

**U M O W A   N R   .....**

zawarta w Zawierciu, w dniu ..... r.,

pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim – Starostwem Powiatowym w Zawierciu**

42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34,

NIP: 6492296830, REGON: 276255252

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

.....

ul. ....

KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....

Reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod nazwą: „**Przebudowa dróg powiatowych nr 1767 S i 1776 S w miejscowościach Wólka Ołudzka, Jeziorowice, Otoła, Wola Libertowska i Żarnowiec**”, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i realizację robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa dróg powiatowych nr 1767 S i 1776 S w miejscowościach Wólka Ołudzka, Jeziorowice, Otoła, Wola Libertowska i Żarnowiec” - w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia - przedmiotu niniejszej umowy, zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, w skrócie: PFU.
3. Zakres realizacji przedmiotu umowy został podzielony na dwa Etapy:
  - 1) **ETAP I - faza prac projektowych**, która obejmuje w szczególności:
    - a) sporządzenie na podstawie PFU kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla niniejszej inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na jej realizację, tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwanej dalej: ZRID) i/lub pozwolenia na budowę, skutecznego zgłoszenia robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    - b) wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej,
    - c) wykonanie wszystkich niezbędnych badań, w tym m.in. geotechnicznych oraz innych badań narzuconych na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu, koniecznych dla celów realizacji inwestycji,
    - d) analizę nieruchomości gruntowych – wyspecyfikowanie działek geodezyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji z określeniem ich numerów geodezyjnych i prawa własności oraz wykonanie projektu podziału nieruchomości dla działek, które będą niezbędne do wydzielenia w celu pozyskania terenu pod budowę drogi – mapy geodezyjne z projektem podziału działek,
    - e) sporządzenie i złożenie wniosku o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego, a w przypadku odmowy – wykonanie projektu budowy kanału technologicznego,
    - f) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
    - g) uzyskanie decyzji wodnoprawnej,
    - h) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - i) wykonanie zasadniczego przedmiaru robót stałych (ZPRS),

- j) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań projektowych, wymaganych przepisami prawa, które umożliwią realizację inwestycji opisanej przedmiotem niniejszej umowy, w tym w szczególności sporządzenie: projektów budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB), według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
- k) opracowanie i uzgodnienie na piśmie z Zamawiającym do 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu na realizację prac projektowych z uwzględnieniem terminu na opracowanie projektu koncepcyjnego (koncepcja). Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektu – koncepcji projektowej oraz wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu (koncepcję), bądź wnieśli do niego uwagi w terminie 14 dni od doręczenia. Opracowanie prac projektowych wymaga uwzględnienia wszystkich niezbędnych czasookresów, rezerw czasowych, które są konieczne i niezbędne do realizacji prac projektowych. Przedmiotowe rezerwy czasowe będą wynikać z konieczności uzyskania m.in. opracowania i akceptacji przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej, wykonania wywiadów branżowych, uzyskania warunków technicznych, wykonania projektu podziału nieruchomości, uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskania decyzji wodnoprawnej, opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, uzyskania stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych oraz innych czynności koniecznych do wykonania. Uznaje się, że Wykonawca założy w Harmonogramie niezbędne rezerwy czasowe w celu dopełnienia obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej i/lub decyzji administracyjnych. W przypadku gdy Wykonawca uzna za stosowne wykonanie zgłoszenia robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę, wskaże odpowiednie czynności w Harmonogramie. Harmonogram powinien zawierać punkty kontrolne (kamienie milowe) co najmniej dla wykonania następujących elementów dokumentacji projektowej:
- koncepcja programowo-przestrzenna,
  - badania geotechniczne wraz z opracowaniem opinii,
  - projekt podziału nieruchomości,
  - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - uzyskanie decyzji wodnoprawnej,
  - opracowanie projektu budowlanego,
  - opracowanie projektów wykonawczych,
  - uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych.
- Z przedmiotowych punktów kontrolnych powinny wynikać terminy, za które odpowiada Wykonawca i zobowiązuje się wykonać i uzyskać ww. elementy dokumentacji projektowej. Harmonogram winien być przedstawiony w formie tabelarycznej lub wykresu (np. Gantta) z wyszczególnieniem dat dziennych oraz opisem poszczególnych zadań. Harmonogram powinien uwzględniać możliwość prowadzenia prac projektowych równocześnie,
- l) Wszystkie opracowania wymienione w § 1 ust. 3 pkt 1 winny zostać opracowane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz warunki techniczne. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji pełnego zakresu robót budowlanych.
- 2) **ETAP II - faza wykonawcza** – tj. wykonanie robót budowlanych opisanych sporządzoną dokumentacją projektową oraz STWiORB, polegających na przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1776 S: od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1777 S, do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1767 S oraz przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1767 S: od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1776 S, do ronda w miejscowości Żarnowiec (dowiązanie do istniejącej nawierzchni drogowej przed wlotem na rondo) wraz z wykonaniem utwardzonego pobocza, ciągów piesznych, wykonaniem odwodnienia za pomocą kanalizacji deszczowej, wykonaniem profilowania i oczyszczenia istniejących rowów odwadniających, wycinką kolidujących drzew oraz:
- a) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
  - b) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - c) uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów (na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek przygotowania materiałów do pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego – jeśli będzie konieczne),
  - d) Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami, zapisami SWZ, oraz zapisami niniejszej umowy a także zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną. Wykonawca robót budowlanych ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz jakość zastosowanych materiałów,

- e) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- f) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni, od dnia przekazania placu budowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej **Harmonogramem**, którego treść będzie zawierać podział robót objętych przedmiotem umowy wraz ze wskazaniem ich wartości. Harmonogram powinien uwzględniać prace w ramach pozostałych czynności niezbędnych do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego oraz na wszelkie inne zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w dokumentach tworzących Umowę, zapewnienia dostaw materiałów na plac budowy w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót jak również rezerw czasowych wynikających z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót. W ramach opisu podziału robót należy wyodrębnić w Harmonogramie roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo – jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczególności, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót/usług, które ewentualnie zostaną powierzone Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Harmonogramu. Harmonogram winien odzwierciedlać rzeczywisty postęp realizowanych zadań i w związku z tym powinien być w razie konieczności aktualizowany. Każda aktualizacja Harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Harmonogramu lub zgłoszenia aktualizacji Harmonogramu oznacza jego akceptację.

**4. Zakres zamówienia ETAPU I (fazy prac projektowych), określonej w ust. 3 pkt 1) obejmuje:**

- 1) Wykonanie Projektu Budowlanego (wraz z projektami przebudowy mediów kolidujących z projektowanymi drogami, uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, decyzji środowiskowej – jeśli wymagane) – projekt zagospodarowania terenu sporządzić na mapach sytuacyjno- wysokościowych do celów projektowych 1:500, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz w szczególności: decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID) i/lub zgłoszenie, pozwolenie na budowę – **5 egz.**,
- 2) Wykonanie projektów wykonawczych z podziałem na branże – **po 5 egz.**,
- 3) Wykonanie projektów stałej organizacji ruchu – **3 egz.**,
- 4) Wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu – **3 egz.**,
- 5) Wykonanie badań geotechnicznych oraz określenie warunków gruntowo - wodnych podłoża gruntowego – **3 egz.**,
- 6) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **5 egz.**,
- 7) Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS) z podziałem na branże, który zostanie opracowany na etapie projektowania. ZPRS musi zawierać rozbić ceny ryczałtowej na wykonanie robót budowlanych, na ceny jednostkowe w odniesieniu do poszczególnych pozycji przedmiarowych – **po 3 egz.**,
- 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w skrócie STWiORB – **5 egz.**,
- 9) Przygotowanie materiałów / inwentaryzacji zieleni na wycinkę kolidujących drzew,
- 10) Wszystkie inne niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie wymagane prawem - w oryginałach i na nośniku elektronicznym np. CD w formacie PDF,
- 11) Zadaniem Wykonawcy będzie opracowanie koncepcji projektu przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego i uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym, co jest warunkiem umożliwiającym przystąpienie do prac projektowych,
- 12) Konsultowanie z Zamawiającym na bieżąco założeń projektowych w fazie ich opracowywania,
- 13) Wykonanie prac wstępnych i inwentaryzacyjnych zgodnych z PFU,
- 14) Wykonanie niezbędnych ekspertyz – przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zweryfikuje na własny koszt dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego,
- 15) Mając na uwadze zapisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokumentacja projektowa, STWiORB nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję,
- 16) Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy w formie papierowej w ilości egz. jw. oraz w formie elektronicznej na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych w tym:
  - a) projekt budowlany i wykonawczy w formacie PDF,
  - b) Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS) - w programie NORMA lub kompatybilnym (zapis w formacie .ath) oraz PDF,
  - c) STWiORB - w programie WORD lub kompatybilnym (zapis w formacie .doc) oraz PDF,
- 17) Ewentualne dodatkowe egzemplarze należy wykonać do celów opiniowania lub uzgadniania w ilości wymaganej przez jednostki opiniujące.

5. **Zakres zamówienia ETAPU II (fazy wykonawczej)**, określonej w ust. 3 pkt 2) obejmuje:
- 1) Realizację kompletnych robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
  - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej,
  - 3) Wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej,
  - 4) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie wykonanych robót, w przypadku jeżeli będzie to wymagane.
6. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w tym ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe oraz w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp) potwierdzonych protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie Wykonawcy sporządzonych w ramach realizacji Etapu I. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu lub w przypadku braku możliwości ustalenia cen z zeszytów SEKOCENBUD - wg ofert rynkowych. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach, a w przypadku ich braku na podstawie wyceny indywidualnej.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują zapewnienie większego bezpieczeństwa lub poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, a ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności. **Roboty zamienne nie mają wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
9. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania i sporządzenia protokołu konieczności, który w zależności od charakteru wystąpienia powinien zawierać co najmniej:
- 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 2) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa (jeżeli dotyczy),
  - 3) zasadniczy przedmiar robót stałych (dodatkowych, zamiennych) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w ZPRS Wykonawcy, które nie będą wykonane (jeśli dotyczy). Wykonawca przedłoży przedmiotowy ZPRS do Zamawiającego w celu weryfikacji i zatwierdzenia,
  - 4) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót - jeżeli mają zastosowanie.
10. **Ubezpieczenie** - Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia (od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego) musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) lub dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy. Ponadto:
- 1) Wykonawca utrzyma ważność i zakres ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) Jeżeli termin ważności ubezpieczenia jest krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kopii polisy o przedłużonym terminie ważności, jednak nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia;

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej (polisa OC) w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż warunki polisy przedłożonej przed podpisaniem umowy;
- 4) W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy ustalonego przez Strony.

#### 11. Elektromobilność:

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia do realizacji niniejszego zamówienia pojazdów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. *o elektromobilności i paliwach alternatywnych*;
- 2) Wymóg określony w § 1 ust. 11 pkt 1 umowy podlega uprawnieniu Zamawiającego do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz w przypadku barku właściwego wywiązywania się Wykonawcy z powyższego warunku - do nałożenia kar umownych;
- 3) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018r. *o elektromobilności i paliwach alternatywnych*. Oświadczenie musi zawierać wykaz pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – *Prawo o ruchu drogowym*, w tym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym wraz ze wskazaniem ich udziału (o ile będą zachodzić okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie, z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. W wykazie należy wskazać: ilość, nazwę, rodzaj, numer rejestracyjny pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia;
- 4) Oświadczenie, potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 1 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć wraz z fakturą VAT (każdą) oraz w każdym przypadku konieczności aktualizacji informacji przekazanych Zamawiającemu w oświadczeniu wstępnym (przed przekazaniem placu budowy).

### § 2

#### Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres **15 miesięcy**, tj. od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy **do dnia: . . . . .**, tj. **dzień podpisania protokołu końcowego odbioru**, z zachowaniem poniższych terminów częściowych:
  - 1) **Etap I - faza prac projektowych: do 11 miesięcy** od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy. Za termin wykonania prac projektowych uważać się będzie uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji ZRID i/lub pozwolenia na budowę, skutecznego zgłoszenia robót budowlanych objętych niniejszą umową (zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*), po wcześniejszej akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
  - 2) **Etap II - faza wykonawcza** (wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego): ustala się na okres od odbioru dokumentacji projektowej do dnia wskazanego w ust. 2.
  - 3) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty uprawomocnienia się decyzji ZRID i/lub pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych.
3. Dla dochowania terminu realizacji umowy Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego nie później niż na 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 2.

### § 3

#### Obowiązki Stron umowy

#### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Udostępnienie Wykonawcy terenu robót, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) Dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 4) Zaakceptowanie bądź wniesienie uwag z uzasadnieniem do sporządzonego przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego w terminie do 14 dni roboczych od jego złożenia w siedzibie Zamawiającego;
- 5) Odbiór wykonanej dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
- 6) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Złożenie wstępnej wersji projektu – koncepcji projektowej, w terminie **do 30 (trzydziestu) dni** od dnia wskazanego jako data zawarcia Umowy, w celu jej zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 2) Przedłożenie Zamawiającemu do odbioru dokumentacji projektowej oraz wnioskowanie o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej przy zachowaniu następujących zasad:

- a) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu (w formie papierowej lub elektronicznej) zakończenie prac projektowych i swoją gotowości do ich odbioru,
  - b) Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub nieprawidłowości Zamawiający wyznacza Wykonawcy sposób i termin na ich usunięcie; procedura odbioru zostaje powtórzona,
  - d) odbiór dokumentacji projektowej potwierdza protokół odbioru podpisany bez uwag i zastrzeżeń;
- 3) Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót projektowych i budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z przepisami technicznymi, bhp i ppoż. zasadami sztuki budowlanej, oraz zaleceniami Zamawiającego;
  - 4) Wykonanie ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia mediów;
  - 5) Zabezpieczenie terenu robót pod względem ppoż. i bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy;
  - 6) Przygotowanie zaplecza na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
  - 7) Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
  - 8) Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń mediów;
  - 9) Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców w szczególności zapewnienie dostępu ruchu pieszego i kołowego do posesji prywatnych w okresie realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót;
  - 10) Opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na okres robót budowlanych wraz z pokryciem wszelkich kosztów wynikających z jej wdrożenia i utrzymania. Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu powiadomić Zarządzającego Ruchem, Zarządcę Drogi oraz Właściwego Komendanta Policji, o zamiarze jej wprowadzenia;
  - 11) Wykonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót;
  - 12) Zapewnienie kierowania w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami skierowanymi do wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (osoby te zostaną wskazane przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych w formie pisemnej). W przypadku zwołania rady budowy (rady technicznej) obecność Kierownika budowy jest obowiązkowa;
  - 13) Uporządkowanie terenu inwestycji po zakończeniu robót;
  - 14) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót na zasadach określonych w § 12.
  - 15) Zgłaszanie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury wbudowanej w substancję obiektów.
  - 17) Zapewnienie obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli rozliczeń i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek.
  - 18) Wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu podpisanej przez geodetę mapy inwentaryzacyjnej z kompletnie naniesionymi obiektami wraz z dowodem złożenia tej mapy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (pismo przewodnie z datą wpływu lub oświadczenie geodety).

#### § 4

##### Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – **osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji robót budowlanych**, będących przedmiotem umowy, to jest osób pracujących na stanowiskach robotniczych, wykonujących fizycznie roboty budowlane pod nadzorem Kierownika budowy, Kierowników robót lub innych osób upoważnionych przez Wykonawcę w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wszystkie pozostałe roboty budowlane, które zostaną wymienione szczegółowo w dokumentacji projektowej, w tym roboty porządkowe.

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1. Oświadczenie musi zawierać: imię i nazwisko pracownika, stanowisko pracy oraz rodzaj zawartej umowy o pracę.
3. Każda zmiana pracownika Wykonawcy wymaga złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Nie złożenie wymaganego oświadczenia upoważni Zamawiającego do wstrzymania realizacji inwestycji, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy.
4. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do prowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy) w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 oraz do dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu omówionego w ust. 1;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.1, Wykonawca będzie zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych do przedstawienia dokumentów potwierdzających powyższe wymaganie, w szczególności:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy);
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, także dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności danych adresowych, nr PESEL); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy) kontroli.

## **§ 5**

### **Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dokumentacją projektową.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowny dokument potwierdzający certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych materiałów mających być zastosowanymi lub zastosowanych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zastosowanych materiałów do akceptacji koordynatorowi z ramienia Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych niniejszą umową oraz określonych aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności: atestów, certyfikatów deklaracji technicznych, deklaracji zgodności. Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia powinny zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14

grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest wprowadzać odpowiednie dane do Bazy Danych Odpadowych oraz sporządzać w wymaganym zakresie karty odpadów. Każda karta odpadów, w szczególności dotycząca prac rozbiórkowych, powinna zostać przekazana Inspektorowi nadzoru. Warunkiem odebrania i rozliczenia jakichkolwiek robót rozbiórkowych jest przekazanie wyłącznie kompletnych dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów.

7. Wykonawca podejmie wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania wskazanych przez Zamawiającego materiałów i części uzyskanych z rozbiórki na etapie realizacji robót, które nie są odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i stanowią własność Zamawiającego oraz nadają się do ponownego użycia lub zabudowy. Wykonawca poniesie koszt transportu tych materiałów i części z rozbiórki do wskazanego przez Zamawiającego miejsca na odległość do 20 km.
8. Materiały pozostałe po przebudowie zjazdów, placów i chodników przy posesjach, w przypadku udokumentowania własności tych materiałów, powinny zostać zwrócone ich właścicielom – jeśli dotyczy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zamierza nabyć na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, materiały o wartości brutto równej lub wyższej niż 30 000,00 PLN, to zobowiązany jest on uprzednio zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa tych materiałów.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekazał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). O wszelkich zmianach w tym zakresie w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Obowiązek dotyczy również przekazywania Zamawiającemu wymaganych nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, obliguje go do skutecznego wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy, które powierzył Podwykonawcom.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy, oraz w szczególności zawierać:
  - 1) precyzyjnie i jednoznacznie określony zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
  - 2) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT;
  - 3) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy (w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów, ich zmian oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami);
  - 4) wysokość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) harmonogram wykonania robót;
  - 6) zapisy dotyczące odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy (okres nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego);
  - 7) zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust.1;
  - 8) zapisy dotyczące spełniania wymagań ustawy o elektromobilności, w tym wymaganie do złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenia potwierdzającego spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności lub oświadczenie o braku konieczności używania do realizacji zamówienia



pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w zakresie stosowania przepisów ustawy o elektromobilności.

7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w ciągu 14 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w szczególności gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w ust. 6 pkt 2);
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego (również w sposób pośredni poprzez uzależnienie odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od ich odebrania przez Zamawiającego) lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 5) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy;
  - 6) nie zawiera zapisu, że Zamawiający odpowiada za zapłatę łącznego wynagrodzenia wobec Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do wysokości kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 8 ust. 1;
  - 7) umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy nie zawiera postanowień zgodnych z § 10 niniejszej umowy.
8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 30 000,00 zł. Pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług. Zamawiający żąda dołączenia do każdej takiej umowy oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności lub oświadczenie o braku konieczności używania do realizacji zamówienia pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w zakresie stosowania przepisów ustawy o elektromobilności.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, w tym jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy zawarte w ust. 3 – 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany z zastrzeżeniem ust. 17 do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury VAT, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług.
17. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 i 16, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 1 do umowy) potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. W przypadku

odmowy złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę stosownego oświadczenia, Wykonawca może wykazać prawidłowość rozliczenia z odpowiednim zastosowaniem postanowień ust. 20 i 21.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy (wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca), albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Suma wynagrodzenia brutto dla Podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za te roboty.
24. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
25. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.
26. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem, dowody (dokumenty źródłowe) świadczące o całkowitym rozliczeniu finansowym z tymi Podwykonawcami, którymi są w szczególności: protokoły odbioru robót/dostaw/usług, faktury VAT wystawione przez podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT (dokumenty potwierdzające, że zapłata rzeczywiście została dokonana – np. wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenie dokonania przelewu).
27. Zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy w zakresie umów o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo) dotyczą również zmian tych umów.

## § 7

### Przedstawiciele Stron

1. Do realizacji Umowy, w tym w szczególności do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo -finansowego, pełnienia czynności nadzoru oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) **ze strony Zamawiającego:**  
Inspektor nadzoru inwestorskiego, którego Zamawiający wskaże przed rozpoczęciem realizacji Etapu II (fazy wykonawczej), oraz:  
..... tel.: ..... adres e-mail: .....@.....  
..... tel.: ..... adres e-mail: .....@.....
  - 2) **ze strony Wykonawcy:**  
**PROJEKTANT:**  
..... tel.: ..... adres e-mail: .....@.....  
**KIEROWNIK BUDOWY:**  
..... tel.: ..... adres e-mail: .....@.....
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1) umowy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane

dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 pkt 1) Umowy, są upoważnieni do dokonywania odbiorów, o których mowa w § 12.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2) możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych, w szczególności w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy/choroba lub innych przyczyn uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. Zmiana taka stanowi zmianę treści Umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równowagi doświadczenia i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o zamiarze dokonania zmiany ze wskazaniem osoby zastępującej oraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie i kwalifikacje tej osoby. Do momentu wejścia w życie stosownego Aneksu wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy, Wykonawcy przysługuje **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:  
..... PLN netto (*słownie: .....* /100),  
..... **PLN brutto** (*słownie: .....* /100), w tym należny podatek VAT: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
  - 1) **Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych jako Etap I (faza prac projektowych)** w wysokości: ..... PLN brutto,
  - 2) **Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych jako Etap II (faza wykonawcza)** w wysokości: ..... PLN brutto,
  - 3) **wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego** w wysokości: ..... PLN brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkiego rodzaju opłaty i podatki jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, lub nieuwzględnienia oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie mogą spowodować podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1.
6. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego, w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od Wykonawcy robót budowlanych – Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
7. Podstawą dla Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych będzie uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz obustronnie podpisany aneks do niniejszej umowy. Roboty budowlane zostaną skalkulowane zgodnie z zapisami § 1 ust. 9.

## § 9

### Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur VAT częściowych i końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej jest protokół częściowy/końcowy odbioru usług lub robót podpisany przez Strony umowy bez uwag.
3. Ustala się następujące płatności częściowe:
  - 1) Pierwsza płatność, obejmująca wynagrodzenie za wykonanie prac określonych jako Etap I (faza prac projektowych) – w wysokości wskazanej w § 8 ust. 2 pkt 1), nastąpi po dokonaniu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, potwierdzonego podpisaniem przez Strony umowy protokołem odbioru częściowego bez uwag;
  - 2) Pierwsza i kolejne płatności częściowe, łącznie będą obejmowały **nie więcej niż 90%** całkowitego wynagrodzenia określonego § 8 ust. 1 i mogą być realizowane nie częściej niż jeden raz w miesiącu;

- 3) Płatności częściowe będą zawierały wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 pkt 2) za wykonywanie prac określonych jako Etap II (faza wykonawcza), tj. roboty budowlane, o wartości zgodnej z faktycznym stopniem zrealizowanych prac, potwierdzonych podpisaniem przez Strony umowy protokołem odbioru częściowego bez uwag;
  - 4) Ostatnia płatność (końcowa), w wysokości pozostałej do wypłacenia kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, **nie mniejszej niż 10%** całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawierająca wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 3), będzie wypłacona po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez uwag.
4. Załącznikami do faktur, stanowiącymi podstawę do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, każdorazowo są:
    - 1) podpisane przez Strony protokoły częściowe/końcowy bez uwag;
    - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców - oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy - o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z tytułu wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy;
    - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem, dowody (dokumenty źródłowe) świadczące o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami, o których mowa w § 6 ust. 26 umowy;
    - 4) „oświadczenie o elektromobilności” (aktualne na dzień złożenia), o którym mowa w § 1 ust. 11 pkt 4).

5. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać dane:

<b>Nabywca:</b>	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	<b>Odbiorca:</b>	Starostwo Powiatowe w Zawierciu ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie
<b>NIP:</b>	6492296830		

6. **Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT** (na fakturze musi być podana nazwa zadania lub co najmniej skrócona nazwa zadania, Etap i numer umowy) wraz z kompletem wymaganych umową dokumentów – wymienionych w ust. 4 powyżej.
7. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą VAT za dany okres rozliczeniowy, wszystkich prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona faktura VAT skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT zostaje zawieszony do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Zawieszenie biegu terminu płatności faktury oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
8. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
9. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment* w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista” Zamawiający uprawniony będzie to wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

## § 10 Waloryzacja

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost lub obniżenie cen lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy i określonego w § 8 ust. 1.
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszych zapisów, uważa się, że jest uwzględniona w ofercie złożonej przez Wykonawcę.
3. W okresie trwania niniejszej umowy Wykonawca oraz Zamawiający uprawnieni będą do zmiany wartości zamówienia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia do 5 % względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w Ofercie z uwzględnieniem zapisów zawartych w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu;
  - 2) o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy Strony mogą występować pisemnie co 12 miesięcy ale nie wcześniej niż w 13 miesiącu od podpisania umowy. Każda ze Stron może pisemnie wystąpić

z wnioskiem zmiany wartości zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany ceny. Wniosek Wykonawcy winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie. Dokumentami potwierdzającymi zmianę ceny lub kosztu będą np.: oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów, producentów lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne w celu prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający po otrzymaniu wniosku analizuje go i po akceptacji podnosi wartość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż każda kolejna waloryzacja dokonywana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy;

- 3) Waloryzacji ulega ta część umowy, która nie została jeszcze zapłacona przez Zamawiającego. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przed datą złożenia wniosku, o którym mowa powyżej;
  - 4) Strony będą mogły występować o zmianę wartości zamówienia na podstawie wzrostu lub spadku ogólnego wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego;
  - 5) Łączna wartość korekty wynagrodzenia brutto Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonania waloryzacji może wynieść maksymalnie do 5% wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy. Po osiągnięciu tej wartości w wyniku wprowadzonych zmian, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, Strony tracą uprawnienie do występowania z wnioskiem o waloryzację, zgodnie z niniejszymi postanowieniami.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z waloryzacją, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
5. Zmiana umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia nastąpi w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art.456 Pzp tj.:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obie Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 12** **Odbiór robót**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe;
  - 3) odbiór końcowy.
2. Z czynności odbioru sporządza się pisemne protokoły.
3. Odbiory będą dokonywane w następujących terminach: odbiór robót zanikających, podlegających zakryciu oraz częściowych – 5 dni od otrzymania zawiadomienia, odbiór końcowy – 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Dokonanie odbioru robót zanikających, podlegających zakryciu lub częściowych nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem.
4. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające lub podlegające zakryciu, inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
5. Odbioru końcowego robót budowlanych dokona komisja, powołana w tym celu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego poprzez wpis do Dziennika budowy.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru (w 2 egzemplarzach), tj.:
  - 1) Dziennik budowy (wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego);
  - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej;
  - 3) w przypadku nieistotnych odstępstw - dokumentację powykonawczą (kserokopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego w 2 kpl.) z naniesionymi nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zezwolenia na realizację robót drogowych, jeżeli były wymagane wraz z oświadczeniem kierownika budowy projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego o nieistotnych odstępstwach podpisanym przez ww. osoby,
  - 4) w przypadku braku odstępstw - oświadczenia kierownika budowy o braku odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 5) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika budowy), protokoły i zaświadczenia, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 6) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 7) kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki;
  - 8) aktualny dokument potwierdzający przynależność Kierownika budowy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 9) wszystkie dokumenty dotyczące odbiorów częściowych;
  - 10) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 11) oświadczenie Kierownika budowy:
    - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, jeżeli była wymagana oraz obowiązującymi przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanych obiektów drogowych jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - 12) oświadczenie uprawnionego geodety o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym w zakresie zgodności z projektem budowlanym faktycznego przebiegu granic zainwestowanego obszaru.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
  - 1) Wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia tych wad (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
  - 2) Wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych, chyba, że Strony ustalą inny termin w protokole odbioru (uważa się wówczas, że przedmiot umowy został wykonany w terminie);
  - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, co zostanie wpisane do odpowiedniego protokołu odbioru lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy, na koszt Wykonawcy, przez osobę trzecią..

8. Po zakończeniu czynności związanych z odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procesie uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektu, o ile są wymagane. Czynności te wykonywane będą na koszt Wykonawcy.

### § 13

#### Gwarancja jakości i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty (w tym materiały i urządzenia) na okres . . . . . **miesiący** (*zapis zostanie uzupełniony na podstawie złożonej oferty*), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane w ramach umowy obiekty budowlane, będą przez cały okres gwarancji w pełni przydatne do korzystania z nich jako elementy dróg. W szczególności wybudowana/przebudowana droga nie będzie miała ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczny ruch pojazdów i pieszych.
3. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia wykonanych obiektów drogowych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub uszkodzenia. Wykonawca dokona naprawy niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w ust.3 Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów bieżących i okresowych wykonanych dróg przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku po zakończeniu okresu zimowego. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty związane z tymi czynnościami w ramach gwarancji zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie umowy.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, 5 lat (60 m-cy) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
7. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedem) dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi. W sytuacji uchylania się Wykonawcy od dokonania naprawy, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania naprawy, na koszt Wykonawcy, przez osobę trzecią.
8. Na trzy miesiące przed upływem terminu gwarancji, Strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz udzielonej gwarancji.
10. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
12. Prawo Zamawiającego do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi jest niezależne od obowiązków Wykonawcy względem zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. Zamawiający może



dochodzić roszczeń za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

13. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad lub usterek pod adresem:

#### § 14

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Etapu I (fazy prac projektowych) umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Etapu II (fazy wykonawczej) umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego w ustalonym terminie – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
  - 6) za zrealizowanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami niniejszej umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek wykonywania takiej dostawy lub usługi;
  - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 4 umowy – w wysokości **500,00 PLN** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wymagalności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do dnia zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo do dnia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany – w wysokości **1 000,00 PLN** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **500,00 PLN** za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **500,00 PLN** za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 13 umowy;
  - 11) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej – w wysokości **500,00 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 12) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, a w szczególności nieprzedłożenia Zamawiającemu w wymaganym terminie żądanych dokumentów lub jeżeli przedłożone dokumenty nie potwierdzają zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 1 – w wysokości **1 000,00 PLN**;
  - 13) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niezgodności treści oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności lub braku konieczności używania do realizacji zamówienia takich pojazdów, ze stanem faktycznym – w wysokości **1 000,00 PLN**.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 12 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.



5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty lub potrącone zostaną z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie będzie potrącać kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ....., w wysokości **5%** łącznego należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, wynikającego ze złożonej oferty, **co stanowi kwotę.....PLN (słownie: ...../100).**
2. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie gwarancji czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, lecz nie wcześniej niż dzień rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
6. Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania okresu gwarancji, dla pokrycia ewentualnych roszczeń i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu gwarancji, który został określony w § 13 ust. 1 umowy.
7. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 16

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
  - 1) **należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawek podatku VAT, podatku akcyzowego oraz wysokości opłat urzędowych – z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - b) zmiany:
      - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca winien wystąpić z wnioskiem celem dokonania zmian wynagrodzenia (zmiana może nastąpić po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy). Do wniosku o zmianę wynagrodzenia należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy wraz z oświadczeniem o braku zaległości w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom. Lista winna zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym w szczególności wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zmiany mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z określeniem stopnia, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia wniosku, przez Wykonawcę, o zmianę wynagrodzenia, ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub wystąpią inne okoliczności budzące wątpliwości Zamawiającego;

- c) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy i na zasadach, o których mowa w § 10 ust. 2 do 5 umowy;
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy.

**2) terminu realizacji umowy (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających przedłużenie umowy) w przypadku:**

- a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
- b) wystąpienia innych niż „siła wyższa” okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które to okoliczności powodują konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy;
- c) wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
- d) wystąpienia okoliczności związanych bezpośrednio z COVID-19 lub inną epidemią;
- e) niewydanania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych, w tym wszelkiego rodzaju uzgodnień, potwierdzeń, zezwoleń itp.;
- f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 8 lub robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7;
- g) przekroczenia terminu przez Zamawiającego na akceptację bądź wniesienie uwag do koncepcji programowo - przestrzennej o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) lit. k);
- h) przekroczenia terminu przez Zamawiającego na akceptację bądź wniesienie uwag do stworzonego przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego;
- i) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, a także Umową i STWIORB, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, w szczególności gdy:
  - wilgotność gruntu przekracza wartość dopuszczalną przez okres 10 dni;
  - nie jest możliwe osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu ze względu na temperaturę przez okres 14 dni;
- j) wystąpienia warunków pogodowych o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze-powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 100km/h, temperatury powietrza przekraczające +30°C lub -15°C) uniemożliwiające przeprowadzenie prób (sprawdzeń) albo dokonywanie odbiorów;
- k) konieczności wstrzymania robót budowlanych w związku z dokonaniem odkrycia archeologicznego, nieujawnionego dotychczas, wymagającego dalszych badań. W takim

przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji prac o taki okres czasu przez jaki roboty budowlane nie mogły być realizowane;

- l) braku dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z umową. Brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny. Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z Umową i nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
- m) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych.

**3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:**

- a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
- b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;

**4) zmiany osoby/osób pełniącej/pełniących funkcję Projektanta lub Kierownika budowy, przy zachowaniu równoważności kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty.**

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

## § 17

### Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych określonych niniejszą umową. Rozliczenie finansowe z Wykonawcą za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zrealizowane w płatności końcowej, zgodnie z zapisami § 9 ust. 3 pkt 4) umowy.

## § 18

### Prawa autorskie

1. Opracowania projektowe wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru tych utworów zwanych łącznie Dokumentacją projektową, bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Dokumentacją projektową w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli,
  - 6) udostępnienie na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy.
4. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego jak i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji praw zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywanie skrótów, opracowań, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język, oraz dla potrzeb realizacji inwestycji, której dotyczy Dokumentacja projektowa.
5. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa wydana Zamawiającemu protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Dokumentacji

projektowej nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

6. Wykonawca oświadcza, że w opracowaniach nie wskaże znaków towarowych, patentów ani pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Opis robót budowlanych nie może ograniczać w sposób bezpośredni lub pośredni uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami usług i dostaw związanych z ich realizacją.
7. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów, zwanych łącznie Dokumentacją projektową należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej*.
5. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 3 (trzy) egzemplarze Zamawiający.
7. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy
  - 2) Oferta Wykonawcy.
  - 3) Załączniki: Załącznik nr 1 – Oświadczenie Podwykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my\*, niżej podpisany(i)

.....  
działając w imieniu własnym\*/ jako osoba(y)uprawniona(e)\* (zgodnie z KRS/CEiDG) / upoważniona(e)  
na podstawie pełnomocnictwa\* do reprezentacji podmiotu:

.....  
*nazwa i adres podwykonawcy*

będącego Podwykonawcą robót dla zadania pn.:

**„Przebudowa dróg powiatowych nr 1767 S i 1776 S w miejscowościach Wólka Ołudzka,  
Jeziorowice, Ołola, Wola Libertowska i Żarnowiec”**

**oświadczam(y), że:**

1. Wykonawca ww. zadania, tj. .... *nazwa i adres wykonawcy* ..... nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr ..... z dnia ..... do umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji powierzonego podwykonawstwa, jw.
2. Wszystkie należności zostały zapłacone w terminie umownym\*.
3. W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego tj. Powiatu Zawierciańskiego – Starostwa Powiatowego w Zawierciu z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(pieczęć i podpis Podwykonawcy)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

\* *niepotrzebne skreślić*