



Urząd Miasta  
**Jastrzębie-Zdrój**

Biuro ds. Zamówień Publicznych

Jastrzębie-Zdrój, dn. 02.02.2021 r.

**BZP.271.117.2020**

## **Wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:  
**„Dokumentacja projektowa przebudowy i rozbudowy PP nr 26”**

W związku z koniecznością dostosowania treści SIWZ do brzmienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) wprowadzonych nowelizacją z dnia 19 września 2020 r., korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje **modyfikacji zapisów treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie:**

a) **pkt. 3 ppkt 1 SIWZ**, który otrzymuje brzmienie:

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wielobranżowego projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy Publicznego Przedszkola nr 26 przy ul. Wiejskiej 35 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z zagospodarowaniem terenu objętego działką nr: 3002/61. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dwuwariantowej koncepcji a następnie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem aktualnych przepisów (w tym p. pożarowych i sanitarnych), niezbędnej do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na budowę, szczegółowej dokumentacji kosztorysowej (kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ślepych z wyliczeniami obmiarowymi) i specyfikacji technicznych, opracowań niezbędnych do wykonania, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Całość dokumentacji winna spełniać również wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pod pojęciem projektu budowlanego Zamawiający rozumie: projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki/terenu i projekt techniczny, tj. kompletną dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Uszczegółowienie zakresu zadania jest opisane w załączniku nr 2 oraz we wzorze umowy.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 8** do SIWZ.

Przedmiotowe zamówienie zostało przewidziane w Planie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na 2020 r., podanym zgodnie z art. 13 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) pod nazwą „Projekt przebudowy i rozbudowy PP 26”.

Email: [bzp@um.jastrzebie.pl](mailto:bzp@um.jastrzebie.pl) | Telefon: +48 32 47 85 133  
al. Józefa Piłsudskiego 60 | 44-335 Jastrzębie-Zdrój | Polska

W trosce o środowisko naturalne używamy papieru pochodzącego z recyklingu.

[www.jastrzebie.pl](http://www.jastrzebie.pl)

- b) Załącznika nr 1a do SIWZ / Załącznika nr 1a do umowy, z którego wykreśla się pozycję dot. „Ceny oferowanej wykonania wielobranżowego projektu wykonawczego (technicznego)”.  
**Zmodyfikowany Załącznik nr 1a do SIWZ / Załącznik nr 1a do umowy w załączeniu.**
- c) Załącznika nr 2 do SIWZ, tj. Opisu Przedmiotu Zamówienia, poprzez zmianę brzmienia pkt. I, III i IV. **Zmodyfikowany Załącznik nr 2 do SIWZ w załączeniu.**
- d) Załącznika nr 8 do SIWZ, tj. wzoru umowy, poprzez zmianę brzmienia §2, §3, §4, §5, §15. **Zmodyfikowany Załącznik nr 8 do SIWZ w załączeniu.**

Jednocześnie w myśl art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium:

- termin składania ofert: **10.02.2021 r. do godz. 10:50,**
- termin wniesienia wadium: **10.02.2021 r. do godz. 10:50,**
- termin otwarcia ofert: **10.02.2021 r. godz. 11:00.**

W związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż:

1. **Zmianie ulegają zapisy pkt. 19 ppkt 1 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:**  
„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż **do dnia 10.02.2021 r., do godz. 10:50**”;
2. **Zmianie ulegają zapisy pkt. 20 ppkt 1 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:**  
„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 10.02.2021 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 304A Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój**”.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

**Przewodnicząca Komisji Przetargowej**

**Załączniki:**

Zmodyfikowany:

- Załącznik nr 1a do SIWZ / Załącznik nr 1a do umowy
- Załącznik nr 2 do SIWZ, tj. OPZ
- Załącznik nr 8 do SIWZ, tj. wzór umowy

**Rozdzielnik:**

Strona postępowania na Platformie zakupowej

**Kopia:**

BZP a/a

**Załącznik nr 1a do SIWZ / Załącznik nr 1a do umowy**

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

**„Dokumentacja projektowa przebudowy i rozbudowy PP nr 26”**

<b>Wartość zadania</b>			
<b>Nazwa</b>	<b>Cena netto</b>	<b>VAT%</b>	<b>Cena brutto</b>
Cena oferowana wykonania mapy do celów projektowych	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....
Cena oferowana wykonania dwuwariantowej koncepcji projektowej	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....
Cena oferowana wykonania wielobranżowego projektu budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....
Cena oferowana wykonania kosztorysów inwestorskich i ślepych ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....
Cena oferowana wykonania wielobranżowych specyfikacji technicznych	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....
Cena oferowana wykonania pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....
Łączna cena oferowana za całość przedmiotu zamówienia	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....	Cyfrowo..... Słownie.....

.....

(miejsowość, data)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem postępowania jest wykonanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wielobranżowego projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy Publicznego Przedszkola nr 26 przy ul. Wiejskiej 35 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z zagospodarowaniem terenu objętego działką nr: 3002/61. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dwuwariantowej koncepcji a następnie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem aktualnych przepisów (w tym p. pożarowych i sanitarnych), niezbędnej do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na budowę, szczegółowej dokumentacji kosztorysowej (kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ślepych z wycenieniami obmiarowymi) i specyfikacji technicznych, opracowań niezbędnych do wykonania, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Całość dokumentacji winna spełniać również wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pod pojęciem projektu budowlanego Zamawiający rozumie: projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki/terenu i projekt techniczny tj. kompletną dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obiekt będący przedmiotem prac projektowych powinien spełniać standardy w zakresie:

- zapewnienia opieki i edukacji dzieciom w wieku przedszkolnym (docelowo 8 grup przedszkolnych po 25 dzieci w każdej grupie),
- zapewnienia żywienia (pełnowymiarowe zaplecze kuchenne),
- zapewnienia prawidłowej komunikacji, dojazdów, dojeżdż i parkingów,
- zagospodarowania terenów o charakterze sportowym i rekreacyjnym.

### II. Charakterystyka inwestycji

W chwili obecnej na działce nr 3002/61 funkcjonuje sześcioddziałowe Publiczne Przedszkole nr 26 wraz z placem zabaw, dojazdami i drogami z miejscami postojowymi. Obiekt nie spełnia aktualnych przepisów w tym wymagań ochrony przeciwpożarowej. Zachodzi również konieczność rozbudowy obiektu dla potrzeb dwóch dodatkowych oddziałów przedszkolnych.

#### Charakterystyczne parametry istniejącego budynku:

Przedszkole sześcioddziałowe (docelowo 8-mio oddziałowe)

Rok budowy: 1990

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2+ poddasze

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Powierzchnia zabudowy: 642,00 [m<sup>2</sup>]

Powierzchnia użytkowa: 1 609,00 [m<sup>2</sup>]

Kubatura budynku: 7 931,30 [m<sup>3</sup>]

#### 2.1. Opis formy istniejącego budynku

Budynek przedszkola z lat 80-tych. Budynek wolnostojący, niski, usytuowany na działce nr 3002/61 w Jastrzębiu-Zdroju. Budynek o zwartej bryle, posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 piwniczną oraz poddasze nieużytkowe. Konstrukcja budynku tradycyjna. Dach jedno i dwu spadowy drewniany kryty blachą trapezową.

#### 2.2. Użytkowanie pomieszczeń

Rozmieszczenie pomieszczeń oraz ilość osób na poszczególnych kondygnacjach przedstawia się następująco:

- Piwnica: pomieszczenia gospodarcze, techniczne. Niezależne wyjście na zewnątrz budynku nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi,
- Parter: 50 dzieci + 10 osób pracujących: dwie sale zajęć z łazienkami, pomieszczenia kuchenne, biurowe, pokój administracji przeznaczone na stały pobyt ludzi,
- Piętro: 75 dzieci + 6 osób pracujących: trzy sale zajęć z łazienkami, pokój personelu, przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz pomieszczenia gospodarcze oraz mieszkanie.

Poddasze nieużytkowe nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi.

### 2.3. Przeznaczenie obiektu

Przeznaczony jest dla 125 dzieci oraz 16 osób obsługi. Docelowo ilość dzieci zostanie powiększona do 200.

### 2.4. Wyposażenie

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania, zasilaną ciepłem sieciowym,
- wod. – kan.,
- elektryczną,
- odgromową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej wywiewnej - tylko pomieszczenia: kuchnia, pomieszczenia gospodarcze
- instalację niskoprądową.

## III. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

### 1. Uszczegółowienie zakresu:

- 1) pozyskanie map do celów projektowych obszaru niezbędnego do wykonania projektów budowlanych (obejmujących minimum działkę nr 3002/61 oraz tereny przyległe w zakresie obszaru oddziaływania i przyłączy do budynku),
- 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów i istniejącego zagospodarowania terenu (wraz z pomiarami wysokościowymi terenu),
- 3) sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej istniejącego zadrzewienia (w przypadku występowania kolizji z projektowanym zagospodarowaniem wraz z zaleceniami pielęgnacyjnymi), opracowanej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania zezwolenia na ewentualne usunięcie drzew i krzewów lub prace pielęgnacyjne,
- 4) sporządzenie (w przypadku stwierdzenia gniazdowania na obiekcie ptaków lub nietoperzy) ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania stosownych zaleceń i decyzji przez RDOŚ,
- 5) wystąpienie i uzyskanie opinii OUG o warunkach projektowania na terenie objętym oddziaływaniami eksploatacji górniczej,
- 6) wykonanie dwóch odrębnych koncepcji projektowych przedmiotowej inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu, uwzględniających wymagania funkcjonalne dla obiektów przedszkolnych,
- 7) opracowanie, w oparciu o wybraną i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję projektu budowlanego wszystkich wymaganych branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacji elektrycznych w tym: zasilających jedno- i trójfazowych gniazd wtykowych, oświetlenia zasadniczego i awaryjnego, odgromowych, niskoprądowych, monitoringu i alarmowych, instalacji sanitarnych: wod.-kan., grzewczych i wentylacyjnych oraz wszystkich przyłączy instalacyjnych do budynku). Opracowanie projektowe winno dostosowywać obiekt do zgodności z wszystkimi aktualnymi przepisami, w tym efektywności energetycznej, p. pożarowymi i dostępności całego obiektu dla osób z dysfunkcjami ruchowymi,
- 8) opracowanie ekspertyzy przeciwpożarowej z uzyskaniem postanowienia KM PSP oraz warunki ochrony pożarowej - w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań pożarowych wynikających z aktualnych przepisów,
- 9) opracowanie projektu gospodarki zielenią istniejącą i projektu zieleni,
- 10) opracowanie projektu odwodnienia i oświetlenia terenu oraz projektu układu drogowego (parkingi, zjazdy z drogi publicznej, dojścia i drogi dojazdowe),
- 11) opracowanie projektu aranżacji wnętrza z opisem poszczególnych elementów wyposażenia oraz zestawieniem dla poszczególnych pomieszczeń,
- 12) opracowanie Książki pomieszczeń wraz z kartami pomieszczeń z wizualizacją 3D (wizualizację należy wykonać dla 5 wybranych przez Zamawiającego pomieszczeń),
- 13) wykonanie wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu wokół niego (3 lub 4 ujęcia 3D),
- 14) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - powinna ona spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze oraz Rozporządzeniu Ministra

- Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 15) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenia wód opadowych do środowiska, do Wykonawcy należy opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia. Zakres oraz forma operatu wodno-prawnego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w art. 132 ustawy z dnia 18.07.2001 roku – Prawo Wodne (Dz.U.2001 nr 115 poz.1229 z późn. zm.). Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodno-prawnych jest Marszałek Województwa lub Starosta (zakres właściwości reguluje art.140 ustawy Prawo Wodne). Operat wodno-prawny przed złożeniem wniosku o pozwolenie wodno-prawne należy wówczas przedstawić Zamawiającemu do zaopiniowania;
  - 16) pisemne uzgodnienie projektu z Wydziałem Architektury i Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. Powinien obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów w sposób zgodny z Prawem Budowlanym oraz wymogami ustawy: Prawo zamówień publicznych;
  - 17) wymagane przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia (np. gestorami mediów, rzeczoznawcami) niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 18) przygotowanie i dołączenie do dokumentacji projektowej katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania – wskazanie w formie opisowej parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony cel jakościowy (kryteria równoważności) projektu. Będzie on podstawą do weryfikacji rozwiązań oferowanych przez wykonawców robót budowlanych i uznania ich jako rozwiązań równoważnych w stosunku do projektu. Uwaga: zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń.
  - 19) oświadczenie Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami Planu Miejscowego Zagospodarowania Terenu,
  - 20) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wszystkich rodzajów robót zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawy o zamówieniach publicznych,
  - 21) wykonanie przedmiarów w formie kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi) w oparciu o KNR-y lub kalkulacje własne (niedopuszczalne korzystanie z cenników KNNR, KSNR, KNNRW i innych nie zatwierdzonych do stosowania katalogów oraz pozycji uproszczonych) – oddzielnych dla każdej z branż. Formę prezentacji kosztorysów ślepych należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich przygotowaniem (Zamawiający udostępni wytyczne do przygotowania kosztorysów ślepych),
  - 22) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389 z dnia 08.06.2004 r.),
  - 23) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów,
  - 24) wykonanie wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu wokół niego,
  - 25) wykonanie wersji elektronicznej opracowania,
  - 26) oszacowanie kosztów eksploatacji obiektu w tym kosztów energii, ogrzewania i innych związanych z funkcjonowaniem obiektu z uwzględnieniem okresu 1 roku użytkowania obiektu,
  - 27) sporządzenie wniosku i związane z tym działania (udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu wydającego pozwolenie na budowę), pozwalające na uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę,
  - 28) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu (koszt nadzoru wliczony w cenę projektu) przez projektantów, w tym branżowych.
2. Podstawą do sporządzenia projektu budowlanego będzie uzgodniona koncepcja, której dwie odrębne wersje wykonawca ma obowiązek wykonać w ciągu **10-ciu tygodni** od dnia podpisania Umowy.
  3. **W celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji przewiduje się minimum 2, potwierdzone protokołem, spotkania robocze z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji oraz minimum 3, również potwierdzone protokołem, spotkania na etapie opracowania projektu. Złożenie dokumentacji przez Wykonawcę bez protokołów potwierdzających przeprowadzenie w/w**

**konsultacji z Zamawiającym nie będzie ona mogła zostać przyjęta i pozytywnie zaopiniowana oraz będą naliczane kary umowne.**

4. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca opisując przedmiot zamówienia, dopuszcza rozwiązania równoważne, o czym mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) zobowiązany jest dodatkowo określić zakres równoważności.
6. **Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę.**
7. **Zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń. Użycie przez Wykonawcę nazw własnych i nie wskazanie parametrów równoważności będzie się wiązało z naliczeniem kar umownych.**
8. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, opracowania, pomiary geodezyjne, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie dendrologiczne, ornitologiczne i chiropterologiczne, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
9. Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w zgodzie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta.
10. **Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, kosztorysy ślepe z wyszczególnionymi wyliczeniami obmiarowymi, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe .word oraz pliki z rozszerzeniem .pdf. Kosztorysy inwestorskie i ślepe wymagane są z uniwersalnym rozszerzeniem Athenasoft (.ath) lub równoważnym.**

**Uwaga: pod pojęciem „równoważnym w odniesieniu do rozszerzenia .ath” Zamawiający rozumieć będzie takie rozszerzenie, które umożliwi edycję kosztorysów w programie NORMA.**

11. **Zastosowane urządzenia, standard materiałów wykończeniowych oraz kolorystykę należy na bieżąco uzgadniać z Wydziałem Architektury oraz Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji UM.**
12. Po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego przygotowanej dokumentacji Wykonawca przekazuje:
  - 5 egzemplarzy projektu budowlanego spięte w odrębne, kompletne zestawy w formacie A4 zawierające część opisową i graficzną projektowanego obiektu,
  - protokoły ze spotkań konsultacyjnych
  - 1 egzemplarz kosztorysów inwestorskich,
  - 1 egzemplarz kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi),
  - 1 egzemplarz wielobranżowych, szczegółowych specyfikacji technicznych,
  - 1 egzemplarz katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania,
  - teczka z oryginałami wszystkich zaktualizowanych uzgodnień i decyzji + niezależnie od niej kopie wszystkich oryginałów wpięte do każdego z egzemplarzy dokumentacji
  - wizualizację obiektu i zagospodarowania terenu w wersji elektronicznej,
  - 2 sztuki w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD,
  - 1 egzemplarz oszacowania kosztów eksploatacji obiektu w tym kosztów energii, ogrzewania i innych związanych z funkcjonowaniem obiektu z uwzględnieniem okresu 1 roku użytkowania obiektu,
  - wniosek o pozwolenie na budowę,
  - wniosek o zgodę na usunięcie drzew (w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów).

13. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień w opracowaniach projektowych.

#### **IV. Zasady współpracy w trakcie wykonywania dokumentacji oraz realizacji zadania inwestycyjnego**

1. Osobą prowadzącą, koordynującą cały proces projektowy i konsultacyjny od rozpoczęcia do ukończenia dzieła jest Projektant wiodący. Otrzyma on od Zamawiającego upoważnienie do załatwiania spraw formalnoprawnych związanych z projektem.
2. Do opracowywania projektu budowlanego Wykonawca może przystąpić dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wybranej koncepcji. Zamawiający deklaruje, że dokona stosownego zatwierdzenia w formie pisemnej w terminie do 2 tygodni od dnia złożenia przez Wykonawcę 2 wersji koncepcji.
3. Dla poszczególnych projektów branżowych należy uzyskać warunki a następnie uzgodnienia i zatwierdzenia projektów.
4. Dla projektu budowy oświetlenia terenu i projektu nowego układu drogowego (parkingi, zjazdy z drogi publicznej, dojścia i drogi dojazdowe) należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tut Urzędu jako z zarządzającym niezależnie od całości postępowania prowadzonego przez Zamawiającego.
5. Dla projektu przebudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy uzyskać uzgodnienie z Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Jastrzębiu-Zdroju.
6. Operat wodnoprawny należy zaopiniować w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tut. Urzędu przed uzyskaniem zezwolenia wodno-prawnego.
7. **Wszelkie proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.**
8. W przypadkach koniecznych Wykonawca uzyska zezwolenie na odstępstwo od obowiązku przestrzegania przepisów wynikających z warunków technicznych zgodnie z Prawem budowlanym.
9. Wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji, w tym spotkania robocze, prezentacje koncepcji lub sprawozdań z bieżącego postępu wykonywania dokumentacji projektowej, przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
10. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.
12. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
  - a) nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, względnie uzupełnień sporządzonej dokumentacji, do zadawanych w drodze przetargu nieograniczonego pytań potencjalnych wykonawców robót budowlanych - w terminie określonym we wzorze umowy na prace projektowe. Niedotrzymanie określonych terminów wiąże się z naliczaniem Wykonawcy projektu kar umownych opisanych we wzorze umowy na prace projektowe,
  - b) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli zmiany tego wymagają). W przypadku przekroczenia uzgodnionego między stronami (Zamawiającym, Wykonawcą projektu i Wykonawcą robót budowlanych) terminu, będą naliczone kary umowne opisane we wzorze umowy na prace projektowe,
  - c) nieodpłatnego sprawowania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia za prace projektowe nadzoru autorskiego nad realizacją projektu wszystkich projektantów, w tym nadzoru poszczególnych branż. W przypadku uchylania się od sprawowania nadzoru Zamawiający zastrzega możliwość/konieczność zawiadomienia o tym fakcie stosownej Izby zawodowej Wykonawcy.



**UMOWA**  
**nr IKI.272. .2021**

W dniu ..... w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

....., z siedzibą: .....

wpisanej do .....; NIP ....., REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Dokumentacja projektowa przebudowy i rozbudowy PP nr 26**”

**§ 2**

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wielobranżowego projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy Publicznego Przedszkola nr 26 przy ul. Wiejskiej 35 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z zagospodarowaniem terenu objętego działką nr: 3002/61. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dwuwariantowej koncepcji a następnie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem aktualnych przepisów (w tym p. pożarowych i sanitarnych), niezbędnej do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na budowę, szczegółowej dokumentacji kosztorysowej (kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ślepych z wyliczeniami obmiarowymi) i specyfikacji technicznych, opracowań niezbędnych do wykonania, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Całość dokumentacji winna spełniać również wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pod pojęciem projektu budowlanego Zamawiający rozumie: projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki/terenu i projekt techniczny, tj. kompletną dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obiekt będący przedmiotem prac projektowych powinien spełniać standardy w zakresie:

- zapewnienia opieki i edukacji dzieciom w wieku przedszkolnym (docelowo 8 grup przedszkolnych po 25 dzieci w każdej grupie),
- zapewnienia żywienia (pełnowymiarowe zaplecze kuchenne),
- zapewnienia prawidłowej komunikacji, dojazdów, dojść i parkingów,
- zagospodarowania terenów o charakterze sportowym i rekreacyjnym.

**§ 3**

1. Zakres prac określony w § 2 obejmuje w szczególności:

- 1) pozyskanie map do celów projektowych obszaru niezbędnego do wykonania projektów budowlanych (obejmujących minimum działkę nr 3002/61 oraz tereny przyległe w zakresie obszaru oddziaływania i przyłączy do budynku),
- 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów i istniejącego zagospodarowania terenu (wraz z pomiarami wysokościowymi terenu),
- 3) sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej istniejącego zadrzewienia (w przypadku występowania kolizji z projektowanym zagospodarowaniem wraz z zaleceniami pielęgnacyjnymi), opracowanej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania zezwolenia na ewentualne usunięcie drzew i krzewów lub prace pielęgnacyjne,
- 4) sporządzenie (w przypadku stwierdzenia gniazdowania na obiekcie ptaków lub nietoperzy) ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania stosownych zaleceń i decyzji przez RDOS,
- 5) wystąpienie i uzyskanie opinii OUG o warunkach projektowania na terenie objętym oddziaływaniami eksploatacji górniczej,
- 6) wykonanie dwóch odrębnych koncepcji projektowych przedmiotowej inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu, uwzględniających wymagania funkcjonalne dla obiektów przedszkolnych,
- 7) opracowanie, w oparciu o wybraną i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję projektu budowlanego wszystkich wymaganych branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacji elektrycznych w tym: zasilających jedno- i trójfazowych gniazd wtykowych, oświetlenia zasadniczego i awaryjnego, odgromowych, niskoprądowych, monitoringu i alarmowych, instalacji sanitarnych: wod.-kan., grzewczych i wentylacyjnych oraz wszystkich przyłączy instalacyjnych do budynku). Opracowanie projektowe winno dostosowywać obiekt do zgodności z wszystkimi aktualnymi przepisami, w tym efektywności energetycznej, p.pożarowymi i dostępności całego obiektu dla osób z dysfunkcjami ruchowymi,
- 8) opracowanie ekspertyzy przeciwpożarowej z uzyskaniem postanowienia KM PSP oraz warunki ochrony pożarowej - w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań pożarowych wynikających z aktualnych przepisów,
- 9) opracowanie projektu gospodarki zielenią istniejącą i projektu zieleni,
- 10) opracowanie projektu odwodnienia i oświetlenia terenu oraz projektu układu drogowego (parkingi, zjazdy z drogi publicznej, dojścia i drogi dojazdowe),
- 11) opracowanie projektu aranżacji wnętrza z opisem poszczególnych elementów wyposażenia oraz zestawieniem dla poszczególnych pomieszczeń,
- 12) opracowanie Książki pomieszczeń wraz z kartami pomieszczeń z wizualizacją 3D (wizualizację należy wykonać dla 5 wybranych przez Zamawiającego pomieszczeń),
- 13) wykonanie wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu wokół niego (3 lub 4 ujęcia 3D),
- 14) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - powinna ona spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 15) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenia wód opadowych do środowiska, do Wykonawcy należy opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia. Zakres oraz forma operatu wodno-prawnego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w art. 132 ustawy z dnia 18.07.2001 roku – Prawo Wodne (Dz.U.2001 nr 115 poz.1229 z późn. zm.). Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodno-prawnych jest Marszałek Województwa lub Starosta (zakres właściwości reguluje art.140 ustawy Prawo Wodne). Operat wodno-prawny

przed złożeniem wniosku o pozwolenie wodno-prawne należy wówczas przedstawić Zamawiającemu do zaopiniowania;

- 16) pisemne uzgodnienie projektu z Wydziałem Architektury i Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. Powinien obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów w sposób zgodny z Prawem Budowlanym oraz wymogami ustawy: Prawo zamówień publicznych;
  - 17) wymagane przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia (np. gestorami mediów, rzeczoznawcami) niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 18) przygotowanie i dołączenie do dokumentacji projektowej katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania – wskazanie w formie opisowej parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony cel jakościowy (kryteria równoważności) projektu. Będzie on podstawą do weryfikacji rozwiązań oferowanych przez wykonawców robót budowlanych i uznania ich jako rozwiązań równoważnych w stosunku do projektu. Uwaga: zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń.
  - 19) oświadczenie Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami Planu Miejscowego Zagospodarowania Terenu,
  - 20) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wszystkich rodzajów robót zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawy o zamówieniach publicznych,
  - 21) wykonanie przedmiarów w formie kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi) w oparciu o KNR-y lub kalkulacje własne (nie dopuszczalne korzystanie z cenników KNNR, KSNR, KNNRW i innych nie zatwierdzonych do stosowania katalogów oraz pozycji uproszczonych) – oddzielnych dla każdej z branż. Formę prezentacji kosztorysów ślepych należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich przygotowaniem (Zamawiający udostępni wytyczne do przygotowania kosztorysów ślepych),
  - 22) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389 z dnia 08.06.2004 r.),
  - 23) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów,
  - 24) wykonanie wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu wokół niego,
  - 25) wykonanie wersji elektronicznej opracowania,
  - 26) oszacowanie kosztów eksploatacji obiektu w tym kosztów energii, ogrzewania i innych związanych z funkcjonowaniem obiektu z uwzględnieniem okresu 1 roku użytkowania obiektu,
  - 27) sporządzenie wniosku i związane z tym działania (udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu wydającego pozwolenie na budowę), pozwalające na uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę,
  - 28) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu (koszt nadzoru wliczony w cenę projektu) przez projektantów, w tym branżowych.
2. Podstawą do sporządzenia projektu budowlanego będzie uzgodniona koncepcja, której dwie odrębne wersje wykonawca ma obowiązek wykonać w ciągu **10-ciu tygodni** od dnia podpisania Umowy.

3. **W celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji przewiduje się minimum 2, potwierdzone protokołem, spotkania robocze z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji oraz minimum 3, również potwierdzone protokołem, spotkania na etapie opracowania projektu. Złożenie dokumentacji przez Wykonawcę bez protokołów potwierdzających przeprowadzenie w/w konsultacji z Zamawiającym nie będzie ona mogła zostać przyjęta i pozytywnie zaopiniowana oraz będą naliczane kary umowne.**
4. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca opisując przedmiot zamówienia, dopuszcza rozwiązania równoważne, o czym mowa w art. 29 ust.3 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) zobowiązany jest dodatkowo określić zakres równoważności.
6. **Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę.**
7. **Zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń. Użycie przez Wykonawcę nazw własnych i nie wskazanie parametrów równoważności będzie się wiązało z naliczeniem kar umownych.**
8. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, opracowania, pomiary geodezyjne, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie dendrologiczne, ornitologiczne i chiropterologiczne, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
9. Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w zgodzie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta.
10. **Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, kosztorysy ślepe z wyszczególnionymi wyliczeniami obmiarowymi, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe .word oraz pliki z rozszerzeniem .pdf. Kosztorysy inwestorskie i ślepe wymagane są z uniwersalnym rozszerzeniem Athenasoft (.ath) lub równoważnym.**

**Uwaga: pod pojęciem „równoważnym w odniesieniu do rozszerzenia .ath” Zamawiający rozumieć będzie takie rozszerzenie, które umożliwi edycję kosztorysów w programie NORMA.**

11. **Zastosowane urządzenia, standard materiałów wykończeniowych oraz kolorystykę należy na bieżąco uzgadniać z Wydziałem Architektury oraz Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji UM.**
12. Po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego przygotowanej dokumentacji Wykonawca przekaże:
  - 5 egzemplarzy projektu budowlanego spięte w odrębne, kompletne zestawy w formacie A4 zawierające część opisową i graficzną projektowanego obiektu,
  - protokoły ze spotkań konsultacyjnych
  - 1 egzemplarz kosztorysów inwestorskich,
  - 1 egzemplarz kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi)
  - 1 egzemplarz wielobranżowych, szczegółowych specyfikacji technicznych,

- 1 egzemplarz katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania,
  - teczka z oryginałami wszystkich zaktualizowanych uzgodnień i decyzji + niezależnie od niej kopie wszystkich oryginałów wpięte do każdego z egzemplarzy dokumentacji
  - wizualizację obiektu i zagospodarowania terenu w wersji elektronicznej,
  - 2 sztuki w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD,
  - 1 egzemplarz oszacowania kosztów eksploatacji obiektu w tym kosztów energii, ogrzewania i innych związanych z funkcjonowaniem obiektu z uwzględnieniem okresu 1 roku użytkowania obiektu,
  - wniosek o pozwolenie na budowę,
  - wniosek o zgodę na usunięcie drzew (w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów).
13. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień w opracowaniach projektowych.

#### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych, technologicznych i urządzeń, które nie wskazują na jedyne go producenta tzn. posiadają rozwiązania równoważne oraz wskazania parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez Wykonawcę cel jakościowy. Zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest określić zakres rozwiązań równoważnych wypełniając w tym celu **załącznik nr 2, tj. „Tabele równoważności”**, gdzie na podstawie danych z niej wynikających dokonywana będzie ocena pod kątem spełnienia wymogów SIWZ ofert na wykonawstwo robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z przedmiotem zamówienia oświadczenia, że zadanie zostało opisane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Osobą prowadzącą, koordynującą cały proces projektowy i konsultacyjny od rozpoczęcia do ukończenia dzieła będzie Projektant wiodący. Otrzyma on od Zamawiającego upoważnienie do załatwiania spraw formalnoprawnych związanych z projektem.
4. Do opracowywania projektu budowlanego Wykonawca może przystąpić dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wybranej koncepcji. Zamawiający deklaruje, że dokona stosownego zatwierdzenia w formie pisemnej w terminie do 14 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę 2 wersji koncepcji.
5. Dla poszczególnych projektów branżowych należy uzyskać warunki a następnie uzgodnienia i zatwierdzenia projektów.
6. Dla projektu budowy oświetlenia terenu i projektu nowego układu drogowego (parkingi, zjazdy z drogi publicznej, dojścia i drogi dojazdowe) należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tutejszego Urzędu jako z zarządzającym niezależnie od całości postępowania prowadzonego przez Zamawiającego.
7. Dla projektu przebudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy uzyskać uzgodnienie z Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Jastrzębiu-Zdroju.
8. Operat wodnoprawny (jeśli będzie konieczny) należy zaopiniować w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tut. Urzędu przed uzyskaniem zezwolenia wodno-prawnego.
9. **Wszelkie proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.**

10. W przypadkach koniecznych Wykonawca uzyska zezwolenie na odstępstwo od obowiązku przestrzegania przepisów wynikających z warunków technicznych zgodnie z Prawem budowlanym.
11. Wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji, w tym spotkania robocze, prezentacje koncepcji lub sprawozdań z bieżącego postępu wykonywania dokumentacji projektowej, przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, i/lub zlecenia koreferatu sprawdzającego przedmiot zamówienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.
13. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
  - a) nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, względnie uzupełnień sporządzonej dokumentacji, do zadawanych w drodze przetargu nieograniczonego pytań potencjalnych wykonawców robót budowlanych - w terminie określonym we wzorze umowy na prace projektowe. Niedotrzymanie określonych terminów wiąże się z naliczaniem Wykonawcy projektu kar umownych opisanych w § 12 niniejszej umowy,
  - b) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli zmiany tego wymagają). W przypadku przekroczenia uzgodnionego między stronami (Zamawiającym, Wykonawcą projektu i Wykonawcą robót budowlanych) terminu, będą naliczone kary umowne opisane w § 12 niniejszej umowy,
  - c) nieodpłatnego sprawowania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia za prace projektowe nadzoru autorskiego nad realizacją projektu wszystkich projektantów, w tym nadzoru poszczególnych branż. W przypadku uchylania się od sprawowania nadzoru Zamawiający zastrzega możliwość/konieczność zawiadomienia o tym fakcie stosownej Izby zawodowej Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonywania obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.

## § 5

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego:
  - a) dwa warianty uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym w drodze spotkań roboczych koncepcji projektowych, w terminie: **do 10 tygodni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....**
  - b) 5 egz. kompletnego, wielobranżowego, uzgodnionego pisemnie z Zamawiającym w drodze spotkań roboczych projektu budowlanego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałe dokumenty i elementy objęte przedmiotem zamówienia (w formie wskazanej w § 3 ust. 12 niniejszej umowy) **w terminie: ..... miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....**

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej. Kwota ta nie przekroczy wartości: ..... **zł netto + podatek VAT (23%): .....** zł = ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto).  
**Klasyfikacja budżetowa:**  
Dział ..... Rozdz. .... § 6050-1.1 zadanie nr .....
2. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust 5.

3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe do 30% wartości umownej wskazanej w § 6 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanego zakresu przedmiotu umowy (wyszczególnienie poszczególnych elementów wyceny wg załącznika nr 1a do umowy).
4. Zapłata za wykonanie umowy dokonane będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
6. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia, jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT i będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr konta: ..... w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy
  - b) dla wskazanego rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 7

1. Dokumentacja zostanie opracowana w ten sposób, aby Zamawiający mógł uzyskać pozwolenie na budowę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz zrealizować zadanie bez konieczności wykonywania dodatkowych badań uzgodnień, opracowań projektów, pomiarów, map, kosztorysów, ekspertyz, ocen, raportów itp.
2. Każdy egzemplarz dokumentacji zostanie oprawiony w ten sposób, aby stanowił jedną całość formatu A-4.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
5. W chwili złożenia określonego zakresu opracowania spisany będzie protokół przekazania części dokumentacji. W protokole tym będzie określona data, do której Zamawiający oceni przekazany zakres dokumentacji i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji (do 14 dni roboczych). Protokół przekazania określonego zakresu opracowania projektowego nie jest jednoznaczny z wykonaniem i odbiorem tego zakresu opracowania zadania oraz nie stanowi podstawy do fakturowania.
6. Protokół odbiorowy sprawdzonej i wolnej od usterek części dokumentacji, o której mowa w ust. 5, podpisany przez obie strony, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia do 30% wartości umownej za zdany Zamawiającemu zakres przedmiotu umowy w przypadku odbioru częściowego i do kolejnych 20% wartości umownej w przypadku odbioru kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
7. Pozostała płatność, tj. 50% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 będzie regulowana po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 8

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
3. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
4. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji, Wykonawca dokona bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 4 Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który w przeciągu 7 dni od dnia powiadomienia zajmie stanowisko i udzieli wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Brak odpowiedzi w w/w terminie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za poniesione przez Zamawiającego straty lub utracone korzyści.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionych dodatkowych kosztów.

## § 9

1. Zamawiający, oświadcza, że:  
jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny **NIP 6332216615**;
2. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:  
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu  
Aleja Józefa Piłsudskiego 60, Jastrzębie-Zdrój  
44-335 Jastrzębie-Zdrój
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT” i został zarejestrowany pod nr identyfikacyjnym: ..... Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

## § 10

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej, terminowej realizacji zadania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) nie przyjęcia przez Zamawiającego koncepcji do dalszego opracowywania,
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy.
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 lit. a), c), d) odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 2 pkt. c-d Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

#### § 11

1. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z § 10 umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.
2. Wykonawca oświadcza iż na potrzeby realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do projektowania w zakresie poszczególnych branży koniecznych do realizacji zadania.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu koncepcji projektowych, których termin złożenia określono w § 5 ust. 2 lit. a) - w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie tego terminu,
  - b) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego zakresu przedmiotu zamówienia, którego termin określono w § 5 ust. 2 lit. b) - w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie tego terminu,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i braków w przedmiocie zamówienia,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad przez organ zatwierdzający dokumentację i wydający decyzję o pozwoleniu na budowę,
  - e) za zwłokę w wyjaśnianiu bądź usuwaniu wad ujawnionych w trakcie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o projekt będący przedmiotem zamówienia w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc po upływie 9 dni kalendarzowych od zawiadomienia Wykonawcy projektu o występujących błędach projektowych i konieczności ich poprawienia, a w szczególnie złożonych przypadkach po upływie terminu ustalonego w drodze negocjacji pomiędzy stronami (Zamawiającym, Wykonawcą projektu i Wykonawcą robót budowlanych),
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - g) za użycie w przedmiocie zamówienia nazw własnych materiałów, sprzętu, technologii i urządzeń oraz nie wskazanie parametrów równoważności – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
  - h) za niespełnienie wymagań opisanych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy tj. brak protokołu ze spotkań konsultacyjnych z Zamawiającym – w wysokości 10 000 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że wartość kary za zwłokę zostaje potrącana bezpośrednio z najbliższej, złożonej przez Wykonawcę faktury. Wyjątek stanowi kara wskazana w ust. 1 lit. e), którą zostanie obciążony Wykonawca fakturą wystawioną przez Zamawiającego. W przypadku uchylania się od zapłaty tejże faktury Zamawiający będzie dochodził naliczonych kar drogą sądową, na zasadach ogólnych.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości brutto zadania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### § 13

1. Osobą kierującą pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie **Projektant wiodący** w osobie: ..... posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ..... z dnia .....
2. **Projektantem konstrukcji** ze strony Wykonawcy będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... z dnia .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję Projektanta wiodącego pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny doświadczenia Projektanta wiodącego co najmniej taką samą ilość punktów, jak za osobę wykazaną w ofercie przetargowej oraz spełnia wymagania stawiane wobec tej funkcji w postępowaniu przetargowym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję Projektanta konstrukcji pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania stawiane wobec tej funkcji w postępowaniu przetargowym.
5. Koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych i jednocześnie osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie: .....

### § 14

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy podwykonawcy\* wykonanie części przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiających pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi *Załącznik nr 1* do umowy.
4. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. *Załącznik nr 1* lub jego zmiana nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
6. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje się, że wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji *Załącznik nr 1* uważa się za nieobowiązujący  
*\*niepotrzebne skreślić*

### § 15

1. Autor projektu (wykonawca) zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do swojego Dzieła (zadania), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła,
  - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
  - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
  - e) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,

- f) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
- g) wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem mogą być upowszechnione w trybie Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. 1. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wykorzystania dzieła w okresie trzech lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
  5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia zgodnie z §5, §9 i §11 niniejszej umowy, ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. D. U. nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późniejszymi zmianami).
  6. Wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową, przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  8. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
  9. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów składających się na dokumentację włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego, przeprowadzania postępowania o zamówienie publiczne, budowy i podczas eksploatacji innej inwestycji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej ewentualną inwestycję.
  10. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Zamawiającemu dokumentacji będzie posiadał wyłączne majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym twórców dokumentacji wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do dokumentacji bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia, bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca zapewnia, iż wyraża zgodę na zmiany, adaptacje lub aktualizacje dokumentacji w celu dokonania zmian, adaptacji lub modernizacji obiektu wykonanego na jej podstawie bądź w niej wskazanego oraz modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi dokumentami, a także zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań oraz ponosi odpowiedzialność w przypadku braku powyższej zgody.
  12. Zamawiający ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia dokumentacji objętej umową z innymi dokumentacjami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno, przy czym regulacje niniejszego paragrafu dotyczą zarówno oryginałów dokumentacji,

jak i egzemplarzy zwielokrotnień. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone ilościowo, czasowo i terytorialnie wyłączone prawo udzielania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej i zezwalania na wykonywanie takich praw.

## § 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:
  - a) w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku:
    - zmiany obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia,
    - gdy zaistnieje jakakolwiek okoliczność, o której mowa w art. 144 ustawy PZP, która ma bezpośredni wpływ na wartość wynagrodzenia przewidzianego za realizację zadania.
  - b) w zakresie terminu wykonania całości zadania, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
    - I. **zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:**
      - 1) brak wydania uzgodnienia wstępnego lub ostatecznego lub innego dokumentu w terminie do 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne i Wykonawca wykazał się należyta starannością w procesie uzyskania uzgodnienia,
      - 2) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne,
      - 3) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
      - 4) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
      - 5) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
      - 6) niedających się wcześniej przewidzieć zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.

## **II. przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć ani im zapobiec,**

### **w szczególności:**

- 1) protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych powodujące wstrzymanie prac projektowych,
- 2) zaistniały okoliczności wpływające na wykonanie przedmiotu umowy z tytułu spraw terenowo – prawnych,
- 3) w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub

osobą fizyczną (np. Grupa TAURON, PGNiG, OUG, JZWiK, itp.) wystąpi istotna zmiana w zakresie rozwiązań projektowych.

### **III. przyczyny funkcjonalne, w tym:**

- 1) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

IV. nastąpiła konieczność wykonania dodatkowych usług projektowych, nieobjętych zamówieniem w rozumieniu art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- c) w zakresie innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca się opierał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania dotychczasowy podwykonawca,
  - d) w zakresie podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub, których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia,
  - e) w zakresie osoby, której doświadczenie było oceniane w ramach kryterium „Doświadczenie Projektanta wiodącego” wykazując, iż nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach w/w kryterium co najmniej taką samą ilość punktów, jak za osobę wykazaną w ofercie przetargowej,
  - f) w zakresie osoby, której doświadczenie było oceniane w ramach warunku udziału w postępowaniu, wykazując, iż nowa proponowana osoba musi spełniać wymagania stawiane wobec tej funkcji w ramach postępowania przetargowego.
3. Warunkiem dokonania w/w zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany w terminie co najmniej 14 dni przed upływem terminu realizacji zadania, niezbędnym Zamawiającemu do przygotowania aneksu.
  4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 17**

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, z wyjątkiem sytuacji, w której wystąpi konieczność wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez podwykonawcę.

### **§ 18**

W razie zaistnienia, w związku z realizacją niniejszej umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.

### **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 20**

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 egz., z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**nr .....**

**z dnia .....**

Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia pn.:  
**„Dokumentacja projektowa przebudowy i rozbudowy PP nr 26”**

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac

.....  
Podpis i pieczętka osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Zamawiającego

.....  
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy

nr .....

z dnia .....

**Tabela równoważności**

1	2	3	4	5	6
<i>lp.</i>	<i>Opis urządzenia/materiału/ technologii uwzględnionych w dokumentacji projektowej</i>	<i>Miejsce w dokumentacji projektowej (należy wskazać opisy lub rysunki, gdzie uwzględniono urządzenie, materiał, technologie)</i>	<i>Istotne parametry wskazanego urządzenia, materiału lub technologii</i>	<i>Kryteria, które należy zastosować w celu oceny równoważności dla każdego z podanych parametrów, osobno dla danego urządzenia, materiału lub technologii</i>	<i>Produkty równoważne (przynajmniej dwa dla każdego urządzenia, materiału, technologii lub wyjaśnienie dlaczego nie można ich wskazać)</i>

.....  
(podpis i pieczęć Głównego Projektanta lub osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy)

