

Wrocław, 12.04.2022 r.

### Wykonawcy w postępowaniu 2/2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:  
**„Budowa domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci” – etap3 – wewnętrzne roboty budowlane wykończeniowe (2/2022).**

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” Zamawiający informuje, że w związku z postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego w trybie art. 284 ust. 1 ustawy z prośbą o udzielenie wyjaśnienia na następujące pytania:

Pytanie 1

1. Dla parteru budynku B wysokość w świetle wynosi 3,17m zgodnie z projektem konstrukcji a w przekrojach wynosi 3,10m (w przekrojach przyjęto grubość stropu 25 cm a rzeczywista jest 18 cm. W związku z tym czy oferent ma przyjąć do oferty i wycień wyższe ścianki gk - zwiększenie wysokości dotyczy wszystkich kondygnacji - będzie to miało wpływ na poziom kosztów tej pozycji.

**Odpowiedź: Tak, do oferty i wycień należy przyjąć rzeczywiste wymiary ścianek.**

Pytanie 2

2. Brak opisu zabudowy przejścia instalacyjnego w osi 10 na piętrze przy drzwiach p.poż. Czy przyjąć jako zabudowę p-poż. bezklasową czy w klasie i w jakiej? Wnoszę o uzupełnienie opisu.

**Odpowiedź: Należy wykonać obudowę instalacyjną w klasie ogniowej ściany- EI 60**

Pytanie 3

3. Brak opisu ścianki zabudowy lekkiej g-k wokół windy. Wnoszę o uzupełnienie opisu.

**Odpowiedź: Ściana typu G12 wg oznaczeń w PW, z wypełnieniem wełną mineralną.**

Pytanie 4

4. Czy ściany pomieszczenia H.122 mają być z g-k czy murowane jak w projekcie? Wnoszę o uzupełnienie opisu.

**Odpowiedź: Ściany murowane z gazobetonu, samonośne, niekonstrukcyjne, o grubości 11,5 lub 12,0 cm.**

Pytanie 5

5. Brak oznaczenia dla blend nad drzwiami wewnętrznymi aluminiowymi. Wnoszę o uzupełnienie opisu.

**Odpowiedź: Należy wykonać jak ścianę G7.**

Pytanie 6

6. Proszę o uszczegółowienie kolejności ważności dokumentacji projektowej i wyraźne wskazanie co jest podstawą do wyceny a dalej co jest podstawą odbioru elementów robót. Ze względu na występujące rozbieżności w dokumentacji wnoszę o wskazanie nadrzędności i wpisanie jej w treści proponowanej umowy. Wg nas nadrzędność powinna być taka: Opis zakresu przedmiotu zamówienia,

Uzupełnienia i odpowiedzi inwestora udzielone w postępowaniu przetargowym, Projekt Budowlana z warunkami PnB, Projekt Wykonawczy, przedmiary). W przypadku rozbieżności nadrzędnym byłby poprzedni dokument zgodnie z zaproponowaną powyżej hierarchią. Wnoszę o wpisanie tej hierarchii w treść umowy.

**Odpowiedź: Prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do SWZ oraz zgodnie z postanowieniami zawartej umowy. W przypadku rozbieżności w zakresie technologii robót lub stosowanych materiałów w pierwszej kolejności Zamawiający będzie brał pod uwagę wyjaśnienia do SWZ udzielone w toku prowadzonego postępowania, następnie Projekt Wykonawczy (stanowiący uszczegółowienie PB), STWIORB, a w dalszej kolejności Projekt Budowlany. Elementem uzupełniającym powyższe są przedmiary robót.**

Pytanie 7

7. Pytania dotyczące wewnętrznej ślusarki aluminiowej:

- Tab. A.3 – Aw1, Aw2 – według zestawień drzwi w klasie EI60, według rzutów drzwi w klasie EI60S200. Wnoszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Należy wykonać w klasie EI60 S200.**

Pytanie 8

- Tab. A.4 – Aw3 – według zestawień drzwi ciepłe drzwi w klasie EI30, według rzutów drzwi w klasie EI30S200. Wnoszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Należy wykonać ciepłe, w klasie EI30 S200.**

Pytanie 9

- Tab. A.5 – Aw4 – według zestawień drzwi w klasie EI15, według rzutów drzwi bezklasowe. Wnoszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza bezklasowe z uszczelkami obwodowymi w celu zwiększenia maksymalnej izolacyjności akustycznej, NRO**

Pytanie 10

- Tab. A.6 – Aw5, Aw6 – według zestawień 3szt. Aw5 oraz 3szt. Aw6, według rzutów występują w ilości po 1szt.. Dodatkowo proszę o informację czy kwatery drzwiowe oraz kwatery stałe mają posiadać wypełnienie EI30 – czy drzwi wypełnione szkłem bezklasowym? Wnoszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Wg zestawienia stolarki drzwiowej AW5 – 1 szt., AW6 1 szt., wypełnienie w klasie min. EI15.**

Pytanie 11

- Tab. B.4 – Aw3, Aw7, Aw8 – według zestawień drzwi w klasie EI30, według rzutów drzwi w klasie EI30S200. Wnoszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Aw3 wykonać ciepłe w klasie EI30 S200, Aw7, Aw8 wykonać zimne w klasie EI30 S200.**

Pytanie 12

- Tab. B.5 – Aw9 – według zestawień drzwi w klasie EI15, według rzutów drzwi bezklasowe. Wnoszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Należy wykonać bezklasowe, NRO.**

Pytanie 13

- Tab. B.6 – Aw10 – według zestawień witryna w klasie EI30, według rzutów EI60  
Wnoszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Należy wykonać w klasie min. EI15.**

Pytanie 14

Ponadto proszę o wyjaśnienie:

- Według zestawień drzwi i witryny Aw3, Aw4, Aw5, Aw6, Aw3, Aw7, Aw8, Aw9, Aw10 wykonane jako drzwi ciepłe (wodoszczelność w klasie 5A (200Pa), izolacyjność termiczna do 1,5 w(m<sup>2</sup>/K), odporność na obciążenie wiatrem w klasie C1/82)? Wnoszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Drzwi Aw3 wykonać ciepłe, Aw4, Aw5, Aw6, Aw7, Aw8, Aw9, Aw10 wykonać jako zimne.**

Pytanie 15

- pojęcia samozamykacz z opcją blokady: czy chodzi o ogranicznik rozwarcia (do 90/180stopni) czy blokady drzwi w pozycji otwartej (brak możliwości zastosowania takiej blokady w drzwiach o odporności ogniowej – jedyna możliwość poprzez zastosowanie elektrotrzymaczy (elektromagnesów) do drzwi ppoż.)? Wnoszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Samozamykacz z opcją blokady umożliwia mechaniczne podtrzymanie otwarcia przy maksymalnym otwarciu drzwi (na czas ewakuacji).**

Pytanie 16

- tab. B.4 – drzwi Aw3 wyposażone w siłowniki – proszę o informację czy oba skrzydła mają być wyposażone w siłowniki oraz informację jaką funkcję mają pełnić siłowniki w tych drzwiach – czy służyć do napowietrzania czy mają być otwierane za pomocą automatów (działających na czujkę lub przycisk)?

**Odpowiedź: Siłowniki do rozwarcia mają mieć tylko drzwi zewnętrzne w przyziemiu Az1 dla cz.A oraz zewnętrzne Az5 i wewnętrzne Aw7 dla cz. B.**

**Te ww. drzwi muszą zostać wykonane z siłownikami do otwierania na sygnał z SSP (funkcja napowietrzania klatek schodowych).**

Pytanie 17

8. Czy pochwyt na klatkach schodowych występują tylko na wysokości standardowej czy jest przewidziany dodatkowy pochwyt na wys. 0,75 m

**Odpowiedź: Na klatkach schodowych przewidziano dodatkowe pochwyt dla dzieci, które należy wykonać.**

Pytanie 18

9. Czy pochwyt występują tylko na obu klatkach schodowych? Jeśli również na korytarzach to sugerowane jest tylko w cz. A wg nas tam gdzie będą przebywali pacjenci a nie tam gdzie biura (cz.B). Wnoszę o wyjaśnienie/uszczegółowienie.

**Odpowiedź: Przewidziano pochwyt dla dzieci na korytarzach w cz.A, które należy wykonać.**

Pytanie 19

10. Czy sufity w pokojach budynku A pozostają jako modułowe podwieszane? Czy w pomieszczeniach technicznych budynku B tam gdzie przebiegają instalacje należy zastosować sufit pełny i przyjąć klapy rewizyjne?

**Odpowiedź: W pokojach przeznaczonych na pobyt pacjentów przewidziano sufity pełne z GK, w w/w pomieszczeniach technicznych w cz. budynku B należy wykonać sufity pełne z GK z zamontowaniem klap rewizyjnych.**

Pytanie 20

11. W zakresie przedmiotu przetargu jest dostawa, montaż i uruchomienie windy. Otrzymanie od dostawcy windy gwarancji na urządzenie wymaga podpisania płatnej umowy serwisowej na okres gwarancji. Czy koszty umowy serwisowej ująć w wycenie windy? Wg obowiązujących standardów taka umowa serwisowa jest podpisywana zawsze przez inwestora. Zatem naszym zdaniem korzystniejsze jest, że oferent przyjmuje do wyceny dostawę z montażem i uruchomieniem urządzenia a po stronie Inwestora/Użytkownika jest uzyskanie zezwoleń i prowadzenie książki przeglądów i konserwacji UDT, podpisanie umowy na serwis wraz z konserwacją i niezbędne przeglądy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wnoszę o sprecyzowanie jaki zakres mamy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź: Do wyceny i realizacji należy przyjąć dostawę i montaż, uruchomienie dźwigu osobowego, uzyskanie pozwoleń (w UDT) na użytkowanie zgodnie z przepisami.**

**Inwestor podpisze umowę na przeglądy, serwis i konserwację urządzenia zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów.**

Pytanie 21

12. W opisie wykończenie schodów klatki schodowej jest że wykonać jako lastrykowe. Czy przyjąć wykończenie z pełnych płyt lastrico i o jakiej grubości?

**Odpowiedź: W cz.A Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek schodowych antypoślizgowych , w cz. B schody lastrykowe – pełne, o grubości 4cm.**

Pytanie 22

1. Czy zamawiający przewiduje wykonanie wszystkich tynków jako maszynowe gipsowe? Czy będzie istniała możliwość ustawienia silosa z materiałem?

**Odpowiedź: Przewidziano 3 rodzaje tynków:**

- tynki cementowo- wapienne w pomieszczeniach wymienionych w przedmiarze;

- tynki gipsowe maszynowe w pomieszczeniach wymienionych w przedmiarze;

- tynk renowacyjny na ścianie szczytowej w przyziemiu cz.B budynku.

**Uwaga, powierzchnie ścian gazobetonowych należy wzmocnić poprzez nałożenie cienkowarstwowych wypraw klejowych na siatce z tworzywa sztucznego.**

**Będzie istniała możliwość ustawienia silosu.**

Pytanie 23

2. Czy w jastrychach zostały wykonane wnęki pod wycieraczki?

**Odpowiedź: Nie zostały wykonane wnęki pod wycieraczki w jastrychach.**

Pytanie 24

3. Projekt wykonawczy nie obejmuje przekrojów, Proszę o jego udostępnienie celem sprawdzenia przedmiarów.

**Odpowiedź: Przekroje są w Projekcie Budowlanym (zał.8 do SWZ).**

Pytanie 25

4. Czy bruzdy po instalacjach będą uzupełniane przez firmę instalacyjną? Jak nie to jak przewiduje się ich uzupełnienie?

**Odpowiedź: Bruzdy po instalacjach będą uzupełnione przez firmę instalacyjną.**

Pytanie 26

5. Związku z faktem, że jeden stopień schodowy jest znacząco wyższy od pozostałych, jak zamawiający przewiduje ich korektę.

**Odpowiedź: Korektę schodów w zależności od sytuacji, przewiduje się wykonać z zastosowaniem twardego styropianu i wylewki. Korekta schodów leży w zakresie niniejszego zamówienia.**

Pytanie 27

6. Czy istnieje możliwość zamiany okładzin schodowych na płytki?

**Odpowiedź: Tak, w cz.A budynku istnieje możliwość wykonania okładziny z płytek stosowanych na schody, w cz.B przewidziano wykonanie okładzin schodowych z lastryko o grubości 4cm.**

Pytanie 28

7. Jaki typ i wymiar płytek ściennych przewiduje zamawiający?

**Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zastosowanie płytek ściennych o parametrach określonych w Projekcie Wykonawczym. Wymiary, wzory, kolor po akceptacji przez Zamawiającego.**

Pytanie 29

8. Czy grzejniki będą demontowane przed pracami wykończeniowymi?

**Odpowiedź: Tak, grzejniki będą demontowane przed pracami wykończeniowymi.**

Pytanie 30

Dzień dobry, związku z charakterem prac oraz ogromnym zakresem czasowych niektórych z zakresów. Czy w paragrafie 6 ust. 1 jest możliwość zmiany zapisu o częściowym fakturowaniem, które jest możliwe dopiero po wykonaniu "pełnego etapu".

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego za niezakończone elementy/etapy robót. Zapisy Załącznika nr 7 do SWZ wzór umowy pozostają bez zmian.**

Pytanie 31

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuści fakturowanie częściowe za niezakończone elementy robót - na podstawie zaawansowania robót.

Wyjaśniamy, że w obecnym brzmieniu umowy w przypadku tak obszernych elementów jak również uzależnienia od tempa wykonywanych prac przez inne firmy branżowe (w branży elektrycznej lub instalacji sanitarnych) jest ryzyko, że tak naprawdę zakończenie elementów, określonych przez Zamawiającego, w branży budowlanej może nastąpić dopiero na koniec umowy i będzie to całkowicie niezależne od Wykonawcy.

Istnieją elementy robót, w których występuje znaczny udział materiałów jak ścianki działowe, posadzki, wykładziny czy stolarka drewniana i aluminiowa. Prace te, ze względu na technologię oraz na kolejność

wykonywania, mogą być wykonywane przez większość czasu przeznaczanego na realizację umowy. Za materiały oraz wynagrodzenia Wykonawca natomiast będzie musiał ponosić koszty na bieżąco a bez fakturowania częściowego w rezultacie to na wykonawcę zostanie przeniesiony cały obowiązek finansowania budowy.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego za niezakończone elementy/etapy robót - na podstawie % zaawansowania robót. Zapisy Załącznika nr 7 do SWZ wzór umowy pozostają bez zmian.**

Pytanie 32

Dzień dobry

proszę o przesunięcie terminu składania ofert z uwagi na wydłużony czas oczekiwania na wyceny od producentów ze względu na niestabilność i podwyżki na rynku materiałów budowlanych

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 19.04. godz. 9.00. Zamawiający dokona stosownych zmian w SWZ i Ogłoszeniu o zamówieniu.**