

**Umowa nr .....**

zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego w dniu ..... 2020 r. pomiędzy **Gminą Miejską Starogard Gdański** z siedzibą 83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, NIP 5922045396 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez: Janusza Stankowiaka - Prezydenta Miasta

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego Wykonawca przyjmuje do wykonania „Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie budynków nr 12, 16a przy ul. Sucharskiego w Starogardzie Gdańskim w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „.....”
2. Szczegółowy zakres robót – wg załączonej dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Warunki zawarte w tych dokumentach stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art.632 kodeksu cywilnego wysokości brutto: ..... zł. (słownie:..... złotych ..../100)

Kwota netto wynosi: ..... zł

(słownie: ..... złote ..../100) podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 ust.1 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 3

1. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej prawidłowo faktury oraz protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

3. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... za pomocą Mechanizmu Podzielonej Płatności (MPP).

#### § 4

Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia całości robót do dnia 30.05.2020 r.

#### § 5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót oraz dokumentację techniczną najpóźniej w ciągu 10 dni po podpisaniu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska naturalnego.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o bezpieczeństwo i higienę pracy, stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki niezgodnego z przepisami i sztuką budowlaną zabezpieczenia, organizacji i wykonawstwa robót.

#### § 7

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.

#### § 8

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości odbioru wykonanych robót przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

#### §9

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczonym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa

nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich - powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

2. W przypadku, gdy ubezpieczenie Wykonawcy wygaśnie w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia, aż do upływu okresu gwarancji należytego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do okazania na żądanie Zamawiającego Polisy lub innej umowy dokumentującej ubezpieczenie w zakresie objętym niniejszym paragrafem.

#### § 10

1. Wykonawca udziela 36 – miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru robót.

2. Strony modyfikują ustawowy okres rękojmi wydłużając go do okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości tj. 36 miesięcy.

#### § 11

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- odebrać wykonane roboty,
- zapłacić za wykonane roboty,
- zapłacić za zabezpieczenie wykonanych robót.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu odbioru określonego w umowie - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- c) niedoprowadzenia przez Wykonawcę do zmiany lub niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 4 ust. 9 – w wysokości 0,2 % wartości tej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym upłynął termin na dokonanie tych czynności,
- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wartości umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu zapłaty określonego w § 4 ust. 2,
- e) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wartości tej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy na ten temat,

- f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości tej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy na ten temat,
- g) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wartości umowy lub odpowiednio- zgodnie z wolą Zamawiającego – 10% wartości robót, od których wykonania odstąpiono.
- h) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową - w wysokości 10 % wartości umowy lub odpowiednio – zgodnie z wolą Zamawiającego - 10% wartości robót, od których wykonania odstąpiono.
- i) niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 4 pkt 23 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku określonego w/w przepisie.

2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy lub odpowiednio – zgodnie z wolą wykonawcy – 10% wartości robót od których wykonania odstąpiono.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami.

### § 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy.
2. Po zakończeniu robót na obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej służącej realizacji robót na obiekcie m.in. kompletne szczegółowe obmiary rzeczowe wykonanych i odebranych elementów robót, świadectwa jakości wbudowanych materiałów i urządzeń, zgłoszenie budowy, operat geodezyjny zawierający dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, w szczególności kopię mapy powstałej w wyniku

geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem przyjęcia oryginału dokumentacji geodezyjno-kartograficznej przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, protokoły odbiorów częściowych robót, rysunki, szkice i inne dokumenty związane z wykonaniem obiektu budowlanego.

3. Przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego warunkuje wyznaczenie przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego obiektu.

4. Wykonawca zgłosi gotowość poprzez pisemne zawiadomienie o gotowości obiektu do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą obiektu budowlanego.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanego obiektu budowlanego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### § 14

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzitelności ani żadnych innych praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 15

W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.

W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia strony skierują spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane aneksem w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawo zamówień publicznych,, kodeksu cywilnego i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....