|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Urząd Gminy Luzino******84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11*** ***tel.(0-58)678-20-68, fax(0-58)678-23-25,******www.luzino.eu e-mail: komunalny\_adt@luzino.pl*** |

**TYTUŁ:** Wykonanie dokumentacji projektowej remontu świetlicy wiejskiej w Zelewie (przy OSP), znajdującej się na działka 54/4

(GK.2.2.2021)

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zapytania jest wykonanie dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: projekt budowlany, specyfikacja wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, na wykonania remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Zelewo, znajdującej się przy OSP. Opracowanie projektowe powinno zawierać rozwiązania dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne i ze szczególnymi potrzebami, dlatego powinno być wykonane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (w szczególności art. 6 pkt. 1a i 1b ustawy).

Projekt powinien wykonanie następujących prac:

1. Skucie posadzek w całej części świetlicznej, wraz z izolacją.
2. Wykonanie ogrzewania podłogowego.
3. Montaż glazury na całej powierzchni świetlicy.
4. Montaż odpowiedniej wielkości pieca na pellet z podajnikiem.
5. Demontaż kaloryferów.
6. Wymiana następujących drzwi: małe do Sali głównej, do kuchni, do kotłowni (specjalne, ognioodporne), zewnętrzne, drzwi do chłodni z izolacją, drzwi do zaplecza.
7. Likwidacja drzwi dużych do Sali głównej i ich montaż do pomieszczenia przeznaczonego na szatnię.
8. Malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach
9. Likwidacja ścianki pomiędzy wiatrołapem a korytarzem.
10. Wymiana muszli klozetowych na systemy podtynkowe.
11. Wymiana umywalek w łazienkach.
12. W miarę potrzeb skucie istniejącej terakoty na ścianach w łazienkach i zaprojektowanie nowych jedynie przy umywalkach.
13. Zaprojektowanie podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy

Mając na uwadze dostępność dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, należy uwzględnić następujące założenia:

1. Ze względu na osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, posadzki na całej powierzchni powinny być na tej samej powierzchni, bez progów.
2. Podłoga powinna być wykonana z terakoty o odpowiedniej klasie ścieralności, biorąc pod uwagę, iż spora liczba osób może korzystać z pomieszczeń świetlicy i musi być dostosowana do osób niepełnosprawnych,
3. przy remoncie toalet należy przystosować toaletę dla potrzeb osób niepełnosprawnych (może być jedna wspólna np. dla kobiet i osób niepełnosprawnych),
4. Drzwi zewnętrze powinny być odpowiedniej szerokości, przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Powinny otwierać się automatycznie. widoczne na tle fasady.
5. Drzwi wewnętrzne powinny być odpowiedniej szerokości, min. szerokość >90 cm
6. W miarę możliwości likwidacja drzwi do korytarza prowadzącego do toalet..
7. Kolor ścian i podłóg powinien ze sobą kontrastować.
8. Kolor ścian i ościeżnic powinien za sobą kontrastować
9. Projekt należy wykonać na mapce do celów projektowych. Wykonanie tej mapki leży po stronie wykonawcy projektu. Wszystkie koszty związane z realizacją zadania ponosi Wykonawca***.***
10. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**
11. Dni od dnia podpisania umowy.
12. **Dokumentację projektową należy wykonać w sześciu egzemplarzach plus jeden w formie elektronicznej**
13. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest: Anita Miotk – komunalny\_ad@luzino.pl, tel. (58) 678-20-68 wew. 69.