

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 19.03.2024r.

WZP.271.4.2024.B

Nazwa i numer postępowania: **„Wykonanie operatów szacunkowych, inwentaryzacji oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy“ – WZP.271.4.2024.B**

### **INFORMACJA O WYBORZE OFERT NAJKORZYSTNIEJSZYCH**

Na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) informuję, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, jako najkorzystniejsze (w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert) wybrano:

- 1) **w zakresie Pakietów nr nr I, V, IX ofertę nr 2**, złożoną przez Wykonawcę:  
**Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk**  
**ul. Jana Bizuela 22/54, 85-163 Bydgoszcz,**  
cena oferty: Pakiet I – 1 380,00 zł, Pakiet V – 1 720,00 zł, Pakietu IX – 2 880,00 zł,
- 2) **w zakresie Pakietu nr II ofertę nr 5**, złożoną przez Wykonawcę:  
**Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska**  
**ul. Płatynowa 1, 85-445 Bydgoszcz,**  
cena oferty: Pakiet II – 2 100,00 zł,
- 3) **w zakresie Pakietów nr III, VII ofertę nr 6**, złożoną przez Wykonawcę:  
**Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman**  
**ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz**  
cena oferty: Pakiet III – 11 360,00 zł, Pakiet VII – 840,00 zł,
- 4) **w zakresie Pakietu nr IV ofertę nr 4**, złożoną przez Wykonawcę:  
**Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c.**  
**Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk**  
**ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz**  
cena oferty: Pakiet IV – 950,00 zł,
- 5) **w zakresie Pakietu nr VI ofertę nr 3**, złożoną przez Wykonawcę:  
**„EKSPERT” Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak**  
**ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz**  
cena oferty: Pakiet VI – 1 050,00 zł
- 6) **w zakresie Pakietu nr VIII ofertę nr 1**, złożoną przez Wykonawcę:  
**Filip Rybacki Rzeczoznawca Majątkowy**  
**ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz**  
cena oferty: Pakiet VIII – 1 800,00 zł

Poniżej przedstawiam punktację przyznaną ofertom w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert:

### Pakiet I

Tabela 1 Punktacja przyznana ofertom w zakresie Pakietu I

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium „Cena” (60%)	Liczba pkt w kryterium „Termin wykonania zamówienia” (40%)	Łączna punktacja przyznana ofertom
2	<b>Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk ul. Jana Biziela 22/54 85-163 Bydgoszcz</b>	60	40	100
4	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Waclawa Makarczyk, Adam Makarczyk ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 uPzp w związku z art. 224 ust. 6 uPzp (Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny)		
5	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1 85-445 Bydgoszcz	46	40	86
7	Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron ul. Żeleńskiego 2/39 85-858 Bydgoszcz	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 uPzp w związku z art. 224 ust. 6 uPzp (Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny)		

### Pakiet II

Tabela 2 Punktacja przyznana ofertom w zakresie Pakietu II

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium „Cena” (60%)	Liczba pkt w kryterium „Termin wykonania zamówienia” (40%)	Łączna punktacja przyznana ofertom
3	EKSPERT” Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak ul. Kraskowa 17 85-456 Bydgoszcz	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 uPzp w związku z art. 224 ust. 6 uPzp (Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny)		
5	<b>Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1 85-445 Bydgoszcz</b>	60	40	100

6	Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz	38,41	40	78,41
8	M115 Sp. z o.o. ul. Toruńska 16 86-065 Lisi Ogon	21,10	40	61,10

### Pakiet III

*Tabela 3 Punktacja przyznana ofertom w zakresie Pakietu III*

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium „Cena” (60%)	Liczba pkt w kryterium „Termin wykonania zamówienia” (40%)	Łączna punktacja przyznana ofertom
6	<b>Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman ul. Sanatoryjna 48 85-474 Bydgoszcz</b>	60	40	100
8	M115 Sp. z o.o. ul. Toruńska 16 86-065 Lisi Ogon	25,69	40	65,69

### Pakiet IV

*Tabela 4 Punktacja przyznana ofertom w zakresie Pakietu IV*

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium „Cena” (60%)	Liczba pkt w kryterium „Termin wykonania zamówienia” (40%)	Łączna punktacja przyznana ofertom
1	Filip Rybacki Rzeczoznawca Majątkowy ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59 85-088 Bydgoszcz	38	40	78
4	<b>Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz</b>	60	40	100

## Pakiet V

Tabela 5 Punktacja przyznana ofertom w zakresie Pakietu V

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium „Cena” (60%)	Liczba pkt w kryterium „Termin wykonania zamówienia” (40%)	Łączna punktacja przyznana ofertom
2	<b>Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk ul. Jana Bizuela 22/54 85-163 Bydgoszcz</b>	60	40	100
3	EKSPERT” Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak ul. Kraskowa 17 85-456 Bydgoszcz	28,67	40	68,67
7	Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron ul. Żeleńskiego 2/39 85-858 Bydgoszcz	36,86	40	76,86

## Pakiet VI

Tabela 6 Punktacja przyznana ofertom w zakresie Pakietu VI

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium „Cena” (60%)	Liczba pkt w kryterium „Termin wykonania zamówienia” (40%)	Łączna punktacja przyznana ofertom
3	<b>EKSPERT” Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak ul. Kraskowa 17 85-456 Bydgoszcz</b>	60	40	100

## Pakiet VII

Tabela 7 Punktacja przyznana ofertom w zakresie Pakietu VII

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium „Cena” (60%)	Liczba pkt w kryterium „Termin wykonania zamówienia” (40%)	Łączna punktacja przyznana ofertom
-----------	-----------	-------------------------------------	--	------------------------------------

4	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz	53,05	40	93,05
6	<b>Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman ul. Sanatoryjna 48 85-474 Bydgoszcz</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

### Pakiet VIII

*Tabela 8 Punktacja przyznana ofertom w zakresie Pakietu VIII*

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium „Cena” (60%)	Liczba pkt w kryterium „Termin wykonania zamówienia” (40%)	Łączna punktacja przyznana ofertom
1	<b>Filip Rybacki Rzeczoznawca Majątkowy ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59 85-088 Bydgoszcz</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

### Pakiet IX

*Tabela 9 Punktacja przyznana ofertom w zakresie Pakietu IX*

Nr oferty	Wykonawca	Liczba pkt w kryterium „Cena” (60%)	Liczba pkt w kryterium „Termin wykonania zamówienia” (40%)	Łączna punktacja przyznana ofertom
1	Filip Rybacki Rzeczoznawca Majątkowy ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59 85-088 Bydgoszcz	21,33	40	61,33
2	<b>Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk ul. Jana Bizuela 22/54 85-163 Bydgoszcz</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
5	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1 85-445 Bydgoszcz	42,67	40	82,67

7	Rzecznawca Majątkowy Tomasz Gawron ul. Żeleńskiego 2/39 85-858 Bydgoszcz	24	40	64
---	---	----	----	----

Dyrektor WZP

Kornelia Kwaczonek