



**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W GRUDZIĄDZ**

Grudziądz, 25 sierpnia 2022 r.

PT.2370.3.1.2022

**INFORMACJA O TREŚCI PYTANIA WYKONAWCY ORAZ O UDZIELONYM
WYJAŚNIENIU**

Dot. Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, drogowych oraz dostawa i montaż wyposażenia w realizowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą nr 1 oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86-300 Grudziądz (Nr postępowania – PT.2370.3.2022)

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1121 ze zm.), Zamawiający informuje, że do Zamawiającego wpłynęło od Wykonawcy następujące pytania dotyczące treści Nr postępowania – PT.2370.3.2022 na które Zamawiający udzielił odpowiedzi w poniższy sposób:

Treść pytania:

1 . Czy w zakresie postępowania opublikowanego dnia 12 sierpnia br. uwzględnia się: infrastrukturę techniczną oraz zagospodarowanie terenu. Przedmiar robót nie uwzględnia towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.11 zakres postępowania nie obejmuje zagospodarowania terenu i należy wykonać infrastrukturę techniczną zgodnie z projektem.

Treść pytania:

2. Zamawiający udostępnił na stronie postępowania w dokumentacji budowlanej rysunki dotyczące budynku magazynowego z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy — rysunek PB-A-04-01. Czy budynek należy ująć w wycenie? W przedmiarze budowlanym brak jest pozycji na powyższy budynek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.8 zakres postępowania nie obejmuje budynku magazynowego z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy.

Treść pytania:

3. Na stronie postępowania udostępniono rysunek wiaty zadanej PB-A-05-OI. Czy w zakresie niniejszego postępowania należy wycenić wiatę? Brak działu w przedmiarze na wiatę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.10 zakres postępowania nie obejmuje budynku wiaty.

Treść pytania:

4. Zamawiający zamieścił na stronie postępowania rysunek PB-A-06OI treningowa klatka schodowa. Czy należy w ofercie ująć treningową klatkę schodową? Brak w przedmiarze działu na wykonanie treningowej klatki schodowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.9 zakres postępowania nie obejmuje treningowej klatki schodowej.

Treść pytania:

5. W dokumentacji PZT opublikowano rysunek PZT-02 Boiska_1250x700. Czy należy przyjąć do wyceny? Brak przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.4 zakres postępowania nie obejmuje Boiska_1250x700.

Treść pytania:

6. Zamawiający udostępnił rysunek PZT-03 Zbiornik Retencyjny. Czy należy przyjąć do wyceny? Brak w przedmiarze pozycji na wykonanie zbiornika.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.6 zakres postępowania nie obejmuje Zbiornik Retencyjny.

Treść pytania:

7. Czy zgodnie z zamieszczoną dokumentacją PZT-04 Kanał ćwiczebny należy do wyceny przyjąć wykonanie kanału? Brak pozycji w przedmiarze robót budowlanych. Brak przedmiaru na wykonanie infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu uwzględniającego między innymi kanał ćwiczebny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.5 zakres postępowania nie obejmuje kanału ćwiczebnego.

Treść pytania:

8. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w wycenie należy ująć maszt (rysunek 2021.10.20.06A).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1.7 Przedmiary – budowlany poz. 150 w wycenie należy ustalić maszt kratownicowy antenowy aluminiowy z drabiną wjazdową, wysokość 28,00m, ze stożkiem odgromowym wysokości h=5,50m.

Treść pytania:

9. Czy do oferty należy przyjąć ogrodzenie, zgodnie z rysunkiem PWA-09-26?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.3 zakres postępowania nie obejmuje ogrodzenia.

Treść pytania:

10. Czy w zakresie postępowania przetargowego mieści się wyposażenie obiektu Komendy w meble i sprzęt AGD? Zamawiający udostępnił na stronie klady aneksu kuchennego PW-A11-01, na którym przedstawiono rozmieszczenie sprzętów AGD oraz mebli, z odpowiednią charakterystyką poszczególnych elementów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.1 zakres postępowania nie obejmuje wyposażenia w meble i sprzęt AGD.

Treść pytania:

11. Czy w wycenie należy uwzględnić sprzęt AGD i meble zgodnie z rysunkiem PW-A-11102?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.1 zakres postępowania nie obejmuje wyposażenia w sprzęt AGD i meble.

Treść pytania:

12. Czy do wyceny należy przyjąć meble i sprzęt AGD zgodnie z rysunkiem PW-A-11-03/ Brak pozycji w przedmiarze robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.1 zakres postępowania nie obejmuje wyposażenia w meble i sprzęt AGD.

Treść pytania:

13. Czy zabudowy meblowe z rysunku PW-11-04 wchodzą w zakres niniejszego postępowania? Brak w przedmiarze robót pozycji na powyższe zabudowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.1 zakres postępowania nie obejmuje zabudowy meblowe.

Treść pytania:

14. Czy wykończenie ściany zielenią — panele z płyty MDF obite mchem poduszkowym islandzkim należy wyceniać? W przedmiarze robót brak jest pozycji na wykończenie ściany w sposób przedstawiony na rysunku PW-A-11-05.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że panele z płyty MDF obite mchem poduszkowym islandzkim należy wycenić zgodnie z rysunkami projekt architektoniczny.

Treść pytania:

15. Czy zgodnie z rysunkiem PW-A-II-05, PW-A-II-6 do wyceny należy przyjąć folie z grafiką herbu miasta, herbu straży, napisy z folii w kolorze czerwonym, pasy z folii. Brak w przedmiarze pozycji na zaproponowane wykończenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rysunkiem PW-A-II-05, PW-A-II-6 do wyceny należy przyjąć folie z grafiką herbu miasta, herbu straży, napisy z folii w kolorze czerwonym, pasy z folii.

Treść pytania:

16. Czy lustra, poręcze ścienne, dozowniki do mydła, kosze na śmieci, pojemniki na ręczniki papierowe, szczotki do WC, pojemniki na papier toaletowy zgodnie z rysunkami od PW-A-1201 do PW-A-121 I należy wyceniać? Czy są objęte niniejszym postępowaniem? Brak jest pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że lustra, poręcze ścienne, dozowniki do mydła, kosze na śmieci, pojemniki na ręczniki papierowe, szczotki do WC, pojemniki na papier toaletowy nie są objęte niniejszym postępowaniem.

Treść pytania:

17. Czy wyposażenie obiektu m.in. w meble, urządzenia RTV, AGD itp. zgodnie z rysunkami PW-A-15-01 oraz PW-A-15-02 należy przyjąć do oferty? Brak jest pozycji w przedmiarze robót na wyposażenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.1 zakres postępowania nie obejmuje meble, urządzenia RTV, AGD.

Treść pytania:

18. Czy należy do wyceny przyjąć projektowaną zieleń w postaci nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonania trawników zgodnie z rysunkiem PW-PZT-OI. Brak przedmiaru robót na projektowaną zieleń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.1 zakres postępowania nie obejmuje zagospodarowania terenu czyli zieleni w postaci nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonania trawników.

Treść pytania:

19. Czy wyposażenie w meble i urządzenia obiektu zgodnie z zamieszczonym załącznikiem nr 3 - garaż należy przyjąć do wyceny? Brak w przedmiarze pozycji na załączone wyposażenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wyposażenie w meble i urządzenia obiektu zgodnie z zamieszczonym załącznikiem nr 3 – garaż nie obejmuje zakresu postępowania.

Treść pytania:

20. Czy wyposażenie w meble i urządzenia zgodnie z załącznikiem nr 3 — JGR należy przyjąć do wyceny. Brak w przedmiarze pozycji na wyposażenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.1 zakres postępowania nie obejmuje meble i urządzenia. **Treść pytania:**

21. Czy zgodnie z załącznikiem nr 3 — KP PSP do wyceny należy przyjąć meble i urządzenia, które zostały opublikowane przez Zamawiającego? Brak jest pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 6.1 zakres postępowania nie obejmuje meble i urządzenia.

Treść pytania:

22. Na rzucie dachu PB-A-03 w osiach B-C'/2-3 zaprojektowano świetlik dachowy o wymiarach 3,85x2,25. Natomiast zgodnie z przekrojem A-A rysunek PB-A-02-01 świetlik wykończony jest płytą żelbetową, docieplony wełną mineralną grubości 25 cm. Brak jest w przedmiarze pozycji na świetlik dachowy. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, który sposób wykończenia świetlika należy wycenić.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że świetlik dachowy - Przedmiar poz.68-73. Wykończenie świetlika zgodnie z projektem jest tylko jedno wykończenie-płyta żelbetowa+izolacja. **Treść pytania:**

23. Czy w pomieszczeniu 1.43 na I piętrze zaprojektowano saunę. Czy w oferowanej cenie powinno zostać uwzględnione wykończenie tego pomieszczenia? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 1.13 zakres postępowania nie obejmuje dostawy i montażu sauny.

Treść pytania:

24. W dziale D.a/Belki żelbetowe, pozycji 40 i 41 przyjęto do obliczeń wieńce W2.2, Wo.1, W2.1, o łącznej długości (14,00+45,50+278,50 = 338,00 mb) 338,00 mb. Według przekroju A-A (rys. PB-A-OI) wieńce w części Komenda występują na poziomie: +3,46, +7,54, +8,44; w części Garaż wieńce występują na poziomie: +7,15; w części Warsztat wieńce występują na

poziomie: +2,86, +6,48, +7,15, +8,14, +11,00, co znacznie przekracza ilość mb przyjętych w przedmiarze. Według naszych obliczeń powinno być 64,62 m³ więcy, jest 18,663 m³.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

Treść pytania:

25. Prosimy o udostępnienie zestawienia stali dla elementów: więzary kratowe — rys. K42, stężenia i tężniki dachowe — rys. 43, wymiany dachowe — rys. K44 oraz pomostów i drabin, ramy pomostu PI i pomostu PI, pomostu P2, schodów stalowych — rys K47, itp. Nie wiemy, na jakiej podstawie zostały przyjęte ilości kg w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji (kg przyjęte w przedmiarze są na podstawie opisów na rysunkach).

Treść pytania:

26. W pozycji 83 przedmiaru przyjęto belkę wciągnika HEA 220 0 długości 6 m. Nie możemy znaleźć rysunku belki w dokumentacji. Prosimy o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rzut dach PW-K-04 – projekt konstrukcji.

Treść pytania:

27. W pozycji 107 przedmiaru robót przyjęto okno OZ5 w ilości 3 sztuk, powinno być 5. Okna występują w osi G-H/7.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

28. W pozycji 109 przedmiaru przyjęto okno OPW2 w ilości 1 sztuki. Zgodnie z dokumentacją powinny być dwie sztuki OPW2 0 wymiarach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

29. W pozycji 117 drzwi DWPI powinno być 2, jest 1 .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

30. W pozycji 119 drzwi DWP3 powinno być 2, jest 1 sztuka.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

31. W pozycji 120 przedmiaru drzwi DWP4 powinno być 3, są 2 sztuki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

32. W pozycji 128 przedmiaru drzwi DBI powinno być 10 sztuk, przyjęto 6. **Odpowiedź**

Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

33. W pozycji 130 drzwi DKI powinno być 16 sztuk, przyjęto 13.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

34. W pozycji 132 drzwi DSI powinno być 10 sztuk, przyjęto 8.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

35. Nie ujęto w przedmiarze ścianki aluminiowej wewnętrznej. Pomiędzy pomieszczeniem 1.01, a pomieszczeniem 1.02 w osiach 5-6'/C-C, na I piętrze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać Zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny i przedmiarami – ścianka meblowa (jest zaznaczone w projekcie, że jest to ścianka meblowa a nie aluminiowa).

Treść pytania:

36. Nie ujęto w przedmiarze robót drzwi do sauny na I piętrze, pomieszczenie I .43.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 – OPZ punktem 1.13 zakres postępowania nie obejmuje dostawy i montażu sauny, drzwi do sauny nie stanowią osobnego elementu.

Treść pytania:

37. Nie ujęto w przedmiarze robót drzwi do siłowni na I piętrze, pomieszczenie 1.44.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że znajdują się w przedmiarze poz.126.

Treść pytania:

38. W pozycji 133 drzwi DS2 powinno być 5, przyjęto 4 sztuki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

39. W pozycji 138 powinno być 7 sztuk bram BI , jest 5.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

40. W pozycji 139 powinno być 7 sztuk bram B2, są 4.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkami – projekt architektoniczny.

Treść pytania:

41. W pozycji 155, 156 przedmiaru robót dla pomieszczenia 41 przyjęto tylko 249, 456 m² tynków, powinno być dwa razy więcej, czyli około 505,77 m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z przedmiarami (w poz.155 i 156 jest tylko jeden rodzaj tynków, a w pomieszczeniu nr 41 garażu jest jeszcze drugi rodzaj . Są tam tynki cem.wap i mineralne) **Treść pytania:**

42. W pozycji 88 przedmiaru podano obmiar dla siatki stalowej i siatki architektonicznej. Obmiar wynosi 3,796 t, co daje 253,06 m². Według naszych obliczeń siatki powinno być 315, 73 m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z przedmiarami (w poz. 88 nie jest uwzględniona siatka na tarasie zewnętrznym, która jest w przedmiarach dotyczących tarasu).

Treść pytania:

43. Na rzucie parteru widoczne są odbojniki — słupek fi 160 mm, wysokości 120 cm, w ilości 32 sztuk. Czy należy odbojniki ujmować w wycenie. Brakuje w przedmiarze pozycji na odbojniki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że odboje są wyłączone z zakresu.

Treść pytania:

44. Na rzucie parteru odbojniki montowane są na ŁF12. W dziale fundamenty przedmiaru robót nie ma wyliczonej ławy ŁF12. Czy należy przyjmować do wyceny ławę fundamentową EF o łącznej długości 16,40 mb.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji (zgodnie z proj. konstrukcji odbojniki są montowane na ławie ŁF10 a nie ŁF12).

Treść pytania: 45. Na rysunkach elewacji widoczne są balustrady szklane: na elewacji północnej w osi A. Balustrada szklana h = 135cm, szkło hartowane, klejone, bezpieczne 2x10mm, przezroczyste, mocowane do ściany za pomocą śrub ze stali szczerkowanej. Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuję, należy uwzględnić w przedmiarze i wykonać zgodnie z projektem.

Treść pytania:

46. Zgodnie z rysunkami elewacji, na elewacji wschodniej między osiami I — 6 oraz na elewacji północnej między osiami F — I występują napisy przestrzenne PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA. W przedmiarze robót w pozycji 390 ujęto 1 kpl napisu na elewacji wschodniej. Pominięto napis na elewacji północnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że zgodnie z przedmiarem (jeden napis jest malowany poz. 385 , drugi przestrzenny – oba są ujęte w przedmiarach).

Treść pytania:

47. Na rysunku elewacji wschodniej przy osi I widnieje taras, brak w przedmiarze pozycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że taras jest poza zakresem opracowania.

Treść pytania:

Pytanie Wykonawcy z dnia 20.08.2022 r.

„(...) w nawiązaniu do ogłoszonego przetargu publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, drogowych oraz dostawa i montaż wyposażenia w realizowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą nr 1 oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86300 Grudziądz” wnosi o zmianę zapisu SWZ Roz. 5 część A pkt 3a. Zamawiający stawia warunek dla firm chcących złożyć ofertę na realizację robót budowlany: „posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 15.000.000,00 zł”. Jeszcze do niedawna banki obsługujące firmy wydawały takie zaświadczenie tylko na podstawie osiągniętych obrotów. Aktualnie procedura uzyskania przedmiotowego zaświadczenia stała się skomplikowana i bank przed wydaniem zaświadczenia o zdolności kredytowej na wymaganym poziomie rozpoczyna procedurę tożsamą z udzieleniem kredytu. Stosowanie kryteriów selekcji w sposób, który abstrahuje od przedmiotu zamówienia i wymaga horrendalnie wysokiego potencjału (zdolność kredytowa na poziomie 15 mln. PLN zakłada, że wykonawca musiałby finansować realizację robót przez co najmniej 12 miesięcy), podczas gdy do wykonania zamówienia potencjał na tak wysokim poziomie jest całkowicie zbędny i narusza zasadę proporcjonalności. Zaznaczyć przy tym należy, że zamawiający ustalając warunki udziału w

postępowaniu odnoszące się do wiarygodności finansowej wykonawcy powinien brać pod uwagę przede wszystkim wartość udzielonego zamówienia, harmonogram jego realizacji ze szczególnym uwzględnieniem płatności za wykonane etapy zamówienia. Warunki winny być określone w takiej wysokości aby wykonawca wykazał, że dysponuje środkami finansowymi wystarczającymi na sfinansowanie tej części zamówienia, która jest realizowana przed otrzymaniem pierwszych płatności. Przedmiotowe wymagania po pierwsze stanowią około 71% szacunkowej kwoty przeznaczonej na niniejszą inwestycję (podanej publicznie). Po drugie wymaga to od wykonawcy zapewnienia środków na wykonanie ponad połowy inwestycji, podczas gdy środki te winny dotyczyć jedynie realizacji budowy do czasu otrzymania pierwszych płatności, a co najwyżej płatności etapowej. Tak wysokie wymagania wykluczają praktycznie możliwość złożenia oferty przez wykonawców z sektora MSP. Zdolność na takim poziomie ponadto jest nieadekwatna do pozostałych warunków. Rozdział 5 część A pkt 3.b wymaga ubezpieczenia na poziomie 10 mln., a pkt. 4.b wymaga od składającego ofertę zdolności technicznej do wykazania że zrealizował przynajmniej jedną robotę o kubaturze 6000 m³ i wartości nie mniej niż 6 mln. Wydaje się, że przyjęcie tak wysokich wymagań dla sytuacji ekonomicznej nadaje prym firmom dysponującym dużym potencjałem finansowym i może spowodować składanie ofert na bardzo wysokim poziomie, sprawiając, że firmy MSP nie przekroczą tej bariery i nie złożą oferty.

Wobec powyższego wnioskujemy do zamawiającego o zmianę zapisu SWZ w rozdziale 5 części A pkt. 3.a i ustawienie wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości

4.000.000,00 PLN.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w powyższym zakresie.

Treść pytania:

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, drogowych oraz dostawa i montaż wyposażenia w realizowanej inwestycji pod nazwą: „ Budowa budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą nr I oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86-300 Grudziądz ETAP I” Oferent (...) pyta o możliwość wprowadzenia następujących zmiany do treści załącznika nr 2 do SWZ (tj. projektu umowy) poprzez zmianę wysokości części zastrzeżonych kar umownych i zasad odpowiedzialności w następujący sposób:

I. „§18 ust. 1 lit. a:

a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,006 % wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania”

II. „§18 ust. 1 lit. b

b. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,006 % wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony Od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,”

III. „§18 ust. 1 lit. c

c. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy;”

IV. „§18 ust. 1 lit. d

d. braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0.003 % wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,”

V. „§18 ust. 1 lit. e

e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wysokość kary wyniesie 0,02 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1,”

VI. „§18 ust. 1 lit. f

f. nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wysokość kary wyniesie 0,02 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1,”

VII. „§18 ust. 1 lit. g

g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,003% "nagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w §8. ust. 11.,”

VIII. „§18 ust. 1 lit. h

h. 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w § 9 ust. 1, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

IX. „§18 ust. 1 lit. i

i. 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawców Zamawiającemu na żądanie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §9 ust. 4,”

X. „§18 ust. 1 lit. J

j. 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §7. ust.” 2 pkt 3).

XI. „§18 ust. 6

Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Stronę, może ona dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem iż odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. w tym z tytułu jakichkolwiek kar umownych i odszkodowań ograniczona jest do wysokości 100% wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust. 1 umowy.”

W przypadku: gdy Zamawiający nie wyrażą zgody na obniżenie kar umownych do wysokości zaproponowanych przez Oferenta. Oferent wnosi o ich obniżenie do najniższej wysokości przedmiotowych kar umownych którą Zamawiający może zaakceptować. **UZASADNIENIE**

Przewidziana w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SWZ, wysokość kar umownych jest w ocenie Oferenta wygórowana i nieadekwatna do interesu Zamawiającego, który kary mają zabezpieczać. Równocześnie wysokość tych kar jest nieadekwatna do skali zamówienia i nie koresponduje z wartością kar umownych jakie występują w obrocie gospodarczym.

Zauważyć należy, iż już samo zastrzeżenie kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz usuwaniu wad i usterek w odniesieniu do całkowitego wynagrodzenia brutto, a nie wynagrodzenia netto jawi się jako ich znaczące wygórowanie. Nie bez znaczenia jest jednak to, że z uwagi na potencjalną wartość umowy, odnosząc procentowo określoną karę do przewidywanego wynagrodzenia, realna wartość tej kary wynosić będzie już od kilkudziesięciu do kilkuset tysięcy złotych za nawet niewielką zwłokę.

Podobne rozważania dotyczą kar umownych zastrzeżonych na wypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy (względnie zmiany) o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (względnie jej zmiany).

Nie sposób pominąć przy tym, że o ile kara umowna ma charakter prewencyjno-represyjny dla dłużnika (wykonawcy), tak jej głównym celem jest naprawienie szkody, a w konsekwencji nie

może ona prowadzić do wzbogacenia wierzyciela (Zamawiającego). W ocenie Oferenta zastrzeżenie kar umownych w takiej (tj. pierwotnej) wysokości może wykraczać poza granice ewentualnej szkody i tym samym w odniesieniu do wynagrodzenia byłaby ona niezasadnie zawyżona.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia załącznik nr 2 do SWZ (tj. projektu umowy „§18 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f, g, h,) w następującym zakresie:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
 - d. braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wysokość kary wyniesie 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - f. nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wysokość kary wyniesie 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 8. ust. 11.,
 - h. 25% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w § 9 ust. 1, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

Treść pytania:

Proszę o udostępnienie części opisowej dla projektu wykonawczego branży elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni projekt branży technicznej wraz z opisem branży elektrycznej w załączniku nr 1.10.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Grudziądzu
Z up.
mł. bryg. Tomasz Zdrojewski
Zastępca Komendanta Miejskiego
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/