i zasypanie ich przestrzeni jak wykopu. Komora K5 oraz odkryte nisze kompensatorowe zostaną również zlikwidowane (jak wcześniejsze komory). Komora przy budynku 73B zlokalizowana w strefie żywoplotu pozostanie, należy przez komorę wprowadzić rury przyłącza do węzła ciepłego i zamurować ściany komory. Na remontowanych przyłączach zaprojektowano preizolowane zawory odcinające DN40/110 ze skrzynkami żeliwnymi do ich obsługi.

Komory na istniejącej sieci i przyłączach (5 szt) oraz odkryte nisze kompensatorów zostaną zlikwidowane przez zdjęcie płyt przykrycia i zasypanie piaskiem i gruntem z wykopów. Wloty do nieczynnych odcinków kanału ciepłowniczego komór należy zamurować.

Przyłącza ciepłe do węzłów ciepłych zostaną wprowadzone bezpośrednio do pomieszczeń węzłów ciepłych dokładnie w miejscach obecnych wejść sieci kanałowej. Przejścia rur preizolowanych przez ściany budynków wykonać wg rys. 5 (w projekcie) przy pomocy pierścieni uszczelniających dostarczanych przez producentów systemów preizolacji i tzw. przejść gazoszczelnych WGC (Integra).

W węzłach połączyć rury preizolowane z instalacją węzłów ciepłych. Ewentualne szczegóły połączeń ustalić w ramach nadzoru autorskiego ponieważ obecnie brak projektów węzłów ciepłych. Na rys. 3.1(w projekcie) przedstawiono profil projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej. Na rys. 3.2-3.3 (w projekcie) przedstawiono profile remontowanych przyłączy. Profile są nawiązane do zagłębienia sieci kanałowej na końcach przebudowanej sieci oraz ukształtowania terenu osiedla. Na projektowanej sieci nie ma potrzeby stosowania odpowietrzenia ani odwodnienia. Odpowietrzenia/odwodnienia przyłączy powinny być już wykonane w węzłach ciepłych. W przypadku stwierdzenia braku lub złego stanu technicznego w węzłach ciepłych należy wymienić armaturę odcinającą oraz wykonać spusty lub odpowietrzenia.

Wymiana przyłącza sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Tylna 21 i Tylna 19.

W ramach zadania należy przebudować istniejące instalacje niskoparametrowe centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, zasilające zespół budynków przy ul. Tylnej 19-21 w Gliwicach. Instalacje prowadzone są w pomieszczeniach piwnicznych i częściowo w kanale ciepłowniczym.

Zwraca się uwagę na zmianę pomieszczenia rozdzielacza w budynku nr 19, zostanie ono zlokalizowane w miejscu aktualnego wprowadzenia instalacji do budynku (pomieszczenie przyległe do obecnego pomieszczenia rozdzielacza).



Na instalacjach zabudować wymaganą armaturę zaporowo – zwrotną i regulacyjną, oraz zespoły ciepłomierza wg wytycznych PEC Gliwice. Rozdzielacze istniejące w budynku nr 19 należy wymienić na nowe z zaworami kulowymi.

Instalacje należy w miarę możliwości prowadzić na podporach istniejących, jeżeli ich stan zostanie uznany za odpowiedni – w pozostałych przypadkach wykonać nowe podparcia i wsporniki.

Po wymianie istniejące pomieszczenia doprowadzić do stanu nie gorszego od zastanego.

Dla zadania **wymiana przyłącza sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Tylnej 21 i Tylnej 19 dostawa materiału w gestii Wykonawcy (zgodnie z zestawieniem materiału).**

b) Trasę przyłącza sieci ciepłej do budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 69-71 przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu (rys.nr PEC.02.01.A w projekcie). W ramach budowy zostanie wykonany ciepłociąg z rur preizolowanych z systemem alarmowym 2xDN40 o łącznej długości 63,2 mb.

Na kwotę ofertową składać się będą dwie odrębne wyceny:

a) **dla zadania Remont sieci ciepłej z przyłączami w rejonie ul. Żeromskiego w Gliwicach (wycena według załączonego przedmiaru). Wycenę robót w budynkach przy ul. Tylnej 19-21 należy ująć w odrębnej pozycji kosztorysowej pn. wymiana sieci niskoparametrowej Tylna 19-21 jako kalkulacja własna,**

b) **budowa przyłącza sieci ciepłej do budynków mieszkalnych przy ul. Żeromskiego 69-71 w Gliwicach.**

2.2 Roboty winny odpowiadać :

1. Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.
2. Warunkom technicznym wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych – COBRTI INSTAL (cz. IV, W-a 2002r.).

3. Wytycznym producenta rur preizolowanych oraz państwowym i branżowym normom
 4. Zapisom niniejszych Warunków Zamówienia.
- 2.3 Wykonawca winien zrealizować roboty kompleksowo - we wszystkich branżach, z wyłączeniem jak w 2.7
- 2.4 Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad robotami.
- 2.5 Wymagania dotyczące kwalifikacji w zakresie:

1. Kwalifikacje kierownika budowy:

- **właściciel lub współwłaściciel firmy albo osoba zatrudniona na umowę o pracę,**

- uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy remontach (budowie) sieci ciepłowniczych,
- świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci /Dz.U. nr 2022, poz. 1392/
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do nadzoru nad montażem sieci ciepłych z rur preizolowanych dla zastosowanych materiałów

2. Kwalifikacje robotników wykonujących prace remontowe technologiczne przy urządzeniach energetycznych czyli między innymi przy remontach sieci ciepłowniczych i instalacjach SWC:

I. Dla pracowników w zawodach – monter instalacji energetycznych i monter instalacji energetycznych spawacz.

- świadectwa kwalifikacyjne typ „E” dla pracowników dopuszczające do eksploatacji i remontów sieci ciepłowniczych niskich i wysokich parametrów zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci /Dz.U. nr 2022, poz. 1392/ oraz zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych ([Dz.U. 2020 poz. 1649](#)) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

Uwaga: Pracownicy posiadający wymagane świadectwa mogą wykonywać prace technologiczne tylko i wyłącznie na nieczynnych, wyłączonych z ruchu sieciach ciepłowniczych i SWC. Nie dotyczy to prac przy czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych i w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. O wykonywaniu takich prac napisano osobno, w dalszej części niniejszych warunków zamówienia.

- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do wykonywania izolacji złączy (mufowania) sieci ciepłych z rur preizolowanych z zastosowaniem muf termokurczliwych i zgrzewanych elektrycznie.
- uprawnienia nadane spawaczom przez Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1 odpowiednio do stosowanej technologii w zakresie:

-
- o 311/T – spawanie gazowe rur

- 111/T – spawanie elektryczne rur
- 141/T – spawanie w osłonie argonu TIG
- 145/T – spawanie w osłonie CO₂ MAG

Uwaga: Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie uprawnień dla spawaczy, równoważnych wyżej wymienionym, dopuszczonych na terenie Unii Europejskiej.

II. Dla pracowników w zawodach – operator sprzętu, pracownik budowlany, pomocnik, kierowca, ładowacz

Uprawnienia wymagane w związku z wykonywaną pracą i obsługą sprzętu.

Uprawnienia energetyczne w tych zawodach nie są wymagane

UWAGA:

Wykonawca robót remontowych przed ich rozpoczęciem zgłosi się do Działu BHP i P.poż. PEC Gliwice celem uzyskania wymaganego prawem instruktażu. Wykonawca obowiązany jest przedstawić pełną listę pracowników, którzy będą zatrudnieni przy pracach remontowych z wyszczególnieniem wykonywanych przez tych pracowników zawodów i posiadanych uprawnień. Pracownicy powinni mieć ze sobą dowody osobiste.

2.6 Wymagania dotyczące jakości spawów

Po wykonaniu prac spawalniczych należy zbadać 100% spawów na rurociągach preizolowanych metodą radiograficzną i powinny one spełniać wymagania jakości B wg EN5817:2007. Radiogramy bezpośrednio po badaniach muszą być przekazane za pokwitowaniem Zamawiającemu. Badania mogą być wykonywane jedynie przez osoby (lub firmy) posiadające aktualne uprawnienia do tego rodzaju badań. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, może być zastosowana metoda penetracyjna. W przypadku stwierdzenia wad połączeń spawanych – Wykonawca zobowiązany jest te wady naprawić, a ponowne badanie radiograficzne odbywa się na koszt i staraniem Wykonawcy.

2.7 Nie obciążają Oferenta dostawy i usługi inwestorskie:

- 2.7.1 obsługa geodezyjna w zakresie jednokrotnego tyczenia i operatu powykonawczego.
- 2.7.2 koszty nadzorów branżowych
- 2.7.3 rekultywacja terenów zielonych wraz z humusowaniem w obrębie pasa robót 2m i pasa technologicznego 4m – tekst jak wyżej, wysiew trawników, wycinka drzew i krzewów, przesadzanie i nasadzenia. **W kosztorysach w pozycjach rekultywacja wpisać „0”.**

2.8 Dostawy materiałów

Zamawiający powierzy Wykonawcy materiały wchodzące w zakres dostaw inwestorskich (do odbioru w magazynie przy ul. Królewskiej Tamy 44 w Gliwicach) – (materiały preizolowane, niektóre elementy tradycyjnych sieci ciepłowniczych).

W zestawieniach materiałów zapisano podział materiałów stanowiących dostawę Inwestora i Wykonawcy.

Materiały wyszczególnione w warunkach zamówienia i w projekcie jako dostawa Wykonawcy oraz inne niezbędne do wykonania całości prac – dostarcza Wykonawca robót.

Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty - świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w określonych warunkach w Polsce.

2.9 Odbiory

Warunkiem odbioru ostatecznego będzie zakończenie wszystkich robót wraz z uporządkowaniem i renowacją terenu (nie dotyczy obszaru przebudowy Miasta Gliwice, zakres w uzgodnieniu z generalnym wykonawcą zadania działającym na zlecenie Urzędu Miejskiego w Gliwicach), po uzyskaniu pozytywnych wyników w odbiorach robót zanikowych tj.:

1. podsypka piaskowa,
2. połączenia spawane,
3. mufowanie, wraz z próbą ciśnieniową muf,
4. sprawdzenie instalacji alarmowej,
5. płukanie sieci,
6. próba wodna,
7. zasypka w połączeniu z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i ułożeniem taśmy znakującej trasę sieci,
8. roboty budowlane (w tym odtworzenie składowiska budowlanego: drogi, chodniki, ogrodzenia, krawężniki, asfalty, oczyszczenie i ukształtowanie powierzchni terenu).
9. pomiar oporności pianki izolacyjnej na całości wykonanej sieci wykonany według procedury jak niżej:
 - materiały preizolowane dostarczone do magazynu posiadać będą zaświadczenie producenta o poddaniu ich badaniom oporności pianki zgodnie z normą PN-EN 14419 aneks E.
 - Po dostarczeniu przez dostawcę materiałów preizolowanych, w magazynie PEC-Gliwice Sp. z o.o. poddane zostaną wyrywkowo ponownemu badaniu oporności pianki poliuretanowej w warunkach bezpiecznych, z zastosowaniem przyrządu Levr. Każdy z badanych elementów preizolowanych będzie dopuszczony do montażu jeżeli wykaze oporność pianki mierzoną pomiędzy drutami alarmowymi a rurą stalową - powyżej 200 MΩ przy napięciu pomiaru 24V. Zaleca się aby Wykonawca robót wykonał ponowne sprawdzenie wszystkich elementów preizolowanych przed ich zabudowaniem. Zgłoszenie przez Wykonawcę wad materiałowych stwierdzonych po zabudowaniu nie daje podstaw do reklamacji u producenta. Koszty wymiany materiałów, które posiadają wady stwierdzone przez Wykonawcę po zabudowaniu, poniesie w takim przypadku Wykonawca,
 - Po zakończeniu robót wykonana sieć będzie **jednorazowo** poddana przez Inwestora badaniu oporności pomiędzy drutami impulsowymi a rurą stalową. Za graniczną dolną dopuszczalną oporność mierzoną przyrządem Levr przy napięciu 24V przyjmuje się wartość powyżej 200 MΩ dla sieci ciepłej budowanej (remontowanej), z nowych elementów preizolowanych.
 - Przewody sygnalizacji impulsowej powinny także wykazywać właściwą oporność mierzoną w zamkniętej pętli przy znanej długości tych przewodów.

UWAGA

W przypadku nie dotrzymania w/w warunków Wykonawca ma obowiązek samodzielnie zlokalizować zawilgocenia lub inne błędy i je usunąć. Zwraca się uwagę Wykonawcom na prawidłowy transport, rozładunek i składowanie elementów preizolowanych na budowie, ponieważ powstałe tu nieprawidłowości mogą mieć znaczenie w końcowych pomiarach oporności pianki poliuretanowej.

2.10 Szczególne warunki techniczno-organizacyjne realizacji remontu i prowadzenia prac:

1. Prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy i udostępnianie tego dziennika każdorazowo na żądanie osób upoważnionych do dokonywania zapisów. Dokumentowanie w tym Dzienniku wszystkich odbiorów robót zanikających w trakcie prac remontowych oraz innych zdarzeń wpływających na prowadzenie robót.
2. Prowizoryczne zaślepianie rurociągów w wykopie każdego dnia po zakończeniu prac spawalniczych przy pomocy dennic blaszanych z wykonaniem tymczasowych spoin szepnych.
3. Wstrzymanie prac spawalniczych w przypadku wystąpienia temperatury zewnętrznej poniżej 0° C.
4. Wstrzymanie izolacji złącz (mufowania) przy temperaturze zewnętrznej poniżej +5°C
5. Odpowiednie zabezpieczanie wykopów barierkami ochronnymi i informacja o prowadzeniu prac na tablicach informacyjnych.
6. Inwestor wymaga aby rurociągi poddano płukaniu. W przypadkach prowadzenia prac w silnie zabudowanym terenie o dużym ruchu pojazdów i pieszych, dopuszcza się płukanie rur wodą - głowicą ciśnieniową z samochodu WUKO. Warunkiem pozytywnego odbioru takiego płukania jest obecność osób nadzorujących z ramienia Inwestora w czasie płukania i trwałe zaślepienie rur natychmiast po płukaniu - zaślepkami z blachy zamocowanymi do rur spoinami szepnymi.
7. Zgodnie z obowiązującą w PEC - Gliwice Sp. z o.o. instrukcją nr IN-02-016 z 25.09.20 w sprawie organizacji prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego ustala się co następuje :
 - prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać jedynie w przewidzianym przepisami składzie osobowym oraz na podstawie polecenia pisemnego wystawionego przez uprawnionego pracownika PEC- Gliwice Sp. z o.o.
 - na wykonywanie prac przy nieczynnych (wyłączonych z eksploatacji) urządzeniach energetycznych polecenie pisemne **(o ile jest to wymagane)** wydaje uprawniony pracownik Wykonawcy, po podpisaniu przez uprawnionych przedstawicieli PEC Gliwice i Wykonawcy protokołu wyłączenia obiektu z ruchu (druk protokołu w posiadaniu Inwestora)
8. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania wymagań zawartych w projektach remontów, a także zmniejszenia do niezbędnego minimum uciążliwości dla otoczenia.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia opłaty na rzecz GSM Sośnica (za mb wykopu) podczas prowadzenia robót związanych z budową przyłącza sieci do budynku przy ul. Żeromskiego 69-71, zgodnie z załączonym pismem GSM/PT/776/2024 z dnia 11.04.2024 r.
10. **Inwestor ustala, że wszędzie tam gdzie zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego opłaty za to zajęcie będzie ponosił Wykonawca i szacowane na ten cel kwoty należy dodać do ceny ofertowej. Informacje dotyczące wysokości opłat jw. Oferenci mogą uzyskać w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach ul. Płowiecka 31. Opłaty te będą wnoszone na rzecz wspomnianego już Zarządu.**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

2.11 Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny. Wykonawca przekaze Zamawiającemu rozliczenie powstałych odpadów z potwierdzeniami pisemnymi wystawionymi przez odbiorców odpadów, uprawnionych do ich składowania i utylizacji. Termin rozliczenia do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub utylizacji innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów).
3. Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem:
 - w zakresie transportu odpadów Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem lub przedstawić umowę z firmą transportową odbierającą odpady, która takie uprawnienia posiada.
 - w zakresie składowania odpadów Wykonawca powinien wskazać kto będzie odbiorcą odpadów i na żądanie komisji przetargowej przedstawić dokumenty potwierdzające, że wskazany odbiorca odpadów posiada stosowne pozwolenia na odbiór i składowanie tychże.

Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn.zm.) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o Odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.)

Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.
4. Żłom stalowy i żeliwny jest własnością Inwestora i podlega rozliczeniu po zakończeniu budowy. Wykonawca wywozi żłom z budowy na własny koszt do wskazanego przez Inwestora punktu zbiórki żłomu w uzgodnieniu z działem TZ PEC Gliwice tel. 32 335 01 98.

2.12 Gwarancja, serwis.

Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres **84 miesięcy**.

Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od chwili powiadomienia).

3. TERMINY REALIZACJI REMONTÓW

Przekazanie placu budowy do dnia

- **14.05.2024r.**

Rozpoczęcie robót technologicznych od dnia - **15.05.2024r.**

Zakończenie robót technologicznych z zasypaniem rurociągów do dnia - **15.09.2024r.**

Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do - **30.09.2024r.**

UWAGI OGÓLNE:

1. Inwestor wymaga, aby prace remontowe były wykonane w wyżej wymienionych terminach. Jeżeli jednak powstaną obiektywne przyczyny uniemożliwiające realizację prac w tych terminach, zmiany mogą być wprowadzone jedynie po akceptacji obu stron, w formie aneksu do Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn uniemożliwiających wykonanie robót remontowych takich jak:
 - odmowa zgody właściciela terenu na wejście w teren celem wykonania remontu,
 - zbyt długie procedury zatwierdzenia dokumentacji remontu,może wystąpić konieczność rezygnacji z wykonania określonych robót remontowych. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy żadne odszkodowania, dopuszcza się jednakże możliwość renegocjacji terminów wykonania prac.
3. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający utrzymanie dostawy ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej. W miejsce usuniętych fragmentów rur stalowych w razie potrzeby należy przy pomocy złączek podłączyć rury PEX. Materiał na w/w prace dostarcza Inwestor.
4. Płatności za etapowe wykonanie robót będą częściowe według zatwierdzonego przez strony harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik do umowy. Harmonogram taki opracowuje Wykonawca robót w uzgodnieniu z Inwestorem i stanowi on załącznik do umowy.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
 - f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
 - g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - h) wnieśli wadium.

2. W ramach powyższych wymogów Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
 - w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 b) wymagane jest:
 - a. wykazanie się zrealizowaniem przynajmniej dwoma porównywalnymi robotami na sieciach ciepłych tj. remonty sieci ciepłowniczych w ciągu ostatnich pięciu lat.
 - b. dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami potrzebnymi do zrealizowania zamówienia.
 - c. dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia jak w pkt. 2.5.1; 2.5.2
 - w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 c) wymagane jest :
 - a. przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.
4. *Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.*
5. *Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:*
 - jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.*Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.*

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.

Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założeniu konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. wypełniony i podpisany formularz oferty,
2. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nie umocowane do składania oświadczeń woli),
3. oświadczenie o przyjęciu szczegółowych warunków i terminów gwarancji oraz serwisu jak punkcie 2.12,
4. kosztorys ofertowy **szczegółowy** zgodnie z dostarczonymi w materiałach przetargowych przedmiarami (z zachowaniem technologii, numeracji, kolejności i ilości pozycji). Kosztorys powinien zawierać **zestawienie czynników cenotwórczych i siatkę narzutów** oraz tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych ma być opracowana tak, aby zawierała pozycje – robocizna z narzutami, materiały z narzutami, sprzęt z narzutami. Jeżeli program kosztorysowy oferenta nie pozwala w ten sposób przedstawić podziału kosztów należy kosztorys uzupełnić o tabelę sporządzoną w programie Excel, gdzie wyżej wymienione wartości będą podane. **Suma R + M + S z narzutami ma być zgodna z wartością całkowitą kosztorysu.**

Uwaga:

Dla pozycji kosztorysowych dotyczących: - rekultywacji terenów zieleni w kolumnie „wartość” Oferenci wpisują „0”.

Dokonanie wyceny w pozycji jak w/w spowoduje, że oferta stanie się nieporównywalna z innymi, a tym samym będzie odrzucona.

5. kosztorysy ofertowe, szczegółowe, na roboty nie ujęte w udostępnionych danych – **tylko w przypadku jeżeli Oferent stwierdza konieczność wykonania takich robót,**
6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające prawidłowość transportu i składowania odpadów zgodnie z punktem 2.11
7. **dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4**
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych przy budowie lub remontach sieci ciepłowniczych. Jeżeli Oferent posiada referencje od innych inwestorów należy również dołączyć dane kontaktowe,
 - c) wykaz specjalistycznego sprzętu, posiadanego przez Oferenta, a niezbędnego do wykonania całości robót;

- d) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania;
- e) uprawnienia wykonawcze zezwalające na pełnienie funkcji kierownika budowy potwierdzone przynależnością do odpowiedniej izby budowlanej; posiadanie pozostałych uprawnień, o których mowa w pkt. 2.5 **poświadczają się oświadczeniem złożonym wraz z ofertą**;
- f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

7. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I TERMIN OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **08 maja 2024 r. do godz. 13:00** za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Otwarcie ofert w dniu 08 maja 2024r. o godz. 13:01 poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

60 dni od daty składania ofert

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej.

Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Bartosz Jasiński tel. (32) 335-01-25 (w zakresie merytorycznym).

Renata Uramowska-Słusznik tel.: (32) 335-0- 104 (w zakresie formalnym).

10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocenię poddane będą tylko oferty spełniające wszystkie wymogi n/n WZ.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

A. Cena (netto) - 80 %

przeliczana wg wzoru:
$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80$$
 pkt.

B. Ocena techniczna - 20 %

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie udzielonych referencji i współpracy z Oferentem.

Komisja brać będzie również pod uwagę :

- referencje,
- sprzęt, którym dysponuje oferent,
- doświadczenie pracowników w wykonywaniu określonych zadań,
- mobilność zespołów wykonujących prace,

Biorąc pod uwagę w/w kryteria dla każdego oferenta ustalana jest indywidualna ocena techniczna.

11. WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości: **10.000,00 zł / słownie: dziesięć tysięcy złotych/**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: Bank Polska Kasa Opieki SA nr konta 96 1240 3464 1111 0011 1108 5137
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego przed terminem składania ofert. Scan gwarancji należy załączyć do wersji elektronicznej oferty. Wyjątek stanowi wadium wniesione w oryginale w postaci elektronicznej który załącza się do oferty.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca nie uzupełni

dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w postaci dokumentu elektronicznego nie wymaga zwrotu przez Zamawiającego.

10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.

Jeżeli wartość zadania (netto) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł – 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przystąpieniem do robót.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale i kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych;
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może wnieść zabezpieczenia w pieniądzu:

- a) Należytego Wykonania Umowy i/lub
- b) Usunięcia Wad i Usterek.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym.

Zgodę na wniesienie w formie pieniężnej Należytego Wykonania Umowy i/lub Usunięcia Wad i Usterek oraz na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia udziela Zarząd albo osoba upoważniona przez Zarząd.

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę.

Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek

Jeżeli całkowita wartość zadania (*netto*) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**.

Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 2 % wartości zamówienia,
 - b) od ponad 1 000 000 zł – 20 000 zł plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,
- Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie max. do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancję składa się w oryginale i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych,
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

12. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.

1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez Wykonawców na niżej podanych warunkach.
2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą Wykonawcy, który wygrał przetarg.
3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
 - 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
 - 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
 - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe (z wyłączeniem czystych strat finansowych);
 - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
 - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o

- ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
- f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
 - g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
 - h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
 - i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
 - j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
 - k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
 - l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
 - m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

13. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na stronie prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.
4. Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest dostarczyć wydruk potwierdzający iż rachunek bankowy oferenta został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.

14. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru Wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. *Zamawiający może przeprowadzić licytację elektroniczną jako drugi etap postępowania wg zasad określonych przez organizatora platformy zakupowej.*

15. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:

1. Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
2. Zadeklarowane ceny ofertowe będą cenami ryczałtowymi, które nie mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
3. Termin płatności: 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego z uwzględnieniem wcześniej zapisanych ograniczeń.
4. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót, który stanowi integralną część faktury.
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Stan zaawansowania robót ustala Inspektor Nadzoru na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą robót i rzeczywistego zaawansowania prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się przed Zamawiającym (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów, oraz ze zużycia materiałów powierzonych. Jako załącznik do umowy Wykonawca remontu zobowiązany jest przedstawić kopie swoich umów z odbiorcami odpadów posiadającymi uprawnienia do ich składowania i utylizacji oraz właściwe dokumenty przekazania odpadów.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
8. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
9. Kary umowne - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wys. 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowań uzupełniających w przypadku gdy kary umowne jw. nie pokryją kosztów szkody (wg K.C). Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umownej robót. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania planu B.I.O.Z.

Załączniki:

1. *Dokumentacja techniczna w wersji elektronicznej zawierająca:*
 - *Projekty remontu (opis robót, plan sytuacyjny, schemat montażowy, profil sieci),*
 - *Projekty organizacji ruchu tam, gdzie jest to wymagane,*
 - *Przedmiary robót,*
 - *Zestawienia materiałów z podziałem na dostawę Inwestora i Wykonawcy,*
2. *Formularz oferty.*